



CÔNG TY CỔ PHẦN
MINH HƯNG QUẢNG TRỊ

BÁO CÁO THỰC HIỆN KINH NĂM 2025

01

THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY

- 4 T ng quan v công ty
- 6 Quá trình hình thành và phát tri n
- 8 T m nhìn, s m nh, giá tr c t lõi
- 9 Thành tích t c
- 10 Ngành ngh và a bàn kinh doanh
- 13 Mô hình t ch c và qu n tr
- 14 Nhà máy s n xu t
- 16 nh h ng ho t ng
- 17 Các r i ro

02

TÌNH HÌNH HO T NG TRONG NĂM

- 19 Tình hình ho t ng s n xu t kinh doanh
- 20 T ch c và nhân s
- 24 Tình hình u t và th c hi n các d án
- 25 Tình hình tài chính
- 26 C c u c ông và thay i v v n ch s h u
- 28 Báo cáo tác ng liên quan n môi tr ng và xã h i c a Công ty

03

BÁO CÁO VÀ ÁNH GIÁ C A BAN GIÁM Đ C

- 33 ánh giá k t qu ho t ng s n xu t - kinh doanh
- 34 Tình hình tài chính
- 36 Nh ng c i ti n v c c u t ch c và chính sách qu n lý

03

BÁO CÁO VÀ ÁNH GIÁ C A BAN GIÁM C (ti p theo)

- 36 Kế ho ch phát tri n và m r ng
- 36 Gi i trình c a Ban Giám c v i Báo cáo tài chính n m ã ki m toán
- 37 Báo cáo ánh giá liên quan n trách nhi m v môi tr ng và xã h i c a Công ty

04

ÁNH GIÁ C A H I NG QU N TR V HO T NG CÔNG TY

- 39 ánh giá v ho t ng s n xu t - kinh doanh
- 39 ánh giá v ho t ng qu n lý i u hình c a Ban Giám c
- 40 Kế ho ch và nh h ng

05

TÌNH HÌNH QU N TR CÔNG TY

- 42 H i ng qu n tr
- 44 Ban ki m soát
- 45 L ng, th ng thu nh p c a ng i n i b
- 46 Giao d ch v i bên có liên quan

06

BÁO CÁO TÀI CHÍNH KI M TOÁN

- 48 Ý ki n ki m toán
- 48 Báo cáo tài chính n m 2025 ã ki m toán

01

THÔNG TIN CHUNG V CÔNG TY

T NG QUAN V CÔNG TY

Tên Công ty : **CÔNG TY C PH N MINH H NG QU NG TR**

GCN KDN s : 3200040982 do S KH & T tnh Qu ng Tr c p l n
u ngày 11/09/2006, thay i l n th 8 ngày
14/07/2025.

V n i u l : 165.000.000.000 ng

V n ch s h u : 198.690.131.944 ng
(t i ngày 31/12/2025)

a ch : Km 8, Qu c l 9, Ph ng ông Hà, tnh Qu ng Tr,
Vi t Nam

S i n tho i : 0233 358 2460

S fax : 0233 358 4809

Website : <http://minhhungqt.vn/>

Mã ch ng khoán : **GMH**

S giao d ch ch ng : S Giao d ch ch ng khoán TP. HCM (HOSE)
khoán niêm y t



QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN



1992: Thành lập

Nhà máy Xi măng Ông Hà (tên thân của CTCP Minh Hằng) chính thức thành lập năm 1992 với công suất 82.000 tấn/năm.



2000: Sáp nhập Xí nghiệp Vĩnh Linh

Sáp nhập Xí nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng Vĩnh Linh



2006: Chuyển đổi loại hình doanh nghiệp

Chuyển đổi Công ty Nhà nước thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn Multinational và lấy tên là Công ty TNHH MTV Ông Trọng Sơn



2012: Cổ phần hoá

UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt đề án chuyển đổi Công ty TNHH MTV Ông Trọng Sơn thành Công ty cổ phần



2015: Tổng vốn đầu tư lên 50 triệu USD

Công ty thực hiện tổng vốn đầu tư 40 triệu USD lên 50 triệu USD thông qua chào bán cho các ông chủ nhà đầu tư nước ngoài tổng sản xuất kinh doanh

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

2020: Tổng vốn đầu tư lên 160 tỷ đồng

Công ty thực hiện tổng vốn đầu tư 50 tỷ đồng lên 160 tỷ đồng thông qua hình thức chào bán công khai lần đầu và phát hành cổ phiếu theo hình thức chào bán công khai lần đầu thêm Nhà máy gạch, tổng cộng 04 nhà máy sản xuất gạch tuynel.



2021: Trở thành Công ty niêm yết

Công ty được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận trở thành Công ty niêm yết theo công văn số 3922/UBCK-GS của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 26/07/2021.

Công ty chào bán thêm 05 tỷ đồng thông qua đấu giá trái phiếu chính phủ (SGDCK HCM) nhằm bổ sung vốn đầu tư.



2022: Niềm tự hào trên HOSE

Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Minh Hưng Quảng Trị (HOSE: GMH) chính thức được niêm yết và giao dịch trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM



T M NHÌN - S M NH - GIÁ TR C T LỖI



T m nhìn

Tr thành nhà cung c p v t li u xây d ng l n nh t t i khu v c Qu ng Tr , Hu , và à N ng



S m nh

Cung c p s n ph m v t li u xây d ng có ch t l ng cao và giá c h p lý cho các nhà th u xây d ng trên a bàn ho t ng



Giá tr c t lỖi



Uy tín

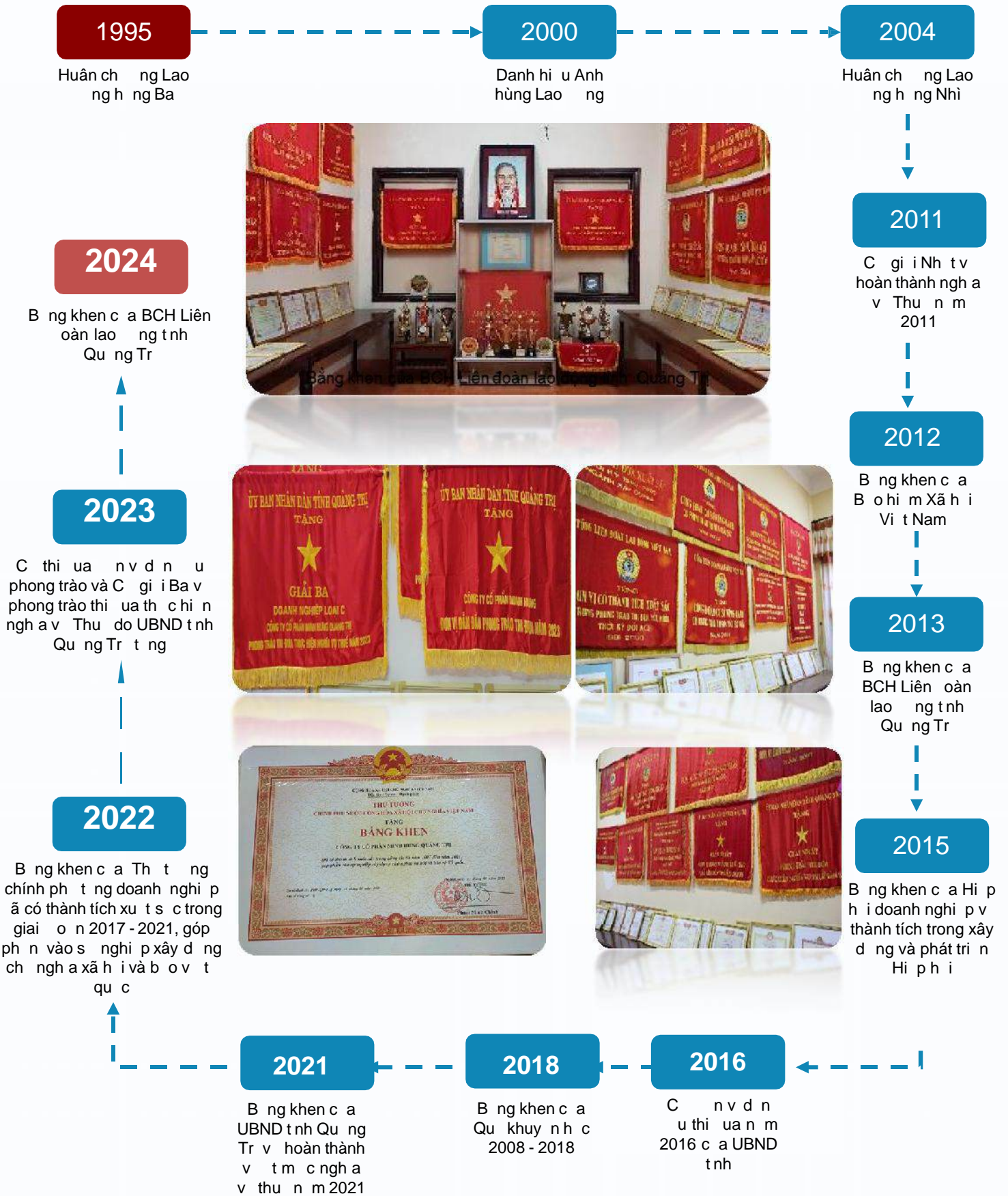
Công ty coi tr ng và t ch tín lên u trong ho t ng s n xu t và kinh doanh. Uy tín v i khách hàng, uy tín v i nhà cung c p, uy tín v i cán b nhân viên ang làm vi c t i công ty.



Hi u qu

Ph ng châm làm vi c h ng t i t i a hóa l i ích, mang n hi u qu cho khách hàng, bên c nh ó, còn là cao tính sáng t o, phát huy kh n ng c i ti n nâng cao hi u qu ho t ng kinh doanh c a Công ty.

