

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán Việt Nam)*

*(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam
Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
SONADEZI COOPERATION
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THANH
SHAREHOLDING CO.,

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: ...55/1.../SZL-HĐQT

..., ngày 03.. tháng 04 năm 2026
..., day ... month ... year ...

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà
Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization:

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THANH SHAREHOLDING COMPANY

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZL
- Địa chỉ/Address: KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.
Long Thanh IZ, An Phuoc Commune, Dong Nai Province
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513 514 494 Fax: 02513 514 499
- E-mail: longthanhiz@szl.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành công bố thông tin Dự thảo Tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 chỉnh sửa lần 1 (Đính kèm nội dung Dự thảo) gồm:

- + Bổ sung Tờ trình điều chỉnh/bổ sung ngành nghề kinh doanh.
- + Tờ trình thông qua danh sách đề cử nhân sự tham gia HĐQT/BKS Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành Nhiệm kỳ VI (2026-2031).
- + Thông tin ứng cử viên HĐQT/BKS.

Sonadezi Long Thanh Shareholding Company hereby discloses the Draft documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (attached hereto).

+ *Supplementation of the Proposal on Adjustment and Supplementation of Business Lines*

+ *Proposal on Approval of the List of Nominated Candidates for the Board of Directors and Supervisory Board of Sonadezi Long Thanh Shareholding Company for Term VI (2026–2031)*

+ *Information on Candidates for the Board of Directors and Supervisory Board*
(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/4/2026 tại đường dẫn <http://www.szl.com.vn/> This information was published on the company's website on April 04, 2026, as in the link <http://www.szl.com.vn.>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose inform

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Phạm Anh Tuấn

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH



TÀI LIỆU DỰ THẢO



**SONADEZI
LONG THANH**
MEMBER OF SONADEZI

**TÀI LIỆU
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**



Ngày 17 tháng 04 năm 2026

Đồng Nai, ngày 17 tháng 04 năm 2026.

**BÁO CÁO KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG
THAM DỰ HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH NĂM 2026**

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 30 phút tại Văn phòng Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành, địa chỉ: KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai, Ban Kiểm tra tư cách đại biểu đã tiến hành kiểm tra tư cách các cổ đông đến tham dự Đại hội với kết quả cụ thể như sau:

1. Tổng số cổ phần của công ty theo Vốn điều lệ: **29.114.840** cổ phần.
2. Cổ phiếu quỹ công ty đang nắm giữ: 1.770.300 cổ phần
3. Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của công ty là: **27.344.540** cổ phần.
4. Tổng số Cổ đông của công ty theo Danh sách cổ đông chốt ngày 13/03/2026 là **754** Cổ đông, tương đương với số cổ phần đang nắm giữ: **27.344.540** cổ phần
5. Tổng số Cổ đông và đại diện Cổ đông tham dự đại hội ngày hôm nay, cụ thể:
+ Số cổ đông tham dự đại hội: cổ đông
+ Đại diện cho quyền sở hữu **cổ phần**, chiếm tỷ lệ%, lớn hơn **50%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo Danh sách cổ đông chốt ngày 13/03/2026.

Tất cả các cổ đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông đều đã xuất trình đầy đủ giấy tờ chứng minh tư cách đại biểu tham dự Đại hội.

Căn cứ theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty hiện hành thì Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành với thành phần tham dự như trên là hợp lệ và đủ điều kiện tiến hành Đại hội.

Báo cáo Kiểm tra tư cách cổ đông được lập vào lúc 08 giờ ... phút ngày 17/04/2026 và được báo cáo công khai trước Đại hội.

Trân trọng kính chào./.

TM. BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH ĐẠI BIỂU

Bùi Huyền Trâm



TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Địa chỉ: KCN Long Thành,
Xã An Phước, tỉnh Đồng Nai,
Việt Nam

Điện thoại: 0251.3514494/496.
Email: longthanhiz@szl.com.vn
Website: http://www.szl.com.vn

Đồng Nai, ngày 17 tháng 4 năm 2026

THẺ BIỂU QUYẾT

Số 01

Về việc bầu thành viên Hội đồng quản trị

Nhiệm kỳ VI (2026 – 2031)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 Ngày 17 tháng 4 năm 2026	
Họ và tên cổ đông/ người đại diện cổ đông: Số CMND:	Chữ ký cổ đông/ người đại diện cổ đông
Số cổ phần sở hữu/đại diện:	Tổng số phiếu biểu quyết: CP. (Số CP sở hữu/đại diện) x (số thành viên được bầu)

Sau khi xem xét danh sách các ứng cử viên Hội đồng Quản trị, tôi đồng ý bầu các ứng cử viên sau đây vào Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành:

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu
1	Ông Phạm Anh Tuấn	
2	Ông Đình Ngọc Thuận	
3	Ông Nguyễn Minh Khoa	
4	Ông Lê Xuân Sâm	
5	Ông Nguyễn Tiến Hùng	
6	Bà Trần Thị Thanh Thủy	
7	Ông/Bà	
TỔNG CỘNG		

Hướng dẫn:

1. Cổ đông/người đại diện cổ đông bầu số ứng viên tối đa bằng số ứng viên cần bầu là **07 người**.
2. Cổ đông/người đại diện cổ đông khi **đồng ý bầu cử cho ứng viên nào** thì **ghi rõ số phiếu bầu vào ô “Số phiếu bầu”** của ứng viên đó.
3. Nếu **không bầu cho ứng viên nào** thì **ghi số “0” vào cột “Số phiếu bầu”** tại dòng tương ứng với tên ứng viên đó. Không được đánh dấu “X”, không được bỏ trống hoặc chỉ điền số lượng tổng cộng số phiếu bầu.
4. Tổng số phiếu bầu cho các ứng viên không được vượt quá tổng số phiếu bầu của cổ đông được ghi trên phiếu bầu.



TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Địa chỉ: KCN Long Thành,
Xã An Phước, tỉnh Đồng Nai,
Việt Nam

Điện thoại: 0251.3514494/496.
Email: longthanhiz@szl.com.vn
Website: http://www.szl.com.vn

Đồng Nai, ngày 17 tháng 4 năm 2026

THẺ BIỂU QUYẾT

Số 02

Về việc bầu thành viên Ban Kiểm soát

Nhiệm kỳ VI (2026 – 2031)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 Ngày 17 tháng 4 năm 2026	
Họ và tên cổ đông/ người đại diện cổ đông: Số CMND:	Chữ ký cổ đông/ người đại diện cổ đông
Số cổ phần sở hữu/đại diện:	Tổng số phiếu biểu quyết: CP. (Số CP sở hữu/đại diện) x (số thành viên được bầu)

Sau khi xem xét danh sách các ứng cử viên Ban Kiểm soát, tôi đồng ý bầu các ứng cử viên sau đây vào Ban Kiểm soát của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành:

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu
1	Bà Nguyễn Thị Ngọc Trang	
2	Bà Trịnh Thị Hoa	
3	Ông Võ Thanh Thảo	
TỔNG CỘNG		

Hướng dẫn:

- Cổ đông/người đại diện cổ đông bầu số ứng viên tối đa bằng số ứng viên cần bầu là **03 người**.
- Cổ đông/người đại diện cổ đông khi **đồng ý bầu cử cho ứng viên nào** thì **ghi rõ số phiếu bầu vào ô “Số phiếu bầu”** của ứng viên đó.
- Nếu **không bầu cho ứng viên nào** thì **ghi số “0” vào cột “Số phiếu bầu”** tại dòng tương ứng với tên ứng viên đó. Không được đánh dấu “X”, không được bỏ trống hoặc chỉ điền số lượng tổng cộng số phiếu bầu.
- Tổng số phiếu bầu cho các ứng viên không được vượt quá tổng số phiếu bầu của cổ đông orc ghi trên phiếu bầu.



TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Địa chỉ: KCN Long Thành,
Xã An Phước, tỉnh Đồng Nai,
Việt Nam

Điện thoại: 0251.3514494/496.
Email: longthanhiz@szl.com.vn
Website: <http://www.szl.com.vn>

Đồng Nai, ngày 17 tháng 4 năm 2026

THẺ BIỂU QUYẾT
SỐ 03

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 Ngày 17 tháng 4 năm 2026	
Họ và tên cổ đông/ người đại diện cổ đông: Số CMND: Số cổ phần sở hữu/ đại diện:	Chữ ký cổ đông/ người đại diện cổ đông

STT	NỘI DUNG BIỂU QUYẾT	Tán thành	Không tán thành	Không ý kiến
1.	Chương trình họp tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026			
2.	Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.			
3.	Thẻ lệ biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.			
4.	Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán			
5.	Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026); Kế hoạch SXKD năm 2026 và định hướng nhiệm kỳ VI (2026-2031).			
6.	Phương án phân phối lợi nhuận sau thuế, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2025, phương án phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến năm 2026			

STT	NỘI DUNG BIỂU QUYẾT	Tán thành	Không tán thành	Không ý kiến
7.	Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026); Phương hướng hoạt động năm 2026 và nhiệm kỳ VI (2026-2031).			
8.	Tờ trình thông qua mức thù lao/lương của HĐQT và Ban Kiểm soát năm 2025 và mức thù lao/lương của HĐQT, BKS năm 2026.			
9.	Báo cáo của Ban Kiểm soát về kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026) của Công ty			
10.	Tờ trình thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính 2026.			
11.	Báo cáo đánh giá của các TV. HĐQT độc lập năm 2025.			
12.	Tờ trình điều chỉnh/bổ sung ngành nghề kinh doanh			
13.	Tờ trình thông qua sửa đổi Điều lệ công ty			
14.	Tờ trình chỉnh sửa Quy chế nội bộ về Quản trị công ty			
15.	Tờ trình thông qua phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức để tăng vốn điều lệ Công ty			
16.	Tờ trình thông qua danh sách đề cử thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ VI (2026-2031).			

Hướng dẫn:

Cổ đông biểu quyết bằng cách đánh dấu (X) vào **MỘT** trong các phương án: “Tán thành”, “Không tán thành”, “Không có ý kiến” cho từng nội dung biểu quyết.



TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Địa chỉ: KCN Long Thành,
Xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.
Việt Nam

Điện thoại: 0251.3514494/496.
Email: longthanhiz@szl.com.vn
Website: http://www.szl.com.vn

Đồng Nai, ngày 17 tháng 4 năm 2026.

**THẺ BIỂU QUYẾT
Số 04**

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH				
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026				
Ngày 17 tháng 04 năm 2026				
Họ và tên cổ đông/ người đại diện cổ đông: Số CMND:		Chữ ký cổ đông/ người đại diện cổ đông		
Số cổ phần sở hữu/ đại diện: Cổ phần				
STT	NỘI DUNG BIỂU QUYẾT	Tán thành	Không tán thành	Không ý kiến
1	Thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.			
2	Thông qua Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.			

Hướng dẫn:

Cổ đông biểu quyết bằng cách đánh dấu (X) vào **MỘT** trong các phương án: “Tán thành”, “Không tán thành”, “Không có ý kiến” cho từng nội dung biểu quyết.



TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Địa chỉ: KCN Long Thành,
 Xã An Phước, tỉnh Đồng Nai,
 Việt Nam

Điện thoại: 0251.3514494/496.
 Email: longthanhiz@szl.com.vn
 Website: http://www.szl.com.vn

DANH MỤC HỒ SƠ HỌP ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH NĂM 2026
 Ngày 17/4/2026

STT	Nội dung
1.	Danh mục hồ sơ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên.
2.	Chương trình họp của Đại hội đồng cổ đông thường niên.
3.	Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.
4.	Thẻ lệ biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên
5.	Quy chế bầu cử thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ VI (2026-2031).
6.	Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025.
7.	Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026); Kế hoạch SXKD năm 2026 và định hướng nhiệm kỳ VI (2026-2031)
8.	Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2025; phương án phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến năm 2026.
9.	Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026); Phương hướng hoạt động năm 2026 và nhiệm kỳ VI (2026-2031).
10.	Tờ trình thông qua mức thù lao, lương của HĐQT/BKS năm 2025 và mức thù lao, lương năm 2026.
11.	Báo cáo của Ban Kiểm soát về kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026) của Công ty.
12.	Tờ trình thông qua việc lựa chọn Công ty Kiểm toán năm 2026.
13.	Báo cáo đánh giá của các TV.HĐQT độc lập năm 2025
14.	Tờ trình điều chỉnh/bổ sung ngành nghề kinh doanh
15.	Tờ trình chỉnh sửa Điều lệ Công ty
16.	Tờ trình chỉnh sửa Quy chế nội bộ về Quản trị công ty
17.	Tờ trình thông qua phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức để tăng vốn điều lệ Công ty

STT	Nội dung
18.	Tờ trình thông qua danh sách đề cử thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ VI (2026-2031).
19.	Sơ yếu lý lịch
20.	Thẻ biểu quyết 1 – Bầu TV.HĐQT
21.	Thẻ biểu quyết 2 – Bầu TV.BKS
22.	Thẻ biểu quyết 3 – Thông qua nội dung họp
23.	Thẻ biểu quyết 4 – Biên bản, Nghị quyết



TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Địa chỉ: KCN Long Thành,
 Xã An Phước, tỉnh Đồng Nai,
 Việt Nam

Điện thoại: 0251.3514494/496.
 Email: longthanhiz@szl.com.vn
 Website: http://www.szl.com.vn

CHƯƠNG TRÌNH HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH NĂM 2026
 Ngày 17/04/2026

STT	Thời gian	Nội dung chương trình
1.	08h00 - 08h30	- Đăng ký danh sách cổ đông dự họp, phát tài liệu, thẻ biểu quyết cho cổ đông, kiểm tra tư cách đại biểu
2.	08h30 – 08h40	- Chào cờ - Tuyên bố lý do – Giới thiệu đại biểu
3.	08h40 – 08h45	- Báo cáo của Ban kiểm tra tư cách đại biểu
4.	08h45 – 09h00	- Giới thiệu Đoàn chủ tịch và Chủ tọa Đại hội - Cử Ban Thư ký Đại hội - Cử Ban kiểm phiếu của đại hội
5.	09h00 – 09h10	- Thông qua Chương trình họp tại ĐHĐCĐTN 2026 - Thông qua Quy chế làm việc, - Thông qua Thẻ lệ biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2026. - Thông qua Quy chế bầu cử thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ VI (2026-2031).
6.	09h10 – 09h25	- Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025. - Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026); Kế hoạch SXKD năm 2026 và định hướng nhiệm kỳ VI (2026-2031). - Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận sau thuế, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2025, phương án phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến năm 2026.
7.	09h25 – 09h40	- Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026); Phương hướng hoạt động năm 2026 và nhiệm kỳ VI (2026-2031). - Tờ trình thông qua mức thù lao/lương của HĐQT và Ban Kiểm soát năm 2025 và mức thù lao/lương của HĐQT, BKS năm 2026.
8.	09h40 – 09h50	- Báo cáo của Ban Kiểm soát về kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026) của Công ty. - Tờ trình thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính 2026.

STT	Thời gian	Nội dung chương trình
9.	09h50 – 10h00	- Báo cáo đánh giá của các TV. HĐQT độc lập năm 2025.
10.	10h00 – 10h10	- Tờ trình điều chỉnh/bổ sung ngành nghề kinh doanh - Tờ trình thông qua sửa đổi Điều lệ công ty. - Tờ trình chỉnh sửa Quy chế nội bộ về Quản trị công ty
11.	10h10 – 10h20	- Tờ trình thông qua phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức để tăng vốn điều lệ Công ty - Tờ trình thông qua danh sách đề cử thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ VI (2026-2031).
12.	10h20 – 10h30	- Thảo luận – Cổ đông đặt câu hỏi – Trả lời câu hỏi
13.	10h30 – 10h40	- Biểu quyết thông qua các nội dung: + Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025. + Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026); Kế hoạch SXKD năm 2026 và định hướng nhiệm kỳ VI (2026-2031). + Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận sau thuế, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2025, phương án phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến năm 2026. + Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026); Phương hướng hoạt động năm 2026 và nhiệm kỳ VI (2026-2031). + Tờ trình mức thù lao/lương của HĐQT và Ban Kiểm soát năm 2025 và mức thù lao/lương của HĐQT, BKS năm 2026. + Báo cáo của Ban Kiểm soát về kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026) của Công ty. + Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính 2026. + Báo cáo đánh giá của các TV. HĐQT độc lập năm 2025. + Tờ trình điều chỉnh/bổ sung ngành nghề kinh doanh + Tờ trình sửa đổi Điều lệ công ty. + Tờ trình chỉnh sửa Quy chế nội bộ về Quản trị công ty + Tờ trình thông qua phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức để tăng vốn điều lệ Công ty + Tờ trình thông qua danh sách đề cử thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ VI (2026-2031).
14.	10h40 – 10h45	- Ban Kiểm phiếu thông qua Quy chế bầu cử HĐQT/BKS Nhiệm kỳ VI (2026 – 2031).
15.	10h45 – 10h55	- Ban Kiểm phiếu thu và kiểm thẻ biểu quyết số 01, số 02 và 03 - Đại hội nghị giải lao lần 01

STT	Thời gian	Nội dung chương trình
16.	10h55 – 11h05	<ul style="list-style-type: none"> - Ban Kiểm phiếu công bố kết quả bầu cử thành viên HĐQT và thành viên BKS Nhiệm kỳ VI (2026-2031). (<i>Biên bản kiểm phiếu - Thẻ biểu quyết số 01, 02</i>) - Ban kiểm phiếu Công bố kết quả kiểm phiếu Thẻ biểu quyết số 03. (<i>Biên bản kiểm phiếu - Thẻ biểu quyết số 03</i>).
17.	11h05 – 11h15	<ul style="list-style-type: none"> - TV.HĐQT/BKS Nhiệm kỳ VI ra mắt đại hội - Chia tay TV.HĐQT/BKS Nhiệm kỳ V – (<i>Đại diện công ty tặng hoa và quà</i>)
18.	11h15 – 11h25	<ul style="list-style-type: none"> - TV.HĐQT họp bầu Chủ tịch nhiệm kỳ VI (2026 - 2031) - Ban kiểm soát họp bầu Trưởng Ban Kiểm soát nhiệm kỳ VI (2026- 2031) - Đại hội nghỉ giải lao lần 02 tại chỗ (10 phút)
19.	11h25 – 11h35	<ul style="list-style-type: none"> - Công bố kết quả bầu Chủ tịch nhiệm kỳ VI (2026 - 2031) (<i>Biên bản họp HĐQT</i>) - Công bố kết quả bầu Trưởng Ban Kiểm soát nhiệm kỳ VI (2026 - 2031). (<i>Biên bản họp BKS</i>).
20.	11h35 – 11h45	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. - Thông qua Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
21.	11h45	<ul style="list-style-type: none"> - Ban kiểm phiếu thu và kiểm các thẻ biểu quyết số 04. - Chào cờ bế mạc.



TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Địa chỉ: KCN Long Thành,
 Xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.
 Việt Nam

Điện thoại: 0251.3514494/496.
 Email: longthanhiz@szl.com.vn
 Website: http://www.szl.com.vn

QUY CHẾ LÀM VIỆC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành được tổ chức và thực hiện theo Quy chế làm việc sau đây:

Điều 1: Những quy định chung:

- 1.1. Quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông thường niên sử dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.
- 1.2. Quy chế này quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia Đại hội, điều kiện, thể thức tiến hành Đại hội.
- 1.3. Cổ đông và các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại quy chế này.

Điều 2: Đoàn Chủ tịch, Chủ tọa, quyền và nghĩa vụ của Đoàn Chủ tịch:

- 2.1. Đoàn Chủ tịch bao gồm hai người là Chủ tịch HĐQT và Ủy viên HĐQT kiêm TGD. Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty là Chủ tọa Đại hội đồng cổ đông. Chủ tọa là người chủ trì Đại hội.
- 2.2. Nhiệm vụ của Đoàn Chủ tịch và Chủ tọa:
 - Chủ trì Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
 - Hướng dẫn các đại biểu và Đại hội thảo luận.
 - Trình dự thảo, kết luận những vấn đề cần thiết để Đại hội đồng biểu quyết.
 - Trả lời những vấn đề do Đại hội đồng yêu cầu.
- 2.3. Nguyên tắc làm việc:
 - Làm việc theo nguyên tắc tập thể, tập trung dân chủ, tiến hành Đại hội đồng cổ đông một cách hợp lệ, có trật tự và phản ánh được mong muốn của đa số cổ đông, đại diện cổ đông tham dự.

Điều 3: Thư ký, quyền và nghĩa vụ của Thư ký:

- 3.1. Thư ký do Đoàn Chủ tịch đề cử, chịu trách nhiệm trước Chủ tọa và Đại hội đồng cổ đông về nhiệm vụ của mình.
- 3.2. Nhiệm vụ của Thư ký:
 - Ghi chép đầy đủ trung thực các nội dung Đại hội.
 - Hỗ trợ Chủ tọa công bố dự thảo các văn kiện, kết luận, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và thông báo của Chủ tọa gửi đến các cổ đông khi được yêu cầu.
 - Tiếp nhận câu hỏi của các cổ đông.

Điều 4: Ban kiểm phiếu, quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm phiếu:

- 4.1. Ban Kiểm phiếu do Chủ tọa đề cử và được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Thành viên Ban Kiểm phiếu có thể là cổ đông.
- 4.2. Ban kiểm phiếu có nhiệm vụ:
 - Kiểm tra, giám sát việc bỏ phiếu của các cổ đông, đại diện cổ đông.
 - Tổ chức kiểm phiếu.
 - Lập Biên bản kiểm phiếu và công bố trước Đại hội đồng cổ đông.
 - Giao lại Biên bản kiểm phiếu biểu quyết cho Chủ tọa Đại hội.

Điều 5: Kiểm tra tư cách cổ đông tham dự đại hội:

5. 1. Ban kiểm tra tư cách cổ đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông do Hội đồng quản trị đề cử.
5. 2. Ban kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội thực hiện kiểm tra điều kiện dự họp của các cổ đông đến họp; Phát các tài liệu liên quan đến Đại hội; Báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội.

Điều 6: Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông

- 6.1. Điều kiện tham dự:

Cổ đông hoặc đại diện cổ đông có sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty tại ngày đăng ký cuối cùng (ngày 13/03/2026) được quyền tham gia Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
- 6.2. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông đủ điều kiện khi tham dự Đại hội:
 - Mỗi cổ đông, đại diện cổ đông khi tới tham dự Đại hội phải mang theo giấy tờ tùy thân (CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu ...) và Thư mời tham dự nộp cho Ban kiểm tra tư cách đại biểu để kiểm tra điều kiện tham dự của cổ đông.
 - Mỗi cổ đông tham dự họp được nhận tài liệu dự họp bao gồm: tài liệu đọc, phiếu biểu quyết, thẻ biểu quyết, phiếu đóng góp ý kiến. Trên các phiếu sẽ có ghi số cổ phần sở hữu, cổ đông có trách nhiệm thông báo ngay cho Ban kiểm tra kiểm tra điều kiện tham dự được biết về các sai sót liên quan đến thông tin của cổ đông.
 - Trong quá trình diễn ra Đại hội, cổ đông khi có nhu cầu cá nhân cần ra ngoài hội trường cần giữ trật tự để tránh làm phiền các cổ đông khác cũng như làm gián đoạn tiến trình đại hội và công việc của Chủ tọa.
 - Người được ủy quyền tham dự Đại hội không được ủy quyền lại cho người khác tham dự Đại hội.

- Trong thời gian diễn ra Đại hội, các cổ đông phải tuân thủ theo sự hướng dẫn của Chủ tọa, ứng xử văn minh, lịch sự, không gây mất trật tự.
- Các cổ đông phải giữ bí mật, kỷ luật phát ngôn, thực hiện đúng chế độ sử dụng và bảo quản tài liệu.
- Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền tham dự họp Đại hội phải chấp hành nghiêm chỉnh quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông. Cổ đông vi phạm quy chế này thì tùy theo mức độ cụ thể Chủ tọa sẽ xem xét và có hình thức xử lý theo Luật doanh nghiệp.
- Cổ đông đến Đại hội muộn có quyền đăng ký ngay, sau đó có quyền tham gia và biểu quyết ngay tại Đại hội. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội để cho họ đăng ký và hiệu lực của các đợt biểu quyết đã tiến hành sẽ không bị ảnh hưởng.

Điều 7: Tiến hành đại hội

- Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện ít nhất 50% tổng số phiếu biểu quyết theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng 13/03/2026.

Điều 8: Phát biểu ý kiến trong Đại hội:

Để đảm bảo tránh trùng lặp trong ý kiến phát biểu, đề nghị Cổ đông đăng ký nội dung ý kiến với Đoàn chủ tịch (qua Thư ký đại hội) bằng phiếu đóng góp ý kiến, sau khi Chủ tọa trả lời nếu cần tranh luận thì giơ tay, chỉ khi được Chủ tọa mời, cổ đông mới được phát biểu. Mỗi cổ đông phát biểu không quá 01 phút, nội dung cần ngắn gọn, súc tích.

Điều 9: Thể lệ biểu quyết

- 9.1. Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền biểu quyết các vấn đề tại Đại hội bằng hình thức giơ Phiếu biểu quyết.
- 9.2. Các cổ đông, đại diện cho nhóm cổ đông có quyền tham dự Đại hội đều có quyền biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông, quyền biểu quyết tương ứng với số cổ phần sở hữu và số cổ phần được ủy quyền.
- 9.3. Các vấn đề được biểu quyết trong Đại hội được thông qua khi:
 - Các nội dung sau đây sẽ được thông qua nếu được số cổ đông đại diện ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành:
 - a. Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
 - b. Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
 - c. Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty;
 - d. Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
 - e. Tổ chức lại, giải thể Công ty;
 - Việc biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát thực hiện theo khoản 3 Điều 148 Luật Doanh nghiệp và Quy chế nội bộ về quản trị công ty.

- Các vấn đề khác sẽ được thông qua khi được trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành.

Điều 10: Biên bản Đại hội đồng cổ đông

- Thư ký Đại hội sẽ ghi chép các nội dung của Biên bản Đại hội.
- Biên bản Đại hội phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

Điều 11: Trường hợp tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông không thành

- Trường hợp cuộc họp lần thứ nhất không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại Điều 7 của Quy chế này thì thông báo mời họp lần thứ hai được gửi trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất.
- Cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông triệu tập lần thứ hai được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện ít nhất 33% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty.
- Trường hợp cuộc họp lần thứ hai không đủ điều kiện tiến hành theo quy định trên của Điều này thì thông báo mời họp lần thứ ba phải được gửi trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày dự định họp lần thứ hai. Trong trường hợp này, cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông được tiến hành không phụ thuộc vào tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

Điều 12: Điều khoản thi hành

- Quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành năm 2026 gồm 12 điều và có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông Công ty biểu quyết thông qua.
- Chủ tọa chịu trách nhiệm điều hành Đại hội theo Quy chế này.
- Các cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền và những người tham dự họp Đại hội chịu trách nhiệm thực hiện các quy định của Quy chế này./.

**TM. BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI
CHỦ TỌA**

Nguyễn Văn Tuấn



TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Địa chỉ: KCN Long Thành,
 Xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.
 Việt Nam

Điện thoại: 0251.3514494/496.
 Email: longthanhiz@szl.com.vn
 Website: http://www.szl.com.vn

QUY ĐỊNH VỀ THẺ LỆ BIỂU QUYẾT
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

Việc biểu quyết, kiểm phiếu thông qua các báo cáo, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 theo nguyên tắc, thể lệ sau đây:

1. Các vấn đề được Đại hội đồng cổ đông thông qua đều phải biểu quyết công khai và trực tiếp theo chương trình Đại hội đã được thông qua.
2. Các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông về các nội dung sau được thông qua nếu được ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành:
 - Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
 - Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
 - Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty;
 - Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
 - Tổ chức lại, giải thể Công ty;
3. Việc biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát thực hiện theo khoản 3 Điều 148 Luật Doanh nghiệp và Quy chế nội bộ về quản trị công ty.
4. Trừ các trường hợp quy định tại các khoản 1, 2 Điều này, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông về các vấn đề khác sẽ được thông qua khi được trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành.
5. Các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua bằng 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết là hợp pháp và có hiệu lực ngay cả khi trình tự, thủ tục triệu tập họp và thông qua nghị quyết đó vi phạm quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ công ty.
6. Mỗi cổ đông có số biểu quyết được tính bằng tổng số cổ phần mà người đó sở hữu và /hoặc đại diện sở hữu.
7. Thẻ lệ biểu quyết:

Để thuận lợi và nhanh chóng trong công tác kiểm phiếu biểu quyết, cách thức biểu quyết tại Đại hội được tiến hành như sau:

- a) Khi đăng ký cổ đông tham dự Đại hội, Công ty sẽ cấp cho mỗi cổ đông và/hoặc đại diện cổ đông được ủy quyền có quyền biểu quyết 01 Phiếu biểu quyết và 04 Thẻ biểu quyết (số 01&02, 03&04):
- + Trên mỗi Phiếu biểu quyết có ghi tên của cổ đông hoặc đại diện cổ đông và tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông đó.
 - + Nội dung trên Thẻ biểu quyết số 01 & 2 là phiếu bầu cử Thành viên HĐQT và BKS
 - + Nội dung trên Thẻ biểu quyết số 03 là các vấn đề sẽ biểu quyết tại Đại hội.
 - + Nội dung trên Thẻ biểu quyết số 04 là biểu quyết về Nghị quyết và Biên bản Đại hội đồng cổ đông.
- b) Cổ đông hoặc đại diện cổ đông sẽ thực hiện biểu quyết bằng cách giơ Phiếu biểu quyết; đồng thời đánh dấu vào Thẻ biểu quyết.
- c) Việc biểu quyết tại Đại hội được tiến hành bằng cách giơ Phiếu biểu quyết, Ban Kiểm phiếu sẽ trực tiếp đếm số cổ phần “**Không tán thành**”, sau đó đếm số cổ phần “**Không ý kiến**” và cuối cùng đếm số cổ phần “**Tán thành.**”
- d) Việc biểu quyết bầu Thành viên HĐQT và BKS trên Thẻ biểu quyết số 1&2 sẽ theo Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành nhiệm kỳ VI (2026-2031).
- e) Sau khi Đại hội đã biểu quyết xong các vấn đề trên Thẻ biểu quyết số 3, Ban kiểm phiếu sẽ tiến hành thu hồi lại Thẻ biểu quyết này để kiểm phiếu và công bố kết quả biểu quyết chính xác cho từng nội dung, vấn đề được biểu quyết tại Đại hội. Trưởng ban kiểm phiếu sẽ công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết trước Đại hội.
- f) Khi Đại hội kết thúc, Ban kiểm phiếu sẽ thu các Thẻ biểu quyết số 04 để đưa ra kết quả biểu quyết về Biên bản và Nghị quyết của Đại hội.
- g) Trong trường hợp có ý kiến thắc mắc về kết quả biểu quyết, chủ tọa sẽ xem xét và quyết định ngay tại Đại hội.

8. Quy định về Thẻ biểu quyết:

Các Thẻ biểu quyết có một trong những yếu tố sau đây là không hợp lệ:

- Thẻ không phải do Ban tổ chức phát hành theo mẫu quy định;
- Thẻ không điền vào ô nào hoặc điền vào 2 ô trở lên cho một nội dung biểu quyết;
- Thẻ tẩy, xoá, sửa chữa các ký hiệu điền trong ô;
- Thẻ điền hoặc viết, vẽ ngoài ô theo quy định;
- Thẻ rách ròi không còn nguyên vẹn các ô để điền hoặc không còn đủ các thông tin phục vụ cho kiểm soát và kiểm phiếu.

Nguyên tắc, thể lệ biểu quyết, kiểm phiếu này có hiệu lực ngay sau khi được thông qua tại Đại hội.

**TM. BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI
CHỦ TỌA**

Nguyễn Văn Tuấn

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026.

QUY CHẾ

Đề cử, ứng cử, bầu cử thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành, nhiệm kỳ VI (2026-2031)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành công bố Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ VI (2026-2031) tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành (SZL) như sau:

1. Đối tượng thực hiện bầu cử

Cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết (theo danh sách chốt sổ cổ đông ngày 13/3/2026).

2. Chủ tọa tại Đại hội

Chủ tọa tại Đại hội có trách nhiệm chủ trì việc bầu cử với những việc cụ thể:

- Giới thiệu danh sách đề cử vào HĐQT, BKS;
- Giải quyết các khiếu nại về bầu cử (nếu có).

3. Số lượng, tiêu chuẩn, điều kiện làm thành viên HĐQT, BKS và phương thức bầu cử, cách ghi phiếu bầu:

3.1. Số lượng bầu:

- a) Số lượng thành viên bầu vào HĐQT: 07 người
- b) Số lượng thành viên bầu vào BKS: 03 người

3.2. Tiêu chuẩn, điều kiện thành viên HĐQT, BKS:

- a) Tiêu chuẩn, điều kiện thành viên HĐQT: *(đảm bảo theo các tiêu chuẩn và điều kiện tại khoản 1 Điều 155 Luật Doanh nghiệp 2020 và khoản 6 Điều 25 Điều lệ Công ty).*
- b) Tiêu chuẩn, điều kiện thành viên BKS: *(đảm bảo theo các tiêu chuẩn và điều kiện tại khoản 1 khoản 2 Điều 169 Luật Doanh nghiệp 2020 và khoản 4 Điều 35 Điều lệ Công ty).*

3.3. Phương thức bầu cử

Căn cứ khoản 3, Điều 148 Luật Doanh nghiệp 2020 và khoản 2 Điều 20 Điều lệ hiện hành của Công ty, theo đó việc biểu quyết bầu thành viên HĐQT, BKS thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, cụ thể:

- Mỗi cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu, đại diện sở hữu nhân với số thành viên được bầu của HĐQT, BKS.

- Cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp có quyền dồn hết hoặc một phần tổng số phiếu biểu quyết của mình cho một hoặc một số ứng viên nhưng phải đảm bảo tổng số phiếu bầu cho các ứng viên không vượt quá tổng số phiếu bầu ghi trên Phiếu bầu cử.

- Ví dụ 1: Bầu Thành viên HĐQT

Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua danh sách 07 ứng viên để bầu vào HĐQT. Cổ đông Nguyễn Văn A nắm giữ (bao gồm sở hữu và được ủy quyền) 1.000 cổ phần có quyền biểu quyết. Khi đó việc bầu cử thành viên HĐQT của cổ đông Nguyễn Văn A thực hiện như sau:

- Số lượng thành viên bầu của HĐQT: 07 người
- Tổng số phiếu bầu của cổ đông Nguyễn Văn A = 1.000 X 7 = 7.000
- Cổ đông Nguyễn Văn A có thể bầu dồn phiếu theo các phương thức sau:

+ **Phương thức 1: Cổ đông Nguyễn Văn A dồn hết tổng số phiếu bầu cho 01 ứng viên:**

TT	Họ tên ứng cử viên	Số phiếu bầu
1	Ứng viên 1	7.000
2	Ứng viên 2	0
3	Ứng viên 3	0
4	Ứng viên 4	0
5	Ứng viên 5	0
6	Ứng viên 6	0
7	Ứng viên 7	0
	Tổng số phiếu bầu	7.000

+ **Phương thức 2: cổ đông Nguyễn Văn A chia đều tổng số phiếu bầu của mình cho 07 ứng viên (tương đương mỗi ứng cử viên nhận được 1.000 phiếu bầu):**

TT	Họ tên ứng cử viên	Số phiếu bầu
1	Ứng viên 1	1.000
2	Ứng viên 2	1.000
3	Ứng viên 3	1.000
4	Ứng viên 4	1.000
5	Ứng viên 5	1.000
6	Ứng viên 6	1.000
7	Ứng viên 7	1.000
	Tổng số phiếu bầu	7.000

+ **Phương thức 3: cổ đông Nguyễn Văn A chia tổng số phiếu bầu của mình cho 07 ứng viên (số phiếu bầu không đều nhau và bằng với tổng số phiếu bầu):**

TT	Họ tên ứng cử viên	Số phiếu bầu
1	Ứng viên 1	1.000
2	Ứng viên 2	2.000
3	Ứng viên 3	500
4	Ứng viên 4	500
5	Ứng viên 5	1.500
6	Ứng viên 6	1.000
7	Ứng viên 7	500
	Tổng số phiếu bầu	7.000

+ **Phương thức 4: cổ đông Nguyễn Văn A chia tổng số phiếu bầu của mình cho 07 ứng viên (số phiếu bầu không đều nhau và nhỏ hơn tổng số phiếu bầu):**

TT	Họ tên ứng cử viên	Số phiếu bầu
1	Ứng viên 1	1.000
2	Ứng viên 2	1.000
3	Ứng viên 3	500
4	Ứng viên 4	500
5	Ứng viên 5	1.500
6	Ứng viên 6	1.000
7	Ứng viên 7	500
	Tổng số phiếu bầu	6.000

*** Ví dụ 2: Bầu Thành viên BKS**

Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua danh sách 03 ứng viên để bầu vào Ban Kiểm soát. Cổ đông Nguyễn Văn B nắm giữ (bao gồm sở hữu và được ủy quyền) 1.000 cổ phần có quyền biểu quyết. Khi đó việc bầu cử thành viên BKS của cổ đông Nguyễn Văn B thực hiện như sau:

- Số lượng thành viên bầu BKS: 03 người
- Tổng số phiếu bầu của cổ đông Nguyễn Văn B = $1.000 \times 3 = 3.000$

Cổ đông Nguyễn Văn B có thể bầu dồn phiếu theo phương thức như đối với bầu thành viên Hội đồng quản trị tại **Ví dụ 1**

3.4. Cách ghi phiếu bầu: cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp thực hiện ghi phiếu bầu như sau:

- Khi đồng ý bầu cử cho ứng viên, ghi số phiếu bầu vào cột “Số phiếu bầu” tại dòng tương ứng với tên ứng viên đó.
- Nếu không bầu cho ứng viên nào thì ghi số “0” vào cột “Số phiếu bầu” tại dòng tương ứng với tên ứng viên đó.
- Trường hợp trong quá trình ghi bị sai hoặc nhầm lẫn số lượng phiếu bầu, cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp liên hệ Trưởng Ban kiểm phiếu để đổi lại phiếu bầu cử, phiếu bầu bị sai sẽ được thu lại.

4. Phiếu bầu cử

- Phiếu bầu cử (phiếu bầu) là phiếu có ghi mã cổ đông, số cổ phần sở hữu và/hoặc đại diện, có đóng dấu treo của Công ty.
- Mỗi cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp được phát hai (02) Phiếu bầu:
 - + “**Phiếu bầu TV.HĐQT**” để bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ VI (2026-2031).
 - + “**Phiếu bầu TV.BKS**” để bầu thành viên BKS nhiệm kỳ VI (2026-2031).

5. Phiếu bầu hợp lệ và không hợp lệ

5.1. Phiếu bầu hợp lệ:

- + Là phiếu bầu theo mẫu in sẵn do BTC phát ra và được đóng dấu treo của Công ty tại góc trái phía trên;
- + Phiếu bầu không tẩy xóa, cạo sửa, không viết thêm nội dung nào khác ngoài quy định cho phiếu bầu; phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp;
- + Phiếu bầu có tổng số phiếu được bầu cho các ứng viên bằng hoặc nhỏ hơn tổng số

phiếu biểu quyết của cổ đông được ghi trên phiếu bầu.

5.2. Phiếu bầu không hợp lệ:

+ Phiếu bầu không theo mẫu in sẵn do Ban tổ chức phát ra, phiếu không có đóng dấu của Công ty, hoặc đã tẩy xóa, cạo sửa, viết thêm nội dung khác ngoài quy định cho phiếu bầu;

+ Gạch tên các ứng cử viên;

+ Phiếu bầu bỏ trống không ghi rõ số phiếu biểu quyết vào cột phiếu bầu;

+ Phiếu có tổng số phiếu bầu cho các ứng viên lớn hơn tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông được ghi trên phiếu bầu;

+ Không có chữ ký của cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp.

6. Nguyên tắc trúng cử: (Căn cứ khoản 3 Điều 148 Luật Doanh nghiệp 2020 và khoản 2 Điều 20 Điều lệ hiện hành của Công ty).

- Người trúng cử thành viên HĐQT, BKS được xác định theo số phiếu được bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên cần bầu.

- Trường hợp có từ hai (02) ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu được bầu như nhau cho thành viên cuối cùng của HĐQT, BKS thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu được bầu ngang nhau.

7. Hiệu lực thi hành

Quy chế bầu cử này có hiệu lực thực hiện ngay khi được ĐHĐCĐ thông qua và hết hiệu lực khi Đại Hội kết thúc.

Trên đây là Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ VI (2026-2031) tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS ĐHĐCĐ.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuấn

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2026/QH15 ngày 17/6/2026;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành,

HĐQT Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025 như sau:

Báo cáo tài chính năm 2025 (cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025) được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam đã được công bố thông tin theo quy định, đồng thời được đăng tải trên website của Công ty (www.szl.com.vn) bao gồm:

1. Báo cáo của Kiểm toán viên
2. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025
3. Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025
4. Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ
5. Thuyết minh Báo cáo tài chính

(Đính kèm báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán)

Theo ý kiến của Kiểm toán viên công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với Các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên chấp thuận thông qua.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS ĐHCĐ.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tuấn

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng 04 năm 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025 VÀ
NHIỆM KỶ V (2021-2026); KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2026 VÀ
ĐỊNH HƯỚNG NHIỆM KỶ VI (2026-2031)**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

**PHẦN A: TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2025 VÀ NHIỆM KỶ V
(2021-2026)**

I. HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2025

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

Trong năm 2025, nền kinh tế Việt Nam đã có dấu hiệu phục hồi, tuy nhiên sự phục hồi này chưa thật bền vững do còn chịu tác động từ thuế quan Mỹ, chi phí vận tải tăng và rủi ro do xung đột chính trị tại một số quốc gia trên thế giới.

Bên cạnh đó, trong tháng 7/2025, Nhà nước Việt Nam đã thực hiện chủ trương sáp nhập và hoạt động theo mô hình chính quyền địa phương hai cấp (cấp tỉnh và cấp xã). Việc này giúp tinh gọn đầu mối quản lý, rút ngắn quy trình hành chính giúp doanh nghiệp tiết kiệm thời gian và chi phí. Tuy nhiên, trong quá trình sắp xếp bộ máy hành chính sau giai đoạn sáp nhập đã gây ra sự chậm trễ trong việc tiếp nhận, thẩm định, phê duyệt hồ sơ đầu tư, cấp phép xây dựng, điều chỉnh quy hoạch khu công nghiệp. Điều này đã làm ảnh hưởng đến việc triển khai dự án và kinh doanh của Công ty, cũng như chậm trễ, khó khăn trong việc thành lập, triển khai các dự án đầu tư mới của Khách hàng.

Mặc dù đối diện với nhiều thách thức, hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trong năm 2025 có nhiều tín hiệu tích cực, với số lượng đơn hàng gia tăng trong những tháng cuối năm, tạo động lực cho sự phục hồi và tăng trưởng.

Với sự nỗ lực phấn đấu trong công tác điều hành và chỉ đạo của Hội đồng Quản trị và Ban TGD, công ty đã hoàn thành vượt mức các mục tiêu kinh doanh đặt ra trong năm, cụ thể:

(Đơn vị tính: triệu đồng)

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ thực hiện/kế hoạch
			(2)	(3)	(4)=(3)/(2)
1	Tổng Doanh thu	Triệu đồng	534.152	570.584	106,8%
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	130.499	170.930	131,0%
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	104.181	140.687	135,0%
4	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế TNDN trên VCSH	%	27,23%	36,70%	134,8%

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ thực hiện/kế hoạch
5	Thuế và các khoản phát sinh phải nộp NSNN	Triệu đồng	44.277	58.460	132,0%
6	Giá trị XDCB	Triệu đồng	610.521,8	201.406,7	32,9%
6.1	Chi phí đầu tư xây dựng cơ bản	Triệu đồng	204.964	187.929,6	91,7%
6.2	Chi phí bồi thường các dự án mới	Triệu đồng	376.850	0	
6.3	Chi tiêu thường xuyên	Triệu đồng	28.707,8	13.477,1	46,9%

(Nguồn: Theo Báo cáo Tài chính năm đã kiểm toán)

Chi tiết:

a. Tại KCN Long Thành:

KCN Long Thành hiện tại đã thu hút 136 dự án đầu tư với tổng vốn đăng ký hơn 1.987 triệu USD (bao gồm các dự án hiện hữu tăng vốn và các dự án mới). Tổng diện tích đất đã cho thuê đạt 299,16 ha (bao gồm đất công nghiệp và đất xây dựng nhà xưởng), tương ứng với tỷ lệ lấp đầy khoảng 93%, cụ thể:

- **Cho thuê đất:**
 - Trong năm 2025, Công ty đã ký kết Hợp đồng cho thuê lại đất với khách hàng Univacco với diện tích 2,97ha.
 - Song song đó, Công ty đang tập trung đẩy mạnh công tác tiếp thị đối với quỹ đất công nghiệp và dịch vụ còn lại tại Khu công nghiệp Long Thành nhằm thu hút thêm nhà đầu tư và khai thác hiệu quả nguồn lực hiện có.
- **Cho thuê nhà xưởng:** Trong năm 2025, Công ty đã ký kết 03 Hợp đồng cho thuê 3 NX (số 48, 49, 16), 04 bản thỏa thuận cho thuê 04 nhà xưởng, trong đó:
 - 02 nhà xưởng xây mới theo yêu cầu riêng của khách hàng (NX 81, NX 82);
 - 01 nhà xưởng đang xây dựng (NX 74)
 - 04 nhà xưởng đã qua sử dụng (NX 16, NX 43, NX 48, NX 49).

Bên cạnh việc tiếp tục làm việc với các khách hàng tiềm năng, Công ty đang đẩy mạnh công tác tiếp thị đối với các nhà xưởng thuộc giai đoạn 6, nhằm gia tăng tỷ lệ lấp đầy và tối ưu hiệu quả sử dụng quỹ đất còn lại tại KCN Long Thành.

b. Tại KCN Châu Đức:

Hiện có 08 dự án đầu tư với tổng vốn đăng ký khoảng 12,6 triệu USD. Trong năm 2025, Công ty đã ký Bản thỏa thuận cho thuê 05 nhà xưởng tại KCN Châu Đức.

- **Cụm nhà xưởng giai đoạn 1:** Công ty đã cho thuê toàn bộ 5 nhà xưởng.
- **Cụm nhà xưởng giai đoạn 2:**
 - Công ty đã cho thuê NX 11, 12, NX 15 và NX 16.
 - Hiện nay Công ty đang tiếp tục xúc tiến, tiếp thị nhà xưởng đến các khách hàng hiện hữu cũng như khách hàng tiềm năng.

c. Tình hình bán hàng của Cửa hàng xăng dầu:

- Xăng khoáng: Theo kế hoạch đặt ra năm 2025 là 1.414.204 lít, công ty đã bán ra trong năm là 1.417.510 lít, đạt tỷ lệ 100% so với kế hoạch.

- Dầu DO 0.05S: Theo kế hoạch đặt ra năm 2025 là 1.604.599 lít, công ty đã bán ra trong năm là 1.717.917 lít, đạt tỷ lệ 107% so với kế hoạch.

d. Tình hình kinh doanh Trạm sạc điện:

- Ngày 15/7/2025, với mục tiêu gia tăng dịch vụ tiện ích tại KCN Long Thành, Công ty đã ký Hợp đồng hợp tác nhượng quyền kinh doanh Trạm sạc V-Green với Công ty Cổ phần Phát triển Trạm sạc Toàn cầu V-Green (V-Green), đồng thời triển khai giai đoạn 1 lắp đặt 05 trụ sạc gồm 03 trụ 60kW và 02 trụ 120kW tại vị trí Cửa hàng xăng dầu. Dự án Trạm sạc đã chính thức vận hành ổn định từ ngày 31/12/2025.

- Trong giai đoạn này, Công ty sẽ đánh giá hiệu quả của dự án để triển khai giai đoạn 2 - Lắp đặt thêm 05 trụ sạc có công suất bằng giai đoạn 1 hoặc theo tình hình thực tế tại thời điểm lắp đặt trụ.

2. Công tác xây dựng cơ bản

- Công ty triển khai thực hiện theo đúng kế hoạch xây dựng cơ bản đã được phê duyệt. Đến nay tại KCN Long Thành, Công ty đã và đang đầu tư, kinh doanh 07 dự án Cụm nhà xưởng cho thuê với số lượng 83 nhà xưởng, trong đó, đã đi vào khai thác 72 nhà xưởng, đang thi công xây dựng 04 nhà xưởng. Tại KCN Châu Đức, Công ty đã đầu tư, kinh doanh 02 dự án Cụm nhà xưởng với số lượng 16 nhà xưởng, trong đó đã đi vào khai thác 09 nhà xưởng, dự kiến triển khai thi công xây dựng 04 nhà xưởng. Nhằm tiếp tục thực hiện định hướng phát triển đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê, đảm bảo nguồn sản phẩm cũng như đa dạng hóa nhà xưởng cho thuê phù hợp với các nhu cầu khác nhau của nhà đầu tư, Công ty tiếp tục lập hồ sơ quy hoạch Cụm nhà xưởng giai đoạn 7 tại KCN Long Thành; Cụm xưởng giai đoạn 3 tại KCN Châu Đức để triển khai đầu tư xây dựng trong các năm tiếp theo.

- Công ty đang hoàn thiện thủ tục điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Long Thành, phục vụ cho thủ tục điều chỉnh quyết định và phụ lục hợp đồng thuê đất với nhà Nhà nước.

- Công tác bảo vệ môi trường: Trong năm 2025, Công ty vận hành ổn định Nhà máy xử lý nước thải tập trung KCN Long Thành, chất lượng nước thải sau xử lý luôn đạt quy định cột A, QCVN 40:2011/BTNMT, $Kq = 0,9$; $Kf = 0,9$. Trong năm 2025, Công ty đã thực hiện cải tạo một số hạng mục của modul 1, 2 và 3 của Nhà máy.

- Về Hồ sơ Khu dân cư Tam An 1: Công ty đã hoàn tất thủ tục điều chỉnh quy hoạch cục bộ 1/500 KDC Tam An theo quyết định số 2801/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện Long Thành.