THÀNH TÍCH & GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU



NGÀNH NGHỀ VÀ A BÀN KINH DOANH

Công ty Cổ phần Minh Hoàng Quảng Trị là đơn vị chuyên sản xuất và kinh doanh các mặt hàng vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị và các khu vực lân cận. Sản phẩm chính của Công ty là:

- (1) Xi măng (bao gồm các sản phẩm thương hiệu và sản phẩm gia công); và
- (2) Gạch xây dựng (bao gồm gạch nung, gạch không nung, và gạch terrazzo)



Xi măng PBC 30/40

(thương hiệu Xi măng Trùng Sơn)

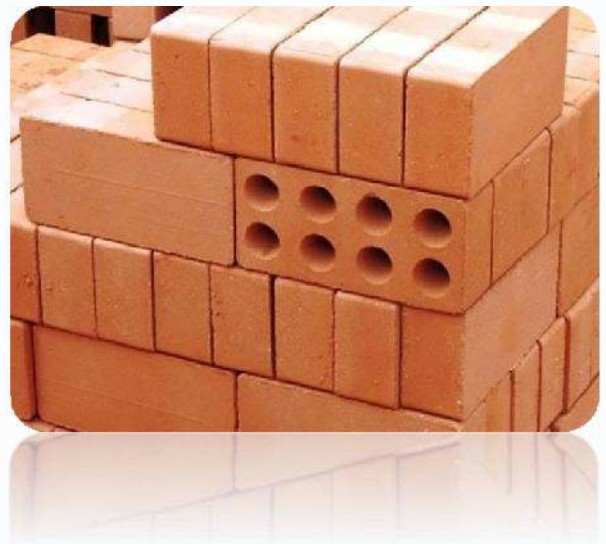
đặc tính:

- Kết dính tốt, chịu tải nén lớn;
- Độ co giãn và biến dạng nhỏ;
- Cường độ cao, phát triển nhanh.

Gạch nung (gạch tuynel)

đặc tính:

- Khả năng chịu tải nén tốt;
- Khả năng chống thấm cao;
- Độ bền cao;
- Thích ứng phù hợp trong xây dựng.



NGÀNH NGHỀ VÀ A BÀN KINH DOANH



Gạch không nung

Đặc tính:

- Sử dụng nguyên liệu là bê tông thay vì đất sét như gạch nung;
- Cách âm và cách nhiệt tốt;
- Tiết kiệm năng lượng và ít gây ô nhiễm môi trường;
- Thường có sẵn thay thế gạch nung trong các công trình xây dựng hiện nay.

Gạch lát nền (gạch terrazzo)

Đặc tính:

- Khả năng chịu lực nén rất tốt;
- Chống trầy xước và chống rong, rêu;
- Chi phí sản xuất thấp.
- Thường sử dụng rộng rãi trong các công trình công cộng.

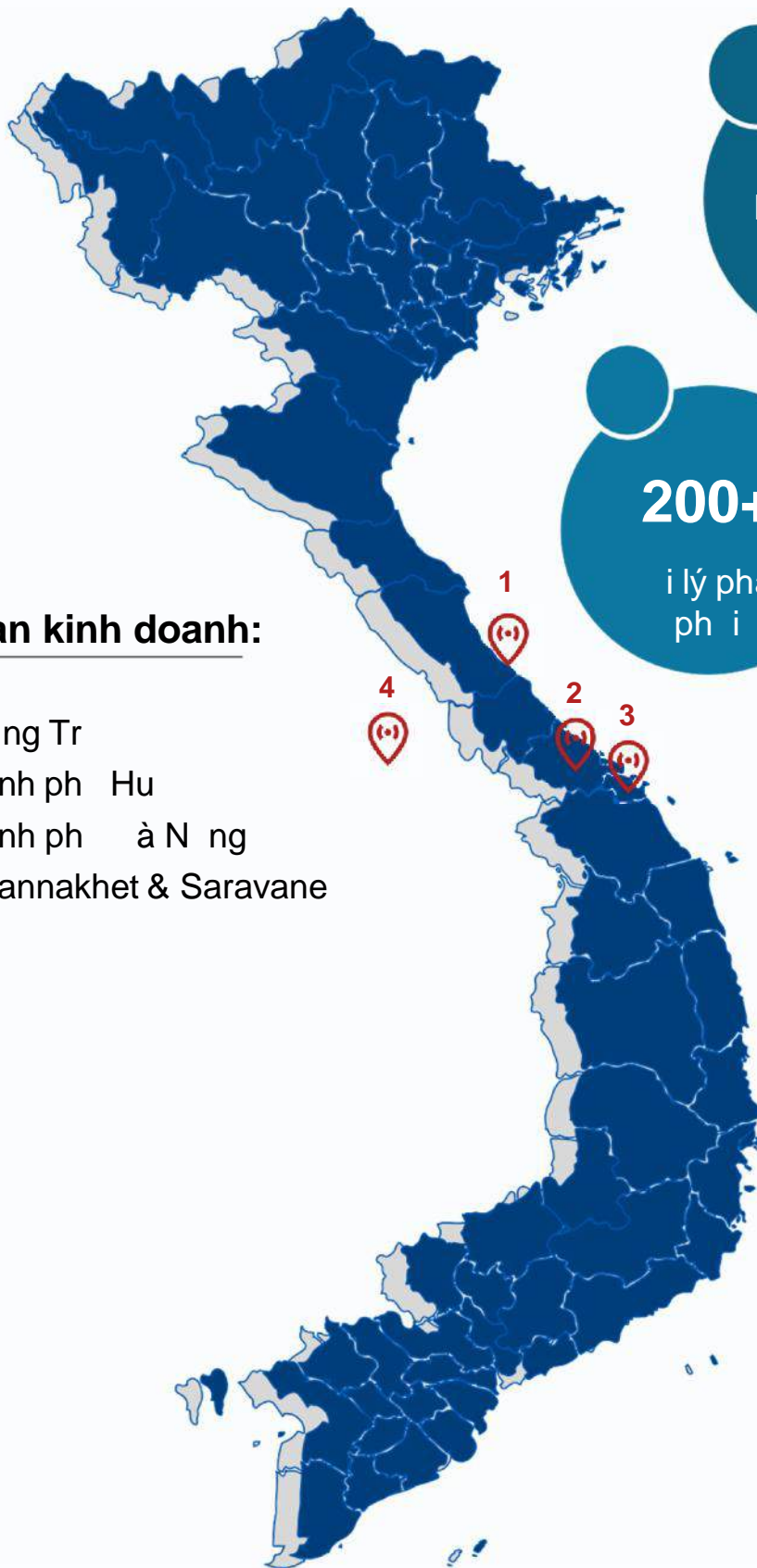


Sản phẩm và dịch vụ khác

Bên cạnh gạch và xi măng, công ty cũng khai thác và cung cấp các sản phẩm và dịch vụ khác bao gồm:

- Đá xây dựng và bê tông;
- Dịch vụ vận tải vật liệu xây dựng;

NGÀNH NGHỀ VÀ MẠNG BÀN KINH DOANH



05

Nhà máy sản xuất và lắp ráp xây dựng

200+

điểm phân phối

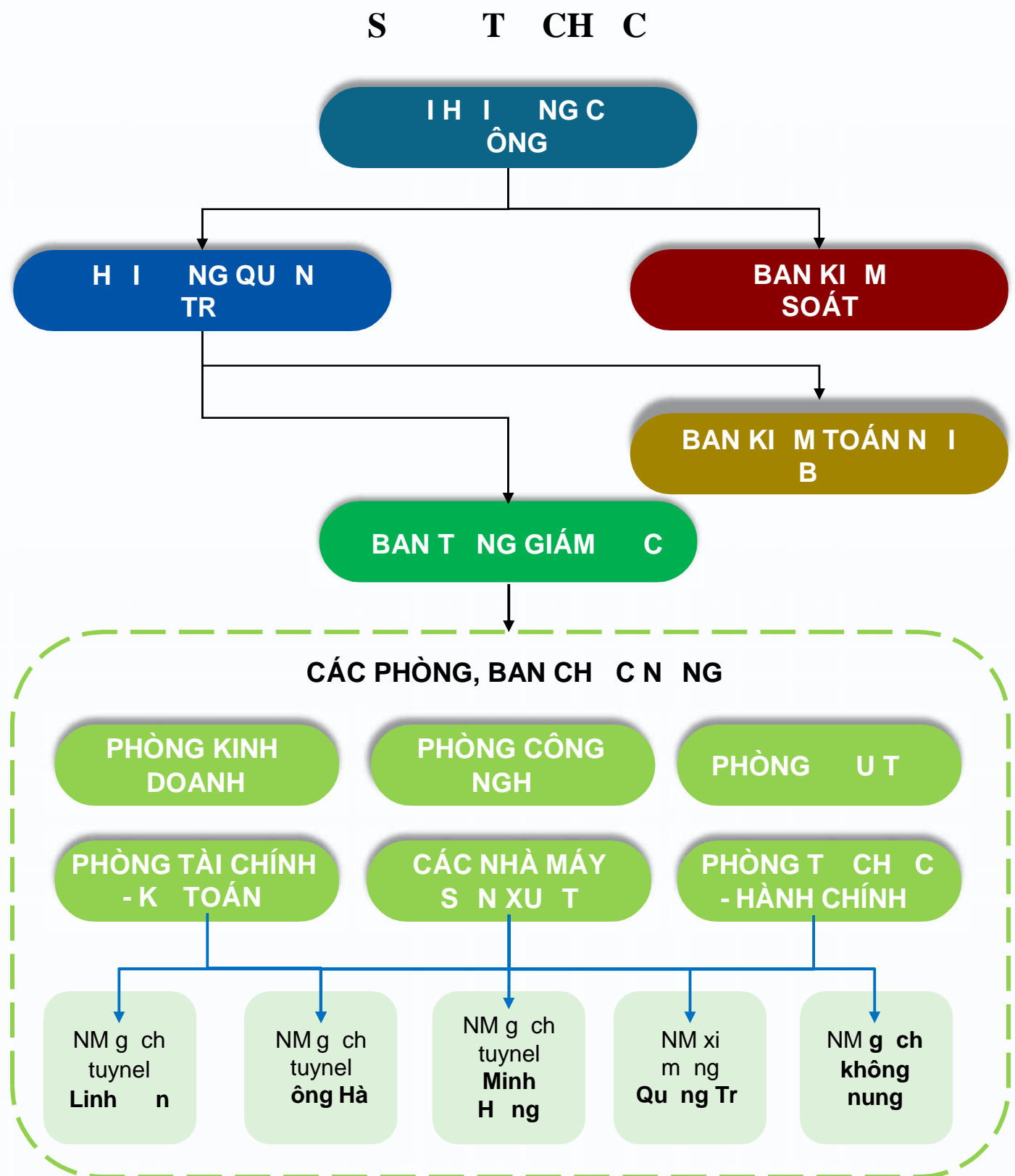
50%

Thị phần chung thị trường Quãng Tr

Mạng bàn kinh doanh:

- 1 - Quãng Tr
- 2 - Thành phố Hu
- 3 - Thành phố à N
- 4 - Savannakhet & Saravane (Lào)

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BẢNG MÁY QUẢN LÝ



Công ty con, công ty liên kết: Không có

NHÀ MÁY SẢN XUẤT



NHÀ MÁY XI MĂNG QUẢNG TRỊ

V trí: Km 8, Quốc lộ 9, xã Hải Giang, tỉnh Quảng Trị

Diện tích: 67.421 m²

Sản phẩm: Xi măng

Công suất: **160.000 tấn/năm**

NHÀ MÁY GẠCH TUYNEL LINH ĐƠN

V trí: Thôn Linh Đồn, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

Diện tích: 40.453 m²

Sản phẩm: Gạch nung

Công suất: **20 triệu viên/năm**



NHÀ MÁY GẠCH TUYNEL ÔNG HÀ

V trí: Km 8, Quốc lộ 9, xã Hải Giang, tỉnh Quảng Trị

Diện tích: 41.725 m²

Sản phẩm: Gạch nung

Công suất: **30 triệu viên/năm**

NHÀ MÁY SẢN XUẤT

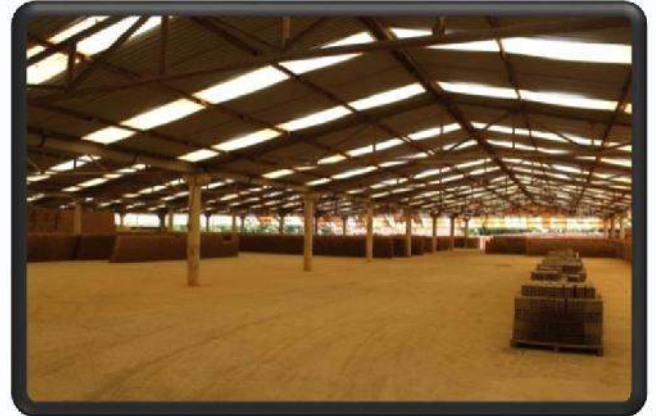
NHÀ MÁY GỖ CH TUYNEL MINH HƯỜNG

Vị trí: Khu phố 1, Xã Triêu Phong, tỉnh Quảng Trị

Diện tích: 36.730 m²

Sản phẩm: Gỗ chùng

Công suất: 20 triệu viên / năm



NHÀ MÁY GỖ CH KHÔNG NUNG

Vị trí: Km 8, Quốc lộ 9, xã Hải Giang, tỉnh Quảng Trị

Diện tích: 12.000 m²

Sản phẩm: Gỗ không nung, Gỗ terrazzo

Công suất: 10 triệu viên gỗ không nung và 160.000 m² gỗ terrazzo / năm

VĂN PHÒNG CÔNG TY

Vị trí: Km 8, Quốc lộ 9, xã Hải Giang, tỉnh Quảng Trị

Diện tích: 6.031 m²

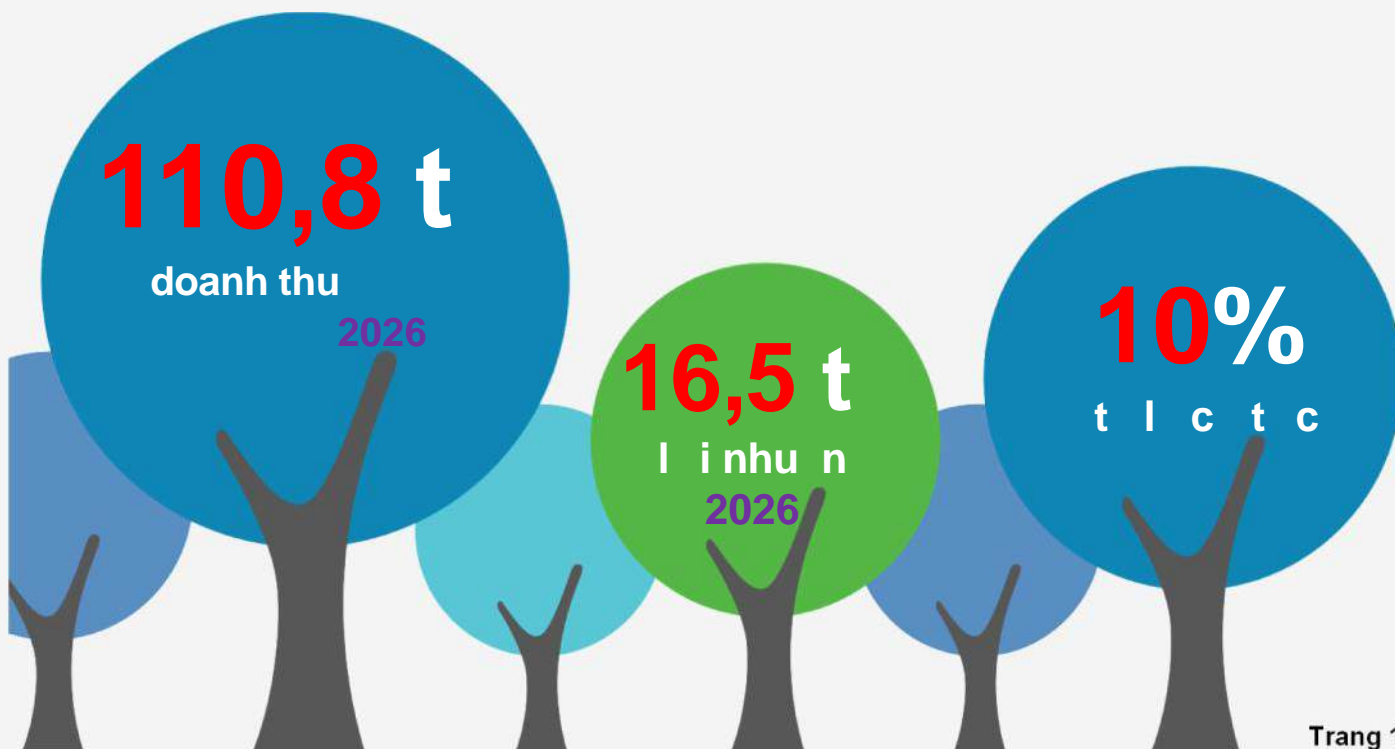


❖ Chi n l c phát tri n trung và dài h n

- Nhu c u phát tri n c s h t ng tnh Qu ng Tr và các tnh mi n Trung t ng m nh do chính sách u t công và nhu c u xây d ng c a các d án l n trên a bàn nh khu kinh t ông Nam Qu ng Tr, các d án b t ng s n, xây d ng c s h t ng, xây d ng dân d ng t o c h i l n cho Công ty m r ng ho t ng kinh doanh, th tr ng t p th, t p c n n các khách hàng m i và chú tr ng n khách hàng t m n ng;
- Nâng cao hi u qu s n xu t thông qua các ho t ng nghiên c u và phát tri n s n ph m, ho t ng nghiên c u th tr ng, t ng b c c i ti n và nâng c p dây chuy n s n xu t theo công ngh hi n i c a các n c tiên ti n nh m nâng cao ch t l ng và gi m giá thành s n ph m.
- Công ty ang t p trung vào ho t ng nghiên c u và phát tri n v i m c tiêu cho ra i các s n ph m G ch không nung m i, bê tông t i, ... phù h p v i nhu c u c a th tr ng và t n d ng c ngu n nguyên li u u vào là xi m ng, á vôi và á xây d ng s n có.

❖ Các m c tiêu phát tri n b n v ng

- Chú tr ng các ho t ng t thi n, tình nguy n vì c ng ng, xúc ti n, thúc y các chi n d ch vì c ng ng, Marketing có ý ngh a xã h i,...
- nh h ng b o v môi tr ng thông qua 2 gi i pháp ó là: i m i dây chuy n công ngh s n xu t theo h ng hi n i và t ng c ng s n xu t v t li u xây d ng xanh, v t li u xây d ng không nung d n thay th các lo i v t li u xây d ng th công truy n th ng.



R IRO HO T NG



R iro c nh tranh

Ngành v t li u xây d ng luôn là m t trong nh ng ngành có m c c nh tranh cao. Hi n nay, ngày càng nhi u doanh nghi p m i tham gia vào lnh v c v t li u xây d ng v i t i m l c tài chính l n, công ngh hi n i và các s n ph m a d ng, phong phú h n nên Công ty i m t v i nhi u s c nh tranh trên th tr ng.

Công ty ang ho t ng s n xu t nguyên v t li u xây d ng v i các m t hàng ch o là g ch không nung, g ch nung, g ch lát n n và xi m ng. V i l i th là m t trong nh ng doanh nghi p có th i gian ho t ng lâu n m t i tnh Qu ng Tr nói riêng và khu v c mi n Trung nói chung, Công ty có nhi u kinh nghi m trong vi c xây d ng chi n l c phù h p, các h th ng phân ph i và th ng hi u có s n, hi u c t p quán và c thù c a th tr ng ho t ng, t ó xây d ng c chính sách bán hàng phù h p.



R iro nguyên v t li u

Ngu n nguyên v t li u chính s n xu t s n ph m c a Công ty hi n ang s n xu t là t sét, ây là ngu n nguyên li u t nhiên ngày càng khan hi m và ch t l ng nguyên li u nh h ng n ch t l ng s n ph m.

gi m thi u r i ro t ngu n nguyên v t li u, Công ty ang hoàn thi n h s xin c p có th m quy n c p phép khai thác m nguyên li u t sét i có ngu n nguyên li u ch t l ng m b o ho t ng s n xu t lâu dài.



R iro khác

Ngoài ra, Công ty c ng có kh n ng g p ph i các r i ro khác nh thiên tai, dch b nh, h a ho n, v.v. là nh ng r i ro b t kh kháng, n u x y ra s gây thi t h i cho tài s n, con ng i và tình hình ho t ng chung c a Công ty.

h n ch thi t h i t các r i ro này, Công ty ã có các ph ng án phòng ng a giúp gi m thi u các thi t h i nh mua b o hi m cho các tài s n và b o hi m con ng i, l p các h th ng c u h a t i v n phòng ng thi tuyên truy n phòng cháy ch a cháy và các bi n pháp b o m an ninh, an toàn khác.