3. Công tác thuê đất tại KCN Tân Đức – Hàm Tân, Bình Thuận:

Vào ngày 26/12/2024, sau khi thống nhất về chủ trương, Sonadezi Long Thành đã ký thỏa thuận thuê lại đất tại KCN Tân Đức với diện tích đất thuê lại là 6ha. Mục tiêu đầu tư: Triển khai dự án kinh doanh nhà xưởng cho thuê tại khu đất thuê lại hoặc chuyển nhượng đất tùy thuộc vào nhu cầu và chiến lược kinh doanh đặt ra của công ty tại thời điểm phát sinh.

Đến ngày 28/11/2025, Sonadezi Long Thành và Sonadezi Bình Thuận đã chính thức ký kết Hợp đồng thuê lại đất tại KCN Tân Đức với diện tích đất thuê lại là 59.922,1 m².

4. Báo cáo về công tác chuyển đổi số và số hóa dữ liệu của Tổng Công ty:

- Phần mềm Báo cáo Quản trị thông minh: Trong năm 2025, thực hiện theo chương trình chung của Tổng Công ty, Sonadezi Long Thành đã cập nhật dữ liệu liên quan đến các công tác tại các bộ phận, công tác Đảng và Đoàn thể vào ứng dụng phần mềm Quản trị thông minh. Đến nay, Công ty đã báo cáo kịp thời, đầy đủ thông tin, đúng thời hạn và đảm bảo tính chính xác của dữ liệu trên phần mềm cung cấp cho Tổng Công ty.

- Phần mềm Base của Tổng Công ty: Đối với công tác nhận/gửi công văn về Tổng Công ty và các Ban qua phần mềm Base trong năm 2025 được công ty triển khai thực hiện theo đúng quy định và yêu cầu của Tổng Công ty Sonadezi.

5. Công tác đào tạo và phát triển nguồn nhân lực.

- *Nhân sự:*

Tính đến ngày 31/12/2025, Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành đã ký kết hợp đồng lao động với 112 người lao động, trong đó:

- Hợp đồng lao động không xác định thời hạn: 106 người;
- Hợp đồng lao động xác định thời hạn từ 03 tháng đến 36 tháng: 06 người.

Công ty không có trường hợp người lao động làm việc nhưng chưa được giao kết hợp đồng lao động. Việc ký kết, thực hiện và chấm dứt hợp đồng lao động được Công ty thực hiện đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trong năm 2025, có 06 người lao động thôi việc, trong đó 04 người đủ điều kiện hưởng trợ cấp thôi việc và đã được Công ty chi trả đầy đủ với tổng số tiền 123.000.000 đồng, đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người lao động.

- *Đào tạo:* Dựa trên nhu cầu đào tạo về chuyên môn cho CB.CNV từng bộ phận và đào tạo nâng cao năng lực quản lý cho các cán bộ quản lý, trong năm 2025, công ty đã tổ chức thành công được 31 khóa học để bổ sung kiến thức, bao gồm các chương trình đào tạo tập trung vào việc nâng cao trình độ chuyên môn, kỹ năng nghề nghiệp, bồi dưỡng nghiệp vụ liên quan đến ứng dụng AI trong sản xuất, kinh doanh và năng lực quản lý cho đội ngũ cán bộ, người lao động, góp phần nâng cao hiệu quả làm việc và chất lượng nguồn nhân lực, đáp ứng yêu cầu phát triển của Công ty

- *Chính sách lương thưởng:*

- Công ty xây dựng chính sách lương thưởng phù hợp với trình độ, năng lực cũng như vị trí chức danh của từng CB.CNV.
- Vào các dịp lễ, Tết, Công ty sẽ căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như đánh giá năng lực của nhân viên để làm cơ sở cho việc chi lương bổ sung hoặc chi thưởng, một mặt hỗ trợ thêm phần thu nhập cho người lao động mặt khác góp phần khích lệ tinh thần làm việc, nâng cao chất lượng hoàn thành công việc thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh.

- *Chính sách BHXH, BHYT và BHTN*

- Công tác tuyên truyền chính sách pháp luật BHXH, BHYT, BHTN luôn được Công ty chú trọng và quan tâm.
- Thực hiện các thủ tục để tham gia BHXH, BHYT, BHTN cho người lao động đúng thời hạn.
- Phối hợp cùng các cơ quan có liên quan để trả lời thắc mắc của người lao động về BHXH, BHYT, BHTN cũng như giúp người lao động biết về những thủ tục cần thiết để được thanh toán, hưởng các chế độ ốm đau, thai sản....

- Chính sách khác

- Các chính sách, chế độ khác dành cho người lao động được công ty quan tâm thực hiện như: xây dựng mức phụ cấp cho người lao động; khám sức khỏe định kỳ hằng năm; hỗ trợ tiền phép năm cho CB.CNV; Chi thăm hỏi ốm đau, bệnh tật; Chi chúc mừng kết hôn, sinh con; Tổ chức sinh nhật;...
- Đặc biệt, trong năm 2025, sau khi đánh giá chất lượng dịch vụ cung cấp bảo hiểm sức khỏe mang lại hiệu quả cao, đáp ứng được nhu cầu hỗ trợ về chi phí khám chữa bệnh cho CB.CNV, công ty tiếp tục trang bị gói bảo hiểm sức khỏe toàn diện hàng năm PVI Care cho NLD công ty.
- Từ tháng 01/2025, Công ty triển khai chính sách hỗ trợ tiền giữ trẻ cho người lao động có con trong độ tuổi từ 07 tháng đến dưới 72 tháng tuổi, thời gian hỗ trợ 12 tháng/năm.
- Bên cạnh đó, Công ty thực hiện đầy đủ các nội dung theo Thỏa ước lao động tập thể đã ký kết giữa người sử dụng lao động và người lao động, bảo đảm các quy định về thời giờ làm việc, thời giờ nghỉ ngơi, nghỉ phép, nghỉ không hưởng lương... cho toàn thể CB.CNV.

6. Các hoạt động xã hội của Công ty trong năm 2025

Trong năm 2025, hưởng ứng lời kêu gọi vận động của các cơ quan, tổ chức đoàn thể, Công ty đã đóng góp hỗ trợ với tổng số tiền là 1.875.000.000 đồng, chi cho công tác xã hội từ thiện như các phong trào đền ơn đáp nghĩa, ủng hộ vì người nghèo, nạn nhân chất độc màu da cam, xây dựng vòng tay nhân ái, khuyến học.

II. TỔNG KẾT NHIỆM KỶ V (2021-2026):

1. Kết quả kinh doanh:

Trong suốt nhiệm kỳ 2021-2026, hoạt động kinh doanh của công ty diễn ra trong bối cảnh kinh tế thế giới và trong nước có nhiều biến động phức tạp, tình hình dịch bệnh Covid-19 lan rộng và diễn biến nguy hiểm phức tạp trên khắp toàn cầu, xung đột chiến tranh xảy ra giữa các quốc gia, sự biến động về chính sách thuế quan của Mỹ. Tuy nhiên, các chỉ tiêu trọng yếu của Công ty luôn hoàn thành đạt hoặc vượt mức hàng năm theo kế hoạch mà ĐHCĐ đã thông qua bao gồm chỉ tiêu doanh thu, chỉ tiêu lợi nhuận trước/sau thuế, tỷ lệ Cổ tức chi trả cho cổ đông và lãi cơ bản trên cổ phần, cụ thể:

TT	Chỉ tiêu	2021	2022	2023	2024	2025
1	Tổng giá trị tài sản	1.689.862	1.968.215	1.913.204	1.885.9155	2.028.016
2	Doanh thu thuần	387.810	410.399	441.071	488.192	534.753
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	122.177	117.797	124.881	133.537	169.591
4	Lợi nhuận khác	1.304	1.095	3.109	(7.173)	1.339
5	Lợi nhuận trước	123.481	118.892	127.991	126.364	170.930
6	Lợi nhuận sau thuế	101.123	99.236	103.594	104.572	140.687
7	Tỷ lệ chi trả cổ tức	40%	40%	32%	30%	25%

2. Công tác nhân sự phát triển nguồn nhân lực:

- Hằng năm Công ty đã rà soát, quy hoạch nguồn nhân lực thông qua việc hoạch định và phê duyệt tổ chức bộ máy, nhân sự cán bộ quản lý cấp cao và định hướng quy hoạch cán bộ quản lý các cấp cho giai đoạn 2025-2030 và giai đoạn 2030-2035 của Công ty.

- Về chính sách đào tạo: Đào tạo là nội dung luôn được Công ty chú trọng và đẩy mạnh với nhiều hình thức khác nhau, dựa trên nhu cầu đào tạo về chuyên môn của CB.CNV từng bộ phận và nâng cao năng lực quản lý cho các cán bộ quản lý, công ty đã triển khai các chương trình đào tạo trong và ngoài nước nhằm nâng cao kỹ năng cũng như bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên môn cho CB. CNV. Tổng kinh phí đào tạo từ năm 2021 đến 2025 của công ty là: 1.159.925.554 đồng.

3. Các hoạt động xã hội, cộng đồng của Công ty:

Trong nhiệm kỳ qua, hưởng ứng lời kêu gọi, vận động của các cơ quan, tổ chức, đoàn thể, Công ty đã đóng góp, ủng hộ với với tổng số tiền là 10.6062.43.200 đồng qua các hoạt động xã hội, từ thiện và đền ơn đáp nghĩa như: ủng hộ xây dựng nhà tình thương, nhà đồng đội, chương trình “vạn tấm lòng vàng”...; Ủng hộ công tác xã hội hóa giáo dục; Ủng hộ đồng bào thiên tai, bão lụt, hạn hán; Ủng hộ đồng bào nghèo; Ủng hộ Quỹ Doanh nhân; Ủng hộ khác cơ quan, đơn vị, đoàn thể tổ chức Hội nghị, hội thảo, văn nghệ, hội thao... nhân các ngày lễ, kỷ niệm.

PHẦN B: KẾ HOẠCH NĂM 2026 VÀ NHIỆM KỶ VI (2026-2031)

I. KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2026:

1. Kế hoạch kinh doanh:

Công ty sẽ đẩy mạnh công tác tiếp thị cho thuê nhà xưởng tại KCN Long Thành, KCN Châu Đức, công tác bán hàng bất động sản dân dụng nhằm đảm bảo đạt kế hoạch đề ra. Đồng thời, Công ty đẩy mạnh triển khai công tác xây dựng hạ tầng Cụm Công nghiệp Long Phước 1 (75ha) ha, tiếp tục hoàn thiện các hạng mục hạ tầng cơ bản trong năm 2026.

Kế hoạch đặt ra năm 2026 như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Giá trị
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Tổng Doanh thu	Tr.đồng	593.162
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	180.250

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Giá trị
3	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	148.047
4	Kế hoạch XDCB	Tr.đồng	525.726,2
5	Tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến	%	20%

2. Các mục tiêu thực hiện trong năm 2026:

2.1. Kinh doanh KCN và KDC

- Trong năm 2026, Công ty sẽ tiếp tục triển khai xây dựng và tiếp thị cho thuê các nhà xưởng thuộc cụm xưởng giai đoạn 6,7; Đầu tư xây dựng nhà xưởng và cho thuê theo yêu cầu của khách hàng; cho thuê đất công nghiệp, đất dịch vụ tại KCN Long Thành; cho thuê nhà xưởng thuộc cụm xưởng Giai đoạn 2,3 tại KCN Châu Đức; đồng thời tiếp tục phát triển các dịch vụ đi kèm như cung cấp nước, dịch vụ xử lý nước thải, trạm xăng dầu KCN Long Thành. Thi công cấp nhà xưởng và tiếp thị cho thuê tại KCN Tân Đức

- Mục tiêu: Cho thuê nhà xưởng, cụ thể như sau:

- + Tại KCN Long Thành: cho thuê Lô đất 3,5ha và 03 nhà xưởng xây mới.
- + Tại KCN Châu Đức: cho thuê 04 nhà xưởng mới.

2.2. Công tác xây dựng hạ tầng

Trong năm 2026, Công ty tiếp tục triển khai thi công xây dựng, hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật của KCN và KDC, duy tu bảo dưỡng hệ thống hạ tầng hiện hữu KCN và KDC, tăng cường công tác bảo vệ môi trường và nghiên cứu phát triển dự án mới. Kế hoạch XDCB năm 2026 là 525.726,2 triệu đồng, trong đó chi cho công tác XDCB là 496.333,8 triệu đồng, công tác chi thường xuyên là 29.392,4 triệu đồng.

2.3. Công tác chuyển đổi số và số hóa dữ liệu của Tổng Công ty

- Phần mềm Báo cáo Quản trị thông minh: Trong năm 2025, thực hiện theo chương trình chung của Tổng Công ty, Sonadezi Long Thành đã cập nhật dữ liệu liên quan đến các công tác tại các bộ phận, công tác Đảng và Đoàn thể vào ứng dụng phần mềm Quản trị thông minh. Đến nay, Công ty đã báo cáo kịp thời, đầy đủ thông tin, đúng thời hạn và đảm bảo tính chính xác của dữ liệu trên phần mềm cung cấp cho Tổng Công ty.

- Phần mềm Base của Tổng Công ty: Đối với công tác nhận/gửi công văn về Tổng Công ty và các Ban qua phần mềm Base trong năm 2025 được công ty triển khai thực hiện theo đúng quy định và yêu cầu của Tổng Công ty Sonadezi.

2.4. Về việc áp dụng IFRS

Sonadezi Long Thành là một trong các công ty con được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty Sonadezi. Do đó, Sonadezi Long Thành sẽ thuê đơn vị tư vấn thực hiện chuyển đổi báo cáo tài chính theo chuẩn IFRS (chuẩn mực BCTC quốc tế) trong năm tài chính 2026 – 2027.

Mục tiêu trong năm 2026, Công ty sẽ bắt đầu hạch toán kế toán và lập BCTC theo chuẩn quốc tế. Ngoài ra, trong giai đoạn này Công ty sẽ chuẩn bị về cơ sở hạ tầng (phần mềm kế toán, quy trình, con người, hệ thống dự báo ...) để có thể lập BCTC theo chuẩn quốc tế.

II. KẾ HOẠCH KINH DOANH NHIỆM KỲ VI (2026-2031)

1. Kế hoạch kinh doanh nhiệm kỳ 2026-2031:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	2026	2027	2028	2029	2030
1	Tổng doanh thu	593.162	655.402	704.800	750.554	820.726
2	Tổng chi phí	412.912	477.668	508.465	526.211	537.274
3	Lợi nhuận trước thuế	180.250	177.734	196.335	224.344	283.451
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	148.047	146.993	161.873	184.280	231.567
5	Tổng số phát sinh phải nộp ngân sách	54.623	54.187	57.907	63.509	75.330

2. Các dự án trong giai đoạn triển khai

Công ty tiếp tục tập trung triển khai cho những dự án sau:

- Cụm xưởng cho thuê GĐ 6,7–KCN Long Thành.
- Triển khai Dự án nhà xưởng cho thuê theo đặt hàng của các khách hàng.
- Dự án Cụm xưởng cho thuê GĐ 2,3 tại KCN Châu Đức, TP. Hồ Chí Minh (Bà Rịa – Vũng Tàu cũ).
- Nghiên cứu phương án kinh doanh tại phần đất thuê lại tại KCN Châu Đức để hợp tác kinh doanh với các nhà đầu tư khác, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, hoặc các hình thức khác phù hợp với quy định pháp luật.
- Thi công hạ tầng Dự án Cụm công nghiệp Long Phước 1.
- Cụm xưởng cho thuê tại KCN Tân Đức.
- Dự án Khu đô thị Sona Riverview.
- Nghiên cứu phát triển các dự án hạ tầng KCN tại trong và ngoài tỉnh theo chủ trương chung của Tổng Công ty nhằm gia tăng thương hiệu, uy tín và phát triển bền vững.

3. Giải pháp thực hiện

Để đạt được những mục tiêu đã đề ra, Công ty tập trung thực hiện các giải pháp sau:

- Củng cố và phát triển thương hiệu của công ty
- Đẩy mạnh việc thực hiện xây dựng mạng lưới tiếp thị bán hàng thông qua việc tạo mối quan hệ chặt chẽ với cơ quan xúc tiến thương mại, các Công ty tư vấn luật, các ngân hàng, các sàn giao dịch bất động sản và các đơn vị môi giới. Tạo liên kết giữa các đơn vị thành viên trong Tổng Công ty Sonadezi để thu hút đầu tư vào các KCN, KDC.
- Cải thiện và nâng cao chất lượng dịch vụ cung cấp cho khách hàng.
- Nghiên cứu ý tưởng thiết kế quy hoạch để xây dựng các sản phẩm có đặc thù riêng cho các dự án mới của Công ty.
- Nắm bắt diễn biến thị trường để điều chỉnh kế hoạch hoạt động phù hợp, mang lại hiệu quả cao trong đầu tư.
- Căn cứ trên kế hoạch hoạt động của Công ty và định hướng phát triển trong tương lai để đào tạo nguồn nhân lực phù hợp.

- Quan hệ chặt chẽ với cơ quan chính quyền để giải quyết nhanh chóng các thủ tục liên quan đến các dự án của Công ty và hỗ trợ các nhà đầu tư.

- Tham gia tích cực vào công tác xã hội, từ thiện để xây dựng hình ảnh, thương hiệu và tạo sự đồng thuận của các tầng lớp xã hội đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Kiểm soát chặt chẽ công tác bảo vệ môi trường, đặc biệt là công tác vận hành Nhà máy xử lý nước thải tập trung. Tăng cường kiểm soát việc xả thải của các doanh nghiệp, đảm bảo chất lượng nước thải đầu vào Nhà máy xử lý nước thải tập trung nằm trong giới hạn cho phép.

- Tiếp tục hoàn thiện việc áp dụng hệ thống đánh giá năng lực KPIs đi kèm với hiệu quả công việc, từ đó đưa ra các cơ chế đánh giá, chính sách đãi ngộ, lương, thưởng, tạo động lực và giúp khai thác tối đa hiệu suất làm việc của người lao động.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025, nhiệm kỳ V (2021-2026) và kế hoạch kinh doanh năm 2026, phương hướng nhiệm kỳ VI (2026-2031) của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành như trên.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS ĐHĐCĐ.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuấn

Đồng Nai, ngày tháng 04 năm 2026.

TỜ TRÌNH

VỀ PHƯƠNG ÁN PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN SAU THUẾ NĂM 2025, TỶ LỆ CHI TRẢ CỔ TỨC NĂM 2025 VÀ DỰ KIẾN PHƯƠNG ÁN PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN SAU THUẾ, TỶ LỆ CHI TRẢ CỔ TỨC NĂM 2026.

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

Hội đồng Quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2025 và dự kiến phương án phân phối lợi nhuận sau thuế, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2026 như sau:

1. Trích lập các quỹ và cổ tức năm 2025.

Stt	Nội dung	Tỷ lệ	Giá trị (VNĐ)
1	Lợi nhuận sau thuế		140.686.596.943
2	Trích quỹ	21,215%	29.847.011.000
2.1	Quỹ đầu tư PTSX	10%	14.069.000.000
2.2	Các Quỹ khác	11,215%	15.778.011.000
a	<i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi người lao động, Ban điều hành và Trưởng ban kiểm soát</i>	5,215%	7.336.815.000
b	<i>Quỹ công tác xã hội- cộng đồng</i>	4,00%	5.627.464.000
c	<i>Quỹ thưởng các bên hữu quan</i>	2,00%	2.813.732.000
3	Lợi nhuận còn lại sau trích quỹ		110.839.585.943
4	Phân bổ lợi nhuận của diện tích đã ghi nhận doanh thu 1 lần		5.845.686.000
5	Lợi nhuận giữ lại các năm trước		166.797.579.410
6	Tổng cộng lợi nhuận chưa phân phối		283.482.851.353
7	Cổ tức (trên số cổ phần đang lưu hành)	95%	
7.1	Cổ tức bằng tiền	25%	
7.2	Cổ tức bằng cổ phiếu	70%	Cổ đông sở hữu 100 CP được nhận thêm 70 CP

2. Dự kiến phương án phân phối lợi nhuận sau thuế, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2026:

Dự kiến việc trích lập các quỹ năm 2026:

STT	Chỉ tiêu	Tỷ lệ trích quỹ
1	Quỹ Đầu tư Phát triển	10%
2	Tổng các Quỹ còn lại	20%
	Tổng mức trích quỹ	30%

Dự kiến tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2026 là 20%/vốn điều lệ.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 phê chuẩn phương án phân phối lợi nhuận năm 2025, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2025 và dự kiến phương án phân phối lợi nhuận sau thuế, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2026 như trên.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS ĐHCĐ.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuấn

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026.

BÁO CÁO
Hoạt động của HĐQT năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026);
Phương hướng hoạt động năm 2026 và nhiệm kỳ VI (2026-2031)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Sonadezi Long Thành;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành (HĐQT) báo cáo Đại hội đồng cổ đông về tình hình quản trị; kết quả hoạt động của HĐQT, từng thành viên HĐQT năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026); Phương hướng hoạt động năm 2026 và nhiệm kỳ VI (2026-2031) với những nội dung như sau:

A. BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ; KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT VÀ TỪNG THÀNH VIÊN HĐQT NĂM 2025 VÀ NHIỆM KỲ V (2021-2026)

I. Báo cáo tình hình quản trị; kết quả hoạt động của HĐQT năm 2025:

1. Thông tin về thành viên HĐQT và các cuộc họp

HĐQT Công ty nhiệm kỳ V (2021-2026) có 07 thành viên, tính đến thời điểm báo cáo HĐQT đã tổ chức 04 cuộc họp:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
1	Nguyễn Văn Tuấn	04/04	100%
2	Phạm Anh Tuấn	04/04	100%
3	Đinh Ngọc Thuận	04/04	100%
4	Trần Anh Tuấn	04/04	100%
5	Trần Thị Thanh Thủy	04/04	100%
6	Nguyễn Thế Phòng	04/04	100%
7	Đỗ Thị Quỳnh An	04/04	100%

2. Hoạt động của HĐQT năm 2025

- Các cuộc họp và lấy ý kiến của HĐQT: Trong phạm vi quyền hạn, trách nhiệm, trong năm 2025, HĐQT đã tổ chức 04 cuộc họp và 61 cuộc họp thông qua việc thực hiện phiếu lấy ý kiến các TV.HĐQT.

- Về công tác tổ chức, cán bộ: Trên cơ sở ý kiến thống nhất của HĐQT, Công ty cũng đã triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến việc điều chỉnh cơ cấu, chức năng, nhiệm vụ của các Bộ phận/Ban trong công ty.

- Một số công tác khác:

- Thực hiện Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024, 6 tháng đầu năm/cả năm 2025 và công bố thông tin theo đúng quy định.
- Thực hiện các thủ tục để chi trả cổ tức năm 2024 cho cổ đông theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đã đề ra.
- Thực hiện soát xét các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2026 và kế hoạch 5 năm cho nhiệm kỳ tới.
- Chuẩn bị các nội dung để tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 (ban hành Nghị quyết HĐQT về thời gian, địa điểm tổ chức Đại hội, chốt ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền tham dự họp ĐHĐCĐ cho cổ đông...)
- Lãnh đạo, chỉ đạo Ban điều hành trong việc rà soát điều chỉnh phương án giá nước phù hợp theo các quy định mới để trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.
- Tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo các nội dung liên quan đến công tác tổ chức, cán bộ theo thẩm quyền nhằm tăng cường chức năng tham mưu, nâng cao hiệu quả quản lý, điều hành hoạt động SXKD của Công ty.

=> Nhìn chung, trong năm 2025 HĐQT đã thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn theo đúng quy định của pháp luật, điều lệ và quy chế hoạt động của HĐQT Công ty. HĐQT cũng đảm bảo duy trì thực hiện tốt mối quan hệ giữa HĐQT, Đảng bộ và Ban Tổng Giám đốc Công ty.

3. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT trong năm 2025

Để giải quyết các công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty, HĐQT đã ban hành ban hành 64 Nghị quyết/Quyết định để triển khai thực hiện (*đính kèm Bảng Phụ lục 1*).

4. Công tác chỉ đạo, giám sát của HĐQT đối với Giám đốc

- Trong quá trình thực hiện các quyền và nghĩa vụ, HĐQT luôn tuân thủ Điều lệ, cẩn trọng xem xét, chỉ đạo, ban hành Nghị quyết/Quyết định để Giám đốc điều hành các hoạt động của Công ty tốt nhất, đảm bảo lợi ích của Công ty và cổ đông.

- Tổng Giám đốc Công ty điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo Nghị quyết ĐHĐCĐ và HĐQT Công ty. Thường xuyên báo cáo về tình hình sản xuất kinh doanh và đề ra phương hướng, nhiệm vụ trong thời gian tới báo cáo HĐQT Công ty đánh giá, xem xét có ý kiến chỉ đạo kịp thời.

- HĐQT và Tổng Giám đốc Công ty có sự phối hợp chặt chẽ, thực hiện mối quan hệ theo đúng Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị; giám sát Tổng Giám đốc Công ty trong việc tuân thủ và thực hiện các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật hiện hành, công bố thông tin theo đúng quy định.

5. Đánh giá hoạt động của Ban điều hành trong năm 2025

Trong năm 2025, HĐQT đã lãnh đạo, chỉ đạo, giám sát Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT và tập trung nỗ lực thực hiện các giải pháp trong quản lý, điều hành, kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch

năm 2025, cụ thể:

- Doanh thu: 570.584 triệu đồng, đạt 107% so với kế hoạch (570.584 /534.152 triệu đồng)
 - Lợi nhuận sau thuế: 140.615 triệu đồng, đạt 135% so với kế hoạch (140.615 /104.181 triệu đồng).
 - Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
 - Triển khai các dự án của Công ty như: Dự án KCN Long Thành, Dự án Cụm xưởng cho thuê tại KCN Long Thành/KCN Châu Đức, KDC Tam An 1, dự án CCN Long Phước 1.
 - Hoàn thành công tác thuê đất, giao đất dự án CCN Long Phước 1
 - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.
 - Chỉ đạo thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.
 - Thuê đất tại KCN Tân Đức – xã Tân Minh, Lâm Đồng (tỉnh Bình Thuận cũ).
 - Xây dựng kế hoạch kinh doanh cho năm 2026.
 - Công tác tổ chức, chuẩn bị chương trình, nội dung, tài liệu phục vụ cho Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
- => Nhìn chung, trong năm 2025 kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh chủ yếu của Công ty cơ bản đã vượt theo kế hoạch đề ra.

6. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT (nếu có):

HĐQT Công ty chưa thành lập các tiểu ban trực thuộc. Các thành viên thực hiện chức trách nhiệm vụ theo các nội dung tại bảng phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT.

7. Báo cáo về tiền lương, thưởng, thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty năm 2025:

- Về tiền lương, thưởng, thù lao của HĐQT, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty (theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán) như sau:

- Lương của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách : 31.800.000 đồng/tháng
- Thù lao của TV. HĐQT (07 người) : 8.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao của TV.BKS, Thư ký Công ty (03 người): 4.000.000 đồng/người/tháng

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025, Thù lao thực hiện của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát được điều chỉnh theo quy định tại Nghị định 44/2025/NĐ-CP là 1.622.000.000 đồng.

Tổng Quỹ lương của Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách được thực hiện theo Quyết toán lương của năm là 1.008.000.000 đồng.

- Tổng thu nhập của năm (lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác, chi phí cho từng TV.HĐQT, BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý):

Công ty thể hiện chi tiết nội dung tại Báo cáo thường niên năm 2025.

- Hợp đồng hoặc giao dịch với Cổ đông nội bộ:

Công ty thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của Luật và thể hiện chi tiết tại Báo cáo thường niên năm 2025.

II. Báo cáo hoạt động của HĐQT trong nhiệm kỳ V (2021-2026)

1. Đánh giá chung

Trong suốt nhiệm kỳ 2021-2026, hoạt động kinh doanh của công ty diễn ra trong bối cảnh kinh tế thế giới và trong nước có nhiều biến động phức tạp, tình hình dịch bệnh Covid-19 lan rộng và diễn biến nguy hiểm phức tạp trên khắp toàn cầu, xung đột chiến tranh xảy ra giữa các quốc gia, sự biến động về chính sách thuế quan của Mỹ. Tuy nhiên, HĐQT Công ty đã có sự nỗ lực phấn đấu, đóng góp tích cực trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh, đồng thời phát huy những thế mạnh liên quan đến lĩnh vực hoạt động kinh doanh của công ty từ đó giúp hoàn thành tốt nhiệm vụ chiến lược đã được đề ra. Các chỉ tiêu trọng yếu của Công ty luôn hoàn thành đạt hoặc vượt mức hàng năm theo kế hoạch mà ĐHĐCĐ đã thông qua bao gồm chỉ tiêu doanh thu, chỉ tiêu lợi nhuận trước/sau thuế, tỷ lệ Cổ tức chi trả cho cổ đông và lãi cơ bản trên cổ phần.

Bên cạnh đó, các thành viên HĐQT đã thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân công phù hợp với quy định của pháp luật, luật doanh nghiệp, chế độ kế toán, điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và các quy định hiện hành khác.

Thực hiện chế độ chi tiêu minh bạch phù hợp với quy định của Điều lệ Công ty và các quy định của Nhà nước.

Thực hiện tốt các nghị quyết của ĐHĐCĐ đã thông qua.

Xây dựng bộ máy phù hợp với nhu cầu và lĩnh vực hoạt động của Công ty hiện tại và có chuẩn bị nguồn lực cho phát triển.

2. Về hoạt động của các thành viên HĐQT trong nhiệm kỳ:

Các thành viên HĐQT đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT và quy định của pháp luật.

Về tình hình thành viên HĐQT trong nhiệm kỳ V (2021-2026):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là TV.HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Văn Tuấn	Chủ tịch HĐQT	27/4/2021	
2	Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT, TGD Công ty	27/4/2021	
3	Đình Ngọc Thuận	TV.HĐQT không điều hành	27/4/2021	
4	Trần Anh Tuấn	Thành viên HĐQT; Phó TGD Công ty	27/4/2021	
5	Trần Thị Thanh Thủy	TV.HĐQT không điều hành	27/4/2021	
6	Nguyễn Thế Phòng	TV.HĐQT độc lập	27/4/2021	
7	Đỗ Thị Quỳnh An	TV.HĐQT độc lập	06/9/2022	
8	Ngô Xuân Quảng	TV.HĐQT độc lập		06/9/2022

3. Công tác chỉ đạo, giám sát của HĐQT đối với Ban điều hành:

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, HĐQT đã chỉ đạo đánh giá kết quả thực hiện và xét duyệt kế hoạch kinh doanh hàng năm, chuẩn bị và trình Đại hội đồng cổ đông thường niên xem xét, thông qua.

Trong nhiệm kỳ vừa qua, trước nhiều ảnh hưởng biến động khó khăn của nền kinh tế cộng thêm tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp, với sự nỗ lực của các thành viên HĐQT, Công ty vẫn duy trì ổn định và sản xuất kinh doanh có hiệu quả:

TT	Chỉ tiêu	2021	2022	2023	2024	2025
1	Tổng giá trị tài sản	1.689.862	1.968.215	1.913.204	1.885.9155	2.028.016
2	Doanh thu thuần	387.810	410.399	441.071	488.192	534.753
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	122.177	117.797	124.881	133.537	169.591
4	Lợi nhuận khác	1.304	1.095	3.109	(7.173)	1.339
5	Lợi nhuận trước	123.481	118.892	127.991	126.364	170.930
6	Lợi nhuận sau thuế	101.123	99.236	103.594	104.572	140.687
7	Tỷ lệ chi trả cổ tức	40%	40%	32%	30%	25%

HĐQT đã thường xuyên theo dõi, giám sát và giải quyết kịp thời các đề xuất của Ban điều hành, đồng thời đưa ra các quyết định, chỉ đạo kịp thời liên quan đến công tác quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, công tác cán bộ, cơ cấu tổ chức...của Công ty.

HĐQT giám sát việc tuân thủ và thực hiện các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật hiện hành. Giám sát việc báo cáo, công bố thông tin định kỳ và bất thường về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán đảm bảo theo đúng quy định.

4. Công tác triển khai các dự án:

a. Khu Công nghiệp Long Thành và Khu Dân cư Tam An 1

Công ty triển khai thực hiện theo đúng kế hoạch xây dựng cơ bản đã được phê duyệt. Đến nay tại KCN Long Thành, Công ty đã và đang đầu tư, kinh doanh 07 dự án Cụm nhà xưởng cho thuê với số lượng 83 nhà xưởng, trong đó, đã đi vào khai thác 72 nhà xưởng, đang thi công xây dựng 04 nhà xưởng..

Công tác bảo vệ môi trường: Trong giai đoạn 2021-2026, Công ty vận hành ổn định Nhà máy xử lý nước thải tập trung KCN Long Thành, chất lượng nước thải sau xử lý luôn đạt quy định cột A, QCVN 40:2011/BTNMT, Kq = 0,9; Kf = 0,9.

Về Hồ sơ Khu dân cư Tam An 1: Công ty đã hoàn tất thủ tục điều chỉnh quy hoạch cục bộ 1/500 KDC Tam An 1 theo quyết định số 2801/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện Long Thành.

b. Cụm Xưởng Cho Thuê tại KCN Châu Đức

Với mục đích gia tăng quỹ đất công nghiệp cho thuê, nâng cao hiệu quả vốn đầu tư, tạo thêm sản phẩm phục vụ kế hoạch kinh doanh, của Công ty đã đầu tư thuê lại

khoảng 51 ha đất tại KCN Châu Đức, Tp.Hồ Chí Minh (Bà Rịa - Vũng Tàu cũ) để đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê.

Công ty đã hoàn thành xây dựng Cụm nhà xưởng cho thuê Giai đoạn 1 - KCN Châu Đức, hiện đã cho thuê được 5/5 nhà xưởng. Đối với Cụm nhà xưởng cho thuê Giai đoạn 2 (Lô 5,88 ha), công ty đã triển khai xây dựng hoàn tất 04 nhà xưởng, đang tiếp tục triển khai xây dựng thêm 04 nhà xưởng.

c. Khu Đô thị Sona Riverview

Ngày 26/4/2021, Liên danh các nhà đầu tư gồm: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành, Tổng Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp, Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình lập hồ sơ đề xuất dự án đầu tư có sử dụng đất Dự án Khu đô thị Sona Riverview với quy mô khoảng 79,08 ha, tổng mức đầu tư dự kiến là 3.300 tỷ đồng. Liên danh đã nộp hồ sơ theo quy định đến Sở Kế hoạch – Đầu tư tỉnh Đồng Nai (nay là Sở Nông nghiệp & Môi trường tỉnh Đồng Nai).

Ngày 07/5/2021, Sở Kế hoạch – Đầu tư có văn bản số 1621/SKHĐT-KTĐT gửi các cơ quan có liên quan về việc lấy ý kiến đối với hồ sơ dự án Khu đô thị Sona Riverview.

Sau khi tổng hợp các ý kiến của các cơ quan và thực hiện công tác nội nghiệp, ngày 27/9/2022, Sở Kế hoạch – Đầu tư có Văn bản số 554/BC-SKHĐT, gửi UBND tỉnh về việc Báo cáo thẩm định hồ sơ dự án Khu đô thị Sona Riverview. Theo đó, Sở Kế hoạch – Đầu tư kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các Cơ quan tham mưu thực hiện một số nội dung để làm cơ sở tham mưu UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trên theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Đến nay UBND tỉnh chưa có chỉ đạo cụ thể đối với các cơ quan chuyên môn về nội dung kiến nghị của Sở Kế hoạch – Đầu tư (nay là Sở Tài Chính) nêu trên. Do đó, Công ty vẫn tiếp tục chờ hướng dẫn từ các Cơ quan trước khi tiếp tục triển khai dự án.

d. Khu Nhà ở Sonadezi Long Thành

Dự án Khu nhà ở Sonadezi Long Thành được UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành làm chủ đầu tư tại Công văn số 145/UBND-CNN ngày 06/01/2017 (chấp thuận chủ trương đầu tư sau ngày 01/07/2014). Đồng thời, dự án chưa được UBND tỉnh Đồng Nai giao đất để triển khai thực hiện dự án.

Liên quan đến việc xử lý đối với các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn đã được chấp thuận đầu tư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; hiện nay, Công ty vẫn đang chờ kết luận chủ trương của UBND tỉnh đối với các dự án khu dân cư thương mại. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Công ty sẽ tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo.

e. Cụm Công Nghiệp Long Phước 1

- Về Chủ trương đầu tư

Dự án đã được phê duyệt thành lập theo Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 08/4/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai và đã được phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu

tư dự án lần 3 theo Quyết định số 3808/QĐ-UBND ngày 12/12/2024, theo đó tiến độ thực hiện dự án được điều chỉnh như sau:

- Đến tháng 12 năm 2025: Hoàn thành các thủ tục giao đất;
 - Đến tháng 3 năm 2026: Hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng công trình;
 - Đến tháng 3 năm 2027: Hoàn thành thi công xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật;
 - Từ tháng 4 năm 2027: Đi vào hoạt động kinh doanh
- Về Quy hoạch xây dựng

Dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 theo Quyết định số 4219/QĐ-UBND ngày 24/11/2017 và được phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch theo Quyết định số 14604/QĐ-UBND ngày 27/12/2024

- Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng & thuê đất dự án:

Hiện nay dự án đã hoàn thành 99,95% công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Trong năm 2025, Công ty đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt quyết định cho thuê đất 02 đợt với tổng diện tích 72,79 ha. Hiện nay, Công ty đang tiếp tục phối hợp làm việc với UBND xã Long Phước để xử lý dứt điểm các tồn đọng công tác thu hồi đất của dự án và làm việc với Sở Nông nghiệp – Môi trường tỉnh Đồng Nai để thuê đất đợt 3 của dự án cho phần diện tích còn lại.

- Về việc triển khai xây dựng dự án:

Ngày 26/02/2026, Công ty đã chính thức tổ chức Lễ động thổ và khởi công xây dựng dự án Cụm công nghiệp Long Phước 1. Thời gian xây dựng hạ tầng dự án: Dự kiến 09 tháng.

f. Trạm Kinh Doanh Xăng Dầu

Công ty đã hoàn tất xây dựng Giai đoạn 1 bao gồm khu vực trụ bơm xăng dầu (6 trụ bơm), nhà bán hàng và thành lập chi nhánh kinh doanh xăng dầu trong KCN. Trong thời gian qua, dự án đã và đang đi vào hoạt động ổn định, là dịch vụ hỗ trợ đi kèm trong KCN Long Thành, bên cạnh đó, dự án cũng góp phần nhỏ vào doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh hàng năm của công ty.

Trong năm 2025, với mục tiêu gia tăng dịch vụ tiện ích tại KCN Long Thành, Công ty đã ký Hợp đồng hợp tác nhượng quyền kinh doanh Trạm sạc V-Green với Công ty Cổ phần Phát triển Trạm sạc Toàn cầu V-Green (V-Green), đồng thời triển khai giai đoạn 1 lắp đặt 05 trụ sạc gồm 03 trụ 60kW và 02 trụ 120kW tại vị trí Cửa hàng xăng dầu. Dự án Trạm sạc đã chính thức vận hành ổn định từ ngày 31/12/2025.

5. Công tác nhân sự phát triển nguồn nhân lực:

- Hằng năm Công ty đã rà soát, quy hoạch nguồn nhân lực thông qua việc hoạch định và phê duyệt tổ chức bộ máy, nhân sự cán bộ quản lý cấp cao và định hướng quy hoạch cán bộ quản lý các cấp cho giai đoạn 2025-2030 và giai đoạn 2030-2035 của Công ty.

- Về chính sách đào tạo: Đào tạo là nội dung luôn được Công ty chú trọng và đẩy

mạnh với nhiều hình thức khác nhau, dựa trên nhu cầu đào tạo về chuyên môn của CB.CNV từng bộ phận và nâng cao năng lực quản lý cho các cán bộ quản lý, công ty đã triển khai các chương trình đào tạo trong và ngoài nước nhằm nâng cao kỹ năng cũng như bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên môn cho CB. CNV. Tổng kinh phí đào tạo từ năm 2021 đến 2025 là: 1.159.925.554 đồng.

6. Các hoạt động xã hội, cộng đồng của Công ty:

Trong nhiệm kỳ qua, hưởng ứng lời kêu gọi, vận động của các cơ quan, tổ chức, đoàn thể, Công ty đã đóng góp, ủng hộ với tổng số tiền là 10.6062.43.200 đồng qua các hoạt động xã hội, từ thiện và đền ơn đáp nghĩa như: ủng hộ xây dựng nhà tình thương, nhà đồng đội, chương trình “vạn tấm lòng vàng”...; Ủng hộ công tác xã hội hóa giáo dục (như chương trình tiếp sức đến trường, hỗ trợ học phí cho sinh viên nghèo, sửa chữa trường học,...); Ủng hộ đồng bào thiên tai, bão lụt, hạn hán; Đóng góp Quỹ "Nạn nhân chất độc màu da cam/Dioxin"; Đóng góp Quỹ "Đền ơn đáp nghĩa"; Ủng hộ gia đình chính sách (gia đình thương binh, liệt sỹ, thăm bà mẹ Việt Nam anh hùng...); Đóng góp quỹ "Vì người nghèo"; Ủng hộ đồng bào nghèo; Ủng hộ Quỹ Doanh nhân; Ủng hộ khác cơ quan, đơn vị, đoàn thể tổ chức Hội nghị, hội thảo, văn nghệ, hội thao... nhân các ngày lễ, kỷ niệm.

7. Tình hình quản trị Công ty

HĐQT nhiệm kỳ V đã tập trung nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quản trị Công ty, bảo đảm phù hợp với quy định hiện hành, Điều lệ, và thực tiễn hoạt động kinh doanh, chiến lược đầu tư phát triển giai đoạn 2021-2026. HĐQT đã ban hành các Nghị quyết về đầu tư, về nhân sự, các quy chế quản trị, tổ chức bộ máy công ty. Các nội dung chủ yếu về công tác quản trị công ty như sau:

- Cập nhật và duy trì các quy chế quản trị Công ty:
- Quy chế nội bộ về quản trị Công ty: Đã ban hành quy chế nội bộ về quản trị Công ty theo quy định của Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán trong đó quy định những nguyên tắc cơ bản về quản trị Công ty, định kỳ 06 tháng và năm Công ty thực hiện báo cáo quản trị cho Sở GDCK, Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
- Quy định về phân công nhiệm vụ Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc: Đã ban hành các quy định về phân công nhiệm vụ HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong đó quy định cụ thể về phân cấp quản lý, chế độ giám sát, chế độ làm việc của HĐQT, Ban Tổng giám đốc.
- Ban hành các Quy định về công bố thông tin và ủy quyền công bố thông tin cho các cán bộ quản lý công ty, Quy chế quản lý tài chính, Quy chế quản lý nợ.
- Thực hiện sửa đổi, bổ sung Điều lệ và đăng ký doanh nghiệp:
Trong nhiệm kỳ V, HĐQT đã thực hiện việc sửa đổi bổ sung các nội dung của Điều lệ công ty theo Điều lệ mẫu đối với các Công ty niêm yết phù hợp với tình hình hoạt động của doanh nghiệp.
- Về cơ cấu vốn cổ đông tính đến 13/3/2026

	Cổ đông	Giá trị vốn góp (đồng)	Tỷ lệ
	<i>Cổ đông pháp nhân (12 tổ chức)</i>	<i>236.435.950.000</i>	<i>81,2081%</i>
1.	Trong nước (06 tổ chức)	189.461.950.000	65,074%
2.	Nước ngoài (06 tổ chức)	46.974.000.000	16,134%
	<i>Cổ đông cá nhân (743 người)</i>	<i>54.712.450.000</i>	<i>18,7919%</i>
	Tổng cộng	291.148.400.000	100%

(Ghi chú: Cổ phiếu quỹ công ty đang nắm giữ là: 1.770.300 CP)

8. Tổng kết các cuộc họp HĐQT và các Nghị quyết HĐQT:

- Các cuộc họp HĐQT:
 - Năm 2021: Hội đồng Quản trị đã tổ chức 06 buổi họp định kỳ và 18 buổi họp thông qua việc lấy ý kiến HĐQT.
 - Năm 2022: Hội đồng Quản trị đã tổ chức 05 buổi họp định kỳ và 29 buổi họp thông qua việc lấy ý kiến HĐQT
 - Năm 2023: Hội đồng Quản trị đã tổ chức 04 buổi họp định kỳ và 50 buổi họp thông qua việc lấy ý kiến HĐQT
 - Năm 2024: Hội đồng Quản trị đã tổ chức 04 buổi họp định kỳ và 63 buổi họp thông qua việc lấy ý kiến HĐQT
 - Năm 2025: Hội đồng Quản trị đã tổ chức 04 buổi họp định kỳ và 61 buổi họp thông qua việc lấy ý kiến HĐQT

Ngoài các phiên họp định kỳ và lấy ý kiến bằng văn bản, khi xét thấy cần thiết, HĐQT cũng thường xuyên họp thảo luận, thống nhất một số nội dung cần triển khai thực hiện nhanh trong nhiệm vụ sản xuất kinh doanh được giao thông qua điện thoại, họp trực tuyến ...

- Các nghị quyết, quyết định của HĐQT

Trong nhiệm kỳ vừa qua, HĐQT công ty đã ban hành 318 Nghị quyết/Quyết định liên quan đến triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh, công tác tổ chức, bộ máy, việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty, ...

9. Kết quả giám sát đối với Ban điều hành và cán bộ quản lý:

Hội đồng quản trị công ty đã thực hiện việc giám sát Ban điều hành thông qua việc kiểm tra đánh giá tình hình thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT. Trong nhiệm kỳ qua, Ban điều hành dưới sự chỉ đạo và giám sát của HĐQT đã hoạt động nỗ lực, triển khai hoàn thành tốt các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh ngay cả trong giai đoạn khó khăn của nền kinh tế và xã hội khi dịch bệnh Covid – 19 và hậu quả sau dịch bệnh diễn biến phức tạp, nguy hiểm.

10. Hoạt động của các thành viên HĐQT độc lập:

Hội đồng quản trị có 02 thành viên HĐQT độc lập. Trong các kỳ họp HĐQT qua các năm, các thành viên HĐQT đều tham gia trực tiếp các phiên họp Hội đồng

quản trị và đưa ra các nhận xét, ý kiến đóng góp quan trọng vào chiến lược hoạt động và phát triển của công ty cũng như chủ động trao đổi về các chỉ tiêu kinh doanh, các định hướng phát triển trong từng lĩnh vực hoạt động từ đó đề xuất các giải pháp phù hợp.

Bên cạnh đó, các thành viên HĐQT độc lập đã có nhiều năm kinh nghiệm trong công tác quản lý, quản trị nên đã đóng góp vai trò quan trọng trong hoạt động của công ty trong suốt nhiệm kỳ vừa qua.

B. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2026 VÀ NHIỆM KỶ VI (2026-2031)

1. Định hướng hoạt động cho năm 2026 và nhiệm kỳ VI (2026-2031).

- Tiếp tục cải tiến hệ thống tổ chức, quản lý Công ty, hoàn thiện các quy chế quản trị Công ty, bảo đảm năng lực và hiệu quả quản lý phù hợp với Điều lệ, luật định và thực tiễn hoạt động của công ty.

- Tập trung quản trị chiến lược phát triển công ty, soát xét lại hiệu quả của vốn đầu tư, hợp tác toàn diện với các đối tác chiến lược, các Công ty liên kết.

- Đẩy mạnh công tác chỉ đạo giám sát và đánh giá hoạt động của Ban Tổng giám đốc trong quá trình xây dựng, tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh hàng quý/hàng năm của Công ty, bảo đảm chất lượng tăng trưởng theo mục tiêu đã đề ra.

- Đẩy mạnh khai thác, phát triển, tối ưu hóa các sản phẩm, dịch vụ ngoài các sản phẩm hiện hữu, tận dụng triệt để các nguồn lực vốn có tại công ty. Lựa chọn khách hàng mục tiêu để đưa ra các chính sách tiếp thị, thu hút đầu tư cũng như chính sách hậu mãi, chăm sóc khách hàng cho các dự án đang triển khai của công ty.

- Xây dựng và kiện toàn công tác quan hệ cổ đông. Thực hiện công bố thông tin kịp thời, minh bạch, công khai về tình hình quản trị công ty cho cổ đông, nhà đầu tư, cơ quan chức năng, bảo đảm lợi ích cao nhất cho cổ đông.

- Tăng cường công tác nghiên cứu và phê duyệt triển khai các dự án bất động sản và dịch vụ phù hợp với định hướng phát triển của Công ty.

- Đẩy mạnh chính sách đào tạo và tuyển dụng phù hợp để xây dựng đội ngũ lao động có chất lượng cao phù hợp với định hướng phát triển của Công ty. Duy trì các chế độ chính sách phát triển nguồn nhân lực, đào tạo bổ sung đội ngũ cán bộ quản lý kế thừa, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động.

- Tiếp tục xây dựng, củng cố và phát triển thương hiệu của Công ty.

- Chú trọng phát triển kinh doanh bền vững đi đôi với chính sách thân thiện với môi trường, trách nhiệm xã hội, cộng đồng và bình đẳng giới.

2. Các dự án đầu tư trong nhiệm kỳ VI (2026-2031)

- **Công tác xây dựng hạ tầng:** Trong nhiệm kỳ tới, HĐQT sẽ tiếp tục triển khai thi công xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật của KCN và KDC, duy tu bảo dưỡng hệ thống hạ tầng hiện hữu KCN và KDC, tăng cường công tác bảo vệ môi trường và nghiên cứu phát triển dự án mới,

- **Các dự án trong giai đoạn triển khai:** Công ty tiếp tục tập trung triển khai cho những dự án sau:

- Dự án Cụm xưởng cho thuê Giai đoạn 6,7,8 - KCN Long Thành
- Dự án Cụm xưởng cho thuê Giai đoạn 2,3,4 - KCN Châu Đức.
- Dự án Cụm xưởng cho thuê tại KCN Tân Đức – Lâm Đồng
- Dự án Cụm công nghiệp Long Phước 1 (75ha)
- Dự án Khu nhà ở Sonadezi Long Thành (03ha)
- Kinh doanh tại phần đất thuê lại tại KCN Châu Đức để hợp tác kinh doanh với các nhà đầu tư khác, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, hoặc các hình thức khác phù hợp với quy định pháp luật

- **Các dự án chuẩn bị đầu tư:**

- Dự án Khu đô thị Sona Riverview
- Dự án chung cư thương mại cao tầng Tam An 1.
- Phát triển các dự án hạ tầng KCN tại trong và ngoài tỉnh theo chủ trương chung của Tổng Công ty nhằm gia tăng thương hiệu, uy tín và phát triển bền vững.