02

TÌNH HÌNH

HO T NG TRONG N M

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT - KINH DOANH

Năm 2025



Doanh thu thuần
103,6 tỷ đồng



Lợi nhuận trước thuế
22,4 tỷ đồng



Biên lợi nhuận
H KD: **26,2%**

Năm 2024



Doanh thu thuần
88,1 tỷ đồng



Lợi nhuận trước thuế
7,7 tỷ đồng



Biên lợi nhuận
H KD: **17,8 %**

Năm 2025 tiếp tục là năm tiềm ẩn khó khăn về tình hình kinh tế thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng dù tiếp tục có xu hướng phục hồi và khởi sắc nhờ sự hỗ trợ của Chính phủ. Theo báo cáo tổng kết công tác năm 2025 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2026 về ngành xây dựng của Bộ Xây dựng, trong năm 2025, thị trường bất động sản vẫn giảm, giá trị ngân sách công nghệ và chi phí, nhiều dự án, công trình chậm triển khai, giãn tiến độ khi nhìn chung ngành sản xuất vật liệu xây dựng tiếp tục ứ ứ, tiêu thụ vật liệu xây dựng gặp khó khăn và ngoài nước, tình hình kinh tế cao. Theo số liệu BCTC năm 2025 đã được kiểm toán, CTCP Minh Hoàng Quảng Trãi tiếp tục kết quả kinh doanh như sau:

- Doanh thu thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đạt 103,6 tỷ đồng, đạt 93,76% so với kế hoạch và 117,59% so với doanh thu thuần năm 2024.
- Lợi nhuận trước thuế của Công ty đạt 22,4 tỷ đồng, đạt 115,02% so với kế hoạch và bằng 290,91% so với lợi nhuận trước thuế năm 2024.
- Doanh thu từ hoạt động tài chính đạt 9,43 tỷ đồng, bằng 128,65% so với doanh thu từ hoạt động tài chính năm 2024.

Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc đã thúc đẩy các hoạt động tiếp thị, chi phí sản xuất trực tiếp, nâng hiệu quả sản xuất, đồng thời tận dụng hiệu quả nguồn vốn thông qua các kênh tài chính như ngân hàng, chi nhánh khoán gia tăng lợi nhuận cho Công ty.

T CH C VÀ NHÂN S :

H I NG QU N TR

Ông LÊ ÌNH SUNG

Ch t ch H i ng qu n tr

N m sinh: 1963

Trình : C nhân Qu n tr kinh doanh

Kinh nghi m: 27 n m kinh nghi m trong Qu n tr và Kinh doanh

V t li u xây d ng

T I s h u c ph n: 15,16%

S ch c danh qu n lý n m các công ty khác: 01

Ông TR N C NH BÌNH

Thành viên H i ng qu n tr
kiêm T ng Giám c

N m sinh: 1956

Trình : K s c khí

Kinh nghi m:

G n 38 n m kinh nghi m trong l nh v c Qu n lý s n xu t và kinh doanh V t li u xây d ng và là m t trong nh ng cán b u tiên c a công ty

T I s h u c ph n: 0%

S ch c danh qu n lý n m công ty khác: 0

Bà PH M TH M LIÊN

Thành viên H i ng qu n tr
kiêm Phó T ng Giám c

N m sinh: 1965

Trình : C nhân Kinh t

Kinh nghi m: G n 18 n m kinh nghi m làm vi c t i công ty v trí Phó T ng Giám c ph trách Bán hàng và Phát tri n kinh doanh

T I s h u c ph n: 13,64%

S ch c danh qu n lý n m công ty khác: 0

Ông LÊ ÌNH MINH

Thành viên H i ng qu n tr không
i u hành kiêm Tr ng BKTNB

N m sinh: 1990

Trình : C nhân Qu n tr Kinh doanh

Kinh nghi m:

V i kinh nghi m h c t p và làm vi c t i n c ngoài chuyên ngành Qu n tr Kinh doanh, ông Minh có vai trò trong giám sát ho t ng, tình hình tài chính doanh nghi p.

T I s h u c ph n: 5,04%

S ch c danh qu n lý n m công ty khác: 1

Ông TR NG C TRÍ

Thành viên H i ng qu n tr c l p

N m sinh: 1967

Trình :

Kinh nghi m: H n 22 n m kinh nghi m làm trong l nh v c qu n lý.

T I s h u c ph n: 0,91%

S ch c danh qu n lý n m công ty khác: 0

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ :

BAN KIỂM SOÁT

Ông PHẠM QUANG CHÍ

Trưởng Ban Kiểm soát

Tỷ lệ sở hữu: 0%

Ông THÁI VĂN NHƯNG

Thành viên Ban Kiểm soát

Tỷ lệ sở hữu: 0,01%

Bà VÕ THƯƠNG CẢNH

Thành viên Ban Kiểm soát

Tỷ lệ sở hữu: 0%

BAN TƯỜNG GIÁM ĐỐC

Ông TRẦN CƯỜNG BÌNH

Thành viên Hội đồng quản trị
kiêm Tổng Giám đốc

ã ghi i thi ut i "Hội đồng quản trị"

Bà PHẠM THỊ MỸ LIÊN

Thành viên Hội đồng quản trị
kiêm Phó Tổng Giám đốc

ã ghi i thi ut i "Hội đồng quản trị"

Ông HỒ VĂN VINH

Phó Tổng Giám đốc

Tỷ lệ sở hữu: 0%

Ông NGUYỄN SỸ TIẾN

Phó Tổng Giám đốc

Tỷ lệ sở hữu: 2,95%

Ông NGUYỄN BÁNHỖ

Kiểm toán trưởng

Tỷ lệ sở hữu: 0,01%

T CH C VÀ NHÂN S :

LÃNH ĐẠO CH CH T



Ông LÊ ÌNH SUNG
Ch t ch H i ng qu n tr

Ông TR N C NH BÌNH
Thành viên H i ng qu n tr kiêm
T ng Giám c



Ông H NG VINH
Phó T ng Giám c

Ông NG S TI P
Phó T ng Giám c



Bà PH M TH M LIÊN
Thành viên H i ng qu n tr
kiêm Phó T ng Giám c

Ông NGUY N BÁ H I
K toán tr ng



T CH C VÀ NHÂN S :

CHÍNH SÁCH NHÂN S

S l ng cán b , nhân viên: T ng s cán b công nhân viên bình quân toàn Công ty tính n ngày 31/12/2025 là 195 ng i

Tuy n d ng và ào t o: Do c thù ho t ng s n xu t c a ngành v t li u xây d ng nên công nhân k thu t chi m t tr ng cao trong c c u nhân s . Nh m t ng n ng su t lao ng c a t ng cá nhân và t i u hoá ho t ng s n xu t, Công ty luôn t p trung ngu n l c vào ho t ng ào t o và nâng cao tay ngh cho cán b công nhân viên. Công ty th ng xuyên t ch c ào t o, nâng cao tay ngh c a ng i lao ng, h tr chi phí h c t p nâng cao trình nghi p v cho ng i lao ng c ng nh cán b nhân viên, giúp cho ng i lao ng áp ng c nhu c u công vi c và yên tâm g n bó lâu dài v i Công ty, i u này giúp Công ty n nh v nhân s t p trung vào s n xu t kinh doanh.

An toàn lao ng: Công ty c bi t chú ý t i các chính sách và ho t ng nh m m b o an toàn v sinh lao ng cho cán b công nhân viên khi làm vi c. Công ty c ng liên t c tri n khai các khoá t p hu n cho ng i lao ng v các v n nh s d ng b o h lao ng úng quy nh, tuân th nghiêm ng t các quy nh v phòng cháy - ch a cháy và cách x lý tình hu ng khi g p thiên tai, l l t.

B o hi m và phúc l i khác: Vi c trích n p b o hi m xã h i, b o hi m y t và b o hi m th t nghi p c Công ty trích n p theo úng quy nh c a pháp lu t hi n hành. Công ty th c hi n các ch b o m xã h i cho ng i lao ng theo Lu t lao ng, N i quy lao ng. Công ty luôn quan tâm n i s ng và c i thi n i u ki n cho cán b công nhân viên. Các ch b o hi m cho ng i lao ng c Công ty th c hi n y theo Lu t lao ng



Chính sách l ng, th ng: Công ty luôn duy trì m c l ng, th ng t ng ng hoc cao h n trung bình c a a ph ng m b o t i a l i ích và giúp n nh cu c s ng c a ng i lao ng. Ngoài ra, Công ty c ng luôn có chính sách khen th ng và k lu t h p lý, phù h p v i v n hoá a ph ng và hi u qu công vi c c a ng i lao ng, khuy n khích ng i lao ng a ra sáng ki n c i ti n và nâng cao hi u qu s n xu t.

TÌNH HÌNH UT VÀ TH CHI N D ÁN

ut n m gi n ngày áo h n ng n h n

Các kho n ut n m gi n ngày áo h n c a Công ty t i th i i m 31/12/2025 c a Công ty c th nh sau:

| STT | Kho n m c | L i s u t | S c u i n m |
|------------|--|--------------------|------------------------|
| 1 | Các kho n ut n m gi n ngày áo h n khác | 2,9% - 7,0% | 9.000.000.000 |
| 1.1 | Ti ng i có k h n 06 tháng t i Ngân hàng TMCP VietinBank CN Qu ng Tr | 2,9% | 500.000.000 |
| 1.2 | Ti ng i t i CTCP Ch ng khoán VPS - CTCP Thanh toán Smartone Pay | 7,0% | 8.500.000.000 |
| 2 | Trái phi u | 7% - 9,5% | 116.978.200.000 |
| 2.1 | CTCP Ch ng khoán VNDirect - Trái phi u CTCP ut ngành n c DNP | 7,9% - 8,2% | 18.900.000.000 |
| 2.2 | CTCP Ch ng khoán HD | 8,0% - 9,5% | 96.150.000.000 |
| | - Trái phi u CTCP Hàng không Vietjet | 8,1% - 8,3% | 24.350.000.000 |
| | - Trái phi u CTCP T p oàn SOVICO | 8% - 8,3% | 4.400.000.000 |
| | - Trái phi u CTCP SOVICO | 8% - 8,3% | 21.800.000.000 |
| | - Trái phi u T p oàn Vingroup - CTCP | 8,4% - 9,5% | 36.100.000.000 |
| | - Trái phi u NHTMCP Phát tri n TP HCM | 8,5% | 7.000.000.000 |
| | - Trái phi u CTCP mua bán n và QLTS HDB | 7,8% - 9,2% | 2.500.000.000 |
| 2.3 | CTCP ch ng khoán VPS - Trái phi u c a CTCP ch ng khoán VPS | 7% | 1.928.200.000 |

ut và th c hi n d án

Trong n m 2025, Công ty ã hoàn thi n th t c pháp lý và n p h s xu t ut d án, th c hi n kh o sát m nguyên li u th c hi n d án NHÀ MÁY S N XU T G CH TUYNEL CÔNG NGH CAO, Công ty quy t nh i u ch nh a i m th c hi n d án t C m công nghi p Cam Hi u, huy n Cam Hi u, tnh Qu ng Tr n a i m m i Km 8, Qu c l 9, Ph ng, tnh Qu ng Tr .