3. Dự kiến các chỉ tiêu kinh doanh cơ bản cho giai đoạn 2026-2031:

Hội đồng Quản trị công ty dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh cho nhiệm kỳ VI (2026-2031) cụ thể:

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030
1	Tổng doanh thu	593,162	655,402	704,800	750,554	820,726
2	Tổng chi phí	412,912	477,668	508,465	526,211	537,274
3	Lợi nhuận trước thuế	180,250	177,734	196,335	224,344	283,451
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	148,047	146,993	161,873	184,280	231,567
5	Tổng số phát sinh phải nộp ngân sách	54,623	54,187	57,907	63,509	75,330

4. Công tác quản trị công ty:

- Thực hiện việc rà soát, điều chỉnh và ban hành mới về hệ thống khung pháp lý nội bộ phù hợp với tình hình thực tế tại công ty như các quy chế, quy trình, cơ chế phân cấp, phân quyền để rút ngắn thời gian ra quyết định, tạo sự chủ động, tính chịu trách nhiệm đi kèm tăng cường kiểm tra giám sát tính tuân thủ và hiệu quả công việc.

- Đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý.
- Tiếp tục hoàn thiện và kiện toàn bộ máy phù hợp với tình hình thực tế.

5. Về nguồn lao động:

- Thực hiện sắp xếp công tác tổ chức, bộ máy đảm bảo tinh gọn, hợp lý và hiệu quả.

- Chú trọng công tác quy hoạch nhân sự, phát triển, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, đảm bảo đáp ứng kịp thời nhu cầu nhân lực của công ty trong nhiệm kỳ mới.

- Hoàn thiện hệ thống đánh giá năng lực KPIs đi kèm với hiệu quả công việc, từ đó có cơ chế đánh giá, chính sách đãi ngộ, lương, thưởng, tạo động lực và khai thác tối đa hiệu suất làm việc của người lao động công ty.

Với những định hướng cụ thể trên, trong giai đoạn 2026-2031, HĐQT sẽ tăng cường việc chỉ đạo, giám sát chặt chẽ hơn nữa hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, đồng thời sẽ tạo điều kiện thuận lợi để Ban Tổng Giám đốc hoàn thành các mục tiêu kế hoạch đề ra.

HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026); phương hướng hoạt động năm 2026 và nhiệm kỳ VI (2026-2031) của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành như trên.

Trân trọng kính trình./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

Nguyễn Văn Tuấn

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về mức thù lao/lương năm 2025 và mức thù lao/lương năm 2026 của thành viên HĐQT/BKS Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành,

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành kính trình Đại Hội đồng cổ đông thường niên 2026 thông qua mức thù lao năm 2025 và mức thù lao/lương năm 2026 của thành viên HĐQT/BKS Công ty như sau:

I. Lương/thù lao của HĐQT và Ban Kiểm soát năm 2025:

- Lương của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách : 31.800.000 đồng/tháng
- Thù lao của TV. HĐQT (07 người) : 8.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao của TV.BKS, Thư ký Công ty (03 người): 4.000.000 đồng/người/tháng

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025, Thù lao thực hiện của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát được điều chỉnh theo quy định tại Nghị định 44/2025/NĐ-CP là 1.574.000.000 đồng.

Tổng Quỹ lương của Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách được thực hiện theo Quyết toán lương của năm là 1.008.000.000 đồng.

II. Thù lao/lương tạm tính của Thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát năm 2026:

- Mức chi tạm ứng lương hàng tháng năm 2026:
 - Chủ tịch HĐQT : 65.000.000 đồng/tháng
 - Trưởng Ban Kiểm soát : 35.100.000 đồng/tháng
- Thù lao của Thành viên HĐQT : 8.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao của Thành viên BKS, Thư ký Công ty: 4.000.000 đồng/người/tháng.

Tiền lương, thù lao thực hiện năm 2026 của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Ban Điều Hành và Người lao động sẽ được điều chỉnh theo quy định hiện hành và kết quả sản xuất kinh doanh năm 2026.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên chấp thuận thông qua.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS ĐHCĐ.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuấn

Số:/BC-SZL-BKS

Đồng Nai, ngày ... tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT

Về việc kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 tại CTCP Sonadezi Long Thành

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Căn cứ Luật Doanh nghiệp được Quốc hội ban hành;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

Ban Kiểm soát báo cáo kết quả kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và đánh giá công tác quản trị của Công ty với các nội dung cụ thể như sau:

I. THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH SOÁT XÉT NĂM 2025

1. Thẩm định báo tài chính:

Trên cơ sở xem xét Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 đã được kiểm toán độc lập bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam, Ban Kiểm soát đã tiến hành thẩm định độc lập và thống nhất các nhận định sau:

- Tính trung thực và hợp lý: BCTC năm 2025 của Công ty đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính tại ngày 31/12/2025.
- Kết quả vận hành: Các chỉ số về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày được trình bày rõ ràng, minh bạch.
- Tính tuân thủ chuẩn mực: Công tác lập và trình bày báo cáo hoàn toàn phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam (VAS), Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành và các quy định pháp lý liên quan.

2. Đánh giá công tác kế toán:

Ban Kiểm soát ghi nhận và đánh giá cao sự chuyên nghiệp của bộ phận Kế toán trong việc duy trì kỷ luật tài chính:

- Chấp hành nghĩa vụ Nhà nước: Thực hiện nghiêm túc chế độ lập, gửi báo cáo và hoàn thành nghĩa vụ nộp Ngân sách Nhà nước đầy đủ, đúng hạn, không để xảy ra tình trạng nợ đọng thuế.
- Quản trị hệ thống chứng từ: Công tác hạch toán được thực hiện rõ ràng, chính xác. Hệ thống chứng từ, hồ sơ kế toán được sắp xếp khoa học, lưu trữ hợp lý, tạo điều kiện thuận lợi và nhanh chóng cho công tác kiểm tra, đối chiếu số liệu định kỳ.
- Hệ thống sổ sách: Sổ sách kế toán được mở đầy đủ, đúng danh mục và quy cách theo quy định của Luật Kế toán, đảm bảo tính liên tục và hệ thống của dữ liệu tài chính.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG VÀ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY

Qua quá trình thực hiện chức năng giám sát thường xuyên và độc lập đối với mọi mặt hoạt động của Công ty trong năm 2025, trên cơ sở các số liệu tài chính đã được kiểm toán và thực tế vận hành, Ban Kiểm soát (BKS) xin đưa ra các đánh giá tổng quát như sau:

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

a. Kết quả thực hiện Nghị quyết của ĐHCĐ thường niên năm 2025:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	KH năm 2025	TH năm 2025	TH/KH 2025
1	Doanh thu và thu nhập khác	Triệu đồng	534.152	570.584	106,82%
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	130.499	170.930	130,98%
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	104.181	140.687	135,04%
4	Tỷ suất LNST/VCSH	%	27,23%	36,70%	134,77%
5	Thuế và các khoản phát sinh phải nộp NSNN	Triệu đồng	44.277	58.460	132,03%
6	Đầu tư xây dựng		610.522		
	- Chi phí đầu tư XDCB	Triệu đồng	233.672	201.300	86,15%
	- Chi phí bồi thường		376.850	-	-
7	Tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến	%	25%	-	-

- Kết quả thực hiện các chỉ tiêu tài chính:

Năm 2025 ghi nhận sự nỗ lực vượt bậc của Ban Tổng Giám đốc và tập thể cán bộ nhân viên trong việc tối ưu hóa nguồn lực hệ thống. Công ty không chỉ hoàn thành toàn diện kế hoạch sản xuất kinh doanh về doanh thu và lợi nhuận mà còn đạt được bước tiến lớn về hiệu quả sinh lời trên vốn chủ sở hữu.

- Phân tích chỉ số sinh lời trọng yếu:

• Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE): Đây là chỉ số phản ánh chính xác nhất năng lực sử dụng vốn và hiệu quả kinh doanh của doanh nghiệp. Trong năm 2025, chỉ số này đã vượt 34,77% do Đại hội đồng Cổ đông đề ra.

Chỉ số ROE được tính trên mẫu số gồm chỉ tiêu vốn đầu tư của chủ sở hữu mã số 411 và Quỹ đầu tư phát triển mã số 418 bình quân 04 quý năm 2025

• Đánh giá của Ban Kiểm soát: Việc vượt xa chỉ tiêu ROE cho thấy Công ty đang đi đúng hướng trong chiến lược đầu tư và quản lý chi phí. Khả năng sinh lời trên mỗi đồng vốn của cổ đông được tối ưu hóa, tạo nền tảng tài chính vững chắc để nâng cao giá trị doanh nghiệp và duy trì chính sách cổ tức hấp dẫn, bền vững trong các năm tiếp theo.

b. Chi tiết kết quả sản xuất kinh doanh so với cùng kỳ năm trước:

Đvt: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	TH/ cùng kỳ (%)
1	DT thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	534.753	488.192	109,54%
2	Giá vốn hàng bán	324.787	326.265	99,55%
3	LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	209.966	161.927	129,67%
4	Doanh thu hoạt động tài chính	28.402	24.777	114,63%
5	Chi phí tài chính	4.059	3.907	103,87%
6	Chi phí bán hàng	4.996	4.356	114,69%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	59.723	44.903	133,00%
8	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	169.591	133.537	127,00%
9	Lợi nhuận khác	1.339	(7.173)	-18,67%
10	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	170.930	126.364	135,27%
11	Lợi nhuận sau thuế TNDN	140.687	104.572	134,54%

Ban Kiểm soát đã thực hiện đối soát và phân tích các chỉ tiêu tài chính trọng yếu năm 2025 so với cùng kỳ năm trước, kết quả cụ thể như sau:

- Về Doanh thu và Giá vốn:

- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt mức tăng trưởng khả quan 9,54% so với cùng kỳ, cho thấy sự ổn định và mở rộng hiệu quả các mảng dịch vụ cốt lõi.

- Đáng chú ý, Giá vốn hàng bán giảm 0,45%, đi ngược chiều với đà tăng của doanh thu. Điều này chứng minh Ban Điều hành đã kiểm soát cực kỳ hiệu quả các chi phí đầu vào và tối ưu hóa quy trình vận hành.

- Việc kiểm soát tốt giá vốn đã giúp biên lợi nhuận gộp cải thiện mạnh mẽ, tạo đà bứt phá cho lợi nhuận ròng.

- Về Hoạt động tài chính:

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 14,63% so với cùng kỳ. Kết quả này cho thấy sự nhạy bén và hiệu quả trong công tác quản lý dòng tiền gửi cũng như các khoản đầu tư tài chính của Công ty, đảm bảo tính ổn định và tối ưu hóa lợi nhuận từ nguồn vốn thặng dư trong bối cảnh lãi suất thị trường có nhiều biến động.

- Về Lợi nhuận sau thuế:

- Lợi nhuận sau thuế tăng 34,54% so với năm trước. Đây là kết quả của sự kết hợp giữa tăng trưởng doanh thu, tiết giảm chi phí vận hành và hiệu quả từ hoạt động tài chính. Mức tăng trưởng LNST vượt xa tốc độ tăng doanh thu là minh chứng cho năng lực quản trị doanh nghiệp xuất sắc, giúp đẩy chỉ số ROE lên mức rất cao, gia tăng đáng kể giá trị lợi ích cho các cổ đông.

- **Chi tiết kết quả kinh doanh của từng hoạt động như sau:**

Đvt: Triệu đồng

Stt	Nội dung	Doanh thu	Giá vốn	Lãi gộp	Tỷ lệ Lãi gộp/ Doanh thu
1	Hoạt động kinh doanh cho thuê đất KCN Long Thành	80.901	56.473	24.427	30,19%
2	Hoạt động kinh doanh cho thuê nhà xưởng KCN Long Thành	231.453	67.022	164.432	71,04%
3	Hoạt động kinh doanh cho thuê nhà	5.074	2.108	2.966	58,45%
4	Hoạt động kinh doanh nhà, đất nền	-	777	(777)	
5	Hoạt động kinh doanh nước cấp	80.971	74.520	6.452	7,97%
6	Hoạt động kinh doanh xử lý nước thải	68.904	58.079	10.825	15,71%
7	Hoạt động kinh doanh Cửa hàng xăng dầu	55.268	53.963	1.305	2,36%
8	Hoạt động kinh doanh Dự án KCN Châu Đức	12.014	11.242	772	6,42%
9	Hoạt động kinh doanh Dự án CCNLP	-	603	(603)	
10	Hoạt động khác	168	-	168	100,00%
	Tổng cộng	534.753	324.787	209.966	39,26%

- Kết quả tổng thể: Ban Kiểm soát ghi nhận trong năm 2025, hầu hết các lĩnh vực hoạt động của Công ty đều duy trì đà tăng trưởng và mang lại lợi nhuận thực tế. Sự chuyển dịch cơ cấu doanh thu theo hướng bền vững đã giúp Công ty tối ưu hóa nguồn lực và gia tăng giá trị cho cổ đông.

- Phân tích các mảng kinh doanh trọng điểm:

- Kinh doanh hạ tầng và cho thuê nhà xưởng KCN Long Thành: Đây tiếp tục là lĩnh vực trụ cột, đóng góp tỷ trọng lớn vào tổng lợi nhuận. Nhờ lợi thế về vị trí chiến lược và chất lượng hạ tầng đồng bộ, mảng cho thuê nhà xưởng ghi nhận tỷ lệ lãi gộp trên doanh thu ở mức cao, phản ánh năng lực quản lý chi phí vận hành hiệu quả và giá trị thương hiệu của Công ty trên thị trường bất động sản công nghiệp.

- Kinh doanh cho thuê nhà: Mảng dịch vụ lưu trú và cho thuê nhà cũng đạt được những chỉ số tài chính ấn tượng. Việc duy trì tỷ lệ lấp đầy cao cùng biên lợi nhuận gộp tối ưu cho thấy nhu cầu thị trường ổn định và chiến lược khai thác tài sản đúng đắn của Ban Điều hành.

- Đánh giá của Ban Kiểm soát: Việc tập trung vào các mảng kinh doanh có biên lợi nhuận cao như cho thuê nhà xưởng và dịch vụ hạ tầng không chỉ giúp Công ty bảo toàn nguồn vốn mà còn tạo ra dòng tiền thặng dư lớn. Đây là cơ sở vững chắc để Công ty tiếp tục tái đầu tư vào các dự án mới trong giai đoạn tiếp theo.

c. Tình hình đầu tư, xây dựng và mua sắm tài sản:

- **Tình hình đầu tư tài chính:**

Đến thời điểm 31/12/2025, tổng giá trị khoản đầu tư tài chính dài hạn của Công ty vào các doanh nghiệp khác như sau:

Tên đơn vị	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ vốn góp	Giá trị vốn góp (triệu đồng)	% Cổ tức đã nhận trong năm 2025	Cổ tức đã nhận trong năm 2025 (triệu đồng)
Công ty CP Sonadezi An Bình	1.400.000	22,49%	24.500	6%	840
Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (*)	500.000	5,00%	8.750	30%	750
Công ty CP Sonadezi Long Bình	2.521.456	8,40%	63.036	20%	7.564
Công ty CP Sonadezi Châu Đức	18.144.000	10,08%	221.760	10%	18.144
Công ty CP Sonadezi Bình Thuận	8.000.000	20,00%	80.000	-	-
Tổng cộng			398.046		27.298

(*) Năm 2025, Công ty đã mua 250.000 Cổ phiếu phát hành thêm của CTCP Dịch vụ Sonadezi với đơn giá là 25.000 đồng/cổ phiếu theo nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 95/NQ-SZL-HĐQT ngày 24 tháng 10 năm 2025.

Về hiệu quả hoạt động đầu tư tài chính vào các công ty thành viên: Trên cơ sở kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 tại các công ty thành viên, Ban Kiểm soát đánh giá các khoản đầu tư vốn của Công ty đều đạt hiệu quả, bảo toàn và phát triển vốn.

- Tình hình đầu tư xây dựng cơ bản

Kế hoạch xây dựng cơ bản năm 2025 của Công ty đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua ngày 17/04/2025 là 610.522 triệu đồng. Trong đó: giá trị XD CB là 233.672 triệu đồng, chi phí bồi thường là 376.850 triệu đồng. Giá trị đầu tư xây dựng cơ bản Công ty đã thực hiện tính đến ngày 31/12/2025 là 201.300 triệu đồng. Chi tiết giá trị đầu tư XD CB như sau:

- Khu công nghiệp Long Thành: 55.985 triệu đồng
- Nhà xưởng cho thuê KCN Long Thành: 45.176 triệu đồng
- Nhà xưởng cho thuê KCN Châu Đức: 89.126 triệu đồng
- Cụm công nghiệp Long Phước: 8.360 triệu đồng
- Khu dân cư Tam An: 783 triệu đồng
- Khu TĐC Tam An: 1.870 triệu đồng

- Tình hình đầu tư, mua sắm tài sản cố định

Trong năm 2025, tình hình ghi nhận tài sản cố định và bất động sản đầu tư cụ thể như sau:

STT	Tên tài sản	Giá trị tăng	Giá trị giảm	Ghi chú
1	Tài sản cố định	31.594	(1.067)	
1.1	KCN Long Thành	25.012	(1.067)	
1.2	Văn phòng công ty	2.483	-	

Triệu đồng

STT	Tên tài sản	Giá trị tăng	Giá trị giảm	Ghi chú
1.3	Trạm xăng KCN Long Thành	524	-	
1.4	Trạm sạc KCN Long Thành	3.575	-	
2	Bất động sản đầu tư	85.602	-	
2.1	Nhà xưởng cho thuê KCN Long Thành	75.369	-	
2.2	Nhà xưởng cho thuê KCN Châu Đức	10.233	-	
2.3	Nhà chung cư cho thuê	-	-	

d. Về tình hình công nợ, các khoản nợ phải thu, phải trả:

Triệu đồng

Stt	Đối tượng nợ	Tại ngày 01/01/2025		Tại ngày 31/12/2025	
		Nợ phải thu quá hạn	Trích lập dự phòng	Nợ phải thu quá hạn	Trích lập dự phòng
1	Công nợ hoạt động kinh doanh hạ tầng KCN Long Thành	6.161	6.161	14.494	11.275
	Cộng	6.161	6.161	14.494	11.275

- Kết quả quản trị công nợ: Trong năm 2025, Ban Điều hành đã thể hiện sự quyết liệt trong công tác quản lý dòng tiền thông qua việc chỉ đạo, theo dõi và đôn đốc thu hồi nợ thường xuyên. Đối với các khoản nợ tồn đọng, kéo dài, Công ty đã chủ động áp dụng các biện pháp chế tài cần thiết để bảo vệ quyền lợi hợp pháp và tối ưu hóa vòng quay vốn.

- Phân tích thực trạng công nợ: Ban Kiểm soát ghi nhận tình hình công nợ của Công ty đến ngày 31/12/2025 như sau:

- Tính chất luân chuyển: Các khoản công nợ phải thu và phải trả chủ yếu phát sinh từ hoạt động kinh doanh hạ tầng và dịch vụ, mang tính chất luân chuyển thường xuyên theo chu kỳ thanh toán.

- Công nợ quá hạn: Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán là 14.494 triệu đồng.

- Quản trị rủi ro (Trích lập dự phòng): Để đảm bảo nguyên tắc thận trọng trong kế toán và phản ánh đúng giá trị tài sản, Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo đúng tỷ lệ quy định với tổng số tiền 11.275 triệu đồng. Trong đó, chi phí dự phòng trích lập trong năm là 5.163 triệu đồng, hoàn nhập trong năm là 48 triệu đồng.

- Đánh giá của Ban Kiểm soát: Công tác trích lập dự phòng được thực hiện đầy đủ, đúng quy định pháp luật và chuẩn mực kế toán hiện hành. Việc chủ động nhận diện và trích lập dự phòng cho các khoản nợ quá hạn giúp Công ty chủ động về nguồn lực tài chính, đảm bảo báo cáo tài chính năm 2025 phản ánh trung thực, khách quan tình hình "sức khỏe" của doanh nghiệp.

e. Tình hình thanh kiểm tra của Cơ quan Nhà nước

- Kết quả tiếp đón các đoàn thanh tra, kiểm tra: Trong năm 2025, Công ty đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm phối hợp và tiếp đón các đoàn thanh kiểm tra từ cơ quan Nhà nước:

(1) Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai: Kiểm tra an toàn PCCC và CNCH tại Cửa hàng xăng dầu Sonadezi Long Thành. Kết quả kiểm tra cho thấy Công ty luôn chủ động trong công tác phòng ngừa, đảm bảo các tiêu chuẩn kỹ thuật an toàn tại khu vực kinh doanh xăng dầu – lĩnh vực đòi hỏi tính quản trị rủi ro cực kỳ nghiêm ngặt.

- Thực hiện nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước: Công ty đã thực hiện nộp đầy đủ và kịp thời các khoản nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước theo đúng kết luận và kiến nghị từ Kiểm toán Nhà nước và Chi cục Thuế khu vực XV phát sinh từ kết quả kiểm tra năm 2024 (liên quan đến niên độ tài chính năm 2023 trở về trước).

2. Tình hình tài chính của Công ty thời điểm 31/12/2025:

a. Cơ cấu tổng tài sản, nguồn vốn đến ngày 31/12/2025:

Dvt: triệu đồng

	Chi tiêu	31/12/2025	01/01/2025
A	<u>TÀI SẢN NGẮN HẠN</u>	<u>237.171</u>	<u>277.676</u>
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	37.644	51.312
II	Đầu tư tài chính ngắn hạn	20.000	20.000
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	42.335	78.861
IV	Hàng tồn kho	117.531	117.314
V	Tài sản ngắn hạn khác	19.661	10.189
B	<u>TÀI SẢN DÀI HẠN</u>	<u>1.790.844</u>	<u>1.608.239</u>
I	Các khoản phải thu dài hạn	3.681	3.681
II	Tài sản cố định	193.050	186.267
III	Bất động sản đầu tư	524.822	497.816
IV	Tài sản dở dang dài hạn	377.270	315.223
V	Đầu tư tài chính dài hạn	398.046	391.796
VI	Tài sản dài hạn khác	293.975	213.457
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	<u>2.028.016</u>	<u>1.885.915</u>
C	<u>NỢ PHẢI TRẢ</u>	<u>1.345.537</u>	<u>1.255.805</u>
I	Nợ ngắn hạn	244.848	205.204
II	Nợ dài hạn	1.100.689	1.050.601
D	<u>VỐN CHỦ SỞ HỮU</u>	<u>682.479</u>	<u>630.110</u>
I	Vốn chủ sở hữu	682.479	630.110
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	291.148	291.148

	Chỉ tiêu	31/12/2025	01/01/2025
2	Thặng dư vốn cổ phần	5.486	5.486
3	Cổ phiếu quỹ	(22.324)	(22.324)
4	Quỹ đầu tư phát triển	94.838	84.381
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	313.330	271.418
II	Nguồn kinh phí và quỹ khác	-	-
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	<u>2.028.016</u>	<u>1.885.915</u>

b. Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2025	Năm 2024
1	Cơ cấu tài sản			
	Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	%	11,69	14,72
	Tài sản dài hạn/ Tổng tài sản	%	88,31	85,28
2	Cơ cấu nguồn vốn			
	Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	%	66,35	66,59
	Vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn	%	33,65	33,41
	Nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu	lần	1,94	1,96
3	Khả năng thanh toán			
	Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	lần	0,97	1,35
	Khả năng thanh toán nhanh	lần	0,24	0,35
4	Tỷ suất sinh lợi			
	Tỷ suất LNST/ Tổng tài sản	%	7,19	5,51
	Tỷ suất LNST/ Vốn CSH	%	21,44	17,17
	Tỷ suất LNST/ Doanh thu thuần	%	26,31	21,42

Đánh giá về tình hình tài chính của Công ty:

- Khả năng thanh toán và tính thanh khoản: Các chỉ số thanh toán hiện hành và thanh toán nhanh luôn duy trì ở mức an toàn, đảm bảo doanh nghiệp luôn chủ động nguồn vốn để chi trả các khoản nợ đến hạn, không để xảy ra tình trạng chiếm dụng vốn hay nợ quá hạn.

- Phân tích cơ cấu nguồn vốn và Hệ số nợ:

• Hệ số nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu (VCSH): Ghi nhận ở mức 1,94 lần (sau khi trừ Quỹ khen thưởng phúc lợi).

• Bản chất khoản nợ: Mặc dù tổng nợ cao hơn vốn chủ sở hữu, nhưng chiếm tỷ trọng lớn nhất (50,61%) trong cơ cấu nợ lại là Doanh thu chưa thực hiện. Đây thực tế

là khoản tiền khách hàng trả trước cho việc thuê hạ tầng/nhà xưởng, sẽ được ghi nhận dần vào doanh thu theo thời gian và không áp lực hoàn trả bằng tiền mặt.

- Hệ số nợ thực tế: Nếu loại trừ chỉ tiêu Doanh thu chưa thực hiện, Hệ số nợ/VCSH chỉ còn 0,95 lần. Đây là tỷ lệ cực kỳ lành mạnh và an toàn đối với một doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, cho thấy năng lực tự chủ tài chính cao.