Hình nh ph i c nh d án

a i m: Km 8, Qu c l 9, Ph ng ông Hà, tnh Qu ng Tr .

Di n tích: 52.828 m²

S n ph m: G ch tuynel ch t l ng cao

Công s u t thi t k : **100 tri u viên QTC/n m.**

K ho ch trong n m 2026: Th c hi n l p b n v m t b ng thi t k , hoàn thi n h s thuê t, h s c p m nguyên li u và các h s liên quan ti n hành kh i công xây d ng.

| Ch tiêu | N m 2025 | N m 2024 | % thay i |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| T ng tài s n | 198.690.131.944 | 184.577.708.355 | 7,10% |
| Doanh thu thu n | 103.577.343.943 | 88.057.102.128 | 14,98% |
| L i nhu n thu n t ho t ng kinh doanh | 22.923.109.895 | 8.415.526.270 | 63,29% |
| L i nhu n khác | -515.270.071 | -724.384.086 | -28,87% |
| L i nhu n tr c thu | 22.407.839.824 | 7.691.142.184 | 65,68% |
| L i nhu n sau thu | 17.820.370.572 | 5.955.684.370 | 66,58% |
| T l tr c t c b ng t i n m t | 10% | 3,5% | 65,00% |

| Ch tiêu | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|-------|-------|
| Kh n ng thanh toán | | |
| HS TT ng n h n (l n) | 20,08 | 23,55 |
| HS TT nhanh (l n) | 17,12 | 17,61 |
| C c u v n | | |
| HS N / TTS (l n) | 0,04 | 0,03 |
| HS N / VCSH (l n) | 0,05 | 0,04 |
| N ng l c ho t ng | | |
| Vòng quay hàng t n kho (l n) | 2,31 | 1,80 |
| Doanh thu thu n / TTS bình quân (l n) | 0,54 | 0,48 |
| Kh n ng sinh l i | | |
| LNST / DTT (%) | 17,20 | 6,76 |
| LNST / VCSH (%) | 9,39 | 3,35 |
| LNST / TTS (%) | 8,97 | 3,23 |
| LN t H KD / DTT (%) | 22,13 | 9,56 |

Kh n ng thanh toán

Công ty luôn duy trì kh n ng thanh toán cao, tuy nhiên H s thanh toán c a Công ty trong n m 2025 th p h n so v i cùng k , ph n ánh chính sách tài chính c a Công ty trong th i i m th tr ng khó kh n. Công ty u tiên duy trì l ng t i n l u ng n nh, m b o cho các ho t ng kinh doanh th ng ngày, s n sàng trong các tr ng h p t m ng t i n hàng, thanh toán tr c t i n nguyên v t l i u, v.v.

C c u v n

Công ty ho t ng ch y u d a vào ngu n v n ch s h u, không có vay tín d ng ngân hàng và các kho n ph i tr khác chi m t tr ng nh khi n cho H s n / T ng tài s n c a Công ty t 0,04 n m 2025, m c rất th p so v i các Công ty trên th tr ng. C c u v n vay th p ph n ánh kh n ng c l p ngu n v n, không chu nh h ng nhi u v i bi n ng r i ro lãi su t trên th tr ng.

N ng l c ho t ng

Vòng quay hàng t n kho c a Doanh nghi p t 2,31 vòng/n m. Vòng quay t ng tài s n t 0,54 vòng. T l vòng quay hàng t n kho, vòng quay t ng tài s n không thay i nhi u qua các n m ph n ánh ho t ng kinh doanh c a Công ty di n ra n nh.

Kh n ng sinh l i

Kh n ng sinh l i trong n m 2025 c a Công ty gi m nhi u so v i cùng k do nh h ng t th tr ng tiêu th chung và th tr ng VLXD nói riêng, Công ty ã t n d ng m b o biên l i nhu n và chính sách c t c cho c ông.

C C U C ÔNG



Tổng số phiếu ngành: **16.500.000** phiếu

Trong đó

- *C* phiếu phổ thông: 16.500.000 phiếu
- *C* phiếu ưu đãi: 0 phiếu
- *S* lượng phiếu do chuyển nhượng: 16.500.000 phiếu
- *S* số phiếu bán ra chuyển nhượng: 0 phiếu.

C c u c ô ng chi ti t:

| STT | Loại hình công | Số lượng phiếu ngành | Tỷ lệ % | Số lượng c | Tổng số | Cá nhân |
|----------|----------------------|-------------------------|---------------|---------------|-----------|------------|
| 1 | Công sáng lập | 4.801.221 | 29,10% | 03 | - | 03 |
| | Trong nội | 4.801.221 | 29,10% | 03 | - | 03 |
| | N ngoài | - | - | - | - | - |
| 2 | Công l | 8.893.921 | 53,90% | 05 | 01 | 04 |
| | Trong nội | 8.893.921 | 53,90% | 05 | 01 | 04 |
| | N ngoài | - | - | - | - | - |
| 3 | Công khác | 7.556.043 | 45,79% | 405 | 05 | 400 |
| | Trong nội | 7.408.843 | 44,9% | 390 | 02 | 388 |
| | N ngoài | 147.200 | 0,89% | 15 | 03 | 12 |
| 4 | T NG C NG | 16.500.000 | 100% | 411 | 06 | 405 |
| | Trong nội | 16.352.800 | 99,11% | 396 | 03 | 393 |
| | N ngoài | 147.200 | 0,89% | 15 | 03 | 12 |

Nguồn: VSDC

THAY I V N CH S H U



Danh sách công ty:

| STT | Công ty | Địa chỉ | Số CMND/CCCD/ KKD | Số lượng cổ phiếu | Tỷ lệ |
|-----|--|--|--|-------------------|--------|
| 1 | Bà Trần Thiên Nhàn | Khu phố 8, Phường Đông Hà, Quảng Trị | 197090781 | 911.800 | 5,53% |
| 2 | Công ty TNHH MTV Quản lý Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam | Tầng 2, Tòa nhà 304 và 306 Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội | 50/UBCK-GP do UBCKNN cấp ngày 26/10/2010 | 2.400.000 | 14,55% |
| 3 | Ông Lê Đình Sung | Số 46, Lê Duẩn, Phường Đông Hà, Quảng Trị | 190112325 | 2.501.185 | 15,16% |
| 4 | Bà Phạm Thị M. Liên | Số 46, Lê Duẩn, Phường Đông Hà, Quảng Trị | 190997667 | 2.250.000 | 13,64% |
| 5 | Ông Lê Đình Minh | Số 46, Lê Duẩn, Phường Đông Hà, Quảng Trị | 197216695 | 830.836 | 5,04% |

Tình hình thay đổi vốn thực thu:

- Tổng vốn thông qua phát hành cổ phiếu hoặc bán cổ phiếu trong năm: Không có
- Mua cổ phiếu: Không có
- Các loại chi phí khác: Không có

BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

Tác động môi trường

Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính của Công ty là sản xuất vật liệu xây dựng gốm xi măng, gạch – là ngành nghề kinh doanh có tác động trực tiếp đến môi trường.

Để giảm thiểu các tác động của hoạt động kinh doanh lên môi trường, Công ty ưu tiên lựa chọn các giải pháp tối ưu bảo vệ môi trường. Công ty đã đồng ý không sử dụng chất thải rắn sản xuất xi măng do công nghệ không đáp ứng các tiêu chuẩn bảo vệ môi trường, công ty áp dụng công nghệ khép kín thu gom nguyên vật liệu thành phẩm nhằm giảm thiểu chất thải ra môi trường.



Các Nhà máy của công ty ưu tiên vị trí xa khu dân cư sinh sống. Công ty luôn chú trọng việc tuyên truyền về cách thức bảo vệ môi trường thông qua việc phân loại rác thải tái chế, sử dụng túi nilon, lựa chọn sử dụng các sản phẩm thân thiện với môi trường thay thế... Thông qua hành động, việc làm nhỏ góp phần hình thành lối sống tích cực trong công nhân cán bộ công nhân viên trong Công ty nói riêng và xã hội nói chung.

Công ty Công ty Cổ phần Minh Hoàng Quảng Trị nhận hàng tập trung phát triển các sản phẩm thân thiện với môi trường như vật liệu xây dựng không nung, thúc đẩy phát triển thị trường sản xuất và thay thế nhện thép các công nghệ vì việc sử dụng vật liệu xây dựng không nung, góp phần vào việc thực hiện các mục tiêu phát triển bền vững và bền vững khí hậu Việt Nam.



BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

Quản lý nguồn nguyên vật liệu



Nguyên vật liệu chiếm khoảng 54% tổng giá trị sản xuất của Công ty. Nguyên vật liệu dùng sản xuất chủ yếu bao gồm đất sét, clinker và than đá. Nguồn tài sản dùng sản xuất gần 100% công ty sử dụng là đất đai, và đảm bảo chất lượng thành phẩm, và bảo vệ nguồn tài nguyên lúa/sinh hoạt, đảm bảo an toàn cho tất cả chúng.

Bên cạnh đó, Công ty luôn duy trì mức khai thác khoáng sản hợp lý nhất định, không làm thoái hóa tài nguyên sinh vật tại khu sản xuất. Nguồn clinker sản xuất của công ty mua trực tiếp từ các Nhà máy sản xuất xi măng uy tín trên thị trường.

Tỷ lệ phân phối nguyên vật liệu tái chế sử dụng trong sản xuất tại các nhà máy khoảng 5%. Các nguyên vật liệu tái chế sử dụng trong sản xuất của Công ty khoản nhỏ nên mức giảm chi phí hao hụt lãng phí. Việc ứng dụng công nghệ tiên tiến không nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm mà còn tiết kiệm đáng kể nhiên liệu cho Công ty.



Tiêu thụ năng lượng

Công ty đặc biệt chú trọng vào việc tiết kiệm năng lượng trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh. Công ty luôn ý thức trong việc tuyên truyền trong hệ thống CBCNV ý thức sử dụng tiết kiệm điện, tắt các thiết bị điện không sử dụng, sử dụng các nguồn năng lượng sạch, tận dụng các nguồn năng lượng tái tạo và năng lượng tái chế.



BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

Tiêu thụ và xử lý nước thải



Tiêu thụ và xử lý nước thải luôn là một trọng tâm trong hoạt động của Công ty chúng tôi. Công ty chúng tôi luôn tuân thủ pháp luật và các quy định về môi trường và xã hội. Công ty xây dựng hệ thống xử lý nước thải khi cần thiết để đảm bảo tuân thủ theo quy định.

Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

- Số lượng vi phạm do không tuân thủ pháp luật và các quy định về môi trường: **Không**
- Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ pháp luật và các quy định về môi trường: **Không**



Báo cáo liên quan đến trách nhiệm xã hội và nhân sự



Công ty vinh dự nhận giải thưởng Nhân sự Chính phủ

Công ty tích cực tham gia các hoạt động, phong trào văn hóa, phát triển cộng đồng trên các mặt kinh tế, xã hội và giáo dục; tham gia các cuộc vận động, các phong trào tình nguyện ái, ủng hộ người nghèo, hỗ trợ quyên góp mùa bão lũ, v.v. góp phần giữ gìn trật tự, an toàn xã hội nhằm xây dựng và phát triển xã hội văn minh và bền vững. Công ty nhận được nhiều lời khen, giấy khen của các cơ quan và ngành đóng góp cho xã hội. Trong năm 2025, Công ty vinh dự nhận trao 200 suất quà cho các hộ gia đình gặp khó khăn tại Phường Ông Hà và Hiếu Giang tỉnh Quảng Trị.

BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

Chính sách liên quan đến người lao động

- Số lượng lao động (tính ngày 31/12/2025): **195** người

- Mức lương bình quân: **6.800.000** VND/người/tháng

Công ty đã thực hiện chính sách công bằng hành kinh tế và nâng cao năng suất lao động. Đồng thời, luôn đảm bảo quyền lợi cho nhân viên công bằng và xứng đáng với công sức, đóng góp của mình.



Bên cạnh đó, Ban lãnh đạo cũng xuyên quan tâm nhân viên, chính sách đãi ngộ người lao động, trích nộp quỹ, ký kết các khoản bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp; ghi quy tắc kỷ luật chi tiết nội dung, tính chất, chức năng, thái độ, trạng thái báo cáo lao động. Thực hiện tốt các nghĩa vụ, trách nhiệm của người thi công viên làm việc, giám sát các công việc nhân viên, các chi phí. Thực hiện xuyên hoàn thiện và bổ sung thông tin lao động tiếp theo. Tạo điều kiện cho quần chúng tham gia đóng góp ý kiến vào các chương trình hành động và ưu tiên vì các biện pháp sai trái, nhằm phát huy tinh thần làm việc của người lao động

Báo cáo liên quan hoạt động môi trường và xã hội theo hướng dẫn của Ủy ban Chỉ số trách nhiệm Nhà đầu tư

Hiện tại, CTCP Minh Hoàng Quảng Trị đã tham gia và có các hoạt động trong lĩnh vực môi trường và xã hội. Tuy nhiên, Công ty đã và đang quan tâm, theo dõi và sẵn sàng tích cực tham gia khi có điều kiện phù hợp và các hướng dẫn pháp luật chi tiết

03

BÁO CÁO, ÁNH GIÁ
CÁC BẢNG TÍNH GIÁM ĐỊNH

ÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT - KINH DOANH

Trong lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng, Công ty cổ phần Minh Hoàng Quảng Trị hiện là một trong những đơn vị uy tín và chiếm lĩnh thị trường tại khu vực tỉnh Quảng Trị. Với lợi thế về thế mạnh kỹ thuật, quy mô và công nghệ sản xuất, hoạt động kinh doanh của Công ty có nhiều thuận lợi. Tuy vậy, năm 2025 ánh giá là một năm thách thức với nền kinh tế thế giới nói chung và nền kinh tế Việt Nam nói riêng, ảnh hưởng trực tiếp nhiều đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Ban giám đốc của Ban điều hành, tập thể cán bộ công nhân viên, kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 tập trung như sau:

- **Doanh thu thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đạt 103,6 Tỷ đồng,** đạt 93,76% so với kế hoạch và 117,59% so với doanh thu năm 2024.
- **Lợi nhuận trước thuế của Công ty đạt 22,4 tỷ đồng,** đạt 115,02% so với kế hoạch và bằng 290,91% so với lợi nhuận trước thuế năm 2024.
- Doanh thu từ hoạt động tài chính đạt 9,43 tỷ đồng, bằng 128,65% so với doanh thu từ hoạt động tài chính năm 2024.

Doanh thu đạt 93,76% kế hoạch và lợi nhuận đạt 115,07% kế hoạch là do những công tác thi công tiêu thụ vật liệu xây dựng trên công trình nói chung và thi công tiêu thụ tại địa phương nói riêng. Bên cạnh đó, công thức sản phẩm có thể gián sản xuất lâu, Công ty phải sản xuất và tích trữ hàng tồn kho, do đó, khi thi công tiêu thụ không thuận lợi khi cần cho Công ty phải thực hiện hạ giá bán thậm chí bán giá thấp hơn giá sản xuất có thể tiêu thụ các sản phẩm sản xuất. Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc đã thúc đẩy các hoạt động tiết giảm chi phí sản xuất trực tiếp, nâng hiệu quả sản xuất, đồng thời tận dụng nguồn vốn thông qua các kênh tài chính như ngân hàng, chi ngân khoản gia tăng lợi nhuận cho Công ty.

Những tiến bộ công ty đạt được: Trong điều kiện thị trường cạnh tranh, làm phát tăng cao và giá hàng hóa có sự tăng mạnh, làn sóng sa thải nhân sự xảy ra ngày càng nhiều, Công ty chú trọng nhân sự sản xuất, mở rộng đào tạo cho cán bộ công nhân viên, thực hiện tốt vai trò và trách nhiệm với Ngân sách Nhà nước, liên tục nhiều năm được nhận bằng khen của các quan Nhà nước. Bên cạnh đó, sau khi niêm yết, Công ty hàng năm hoạt động quản trị chuyên nghiệp, minh bạch và hiệu quả hơn.

ÁNH GIÁ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

n v: VN

| C C U TÀI S N | 31/12/2025 | 31/12/2024 | % t ng/gi m |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| Tài s n ng n h n | 177.217.216.555 | 159.154.280.541 | 10,19% |
| Ti n và các kho n t ng ng ti n | 3.971.485.663 | 6.430.101.553 | -38,24% |
| Các kho n ut tài chính ng n h n | 129.412.799.720 | 91.831.946.120 | 29,04% |
| Các kho n ph i thu ng n h n | 17.192.422.666 | 20.236.714.326 | -15,04% |
| Hàng t n kho | 26.095.296.875 | 40.134.386.782 | -34,98% |
| Tài s n ng n h n khác | 545.211.631 | 521.131.760 | 4,42% |
| Tài s n dài h n | 21.472.915.389 | 25.423.427.814 | -15,54% |
| Các kho n ph i thu dài h n | - | - | - |
| Tài s n c nh | 20.303.498.667 | 24.605.430.234 | 17,48% |
| B t ng s n ut | - | - | - |
| Tài s n d dang dài h n | 389.974.546 | 389.974.546 | 00,00% |
| Tài s n dài h n khác | 779.442.176 | 428.023.034 | 45,09% |
| T NG TÀI S N | 198.690.131.944 | 184.577.708.355 | 7,10% |

T ng tài s n c a Công ty t i ngày 31/12/2025 t 198,69 t ng, t ng 7,10% tài s n cùng k n m 2024. C c u t tr ng tài s n ng n h n chi m t tr ng cao trên t ng tài s n. Trong c c u tài s n ng n h n, các kho n ut tài chính ng n h n v n chi m t l cao nh t, sau ó n hàng t n kho và các tài s n ng n h n khác. C c u tài chính th hi n rõ kh n ng thanh toán cao, dòng ti n s n xu t c Công ty qu n lý hi u qu .

i v i các kho n n ph i thu khó òi, Công ty th c hi n trích l p d phòng y theo úng quy nh c a pháp lu t.

ÁNH GIÁ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

n v: VN

| CƠ CẤU NỢ PHẢI TRẢ | 31/12/2025 | 31/12/2024 | %tăng/giảm |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Nợ phải trả ngắn hạn | 8.825.174.290 | 6.758.121.273 | 23,42% |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 1.353.036.594 | 1.502.489.351 | -9,95% |
| Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 497.920.139 | 87.099.319 | 82,51% |
| Thuế và khoản phải nộp nhà nước | 4.086.339.658 | 1.985.539.358 | 51,41% |
| Phải trả người lao động | 2.112.196.738 | 2.258.213.246 | -6,47% |
| Chi phí phải trả ngắn hạn | 77.500.000 | 193.611.111 | -59,97% |
| Phải trả ngắn hạn khác | 403.359.131 | 410.403.712 | -1,72% |
| Quỹ khen thưởng phúc lợi | 294.822.030 | 320.765.176 | 8,09% |
| Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | - | - | - |
| Nợ phải trả dài hạn | - | - | - |
| TỔNG NỢ PHẢI TRẢ | 8.825.174.290 | 6.758.121.273 | 23,42% |

Công ty tiếp tục duy trì chính sách tài chính cân trọng, hạn chế tác động biến động lãi suất lên hoạt động sản xuất kinh doanh thông qua các hoạt động vay tài chính với thị trường ngân hàng, thị trường chứng khoán. Công ty không có dòng vay và thuê tài chính, chi phí lãi vay chỉ mất trên thị trường chứng khoán chi phí hoạt động.

Công ty không có các khoản phí trả quá hạn.