- Kết luận về hiệu quả sử dụng vốn: Nhìn chung, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 là minh chứng cho một nền tảng tài chính vững mạnh. Công ty không chỉ bảo toàn được nguồn vốn mà còn sử dụng vốn một cách hiệu quả, tạo ra lợi nhuận bền vững. Các chỉ tiêu tài chính cơ bản đều phản ánh sự lành mạnh, minh bạch và năng lực quản trị rủi ro tài chính của Ban Điều hành.

c. Đánh giá tính tuân thủ trong phân phối lợi nhuận và kiểm toán

- Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

- Phân phối lợi nhuận: Ban Kiểm soát ghi nhận Công ty đã thực hiện phân phối lợi nhuận năm 2024 nghiêm túc và chính xác theo đúng nội dung Nghị quyết số 35/01/NQ-SZL-HĐQT của ĐHCĐ thường niên năm 2025. Việc chi trả cổ tức, trích lập các quỹ đầu tư phát triển và quỹ khen thưởng, phúc lợi được thực hiện đầy đủ, đảm bảo quyền lợi tối ưu cho các cổ đông và người lao động.

- Triển khai kế hoạch kinh doanh: Công ty đã bám sát các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 được ĐHCĐ thông qua, chủ động điều hành linh hoạt để hoàn thành các mục tiêu về doanh thu và lợi nhuận trong bối cảnh thị trường có nhiều biến động.

- Công tác kiểm toán độc lập:

- Nhằm đảm bảo tính khách quan và trung thực của các số liệu tài chính, Công ty đã thực hiện ký kết hợp đồng kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam – một trong những đơn vị kiểm toán uy tín hàng đầu.

- BKS đánh giá việc lựa chọn đơn vị kiểm toán có năng lực quốc tế giúp tăng cường độ tin cậy của thông tin tài chính đối với các nhà đầu tư và các tổ chức tín dụng.

III. Đánh giá việc quản lý điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc.

1. Đánh giá về giao dịch giữa Công ty, công ty con, công ty khác do Công ty nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc và những người có liên quan của thành viên đó; giao dịch giữa Công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch

Đánh giá về giao dịch giữa Công ty, công ty con, công ty khác do Công ty nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) và Ban Tổng giám đốc và những người có liên quan của thành viên đó; giao dịch giữa Công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch đã được công bố đầy đủ tại Báo cáo quản trị Công ty năm 2025 ngày 29/01/2026 trên trang thông tin điện tử của Công ty.

2. Đánh giá hoạt động của HĐQT Công ty:

- Cơ cấu và tính tuân thủ: HĐQT Công ty gồm 07 thành viên, trong đó có 02 thành viên kiêm nhiệm trong Ban Điều hành, đảm bảo sự kết nối thông suốt giữa định hướng chiến lược và thực thi vận hành. Ban Kiểm soát đánh giá các thành viên HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

- Hiệu quả phương thức làm việc:

• Tính duy trì và kỷ luật: HĐQT đã tổ chức và duy trì đều đặn các phiên họp định kỳ theo đúng quy định. Quy trình chuẩn bị nội dung, tài liệu và ban hành biên bản họp được thực hiện bài bản, nghiêm túc.

• Tính linh hoạt trong điều hành: Bên cạnh các cuộc họp trực tiếp, HĐQT thường xuyên sử dụng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản để đưa ra các quyết định kịp thời. BKS đánh giá phương thức này giúp bộ máy lãnh đạo phản ứng nhanh nhạy, đáp ứng kịp thời các yêu cầu cấp bách của hoạt động sản xuất kinh doanh trong toàn Công ty.

- Vai trò chỉ đạo và giám sát:

• Giám sát thực thi: HĐQT giữ vai trò hạt nhân trong việc giám sát chặt chẽ Ban Điều hành triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Việc giám sát được thực hiện xuyên suốt, đảm bảo mọi hoạt động kinh doanh đi đúng lộ trình chiến lược đã đề ra.

• Phối hợp toàn diện: Sự phối hợp nhịp nhàng, chặt chẽ giữa HĐQT và Ban Điều hành đã tạo nên một bộ máy quản trị thống nhất, giúp Công ty vượt qua các giai đoạn biến động thị trường và tháo gỡ khó khăn tại các dự án trọng điểm.

3. Đánh giá hoạt động của Ban Tổng giám đốc Công ty:

- Cơ cấu bộ máy điều hành: Ban Tổng Giám đốc Công ty gồm 04 thành viên, được kiện toàn phù hợp với quy mô và đặc thù hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Đội ngũ lãnh đạo có bề dày kinh nghiệm, đảm bảo sự nhất quán trong việc hiện thực hóa các chiến lược từ HĐQT.

- Kết quả điều hành và chấp hành quy định: Hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc trong năm 2025 và suốt nhiệm kỳ qua được ghi nhận như sau:

• Tính tuân thủ: Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện đầy đủ chức năng, quyền hạn theo đúng quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế quản trị nội bộ. Mọi quyết định điều hành đều dựa trên nguyên tắc thượng tôn pháp luật và bảo vệ lợi ích tối ưu của cổ đông.

• Thực thi Nghị quyết: Đã triển khai quyết liệt và kịp thời các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT. Đặc biệt là việc cụ thể hóa các chỉ tiêu kinh doanh thành các chương trình hành động chi tiết cho từng phòng ban, dự án.

• Hiệu quả quản lý: Điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh bám sát kế hoạch được giao. Trong bối cảnh thị trường có nhiều biến động (đặc biệt là giai đoạn 2020-2021 và các vướng mắc pháp lý dự án), Ban Tổng Giám đốc đã thể hiện năng lực ứng biến linh hoạt, giúp Công ty duy trì đà tăng trưởng và hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu lợi nhuận.

IV. Hoạt động của ban kiểm soát năm 2025

- Cơ cấu tổ chức và phương thức hoạt động:

Ban Kiểm soát gồm 03 thành viên, trong đó Trưởng ban hoạt động chuyên trách tại Công ty, đảm bảo sự bám sát liên tục mọi hoạt động vận hành. Trong năm qua, BKS đã duy trì các kỳ họp định kỳ để phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên và triển khai kế hoạch hoạt động một cách khoa học, hiệu quả.

- Các kết quả công tác trọng tâm trong năm 2025:

- Giám sát tính tuân thủ trong quản trị và điều hành: Giám sát chặt chẽ hoạt động của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc. Xem xét kỹ lưỡng tính pháp lý và trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định quản lý, đảm bảo mọi hoạt động của bộ máy lãnh đạo luôn thượng tôn pháp luật và tuân thủ Điều lệ Công ty.

- Kiểm soát tài chính và kế toán: Thực hiện thẩm định độc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ và báo cáo năm 2025. Giám sát định kỳ công tác hạch toán, ghi chép và lưu trữ chứng từ, sổ sách kế toán, đảm bảo tính trung thực và minh bạch của dữ liệu tài chính.

- Giám sát đầu tư xây dựng cơ bản: Trực tiếp kiểm tra tiến độ và quy trình thực hiện các dự án do Công ty làm chủ đầu tư, góp phần đảm bảo chất lượng công trình và hiệu quả sử dụng vốn đầu tư.

- Quản lý vốn góp và đầu tư tài chính: Thực hiện giám sát tình hình hoạt động tại các đơn vị có vốn góp của Công ty thông qua việc phân tích báo cáo tài chính định kỳ. Đánh giá khách quan hiệu quả đầu tư và mức độ an toàn tài chính tại các đơn vị thành viên để kịp thời đưa ra các cảnh báo rủi ro (nếu có).

- Thu nhập, thù lao năm 2025:

Dvt: Đồng

TT	Thành viên BKS	Thu nhập	Thù lao	Tổng cộng
1	Nguyễn Thị Ngọc Trang	895.000.000		895.000.000
2	Trịnh Thị Hoa	45.000.000	48.000.000	93.000.000
3	Dương Ngọc Trúc Yên	45.000.000	48.000.000	93.000.000
	Tổng cộng	985.000.000	96.000.000	1.081.000.000

V. NHẬN XÉT, KIẾN NGHỊ

1. Về công tác quản lý tài chính kế toán

Kết quả thực hiện:

- Tính tuân thủ và nghĩa vụ ngân sách: Công ty thực hiện nghiêm túc chế độ lập, gửi báo cáo tài chính định kỳ theo quy định. Đặc biệt, Công ty luôn hoàn thành đầy đủ và kịp thời nghĩa vụ với ngân sách nhà nước. Trong năm 2025, tổng số thuế và các khoản phải nộp là 58.459 triệu đồng; thực tế Công ty đã nộp 58.218 triệu đồng, thể hiện trách nhiệm cao đối với Nhà nước.

- Hiệu quả kinh doanh: Công ty hoàn thành toàn diện các chỉ tiêu về doanh thu và lợi nhuận theo kế hoạch đề ra.

- Quản trị công nợ: Ban Điều hành đã quyết liệt trong công tác thu hồi nợ, thường xuyên theo dõi và áp dụng các biện pháp đôn đốc, xử lý nợ đọng, đảm bảo tính thanh khoản cho hệ thống.

Kiến nghị của Ban Kiểm soát: Để đảm bảo an toàn tài chính và tối ưu hóa hiệu quả sử dụng vốn trong giai đoạn tới, Ban Kiểm soát kiến nghị:

- Kiểm soát nợ và dòng tiền: Tiếp tục tăng cường rà soát, xử lý dứt điểm các khoản nợ dây dưa; chủ động thực hiện các biện pháp chế tài để hạn chế tối đa phát sinh nợ xấu mới. Đồng thời, cần kiểm soát chặt chẽ dòng tiền và các chi phí vận hành nhằm nâng cao biên lợi nhuận.

- Quản trị nguồn vốn vay: Đối với các khoản vay phục vụ đầu tư, Công ty cần quản lý chặt chẽ và sử dụng vốn đúng mục đích, hiệu quả.

- Thúc đẩy tiến độ dự án: Đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án đã được phê duyệt để sớm đưa vào khai thác kinh doanh. Đây là yếu tố then chốt để tạo ra dòng tiền ổn định, đảm bảo khả năng hoàn trả vốn gốc và lãi vay đúng hạn, giữ vững uy tín tín dụng của Công ty.

2. Về công tác quản trị dự án đầu tư

Kết quả điều hành năm 2025: Trong năm 2025, HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đã tập trung chỉ đạo quyết liệt, bám sát tiến độ các dự án trọng điểm: KCN Long Thành, KDC Tam An 1, CCN Long Phước 1. Công ty đã chủ động phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để tháo gỡ khó khăn trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng. Đây là nỗ lực rất lớn nhằm tạo quỹ đất sạch và hoàn thiện cơ sở pháp lý để triển khai các bước tiếp theo của dự án.

Kiến nghị của Ban Kiểm soát: Nhằm đảm bảo hiệu quả vốn đầu tư và đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện dự án, Ban Kiểm soát kiến nghị HĐQT và Ban Điều hành tập trung các nguồn lực cho các nội dung sau:

- Về Pháp lý và Quy hoạch: Ưu tiên dứt điểm các thủ tục pháp lý còn tồn đọng; đặc biệt là việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch để sớm có mặt bằng triển khai thi công đồng bộ.

- Về công tác quản lý đất đai và nghĩa vụ tài chính (Dự án KDC Tam An)

• Về công tác quản lý đất đai: Kiến nghị HĐQT và Ban Điều hành quyết liệt làm việc với các cơ quan chức năng đẩy nhanh việc cấp GCNQSDĐ và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với các khu vực đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và không thay đổi cơ cấu sử dụng đất, nhằm đảm bảo quyền lợi hợp pháp và tính thanh khoản của dự án.

• Về thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung: Chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng để sớm có kết quả thẩm định giá đất; cam kết tập trung nguồn lực tài chính để thực hiện nộp đầy đủ, kịp thời các khoản tiền sử dụng đất phát sinh (nếu có) ngay sau khi có thông báo chính thức, đảm bảo tính tuân thủ pháp luật và tiến độ hoàn thiện dự án.

- Về Quản lý thi công: Đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục đã đủ điều kiện, đồng thời kiểm soát chặt chẽ các yếu tố: An toàn - Chất lượng - Tiến độ. Tuyệt đối không để xảy ra sai lệch về kỹ thuật làm ảnh hưởng đến tuổi thọ công trình.

- Về Quản trị tài chính dự án: Thực hiện tốt công tác nghiệm thu từng phần và quyết toán dự án kịp thời. Việc này không chỉ giúp minh bạch dòng vốn mà còn giúp Công ty nhanh chóng thu hồi vốn, tái đầu tư cho các dự án mới.

3. Về công tác quản trị công ty

- Kết quả đạt được: Dưới sự chỉ đạo của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc, Công ty đã thực hiện tốt việc chuẩn hóa hệ thống quản lý thông qua:

- Kiện toàn bộ máy: Ban hành và cập nhật đầy đủ các quy chế, quy định phù hợp với quy định của Tổng công ty; kiện toàn chức năng, nhiệm vụ của các phòng ban chuyên môn.

- Hiện đại hóa quản trị: Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong cải cách thủ tục hành chính và xử lý văn bản, giúp tối ưu hóa thời gian và nâng cao tính minh bạch trong vận hành.

- Kiến nghị của Ban Kiểm soát: Nhằm nâng cao năng lực quản trị rủi ro và thích ứng với bối cảnh kinh doanh mới, Ban Kiểm soát kiến nghị HĐQT và Ban Điều hành tập trung các nội dung sau:

- Hoàn thiện hệ thống quy chế nội bộ: Tiếp tục rà soát, cập nhật các quy trình, quy định nội bộ để đảm bảo tính tương thích với pháp luật hiện hành và các mục tiêu chiến lược mới của Công ty. Việc này giúp tạo hành lang pháp lý vững chắc cho công tác điều hành.

- Tăng cường kiểm soát rủi ro: Chú trọng công tác kiểm tra nội bộ thường xuyên và đột xuất để phát hiện, ngăn ngừa và xử lý kịp thời các rủi ro tiềm ẩn trong mọi hoạt động của hệ thống.

- Xây dựng văn hóa tuân thủ trong toàn thể cán bộ nhân viên.

- Phát triển nguồn nhân lực: Tiếp tục đẩy mạnh đào tạo chuyên môn và cập nhật kiến thức mới cho nhân viên.

- Nâng cao năng lực quản trị và kỹ năng điều hành cho đội ngũ cán bộ quản lý, coi đây là yếu tố then chốt để nâng cao năng suất và hiệu quả chung của tổ chức.

B. BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ V (2021 - 2026)

Ban Kiểm soát được Đại hội đồng cổ đông thường niên nhiệm kỳ V (2021 – 2026) đề cử và biểu quyết thông qua, với cơ cấu gồm 03 thành viên như sau:

Stt	Họ và tên	Chức danh	Ghi chú
1	Bà Nguyễn Thị Ngọc Trang	Trưởng ban	Chịu trách nhiệm chung và điều phối hoạt động của BKS
2	Bà Trịnh Thị Hoa	Thành viên	Phụ trách kiểm soát mảng Xây dựng cơ bản
3	Bà Dương Ngọc Trúc Yên	Thành viên	Phụ trách kiểm soát mảng Tài chính và Giao dịch khách hàng.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Trong nhiệm kỳ (2021 – 2026) qua, Ban Kiểm soát đã tuân thủ nghiêm túc chức

năng, nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp. Căn cứ trên kế hoạch hoạt động đã được phê duyệt, BKS đã triển khai có hiệu quả các nhóm công tác trọng tâm sau:

- Giám sát tính tuân thủ trong quản trị và điều hành: Thực hiện kiểm tra, giám sát thường xuyên các hoạt động của HĐQT.

- Giám sát chặt chẽ quy trình điều hành sản xuất kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc, đảm bảo các quyết định quản trị phù hợp với Nghị quyết của ĐHĐCĐ và lợi ích của Công ty.

- Tham vấn và xây dựng hệ thống quản lý nội bộ: Chủ động tham gia đóng góp ý kiến chuyên môn trong việc xây dựng, sửa đổi và hoàn thiện các quy chế, quy định nội bộ. Góp phần chuẩn hóa quy trình vận hành, nâng cao tính minh bạch và ngăn ngừa rủi ro hệ thống.

- Kiểm soát tài chính và thẩm định báo cáo: Thực hiện kiểm tra định kỳ các báo cáo tài chính giữa niên độ và báo cáo quyết toán năm. Tiến hành thẩm định độc lập Báo cáo tài chính hàng năm trước khi trình Đại hội đồng cổ đông thường niên, đảm bảo các số liệu tài chính phản ánh trung thực và khách quan tình hình sức khỏe doanh nghiệp.

II. BÁO CÁO KẾT QUẢ KIỂM TRA, GIÁM SÁT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NHIỆM KỲ V (2021 - 2026)

1. Đánh giá kết quả thực hiện nhiệm kỳ V (2021 - 2026)

Căn cứ vào Báo cáo tài chính đã được kiểm toán hàng năm, Ban Kiểm soát xin tổng hợp kết quả thực hiện các chỉ tiêu kinh doanh trọng yếu trong nhiệm kỳ V (2021 - 2026) như sau:

ĐVT: triệu đồng

TT	Nội dung	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025
1	Doanh thu và thu nhập khác	416.564	443.034	469.329	515.825	570.584
2	Lợi nhuận trước thuế TNDN	123.481	118.892	127.991	126.364	170.930
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	101.123	99.236	103.215	104.572	140.687
4	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu (ROE)	17,66%	16,73%	17,46%	17,17%	21,44%
5	Tỷ lệ chi trả cổ tức	40,00%	40,00%	32,00%	30,00%	

Chỉ số ROE trên được tính trên mẫu số gồm chỉ tiêu vốn chủ sở hữu mã số 400 bình quân đầu năm và cuối năm theo BCTC năm 2025 đã được kiểm toán.

Các số liệu nêu trên được trích xuất từ Báo cáo tài chính đã được đơn vị kiểm toán độc lập xác nhận, đảm bảo tính trung thực, khách quan và phản ánh đúng tình hình tài chính của Công ty. Số liệu thực tế đã chứng minh hiệu quả hoạt động kinh doanh bền vững của Công ty qua các năm. Đáng chú ý, các chỉ tiêu trọng yếu về doanh

thu và lợi nhuận luôn hoàn thành vượt mức so với Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên. Bên cạnh đó, Công ty duy trì chính sách chi trả cổ tức ở mức cao, đảm bảo tối ưu hóa lợi ích cho các cổ đông.

Mặc dù chịu tác động tiêu cực từ dịch Covid-19 giai đoạn 2020-2021 (nhiều khách hàng tắt toán hợp đồng sớm hoặc chậm thanh toán), Công ty vẫn nỗ lực vượt khó, quyết tâm thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu kết quả kinh doanh nhiệm kỳ 2021-2026.

2. Báo cáo đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc.

- Về quyền tiếp cận thông tin: BKS luôn được mời tham dự và đóng góp ý kiến tại các cuộc họp của HĐQT. Mọi nội dung, tài liệu liên quan đến chương trình họp đều được cung cấp kịp thời và đầy đủ theo yêu cầu.

- Về chế độ thông tin báo cáo: HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đã chuyển giao đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định cùng các báo cáo chuyên sâu về tình hình sản xuất kinh doanh, năng lực tài chính của Công ty, đảm bảo BKS nắm bắt sát sao mọi biến động vận hành.

- Về sự phối hợp nghiệp vụ: Các bộ phận chuyên trách và cán bộ quản lý đã chủ động, nhiệt tình trong việc cung cấp số liệu, hồ sơ gốc. Sự phối hợp chặt chẽ này là cơ sở quan trọng giúp BKS hoàn thành tốt chức năng kiểm tra, giám sát độc lập.

III. NHẬN XÉT

Trong nhiệm kỳ V (2021 - 2026), nhờ sự nỗ lực của tập thể cán bộ nhân viên cùng sự chỉ đạo sát sao từ Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã đạt được những kết quả ấn tượng, các chỉ tiêu trọng yếu đều vượt kế hoạch Nghị quyết ĐHĐCĐ đề ra.

Nhằm duy trì đà tăng trưởng, Công ty cần tiếp tục tận dụng các lợi thế sẵn có, đồng thời tập trung rà soát, hoàn thiện hệ thống quy chế và quy trình quản trị nội bộ. Việc chuẩn hóa các quy định này là cơ sở cốt lõi để nâng cao năng lực điều hành và tối ưu hóa hiệu quả quản lý trong giai đoạn tới.

Trên đây là toàn bộ nội dung báo cáo kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021 - 2026) của Ban Kiểm soát.

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- HĐQT;
- Lưu: BKS,

TM. BAN KIỂM SOÁT

Nguyễn Thị Ngọc Trang

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH
VỀ VIỆC CHỌN ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành,

Ban Kiểm soát Công ty xin đề xuất danh sách 03 Công ty kiểm toán độc lập được Ủy Ban chứng khoán Nhà nước cho phép kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết, tổ chức kinh doanh chứng khoán năm 2026 như sau:

TT	Tên Công ty kiểm toán	Tên viết tắt	GCNĐKKD, GCNĐT	Địa chỉ liên hệ
1	Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn A&C	A&C	Số 4102047448 Ngày 9/12/2003	02 Trường Sơn, Phường Tân Sơn Hòa, TP.HCM
2	Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam	RSM	Số 0302361789 Ngày 27/6/2016	147-147Bis Hai Bà Trưng, Phường Xuân Hòa, TP.Hồ Chí Minh
3	Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam	AASCS	Số 035011729 Ngày 27/7/2014	29 Võ Thị Sáu, Phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn 01 (một) trong 03 (ba) đơn vị kiểm toán trên để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành theo đúng quy định của Nhà nước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: ĐHĐCĐ.

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thị Ngọc Trang

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026.

BÁO CÁO
ĐÁNH GIÁ CỦA THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP
– NGUYỄN THẾ PHÒNG NĂM 2025

Thành viên HĐQT độc lập của Sonadezi Long Thành hiện nay gồm 02 thành viên là Ông Nguyễn Thế Phòng và Bà Đỗ Thị Quỳnh An.

Đánh giá về hoạt động của HĐQT Công ty trong năm 2025, Thành viên HĐQT độc lập nhận định chung như sau:

HĐQT Công ty đã làm việc với tinh thần trách nhiệm và minh bạch trong công tác quản trị, tuân thủ đúng các quy định đối với Công ty đại chúng. Các cuộc họp của HĐQT đã được triệu tập kịp thời và thực hiện theo các trình tự quy định tại Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Nội dung các cuộc họp đều được các thành viên HĐQT thảo luận, đánh giá đầy đủ và cẩn thận để đưa ra những định hướng và giải pháp đem lại lợi ích cao nhất cho Công ty.

Các quyết định của HĐQT tại các cuộc họp đều được HĐQT thông qua theo nguyên tắc đa số, biên bản cuộc họp được lập đầy đủ, có chữ ký của các thành viên HĐQT tham dự họp.

1. Về cơ cấu tổ chức

Theo nhiệm kỳ V (2021-2026), HĐQT có tất cả 07 Thành viên, trong đó có 02 Thành viên HĐQT độc lập, 02 Thành viên HĐQT tham gia công tác điều hành.

Toàn bộ các thành viên HĐQT đều tham gia đầy đủ và tích cực vào các hoạt động hoạch định, kiểm soát tuân thủ, phản biện chiến lược, đảm bảo tốt các thông lệ quản trị công ty.

2. Về cơ chế vận hành hoạt động:

- Năm 2025, HĐQT đã tổ chức 04 buổi họp định kỳ và 61 buổi họp thông qua việc lấy ý kiến HĐQT. Các cuộc họp của HĐQT đã được triệu tập và thực hiện với lịch trình cụ thể, chuẩn bị tài liệu đầy đủ, tuân thủ quy định tại Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

- Các vấn đề liên quan đến chiến lược, kế hoạch kinh doanh, tài chính, văn hóa doanh nghiệp, xây dựng hệ thống quản lý trong Công ty... đều được thảo luận, phân tích, nhận diện rủi ro một cách kịp thời nhằm đảm bảo sự ổn định, an toàn, tuân thủ theo quy định của pháp luật cũng như đạt được kế hoạch do HĐQT và ĐHCĐ đã đề ra trong năm 2025.

3. Về kết quả công tác quản trị và giám sát:

- Về tổng thể, HĐQT đã thực hiện tốt vai trò của mình trong việc triển khai các kế hoạch, chủ trương, định hướng chiến lược do ĐHCĐ đề ra; thực hiện tốt công tác giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc, đảm bảo hoạt động của công ty luôn được kiểm

soát chặt chẽ để đi đúng định hướng chiến lược và điều chỉnh các quyết định kịp thời.

- HĐQT đã tuân thủ các quy định về quản trị công ty, triệu tập các cuộc họp định kỳ và bất thường, lấy ý kiến nhằm kịp thời chỉ đạo, ban hành các quyết định phù hợp với tình hình thực tế.

- HĐQT đã thực hiện đúng vai trò, trách nhiệm trong việc chỉ đạo, hỗ trợ, giám sát Ban điều hành thực hiện các nội dung đã được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, đồng thời hài hòa lợi ích của Công ty và các cổ đông.