NH NG C I T I N V C C U T C H C, CHÍNH SÁCH VÀ QU N LÝ

Trong n m 2025, Công ty ã ti p t c áp d ng các quy trình, quy ch làm vi c nh t quán nh ban hành Quy ch n i b v qu n tr Công ty, Quy ch ho t ng c a H QT, Quy ch ho t ng c a BKS, Quy ch công b thông tin, Quy ch ki m toán n i b m b o tuân th theo quy nh c a pháp lu t.

Bên c nh ó, Công ty ti p t c hoàn thi n c c u t ch c nh : ào t o, tuy n d ng, b nhi m cán b có n ng l c phù h p v i các v trí qu n lý, các b ph n ch c n ng.



K HO CH PHÁT TRI N TRONG T NG LAI



1. Công ty s ti p t c tri n khai ho t ng u t xây d ng nhà máy g ch tuynel công ngh cao nh m ng d ng công ngh trong s n xu t, nâng cao ch t l ng s n ph m, nâng cao n ng l c c nh tranh c a Công ty. Bên c nh ó, th c hi n nghiên c u, tìm ki m các s n ph m m i áp ng nhu c u c a th tr ng.



2. Có k ho ch huy ng và s d ng v n hi u qu , c bi t thông qua th tr ng ch ng khoán. T ng c ng tính thanh kho n và luân chuy n v n, m r ng ho t ng u t .



3. y m nh ho t ng qu n tr Công ty, thu hút và phát tri n ngu n nhân l c ch t l ng cao, gia t ng hi u qu ho t ng kinh doanh, duy trì chính sách chi tr c t c u n hàng n m m b o l i ích c a c ông.

ÁNH GIÁ TRÁCH NHIỆM V MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

Ánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường

Công ty luôn duy trì mức khai thác các nguồn tài nguyên làm nguyên vật liệu sản xuất ghi nhận cho phép các quan quản lý, không làm thoái hóa và bị nhiễm các vùng khai thác, không sử dụng các hóa chất độc hại trong quá trình sản xuất và không gây nhiễm nguồn nước, thực phẩm và không khí xung quanh.

Ánh giá liên quan đến các vấn đề lao động

Công ty hiện đang tổ chức làm cho hơn 190 người lao động, chủ yếu là người dân sinh sống trên địa bàn tỉnh. Công ty chú trọng về bảo vệ sức khỏe và an toàn cho người lao động, quan tâm và chia sẻ những tình trạng của cán bộ công nhân viên. Tổ chức môi trường làm việc giàu nhiệt huyết, gắn bó lâu dài với công ty. Tất cả người lao động đều chấp hành công việc phù hợp, nghiêm túc ký hợp đồng lao động theo đúng quy định pháp luật. Do chủ ngành nghề nên số lượng lao động phổ thông cao, Công ty đã tổ chức ưu tiên tuyển dụng lao động nâng cao tay nghề của người lao động, mang đến lợi ích làm và nâng cao thu nhập cho người lao động trên khu vực.

Các hoạt động đào tạo, tập huấn về an toàn lao động để thực hiện xuyên suốt nhằm nâng cao ý thức về an toàn lao động cho cán bộ nhân viên, nhằm giảm thiểu tai nạn các thị trường hiện tại và tài sản trong quá trình sản xuất.

Hoạt động của Công đoàn, tổ chức trong Công ty hoạt động sôi nổi, quan tâm và chú trọng những tình trạng và sức khỏe của người lao động, đảm bảo về khám sức khỏe định kỳ theo quy định của Công ty.



Ánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp với cộng đồng địa phương

Công ty đã tích cực tham gia các hoạt động xã hội, quyên góp ủng hộ các gia đình có hoàn cảnh khó khăn và ủng hộ các vùng bảo lỵ, vùng biên giới. Công ty tích cực tham gia các chương trình đào tạo, hướng nghiệp, nghề xây dựng nhà tình nguyện giúp nâng cao đời sống cho người dân và góp phần phát triển xã hội bền vững.

04

ÁNH GIÁC CẢNH QU
V HỒ T NG CẢ CÔNG TY

ÁNH GIÁ C A H I NG QU N TR

ánh giá c a H i ng qu n tr v các m t ho t ng c a Công ty

N m 2025, t ng thành viên H QT ã n l c, oàn k t th c hi n t vai trò c a mình, tham gia i u hành, giám sát các ho t ng s n xu t kinh doanh, ho t ng qu n tr nh m nâng cao hi u qu ho t ng c a Công ty, n nh hi u qu s n xu t và i s ng c a cán b công nhân viên. Trong n m 2025, Công ty ti p t c quy t li t th c hi n tri n khai các m c tiêu ti t ki m chi phí, gia t ng hi u qu nh m ph n ng và t i a hóa hi u qu kinh doanh v t qua giai o n kinh t khó kh n này. Các ho t ng chính H i ng qu n tr th c hi n trong n m:

- Th c hi n tri n khai các n i dung c a ngh quy t H C th ng niên n m 2025 ã c H C thông qua nh th c hi n chi tr thù lao H i ng qu n tr và thù lao Ban ki m soát; Th c hi n ph ng án phân ph i l i nhu n: chia c t c b ng ti n m t; l a ch n n v ki m toán Báo cáo tài chính;
- Th c hi n giám sát, ch o Ban i u hành tri n khai k ho ch kinh doanh, k ho ch u t , l p k ho ch và s đ ng hi u qu ngu n v n c a Công ty;
- Th c hi n giám sát, ch o vi c th c hi n Báo cáo tài chính quý, Báo cáo tài chính soát xét Bán niên, Báo cáo th ng niên, công b thông tin nh k và b t th ng;
- Th c hi n tri n khai u t Nhà máy G ch tuynel: vi c th c hi n n ph s thuê t, h s xin ch p thu n ch tr ng u t Nhà máy ph c v tri n khai k ho ch u t c H i ng qu n tr công ty tri n khai t tháng 1/2025 và v n ang trong quá trình th c hi n.

ánh giá c a H i ng qu n tr v ho t ng c a Ban Giám c Công ty



Trong n m 2025, Ban Giám c Công ty ã r t n l c oàn thành các m c tiêu theo ngh quy t c a i h i ng c ông, tuy nhiên do tình hình th tr ng khi n cho doanh thu và l i nhu n trong n m ch a t k ho ch. Tuy v y, Công ty v n duy trì s n nh và i u hành ho t ng Công ty theo úng nh h ng c a i h i ng c ông, t l l i nhu n c i thi n nh ng còn m c th p, t n đ ng c ngu n v n nhàn r i hi u qu .

Th c hi n úng quy n h n và nhi m v c a mình trong vi c i u hành Công ty theo i u l Quy nh. Qu n lý tài chính ch t ch , n p ngân sách Nhà n c v thu , BHXH, BHYT và các ch ãi ng cho ng i lao ng úng quy nh c a Công ty và pháp lu t.

Ban i u hành Công ty ã a ra nh ng quy t sách h p lý phù h p v i bi n ng th tr ng, c ng nh tình tr ng c a Công ty mang l i k t qu ho t ng s n xu t kinh doanh t t nh t.

K HO CH, NH H NG C AH I NG QU N TR

Trong n m 2026, H i ng qu n tr xác nh nh h ng ho t ng c a Công ty c th nh sau:

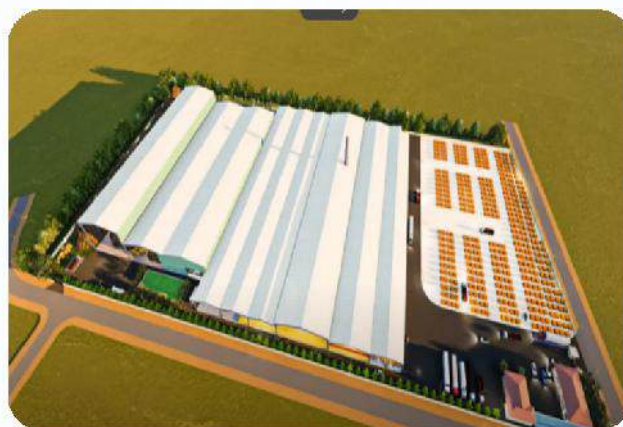
1. Tì p t c t p trung vào ho t ng kinh doanh c t lõi c a Công ty trong l nh v c s n xu t v t li u xây d ng (g ch tuynel, xi m ng, g ch không nung). Tì p t c tr n khai th c hi n Đ án Nhà máy g ch công ngh cao, th c hi n khai thác t i a công su t s n xu t xi m ng.



2. Nâng cao trình qu n tr công ty, rà soát hoàn ch nh v n hành các quy trình qu n tr nh m nâng cao hi u qu qu n tr, tìm hi u áp d ng công ngh trong qu n tr, t ng tính minh b ch, nâng cao hi u qu kinh doanh.

3. Tì p t c ánh giá, c i thi n chính sách tuy n d ng thu hút nhân s ch t l ng cao; ng th i ào t o, nâng cao tay ngh , n nh tinh th n và ng l c làm vi c cho ng i lao ng.

4. Duy trì chính sách c t c hàng n m, m b o quy n l i c a c ông.



05

QUẢN TRỊ CÔNG TY

HO T NG C AH QT VÀ TI UBANTR C THU C

H i ng qu n tr ho t ng theo úng tinh th n i u l , Lu t Doanh nghi p, Lu t Ch ng khoán và các v n b n pháp lu t có liên quan quy nh. Các cu c h p c a H QT c duy trì u n. H QT ã bám sát nh h ng c a Ngh quy t i h i ng c ông và tình hình th c t c a Công ty ã ra và ch o, qu n lý, giám sát các ho t ng Công ty th c hi n theo n i dung Ngh quy t ã th ng nh t. N m 2025, H QT luôn bám sát tình hình th c t c a Công ty ra các ch tr ng, ngh quy t và quy t nh nh m ch o k p th i và t o i u ki n thu n l i cho Ban T ng Giám c ph n u hoàn thành nhi m v SXKD c a mình.