- HĐQT đặc biệt quan tâm đến các giải pháp quản trị rủi ro nhằm hỗ trợ Ban điều hành nhận diện sớm các vấn đề và giúp công ty duy trì tính bền vững, ổn định trong hoạt động, bảo vệ lợi ích của nhà đầu tư.

4. Kết luận:

- Theo kế hoạch hoạt động của HĐQT, các công việc của HĐQT đã thực hiện trong năm 2025 tập trung đúng theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ và tuân thủ Điều lệ, Quy chế quản trị của công ty.

- Với tinh thần trách nhiệm cao, đoàn kết, hợp tác thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng, trong năm 2025 HĐQT đã triển khai các giải pháp trong công tác giám sát, chỉ đạo Ban điều hành hoàn thành các chỉ tiêu tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận của năm, mang lại thu nhập ổn định cho người lao động, đảm bảo lợi ích cho Công ty và Cổ đông.

THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP

Nguyễn Thế Phòng

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026.

BÁO CÁO
ĐÁNH GIÁ CỦA THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP
– ĐỖ THỊ QUỲNH AN NĂM 2025

1. Danh sách Thành viên độc lập Hội đồng quản trị

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành (Sonadezi Long Thành) có 07 thành viên, trong đó có 02 thành viên Hội đồng quản trị độc lập là Ông Nguyễn Thế Phòng và Bà Đỗ Thị Quỳnh An.

Sonadezi Long Thành đã tuân thủ điều kiện và số lượng thành viên độc lập Hội đồng quản trị theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị

- Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức 4 cuộc họp. Nhìn chung, các cuộc họp của Hội đồng quản trị đã được triệu tập và thực hiện theo các trình tự, thủ tục quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị; thông báo mời họp, hồ sơ, tài liệu đã được gửi đến các thành viên Hội đồng quản trị dự họp để tham khảo, nghiên cứu theo quy định. Nội dung các cuộc họp bao quát đầy đủ các chủ đề liên quan đến hoạt động của Công ty, được các thành viên Hội đồng quản trị chủ động thảo luận, đánh giá đầy đủ và thận trọng để đưa ra những định hướng, giải pháp tốt nhất cho Công ty. Biên bản các cuộc họp Hội đồng quản trị được lập với đủ chữ ký của các thành viên Hội đồng quản trị và thư ký cuộc họp, đúng hình thức theo quy định của pháp luật.

- Các vấn đề liên quan đến hoạt động SXKD của Công ty và các đơn vị như chiến lược, cơ chế, chính sách, sản xuất kinh doanh, đầu tư, xây dựng, an sinh xã hội... cần xử lý thường xuyên theo thẩm quyền, Hội đồng quản trị đã lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản để xem xét, kịp thời chỉ đạo giải quyết.

- Hội đồng quản trị cũng chủ động tổ chức các cuộc họp với Ban Tổng giám đốc và các đơn vị liên quan để thực hiện chức năng giám sát của Hội đồng quản trị, cập nhật tình hình và giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và các đơn vị.

3. Các quyết định của Hội đồng quản trị

- Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã ban hành 64 Nghị quyết và Quyết định theo thẩm quyền.

- Các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị được thông qua tại cuộc họp hoặc lấy ý kiến bằng văn bản theo đúng quy định của pháp luật.

- Các Nghị quyết/quyết định của Hội đồng quản trị được công bố thông tin theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC.

4. Giám sát Tổng Giám đốc và các thành viên khác trong Ban Tổng giám đốc

- Hội đồng quản trị Công ty đã thực hiện tốt việc giám sát công tác điều hành của Ban Tổng giám đốc, có sự phối hợp chặt chẽ với Ban Tổng giám đốc để đưa ra các quyết định, chính sách kịp thời, đúng đắn đảm bảo hoạt động của Công ty ổn định, an toàn, tuân thủ theo quy định của pháp luật.

- Tổng giám đốc đã phân công mảng công việc cụ thể cho các thành viên trong Ban TGD để chủ động xử lý đảm bảo tiến độ công việc chung.

- Một số nội dung công việc quan trọng, Ban điều hành chủ động cập nhật và xin ý kiến tư vấn của các thành viên Hội đồng quản trị phụ trách lĩnh vực hoặc tập thể HĐQT nhằm thực hiện tốt nhiệm vụ được Hội đồng quản trị giao.

5. Hoạt động của các thành viên Hội đồng quản trị

- Hội đồng quản trị phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Hội đồng quản trị phụ trách lĩnh vực chuyên môn và giám sát hoạt động của các đơn vị trong Công ty.

- Các thành viên Hội đồng quản trị thực hiện tốt các quyền và nghĩa vụ của thành viên Hội đồng quản trị theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và các quy định khác có liên quan. Hợp tác, có tinh thần trách nhiệm, thực hiện đúng chức trách và hoàn thành nhiệm vụ do Hội đồng quản trị phân công.

6. Đánh giá chung về hoạt động của Hội đồng quản trị

- Hội đồng quản trị Công ty đã hoạt động tuân thủ quy định của pháp luật, Nghị quyết của ĐHĐCĐ và Điều lệ, quy chế/quy định nội bộ của Công ty, sát sao trong chỉ đạo, điều hành và đã thực hiện được các mục tiêu đề ra tại ĐHĐCĐ thường niên; tăng cường giám sát, quản trị rủi ro để đem lại hiệu quả cho Công ty.

- Hội đồng quản trị tôn trọng và tạo điều kiện để Ban kiểm soát Công ty thực hiện quyền kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong hoạt động quản lý điều hành; nghiêm túc tiếp thu và chỉnh sửa các thiếu sót/tồn tại trong công tác quản lý theo kết luận kiểm tra của Ban kiểm soát.

- Năm 2025, Hội đồng quản trị đã hoàn thành tốt các chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm của Hội đồng quản trị theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và các văn bản quản lý nội bộ khác có liên quan, làm việc với tinh thần trách nhiệm cao, cẩn trọng, trung thực, minh bạch trong công tác quản trị đối với Công ty niêm yết. Hội đồng quản trị cũng tạo điều kiện thuận lợi để các thành viên độc lập Hội đồng quản trị thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của thành viên độc lập Hội đồng quản trị.

THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP

Đỗ Thị Quỳnh An

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh/bổ sung ngành nghề kinh doanh.

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc điều chỉnh/bổ sung ngành nghề kinh doanh của công ty theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ như sau:

1. Ngành nghề kinh doanh của Công ty bổ sung:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính (<i>Trường hợp ngành, nghề kinh doanh được bổ sung là ngành, nghề kinh doanh chính thì đánh dấu X để chọn một trong các ngành, nghề đã kê khai</i>)
1	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản Chi tiết: Môi giới bất động sản,	6821	
2	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng Chi tiết: -Hoạt động tư vấn và quản lý nhà ở và quyền sử dụng đất ở - Hoạt động tư vấn và quản lý nhà và	6829	

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính (<i>Trường hợp ngành, nghề kinh doanh được bổ sung là ngành, nghề kinh doanh chính thì đánh dấu X để chọn một trong các ngành, nghề đã kê khai</i>)
	quyền sử dụng đất không để ở -Hoạt động đấu giá bất động sản, đấu, đấu giá quyền sử dụng bất động sản -Các hoạt động bất động sản khác chưa được phân vào đâu trên cơ sở phí hoặc hợp đồng		
3	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác	5520	
4	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn xăng, dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng	4671	
5	Sửa chữa, bảo dưỡng ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Dịch vụ rửa xe ô tô	9531	
6	Sửa chữa, bảo dưỡng mô tô, xe máy Chi tiết: Dịch vụ rửa xe máy	9532	
7	Truyền tải và phân phối điện	3513	

2. Ngành nghề kinh doanh của Công ty xóa/bỏ:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
1	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, tư vấn bất động sản, đấu giá bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản.	6820	
2	Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7920	
3	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác	4520	

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
	Chi tiết: Dịch vụ rửa xe ô tô		
4	Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy Chi tiết: Dịch vụ rửa xe máy	4542	
5	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày: Kinh doanh khách sạn, nhà nghỉ	5510	
6	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn xăng, dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng	4661	
7	Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh	4730	
8	Hoạt động tư vấn quản lý	7020	
9	Đại lý du lịch	7911	
10	Sản xuất điện Chi tiết: Sản xuất điện từ năng lượng mặt trời	3511	
11	Truyền tải và phân phối điện	3512	

3. Ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật và quyết định các nội dung, công việc, vấn đề phát sinh để bổ sung ngành nghề kinh doanh tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- ĐHĐCĐ.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuấn

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc sửa đổi Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành;

Hội đồng Quản trị công ty đã thực hiện rà soát Điều lệ hiện hành của công ty. Trên cơ sở rà soát, Hội đồng Quản trị nhận thấy các điều khoản của Điều lệ công ty cần được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025. Do đó, kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 chấp thuận thông qua việc sửa đổi, bổ sung bản Điều lệ công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành,

(Phụ lục điều chỉnh đính kèm)

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HS.ĐHĐCĐ.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tuấn

PHỤ LỤC. CÁC NỘI DUNG DỰ THẢO SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ

Nội dung hiện hành	Đề nghị sửa đổi, bổ sung	Giải trình
<p>Điều 1. Giải thích thuật ngữ 1. Trong Điều lệ này, những thuật ngữ dưới đây được hiểu như sau: b. “Luật Doanh nghiệp” là Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;</p>	<p>Điều 1. Giải thích thuật ngữ 1. Trong Điều lệ này, những thuật ngữ dưới đây được hiểu như sau: b. “Luật Doanh nghiệp” là Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;</p>	<p>Cập nhật thông tin</p>
<p>Điều 3. Người đại diện theo pháp luật của Công ty 1. Công ty có 01 (một) người đại diện theo pháp luật. Tổng giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty.</p>	<p>Điều 3. Người đại diện theo pháp luật của Công ty 1. Công ty có 01 (một) người đại diện theo pháp luật. Chủ tịch Hội đồng Quản trị là người đại diện theo pháp luật của Công ty.</p>	<p>Phù hợp theo thực tế hoạt động của Công ty</p>
<p>Điều 13. Đại hội đồng cổ đông 3. Hội đồng quản trị phải triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường trong các trường hợp sau: c. Theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 11 Điều lệ này; yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải được thể hiện bằng văn bản, trong đó nêu rõ lý do và mục đích cuộc họp, có đủ chữ ký của các cổ đông liên quan hoặc văn bản yêu cầu được lập thành nhiều bản và tập hợp đủ chữ ký của các cổ đông có liên quan;</p>	<p>Điều 13. Đại hội đồng cổ đông 3. Hội đồng quản trị phải triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường trong các trường hợp sau: c. Theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 11 Điều lệ này; yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải được thể hiện bằng văn bản, trong đó nêu rõ lý do và mục đích cuộc họp, có đủ chữ ký của các cổ đông liên quan hoặc văn bản yêu cầu được lập thành nhiều bản và tập hợp đủ chữ ký của các cổ đông có liên quan; kèm theo yêu cầu triệu tập họp phải có các tài liệu, chứng cứ về các vi phạm của Hội đồng quản trị, mức độ vi phạm hoặc về quyết định</p>	<p>Theo khoản 18 Điều 1 Luật số 76/2025/QH15</p>

Nội dung hiện hành	Đề nghị sửa đổi, bổ sung	Giải trình
	<p>vượt quá thẩm quyền. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các tài liệu, chứng cứ cung cấp cho cơ quan có thẩm quyền khi yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông.</p>	
<p>Điều 24. Ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị</p> <p>1. Trường hợp đã xác định được ứng cử viên Hội đồng quản trị, Công ty phải công bố thông tin liên quan đến các ứng cử viên tối thiểu 10 ngày trước ngày khai mạc họp Đại hội đồng cổ đông trên trang thông tin điện tử của Công ty để cổ đông có thể tìm hiểu về các ứng cử viên này trước khi bỏ phiếu. Ứng cử viên Hội đồng quản trị phải có cam kết bằng văn bản về tính trung thực, chính xác của các thông tin cá nhân được công bố và phải cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của công ty nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị. Thông tin liên quan đến ứng cử viên Hội đồng quản trị được công bố bao gồm:</p> <ol style="list-style-type: none"> Họ tên, ngày, tháng, năm sinh; Trình độ chuyên môn; Quá trình công tác; Các chức danh quản lý khác (bao gồm cả chức danh Hội đồng quản trị của công ty khác); Lợi ích có liên quan tới Công ty và các bên có liên quan của Công ty; Thông tin về các công ty mà ứng cử viên 	<p>Điều 24. Ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị</p> <p>1. Trường hợp đã xác định được ứng cử viên Hội đồng quản trị, Công ty phải công bố thông tin liên quan đến các ứng cử viên tối thiểu 10 ngày trước ngày khai mạc họp Đại hội đồng cổ đông trên trang thông tin điện tử của Công ty để cổ đông có thể tìm hiểu về các ứng cử viên này trước khi bỏ phiếu. Ứng cử viên Hội đồng quản trị phải có cam kết bằng văn bản về tính trung thực, chính xác của các thông tin cá nhân được công bố, mỗi quan hệ gia đình được quy định tại khoản 22 Điều 4 Luật Doanh nghiệp và phải cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Tổng công ty nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị. Thông tin liên quan đến ứng cử viên Hội đồng quản trị được công bố bao gồm:</p> <ol style="list-style-type: none"> Họ tên, ngày, tháng, năm sinh; Trình độ chuyên môn; Quá trình công tác; Các chức danh quản lý khác (bao gồm cả chức danh Hội đồng quản trị/ Hội đồng thành viên của công ty khác); Lợi ích có liên quan tới Công ty và các 	<p>Theo thực tế công tác chuẩn bị hồ sơ nhân sự và khoản 78 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP</p>

Nội dung hiện hành	Đề nghị sửa đổi, bổ sung	Giải trình
đang nắm giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị, các chức danh quản lý khác và các lợi ích có liên quan tới Công ty của ứng cử viên Hội đồng quản trị (nếu có).	bên có liên quan của Công ty; f. Thông tin về các công ty mà ứng cử viên đang nắm giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị/ Hội đồng thành viên , các chức danh quản lý khác và các lợi ích có liên quan tới công ty của ứng cử viên Hội đồng quản trị (nếu có).	
<p>Điều 25. Thành phần và nhiệm kỳ của Hội đồng quản trị</p> <p>3. Cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị như sau:</p> <p>Cơ cấu Hội đồng quản trị của công ty phải đảm bảo tối thiểu một phần ba (1/3) tổng số thành viên Hội đồng quản trị là thành viên không điều hành.....</p> <p>6. Thành viên Hội đồng quản trị phải có các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:</p> <p>c. Chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị tại tối đa 05 công ty khác;</p>	<p>Điều 25. Thành phần và nhiệm kỳ của Hội đồng quản trị</p> <p>3. Cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị như sau:</p> <p>Cơ cấu Hội đồng quản trị của công ty phải đảm bảo tối thiểu 02 thành viên là thành viên không điều hành.....</p> <p>6. Thành viên Hội đồng quản trị phải có các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:</p> <p>c. Chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên tại tối đa 05 công ty khác;</p>	Theo khoản 79 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP
<p>Điều 26. Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị</p> <p>2. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do luật pháp, Điều lệ này và Đại hội đồng cổ đông quy định. Cụ thể, Hội đồng quản trị có những quyền hạn và nghĩa vụ sau:</p> <p>q. Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, quy định khác của pháp luật và Điều lệ công ty.</p>	<p>Điều 26. Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị</p> <p>2. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do luật pháp, Điều lệ này và Đại hội đồng cổ đông quy định. Cụ thể, Hội đồng quản trị có những quyền hạn và nghĩa vụ sau:</p> <p>r . Tổ chức đào tạo, tập huấn về quản trị công ty và các kỹ năng cần thiết cho thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Người phụ trách quản trị và người quản lý khác của Tổng công ty.</p> <p>s. Thực hiện chi trả cổ tức cho cổ đông</p>	Theo khoản 81 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP

Nội dung hiện hành	Đề nghị sửa đổi, bổ sung	Giải trình
	<p>theo quy định pháp luật sau khi đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua</p> <p>t. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ này.</p>	
<p>Điều 27. Thù lao, tiền lương, thưởng và lợi ích khác của thành viên Hội đồng quản trị</p> <p>4. Các thành viên Hội đồng quản trị được nhận tiền thưởng từ quỹ tiền thưởng của người quản lý do Đại hội đồng cổ đông quyết định dựa trên kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh. Mức thưởng cho Chủ tịch và từng thành viên do Hội đồng quản trị quyết định.</p>	<p>Điều 27. Thù lao, tiền lương, thưởng và lợi ích khác của thành viên Hội đồng quản trị</p> <p>4. Các thành viên Hội đồng quản trị được nhận tiền thưởng theo Quy chế Thưởng của công ty. Mức tiền thưởng của Chủ tịch và từng thành viên Hội đồng quản trị tạm chi trong năm do Hội đồng quản trị phê duyệt và sẽ được trình Đại hội đồng cổ đông thường niên gần nhất thông qua.</p>	<p>Theo Khung trích quỹ chung của công ty không còn quỹ tiền thưởng của người quản lý</p>
<p>Điều 40. Tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của thành viên Ban Kiểm soát</p> <p>3. Các thành viên Ban Kiểm soát được nhận tiền thưởng từ quỹ tiền thưởng của người quản lý do Đại hội đồng cổ đông quyết định dựa trên kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh; Mức thưởng cho Trưởng Ban và từng thành viên do Hội đồng quản trị quyết định.</p>	<p>Điều 40. Tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của thành viên Ban Kiểm soát</p> <p>3. Các thành viên Ban Kiểm soát được nhận tiền thưởng theo Quy chế Thưởng của công ty. Mức tiền thưởng của Trưởng Ban và từng thành viên Ban Kiểm soát tạm chi trong năm do Hội đồng quản trị phê duyệt và sẽ được trình Đại hội đồng cổ đông thường niên gần nhất thông qua.</p>	<p>Theo Khung trích quỹ chung của công ty không còn quỹ tiền thưởng của người quản lý</p>
<p>Điều 48. Phân phối lợi nhuận</p> <p>1. Công ty trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế hàng năm sau khi đã bù đắp các khoản lỗ của các năm trước (nếu có), bao gồm: quỹ đầu tư phát triển, quỹ khen thưởng phúc lợi người lao động, quỹ thưởng của người quản lý, quỹ công tác xã hội cộng đồng, quỹ thưởng cho các cá nhân, đơn vị hữu quan và quỹ khác nếu được Đại hội đồng cổ đông thông qua.</p>	<p>Điều 48. Phân phối lợi nhuận</p> <p>1. Sau khi bù đắp khoản lỗ của các năm trước (nếu có), Công ty trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế bao gồm: Quỹ đầu tư phát triển; Quỹ khen thưởng, phúc lợi; Quỹ thưởng cho các cá nhân, đơn vị hữu quan; Quỹ công tác xã hội cộng đồng.</p>	<p>Theo Khung trích quỹ chung của công ty</p>

Nội dung hiện hành	Đề nghị sửa đổi, bổ sung	Giải trình
<p>PHỤ LỤC SỐ 01/PLĐL Đính kèm Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành Mã ngành theo Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06 tháng 7 năm 2018 ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam</p>	<p>PHỤ LỤC SỐ 01/PLĐL Đính kèm Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành Mã ngành điều chỉnh theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29 tháng 9 năm 2025 ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam</p>	<p>Phù hợp với quy định của pháp luật về mã ngành nghề kinh doanh</p>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----∞ ⊕ ∞-----



ĐIỀU LỆ
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Trụ sở: KCN Long Thành, Xã An Phước, Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 0251.3514494 – Fax: 0251.3514499

Đồng Nai, ngày 17 tháng 04 năm 2026

MỤC LỤC

PHẦN MỞ ĐẦU	5
CHƯƠNG I. ĐỊNH NGHĨA CÁC THUẬT NGỮ TRONG ĐIỀU LỆ	5
Điều 1. Giải thích thuật ngữ.....	5
CHƯƠNG II. TÊN, HÌNH THỨC, TRỤ SỞ, CHI NHÁNH, VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN, THỜI HẠN HOẠT ĐỘNG VÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY	6
Điều 2. Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện và thời hạn hoạt động của Công ty	6
Điều 3. Người đại diện theo pháp luật của Công ty	7
CHƯƠNG III. MỤC TIÊU, PHẠM VI KINH DOANH VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY.....	7
Điều 4. Ngành, nghề và mục tiêu hoạt động.....	7
Điều 5. Phạm vi kinh doanh và hoạt động.....	7
CHƯƠNG IV. VỐN ĐIỀU LỆ, CỔ PHẦN	7
Điều 6. Vốn điều lệ, cổ phần	7
Điều 7. Chứng nhận cổ phiếu	8
Điều 8. Chứng chỉ chứng khoán khác.....	9
Điều 9. Chuyển nhượng cổ phần	9
CHƯƠNG V. CƠ CẤU TỔ CHỨC QUẢN LÝ	9
Điều 10. Cơ cấu tổ chức quản lý.....	9
CHƯƠNG VI. CỔ ĐÔNG VÀ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG.....	9
Điều 11. Quyền của cổ đông.....	9
Điều 12. Nghĩa vụ của cổ đông	11
Điều 13. Đại hội đồng cổ đông.....	12
Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của Đại hội đồng cổ đông.....	13
Điều 15. Đại diện theo ủy quyền	14
Điều 16. Triệu tập họp, chương trình họp và thông báo họp Đại hội đồng cổ đông.....	16
Điều 17. Các điều kiện tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông.....	17
Điều 18. Thể thức tiến hành họp và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.....	17
Điều 19. Hình thức thông qua nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.....	19
Điều 20. Điều kiện để Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua.....	19
Điều 21. Thẩm quyền và thể thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông	20

Điều 22. Nghị quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông.....	22
Điều 23. Yêu cầu hủy bỏ nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.....	23
CHƯƠNG VII. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ.....	23
Điều 24. Ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị.....	23
Điều 25. Thành phần và nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng Quản trị.....	24
Điều 26. Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng Quản trị.....	26
Điều 27. Thù lao, tiền lương và lợi ích khác của thành viên Hội đồng Quản trị.....	27
Điều 28. Chủ tịch Hội đồng Quản trị.....	28
Điều 29. Các cuộc họp của Hội đồng Quản trị.....	28
Điều 30. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.....	30
Điều 31. Người phụ trách quản trị công ty.....	30
CHƯƠNG VIII. TỔNG GIÁM ĐỐC, NGƯỜI ĐIỀU HÀNH KHÁC.....	31
Điều 32. Tổ chức bộ máy quản lý.....	31
Điều 33. Người điều hành Công ty.....	31
Điều 34. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, nhiệm vụ và quyền hạn của Tổng giám đốc.....	31
CHƯƠNG IX. BAN KIỂM SOÁT.....	32
Điều 35. Ứng cử, đề cử Kiểm soát viên.....	32
Điều 36. Thành phần và nhiệm kỳ của Ban Kiểm soát.....	33
Điều 37. Trưởng Ban Kiểm soát.....	33
Điều 38. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm soát.....	34
Điều 39. Cuộc họp của Ban Kiểm soát.....	35
Điều 40: Tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của thành viên Ban kiểm soát.....	35
CHƯƠNG X. TRÁCH NHIỆM CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, KIỂM SOÁT VIÊN, TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI ĐIỀU HÀNH KHÁC.....	36
Điều 41. Trách nhiệm cẩn trọng.....	36
Điều 42. Trách nhiệm trung thực và tránh các xung đột về quyền lợi.....	36
Điều 43. Công khai các lợi ích liên quan.....	36
Điều 44. Hợp đồng, giao dịch với người có liên quan.....	37
Điều 45. Trách nhiệm về thiệt hại và bồi thường.....	38
CHƯƠNG XI. QUYỀN TRA CỨU SỔ SÁCH VÀ HỒ SƠ.....	39
Điều 46. Quyền tra cứu sổ sách và hồ sơ.....	39
CHƯƠNG XII. CÔNG NHÂN VIÊN VÀ CÔNG ĐOÀN.....	39
Điều 47. Công nhân viên và công đoàn.....	39
CHƯƠNG XIII. PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN.....	40
Điều 48. Phân phối lợi nhuận.....	40

CHƯƠNG XIV. TÀI KHOẢN NGÂN HÀNG, NĂM TÀI CHÍNH VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN	41
Điều 49. Tài khoản ngân hàng	41
Điều 50. Năm tài chính	41
Điều 51. Chế độ kế toán.....	41
CHƯƠNG XV. BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN, BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ TRÁCH NHIỆM CÔNG BỐ THÔNG TIN	41
Điều 52. Báo cáo tài chính năm, bán niên và quý	41
Điều 53. Báo cáo thường niên	42
CHƯƠNG XVI. KIỂM TOÁN	42
Điều 54. Kiểm toán.....	42
CHƯƠNG XVII. DẤU CỦA CÔNG TY.....	42
Điều 55. Dấu của công ty.....	42
CHƯƠNG XVIII. GIẢI THỂ CÔNG TY	43
Điều 56. Giải thể Công ty	43
Điều 57. Thanh lý	44
CHƯƠNG XIX. GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP NỘI BỘ	44
Điều 58. Giải quyết tranh chấp nội bộ.....	44
CHƯƠNG XX. BỔ SUNG VÀ SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ.....	45
Điều 59. Bổ sung và sửa đổi Điều lệ	45
CHƯƠNG XXI. HIỆU LỰC.....	45
Điều 60. Hiệu lực.....	45

PHẦN MỞ ĐẦU

Điều lệ này của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành (sau đây gọi là “Công ty”) là cơ sở pháp lý cho mọi hoạt động của Công ty. Điều lệ, các quy định của Công ty, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị nếu đã được thông qua một cách hợp lệ phù hợp với pháp luật liên quan sẽ là những quy tắc và quy định ràng buộc để tiến hành hoạt động kinh doanh của Công ty.