Trong n m 2025, H QT th c hi n nhi u cu c h p nh k và b t th ng nh m sát sao tri n khai các ho t ng kinh doanh và ã ban hành 04 ngh quy t, quy t nh nh m tri n khai th c hi n ngh quy t c a i h i ng c ông và các ho t ng khác thu c th m quy n c a H i ng qu n tr c th nh sau:

| STT | S Ngh quy t | Ngày | N i dung | T l hông qua |
|-----|----------------------|------------|---|--------------|
| 1 | 01/2025/NQ-H QT- GMH | 26/03/2025 | Ngh quy t H QT v vi c tri u t p i h i ng c ông th ng niên n m 2025 và t m ng c t c n m 2024 b ng ti n m t | 100% |
| 2 | 02/2025/NQ-H QT- GMH | 22/05/2025 | Ngh quy t H QT v vi c thông qua giao d ch v i các bên có liên quan | 100% |
| 3 | 04/2025/NQ-H QT- GMH | 18/06/2025 | Ngh quy t H QT v vi c l a ch n, ký k t H p ng ki m toán và soát xét báo cáo tài chính n m 2025 | 100% |
| 4 | 20/2025/NQ-H QT- GMH | 18/12/2025 | Ngh quy t H QT v vi c i u ch nh d án u t Nhà máy s n xu t g ch tuynel công ngh cao ông Hà | 100% |

HO T NG C A H QT VÀ TI U BAN TR C THU C

Ho t ng c a thành viên H i ng qu n tr c l p

H i ng qu n tr công ty g m 01 thành viên H i ng qu n tr c l p. Thành viên H QT c l p có nhi u óng góp tích c c, a ra nhi u ý ki n khách quan, c l p cho ho t ng c a H i ng qu n tr, giám sát b máy qu n lý, i u hành và ng n ng a xung t l i ích, góp ph n b o v quy n l i c a c òng.

Thành viên H QT ã th c hi n l p báo cáo v các n i dung g i H i ng qu n tr Báo cáo i h i ng c òng th ng niên.

Thành viên H QT c l p ánh giá H QT ã t ch c và ho t ng theo úng quy nh Pháp lu t, i u l và Quy ch ho t ng c a Công ty, ng th i linh ho t, nh y bén trong ch o i u hành giúp Công ty v t qua nh ng khó kh n v mô t c nh ng hi u qu t ho t ng kinh doanh.

Danh sách thành viên H i ng qu n tr có ch ng ch ào t o v qu n tr công ty

Danh sách các thành viên H i ng qu n tr tham gia các ch ng trình t p hu n, các khóa ào t o v qu n tr công ty trong n m: Không có

Ho t ng c a Ban Ki m toán n i b

Trong n m 2022, H i ng qu n tr thành l p Ban ki m toán n i b tr c thu c H i ng qu n tr m b o tuân th quy nh v ki m toán n i b t i Công ty niêm y t theo quy nh t i Ngh nh 05/2019/N -CP.

Thành viên Ban ki m toán n i b bao g m:

1. Ông **Lê ình Minh** - Tr ng ban
2. Ông **Ph m Minh Th nh** - Thành viên

Ho t ng c a Ban ki m toán n i b trong n m 2025:

Ban ki m toán n i b tr c thu c H i ng qu n tr trong n m th c hi n h p 01 cu c h p v n i dung lên k ho ch ph i h p v i Ban ki m soát th c hi n lên k ho ch ki m toán n i b trong n m, theo dõi giám sát ánh giá r i ro theo quy nh pháp lu t.

BAN KIỂM SOÁT

Họ t^{ên} và chức năng của Ban kiểm soát

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã thực hiện 03 cuộc họp và tiến hành hoạt động kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của Luật Doanh Nghiệp, Luật Kế Toán và các văn bản pháp quy có liên quan; kiểm tra giám sát việc chấp hành nội bộ, Quy chế tài chính và hoạt động của Công ty, Nghị quyết Hội đồng năm 2025 của Công ty, cụ thể là:

+ Xem xét tính phù hợp của các Quy định của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và quản lý nội bộ hành hoạt động kinh doanh của Công ty; Kiểm soát nội dung, trình tự, thủ tục ban hành các văn bản quy định nội bộ công tác quản trị doanh nghiệp;

+ Kiểm tra, đánh giá việc xây dựng và thực hiện các Quy trình nghiệp vụ trọng yếu của Công ty, nhằm phát hiện những rủi ro hoặc những thiếu sót, và kiến nghị các giải pháp khắc phục;

+ Giám sát Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng;

+ Kiểm tra, giám sát các Báo cáo tài chính hàng quý nhằm đánh giá tính hợp lý của các số liệu tài chính, đồng thời, phối hợp với Kiểm toán độc lập xem xét những sai sót kế toán và kiểm toán trọng yếu trên Báo cáo tài chính bán niên, Báo cáo tài chính năm; Giám sát ban lãnh đạo công ty thực thi những kiến nghị do Kiểm toán đưa ra;

+ Giám sát việc thực thi pháp luật của Công ty.

Chi tiết các cuộc họp của Ban kiểm soát:

| STT | Quy định | Ngày | Nội dung | Tỉ lệ thông qua |
|-----|-----------|------------|--|-----------------|
| 1 | 01/NQ-BKS | 16/01/2025 | Thông qua nội dung Báo cáo tài chính năm 2024 | 100% |
| 2 | 02/NQ-BKS | 22/04/2025 | Thông qua việc xây dựng nội dung Báo cáo hoạt động của BKS trình Hội đồng công ty hàng năm năm 2025 và nội dung Trình vấn đề chọn nội vụ kiểm toán báo cáo soát xét và báo cáo tài chính năm 2025. | 100% |
| 3 | 03/NQ-BKS | 12/08/2025 | Thông qua đánh giá chi tiêu và Báo cáo tài chính soát xét 06 tháng | 100% |

L NG, TH NG, TH LAO, CÁC KHO N L ÍCH

L ng, th ng, thù lao, các kho n l ích và chi phí cho thành viên H QT, thành viên BKS, T ng giám c và các cán b qu n lý khác c a Công ty n m 2025 c l p thành m c c th trong Báo cáo tài chính kì m toán n m 2025 , c th :

| STT | H và tên | Ch c danh | Thu nh p, thù lao n m 2025 |
|-----|-------------------|--|------------------------------|
| 1 | Lê ình Sung | Ch t ch H QT | 322.224.692 |
| 2 | Ph m Th M Liên | Thành viên H QT kiêm Phó T ng Giám c | 205.432.700 |
| 3 | Tr n C nh Bình | Thành viên H QT kiêm T ng Giám c | 211.032.334 |
| 4 | Lê ình Minh | Thành viên H QT | 72.000.000 |
| 5 | Tr ng c Trí | Thành viên H QT | 72.000.000 |
| 6 | ng S Ti p | Phó T ng Giám c | 99.815.378 |
| 7 | H ng Vinh | Phó T ng Giám c | 113.250.678 |
| 8 | Ph m Qu c H i | Tr ng BKS | 72.000.000 |
| 9 | Thái V nh ng | Thành viên BKS | 60.000.000 |
| 10 | Võ Th Ng c Hà | Thành viên BKS | 60.000.000 |

GIAO DỊCH C A NG I N I B VÀ NG I CÓ LIÊN QUAN

- **Giao dịch c phi u c a ng i n i b và ng i có liên quan:** Không có

- **Giao dịch v i ng i n i b và ng i có liên quan**

| STT | Kho n m c | N m 2024 | N m 2025 |
|----------|--|---------------|-------------|
| 1 | Mua hàng | | |
| 1.1 | Công ty TNHH Minh H ng | 1.246.877.555 | 998.294.695 |
| 1.2 | Công ty TNHH MTV Phú Vinh Th nh | 4.898.081.100 | 0 |
| 2 | Tr c t c | | |
| 2.1 | Ông Lê ình Sung | 2.501.185.000 | 875.414.750 |
| 2.2 | Bà Ph m Th M Liên | 2.250.000.000 | 787.500.000 |
| 2.3 | Công ty TNHH MTV Qu n lý qu Ngân hàng TMCP Công th ng Ví t Nam | 2.400.000.000 | 840.000.000 |
| 2.4 | Bà Tr n Thiên Nh An | 911.800.000 | 319.130.000 |
| 2.5 | Ông Lê ình Minh | 830.836.000 | 290.792.600 |
| 3 | Nghi p v s d : Ph i tr ng i bán ng n h n | | |
| 3.1 | Công ty TNHH Minh H ng | 161.601.526 | 97.642.887 |

ánh giá vi c th c hi n các quy nh v Qu n tr công ty

nâng cao hi u qu trong ho t ng qu n tr, Công ty ti p t c tri n khai, c p nh t các quy nh v qu n tr Công ty theo thông l nh m gia t ng tính minh b ch, m b o quy n l i c a c ông và các bên liên quan. ng th i, c p nh t, ng d ng các bi n pháp nâng cao ch t l ng qu n tr trong Công ty nh áp d ng công ngh thông tin,...



06

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ý KI N C A N V KI M TOÁN

Báo cáo tài chính n m 2025 c ki m toán b i Công ty TNHH Ki m toán Qu c t (là t ch c ki m toán n m trong Danh sách các t ch c ki m toán c y ban ch ng khoán Nhà n c ch p thu n ki m toán cho n v có l i ích công chúng n m 2025) và c th m nh b i Ban ki m soát Công ty. T ch c ki m toán có ý ki n ch p thu n toàn ph n v i Báo cáo tài chính n m 2025 c a Công ty.

Ý ki n ki m toán i v i Báo cáo tài chính n m 2025

"Báo cáo tài chính ã ph n ánh trung th c và h p lý trên các khía c nh tr ng y u, tình hình tài chính c a Công ty C ph n Minh H ng Qu ng Tr t i ngày 31 tháng 12 n m 2025, c ng nh k t qu ho t ng kinh doanh và tình hình l u chuy n ti n t cho n m tài chính k t thúc cùng ngày, phù h p v i chu n m c k toán, ch k toán doanh nghi p Vi t Nam và các quy nh pháp lý có liên quan n vi c l p và trình bày báo cáo tài chính."

Báo cáo tài chính n m 2025 c ki m toán: Toàn v n Báo cáo tài chính ã c ki m toán n m 2025 c a Công ty c ng trên website Công ty t i a ch : <http://minhhungqt.vn/bao-cao-tai-chinh/GMH> – Báo cáo tài chính ã c ki m toán cho n m tài chính k t thúc ngày 31 tháng 12 n m 2025

N i nh n:

- HNX;
- SSC ;
- Quý c ông;
- L u H QT, T.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



LÊ ĐÌNH SUNG

CÔNG TY CỔ PHẦN MINH HƯNG QUANG TR



Km 8, Quốc lộ 9, Phường Ông Hà, Thành Phố Quang Tr, Việt Nam



0233 358 2460



minhhungqt.vn