CHƯƠNG I. ĐỊNH NGHĨA CÁC THUẬT NGỮ TRONG ĐIỀU LỆ

Điều 1. Giải thích thuật ngữ

1. Trong Điều lệ này, những thuật ngữ dưới đây được hiểu như sau:

a. “Vốn điều lệ” là tổng mệnh giá cổ phần đã bán và quy định tại Điều 6 Điều lệ này;

b. “Luật Doanh nghiệp” là Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

c. “Luật Chứng khoán” là Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

d. “Người quản lý” bao gồm Chủ tịch Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng quản trị và người điều hành.

e. “Người điều hành” là Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Giám đốc.

f. “Người có quan hệ gia đình” bao gồm: vợ, chồng, bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, con đẻ, con nuôi, con rể, con dâu, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu, anh ruột của vợ, anh ruột của chồng, chị ruột của vợ, chị ruột của chồng, em ruột của vợ, em ruột của chồng.

g. “Người có liên quan” là cá nhân hoặc tổ chức được quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán và khoản 23 Điều 4 Luật Doanh nghiệp;

h. “Việt Nam” là nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

i. “Cổ đông” là cá nhân, tổ chức sở hữu ít nhất một cổ phần của công ty;

j. “Cổ đông phổ thông” là cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông;

k. “Cổ đông lớn” là cổ đông sở hữu từ 5% trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của công ty;

l. “Sở giao dịch chứng khoán” là Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam và các công ty con.

m. “Địa chỉ liên lạc của cổ đông” là địa chỉ của cổ đông trong Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp tại thời điểm gần nhất.

2. Trong Điều lệ này, các tham chiếu tới một hoặc một số quy định hoặc văn bản khác bao gồm cả những sửa đổi hoặc văn bản thay thế.

3. Các tiêu đề (Chương, Điều của Điều lệ này) được sử dụng nhằm thuận tiện cho việc hiểu nội dung và không ảnh hưởng tới nội dung của Điều lệ này.

CHƯƠNG II. TÊN, HÌNH THỨC, TRỤ SỞ, CHI NHÁNH, VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN, THỜI HẠN HOẠT ĐỘNG VÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

Điều 2. Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện và thời hạn hoạt động của Công ty

1. Tên Công ty

- Tên tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
- Tên tiếng Anh: SONADEZI LONG THANH SHAREHOLDING COMPANY
- Tên giao dịch: SONADEZI LONG THÀNH
- Tên viết tắt: SZL
- Logo của Công ty:



2. Công ty là công ty cổ phần có tư cách pháp nhân phù hợp với pháp luật hiện hành của Việt Nam.

3. Trụ sở đăng ký của Công ty là:

- Địa chỉ: Khu công nghiệp Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại : (84.251) 3514494
- Fax : (84.251) 3514499
- Email : longthanhiz@szl.com.vn
- Website : www.szl.com.vn

4. Công ty có thể thành lập chi nhánh và văn phòng đại diện tại địa bàn kinh doanh để thực hiện các mục tiêu hoạt động của Công ty phù hợp với quyết định của Hội đồng Quản trị và trong phạm vi luật pháp cho phép. Các chi nhánh của công ty:

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành – Cửa hàng Xăng dầu Sonadezi Long Thành

+ Địa điểm: Đường số 1, KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành

+ Địa điểm: KCN Châu Đức, xã Ngãi Giao, Thành phố HCM.

5. Trừ khi chấm dứt hoạt động trước thời hạn theo Điều 56, Công ty hoạt động vô thời hạn.

Điều 3. Người đại diện theo pháp luật của Công ty

1. Công ty có 01 (một) người đại diện theo pháp luật. **Chủ tịch Hội đồng Quản trị** là người đại diện theo pháp luật của Công ty.

2. Quyền hạn và nghĩa vụ của người đại diện theo pháp luật:

a. Người đại diện theo pháp luật đại diện cho công ty thực hiện các quyền và nghĩa vụ phát sinh từ giao dịch của công ty, đại diện cho công ty với tư cách người yêu cầu giải quyết việc dân sự, nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trước Trọng tài, Tòa án.

b. Người đại diện theo pháp luật thực hiện trách nhiệm theo Điều 13 của Luật Doanh nghiệp và các quyền, nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật hiện hành

CHƯƠNG III. MỤC TIÊU, PHẠM VI KINH DOANH VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Điều 4. Ngành, nghề và mục tiêu hoạt động

1. Ngành, nghề kinh doanh: theo Phụ lục số 01/PLĐL đính kèm Điều lệ.

2. Mục tiêu hoạt động của Công ty: Công ty được thành lập để đầu tư xây dựng phát triển khu đô thị công nghiệp, các khu dân cư và các dịch vụ có liên quan để không ngừng phát triển công ty, tạo việc làm ổn định cho người lao động, bảo đảm lợi ích cho các cổ đông; góp phần tăng thu ngân sách tạo điều kiện thúc đẩy phát triển kinh tế tỉnh Đồng Nai và cả nước.

Điều 5. Phạm vi kinh doanh và hoạt động

Công ty được phép tiến hành hoạt động kinh doanh các ngành nghề nêu tại Điều lệ này, đã đăng ký, thông báo thay đổi nội dung đăng ký với cơ quan đăng ký kinh doanh và đã công bố trên Cổng thông tin đăng ký doanh nghiệp quốc gia.

CHƯƠNG IV. VỐN ĐIỀU LỆ, CỔ PHẦN

Điều 6. Vốn điều lệ, cổ phần

1. Vốn điều lệ của Công ty là **291.148.400.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi một tỷ một trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm nghìn đồng*).

Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 29.114.840 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.

2. Công ty có thể thay đổi vốn điều lệ khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và theo quy định của pháp luật.

3. Tất cả cổ phần của Công ty vào ngày thông qua Điều lệ này là cổ phần phổ thông.

4. Công ty có thể phát hành các loại cổ phần ưu đãi khác sau khi có sự chấp thuận của Đại hội đồng cổ đông và phù hợp với các quy định của pháp luật.

5. Cổ phần phổ thông phải được ưu tiên chào bán cho các cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ tương ứng với tỷ lệ sở hữu cổ phần phổ thông của họ trong Công ty, trừ trường hợp Đại hội đồng cổ đông quyết định khác. Số cổ phần cổ đông không đăng ký mua hết sẽ do Hội đồng Quản trị của Công ty quyết định. Hội đồng Quản trị có thể phân phối số cổ phần đó cho các đối tượng theo các điều kiện và cách thức mà Hội đồng Quản trị thấy là phù hợp, nhưng không được bán số cổ phần đó theo các điều kiện thuận lợi hơn so với những điều kiện đã chào bán cho các cổ đông hiện hữu trừ trường hợp Đại hội đồng cổ đông có chấp thuận khác.

6. Công ty có thể mua cổ phần do chính công ty đã phát hành theo những cách thức được quy định trong Điều lệ này và pháp luật hiện hành.

7. Công ty có thể phát hành các loại chứng khoán khác theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Chứng nhận cổ phiếu

1. Cổ đông của Công ty được cấp chứng nhận cổ phiếu tương ứng với số cổ phần và loại cổ phần sở hữu.

2. Cổ phiếu là loại chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một phần vốn cổ phần của Công ty. Cổ phiếu phải có đầy đủ các nội dung theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Doanh nghiệp.

3. Trong thời hạn ba mươi (30) ngày kể từ ngày nộp đầy đủ hồ sơ đề nghị chuyển quyền sở hữu cổ phần theo quy định của Công ty hoặc trong thời hạn hai (02) tháng (hoặc thời hạn khác theo điều khoản phát hành quy định) kể từ ngày thanh toán đầy đủ tiền mua cổ phần theo như quy định tại phương án phát hành cổ phiếu của Công ty, cổ đông được cấp chứng nhận cổ phiếu. Cổ đông không phải trả cho Công ty chi phí in chứng nhận cổ phiếu.

4. Trường hợp cổ phiếu bị mất, bị hư hỏng hoặc bị hủy hoại dưới hình thức khác thì cổ đông được Công ty cấp lại cổ phiếu theo đề nghị của cổ đông đó. Đề nghị của cổ đông phải bao gồm các nội dung sau đây:

a. Thông tin về cổ phiếu đã bị mất, bị hư hỏng hoặc bị hủy hoại dưới hình thức khác;

b. Cam kết chịu trách nhiệm về những tranh chấp phát sinh từ việc cấp lại cổ phiếu mới.

Điều 8. Chứng chỉ chứng khoán khác

Chứng chỉ trái phiếu hoặc các chứng chỉ chứng khoán khác của Công ty được phát hành có chữ ký của người đại diện theo pháp luật và dấu của Công ty.

Điều 9. Chuyển nhượng cổ phần

1. Tất cả các cổ phần được tự do chuyển nhượng trừ khi Điều lệ này và pháp luật có quy định khác. Cổ phiếu của Công ty đã được đăng ký giao dịch trên sàn HOSE, việc chuyển nhượng theo các quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

2. Cổ phần chưa được thanh toán đầy đủ không được chuyển nhượng và hưởng các quyền lợi liên quan như quyền nhận cổ tức, quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, quyền mua cổ phiếu mới chào bán và các quyền lợi khác theo quy định của pháp luật.

3. Trường hợp cổ đông là cá nhân chết thì người thừa kế theo di chúc hoặc theo pháp luật của cổ đông đó là cổ đông của công ty. Trường hợp cổ phần của cổ đông là cá nhân chết mà không có người thừa kế, người thừa kế từ chối nhận thừa kế hoặc bị truất quyền thừa kế thì số cổ phần đó được giải quyết theo quy định của pháp luật về dân sự.

4. Cổ đông có quyền tặng cho một phần hoặc toàn bộ cổ phần của mình cho người khác; sử dụng cổ phần để trả nợ. Trường hợp này, người được tặng cho hoặc nhận trả nợ bằng cổ phần sẽ là cổ đông của Công ty sau khi hoàn tất các thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Điều lệ này và pháp luật có liên quan.

CHƯƠNG V. CƠ CẤU TỔ CHỨC QUẢN LÝ

Điều 10. Cơ cấu tổ chức quản lý

Cơ cấu tổ chức quản lý của Công ty bao gồm:

1. Đại hội đồng cổ đông;
2. Hội đồng Quản trị;
3. Ban Kiểm soát;
4. Tổng giám đốc.

CHƯƠNG VI. CỔ ĐÔNG VÀ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Điều 11. Quyền của cổ đông

1. Cổ đông phổ thông có các quyền sau:

- a. Tham dự, phát biểu trong cuộc họp Đại hội đồng cổ đông và thực hiện quyền biểu quyết trực tiếp hoặc thông qua người đại diện theo ủy quyền hoặc hình thức khác do Điều lệ công ty, pháp luật quy định. Mỗi cổ phần phổ thông có một phiếu biểu quyết;
- b. Nhận cổ tức với mức theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông;
- c. Được ưu tiên mua cổ phần mới tương ứng với tỷ lệ sở hữu cổ phần phổ thông của từng cổ đông trong Công ty;
- d. Tự do chuyển nhượng cổ phần của mình cho người khác, ngoại trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 9 Điều lệ này;
- e. Xem xét, tra cứu và trích lục thông tin về tên và địa chỉ liên lạc trong danh sách cổ đông có quyền biểu quyết; yêu cầu sửa đổi thông tin không chính xác của mình;
- f. Xem xét, tra cứu, trích lục hoặc sao chụp Điều lệ công ty, biên bản họp Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông;
- g. Khi Công ty giải thể hoặc phá sản, được nhận một phần tài sản còn lại tương ứng với tỷ lệ sở hữu cổ phần tại Công ty;
- h. Yêu cầu Công ty mua lại cổ phần trong các trường hợp quy định tại Điều 132 Luật Doanh nghiệp;
 - i. Được đối xử bình đẳng.
 - j. Được tiếp cận đầy đủ thông tin định kỳ và thông tin bất thường do Công ty công bố theo quy định của pháp luật;
 - k. Được bảo vệ các quyền, lợi ích hợp pháp của mình; đề nghị đình chỉ, hủy bỏ nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị theo quy định của Luật Doanh nghiệp;
 - 1. Các quyền khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ này.
 - 2. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 5% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có các quyền sau:
 - a. Yêu cầu Hội đồng quản trị triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông trong trường hợp Hội đồng quản trị vi phạm nghiêm trọng quyền của cổ đông, nghĩa vụ của người quản lý hoặc ra quyết định vượt quá thẩm quyền được giao và theo khoản 3, khoản 4 Điều 13 Điều lệ này;
 - b. Xem xét, tra cứu, trích lục sổ biên bản và nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị, báo cáo tài chính bán niên và hằng năm, báo cáo của Ban Kiểm soát, họp đồng, giao dịch phải thông qua Hội đồng quản trị và tài liệu khác, trừ tài liệu liên quan đến bí mật thương mại, bí mật kinh doanh của Công ty;
 - c. Yêu cầu Ban Kiểm soát kiểm tra từng vấn đề cụ thể liên quan đến quản lý, điều hành hoạt động của Công ty khi xét thấy cần thiết. Yêu cầu phải bằng văn bản và phải bao gồm các nội dung sau đây: họ, tên, địa chỉ liên lạc, quốc tịch, số giấy tờ pháp

lý của cá nhân đối với cổ đông là cá nhân; tên, mã số doanh nghiệp hoặc số giấy tờ pháp lý của tổ chức, địa chỉ trụ sở chính đối với cổ đông là tổ chức; số lượng cổ phần và thời điểm đăng ký cổ phần của từng cổ đông, tổng số cổ phần của cả nhóm cổ đông và tỷ lệ sở hữu trong tổng số cổ phần của Công ty; vấn đề cần kiểm tra, mục đích kiểm tra;

d. Kiến nghị vấn đề đưa vào chương trình họp Đại hội đồng cổ đông theo khoản 4 Điều 16 Điều lệ này;

e. Các quyền khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ này.

3. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ **5%** tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền đề cử người vào Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát theo quy định tương ứng tại các khoản 2 Điều 24 và khoản 2 Điều 35 Điều lệ này. Các cổ đông phổ thông hợp thành nhóm để đề cử người vào Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát phải thông báo về việc hợp thành nhóm cho các cổ đông dự họp biết trước khi khai mạc họp Đại hội đồng cổ đông;

Điều 12. Nghĩa vụ của cổ đông

Cổ đông phổ thông có các nghĩa vụ sau:

1. Chịu trách nhiệm về nợ và các nghĩa vụ tài sản khác của công ty trong phạm vi số vốn đã góp vào công ty;

2. Không được rút vốn đã góp bằng cổ phần phổ thông ra khỏi Công ty dưới mọi hình thức, trừ trường hợp được Công ty hoặc người khác mua lại cổ phần. Trường hợp có cổ đông rút một phần hoặc toàn bộ vốn cổ phần đã góp trái với quy định tại khoản này thì cổ đông đó và người có lợi ích liên quan trong Công ty phải cùng liên đới chịu trách nhiệm về các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác của Công ty trong phạm vi giá trị cổ phần đã bị rút và các thiệt hại xảy ra.

3. Tuân thủ Điều lệ công ty và Quy chế quản lý nội bộ của Công ty, chấp hành nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị

4. Bảo mật các thông tin được Công ty cung cấp theo quy định tại Điều lệ công ty và pháp luật; chỉ sử dụng thông tin được cung cấp để thực hiện và bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình; nghiêm cấm phát tán hoặc sao, gửi thông tin được Công ty cung cấp cho tổ chức, cá nhân khác.

5. Tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông và thực hiện quyền biểu quyết thông qua các hình thức sau:

a. Tham dự và biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp;

b. Ủy quyền cho cá nhân, tổ chức khác tham dự và biểu quyết tại cuộc họp;

c. Tham dự và biểu quyết thông qua hội nghị trực tuyến, bỏ phiếu điện tử hoặc hình thức điện tử khác;

d. Gửi phiếu biểu quyết đến cuộc họp thông qua thư, fax, thư điện tử;

6. Chịu trách nhiệm cá nhân khi nhân danh Công ty dưới mọi hình thức để thực hiện một trong các hành vi sau đây:

a. Vi phạm pháp luật;

b. Tiến hành kinh doanh và các giao dịch khác để tư lợi hoặc phục vụ lợi ích của

tổ chức, cá nhân khác;

c. Thanh toán các khoản nợ chưa đến hạn trước các nguy cơ tài chính đối với Công ty.

7. Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ này.

Điều 13. Đại hội đồng cổ đông

1. Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông họp thường niên mỗi năm một lần và trong thời hạn bốn (04) tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính. Hội đồng quản trị quyết định gia hạn họp Đại hội đồng cổ đông thường niên trong trường hợp cần thiết, nhưng không quá sáu (06) tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính. Ngoài cuộc họp thường niên, Đại hội đồng cổ đông có thể họp bất thường. Địa điểm họp Đại hội đồng cổ đông được xác định là nơi chủ tọa tham dự họp và phải ở trên lãnh thổ Việt Nam.

2. Hội đồng quản trị triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên và lựa chọn địa điểm phù hợp. Đại hội đồng cổ đông thường niên quyết định những vấn đề theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty, đặc biệt thông qua báo cáo tài chính năm được kiểm toán. Trường hợp Báo cáo kiểm toán báo cáo tài chính năm của công ty có các khoản ngoại trừ trọng yếu, ý kiến kiểm toán trái ngược hoặc từ chối, công ty phải mời đại diện tổ chức kiểm toán đã kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên.

3. Hội đồng quản trị phải triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường trong các trường hợp sau:

a. Hội đồng quản trị xét thấy cần thiết vì lợi ích của công ty;

b. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát còn lại ít hơn số lượng thành viên tối thiểu theo quy định của pháp luật;

c. Theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 11 Điều lệ này; yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải được thể hiện bằng văn bản, trong đó nêu rõ lý do và mục đích cuộc họp, có đủ chữ ký của các cổ đông liên quan hoặc văn bản yêu cầu được lập thành nhiều bản và tập hợp đủ chữ ký của các cổ đông có liên quan; kèm theo yêu cầu triệu tập họp phải có các tài liệu, chứng cứ về các vi phạm của Hội đồng quản trị, mức độ vi phạm hoặc về quyết định vượt quá thẩm quyền. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các tài liệu, chứng cứ cung cấp cho cơ quan có thẩm quyền khi yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông.

d. Theo yêu cầu của Ban Kiểm soát

e. Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ này.

4. Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường

a. Hội đồng quản trị phải triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông trong thời hạn ba mươi (30) ngày kể từ ngày số thành viên Hội đồng quản trị hoặc Thành viên Ban Kiểm soát còn lại như quy định tại điểm b khoản 3 Điều này hoặc nhận được yêu cầu quy định tại điểm c và điểm d khoản 3 Điều này;

b. Trường hợp Hội đồng quản trị không triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều này thì trong thời hạn ba mươi (30) ngày tiếp theo, Ban Kiểm soát phải thay thế Hội đồng quản trị triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại khoản 3 Điều 140 Luật Doanh nghiệp;

c. Trường hợp Ban Kiểm soát không triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều này thì cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại điểm c khoản 3 Điều này có quyền yêu cầu đại diện công ty triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại Luật Doanh nghiệp;

Trong trường hợp này, cổ đông hoặc nhóm cổ đông triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông có thể đề nghị Cơ quan đăng ký kinh doanh giám sát trình tự, thủ tục triệu tập, tiến hành họp và ra quyết định của Đại hội đồng cổ đông. Tất cả chi phí cho việc triệu tập và tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông được Công ty hoàn lại. Chi phí này không bao gồm những chi phí do cổ đông chi tiêu khi tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, kể cả chi phí ăn ở và đi lại.

d. Thủ tục để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Điều lệ này.

Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của Đại hội đồng cổ đông

1. Đại hội đồng cổ đông thường niên thảo luận và thông qua các vấn đề sau đây:

a. Kế hoạch kinh doanh hằng năm của công ty;

b. Báo cáo tài chính hằng năm đã được kiểm toán;

c. Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị;

d. Báo cáo của Ban Kiểm soát về kết quả kinh doanh của công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc;

e. Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát và từng Thành viên Ban Kiểm soát;

f. Mức cổ tức đối với mỗi cổ phần của từng loại.

2. Ngoài nội dung quy định tại khoản 1 Điều này, Đại hội đồng cổ đông thường niên và bất thường thảo luận và thông qua các vấn đề sau đây:

a. Thông qua định hướng phát triển của công ty;

b. Quyết định loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được quyền chào bán;

c. Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát;

d. Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty;

- e. Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty;
 - f. Quyết định mua lại trên 10% tổng số cổ phần đã bán của mỗi loại;
 - g. Xem xét, xử lý vi phạm của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát gây thiệt hại cho công ty và cổ đông công ty;
 - h. Quyết định tổ chức lại, giải thể công ty;
 - i. Quyết định ngân sách hoặc tổng mức thù lao, thưởng và lợi ích khác cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát;
 - j. Phê duyệt Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát;
 - k. Phê duyệt danh sách các tổ chức kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của công ty; quyết định tổ chức kiểm toán độc lập thực hiện kiểm tra hoạt động của công ty, bãi miễn kiểm toán viên độc lập khi xét thấy cần thiết;
 - l. Việc ký kết hợp đồng, giao dịch quy định tại khoản 5 Điều 44 Điều lệ này;
 - m. Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định pháp luật và Điều lệ này.
- 3. Tất cả các nghị quyết và các vấn đề đã được đưa vào chương trình họp phải được đưa ra thảo luận và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.**

Điều 15. Đại diện theo ủy quyền

- 1. Người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức.**
 - a. Cổ đông là tổ chức phải ủy quyền cho người đại diện là cá nhân theo quy định như sau:
 - Cổ đông sở hữu đến dưới 10% tổng số cổ phần chỉ được ủy quyền 01 người đại diện.
 - Cổ đông sở hữu từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần có thể ủy quyền tối đa 02 người đại diện.
 - Cổ đông sở hữu từ 20% đến dưới 30% tổng số cổ phần có thể ủy quyền tối đa 03 người đại diện.
 - Cổ đông sở hữu từ 30% đến dưới 40% tổng số cổ phần có thể ủy quyền tối đa 04 người đại diện.
 - Cổ đông sở hữu từ 40% đến dưới 50% tổng số cổ phần có thể ủy quyền tối đa 05 người đại diện.
 - Cổ đông sở hữu từ 50% đến dưới 60% tổng số cổ phần có thể ủy quyền tối đa 06 người đại diện.
 - Cổ đông sở hữu từ 60% trở lên tổng số cổ phần có thể ủy quyền tối đa 07 người đại diện.

b. Trường hợp cổ đông là tổ chức cử nhiều người đại diện theo ủy quyền thì phải xác định cụ thể số cổ phần cho mỗi người đại diện. Trường hợp cổ đông không xác định số cổ phần tương ứng cho mỗi người đại diện theo ủy quyền thì số cổ phần sẽ được chia đều cho số lượng người đại diện theo ủy quyền.

c. Văn bản cử người đại diện theo ủy quyền phải được thông báo cho Công ty và chỉ có hiệu lực đối với Công ty kể từ ngày công ty nhận được văn bản. Văn bản cử người đại diện theo ủy quyền phải bao gồm các nội dung chủ yếu sau đây:

- Tên, mã số doanh nghiệp, địa chỉ trụ sở chính của cổ đông;
- Số lượng người đại diện theo ủy quyền và tỷ lệ sở hữu cổ phần, phần vốn góp tương ứng của mỗi người đại diện theo ủy quyền;
- Họ, tên, địa chỉ liên lạc, quốc tịch, số giấy tờ pháp lý của cá nhân từng người đại diện theo ủy quyền;
- Thời hạn ủy quyền tương ứng của từng người đại diện theo ủy quyền; trong đó ghi rõ ngày bắt đầu được đại diện;
- Họ, tên, chữ ký của người đại diện theo pháp luật của cổ đông và của người đại diện theo ủy quyền.

d. Người đại diện theo ủy quyền phải có các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:

- Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;
- Cổ đông là doanh nghiệp nhà nước theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 88 của Luật Doanh nghiệp không được cử người có quan hệ gia đình của người quản lý doanh nghiệp và của người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý doanh nghiệp đó làm người đại diện theo ủy quyền tại Công ty.

2. Ủy quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông

a. Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức có thể trực tiếp tham dự họp hoặc ủy quyền cho một hoặc một số cá nhân, tổ chức khác dự họp hoặc dự họp thông qua một trong các hình thức quy định tại khoản 3 Điều 144 Luật Doanh nghiệp.

b. Việc ủy quyền cho cá nhân, tổ chức đại diện dự họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều này phải lập thành văn bản. Văn bản ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật về dân sự và phải nêu rõ tên cổ đông ủy quyền, tên cá nhân, tổ chức được ủy quyền, số lượng cổ phần được ủy quyền, nội dung ủy quyền, phạm vi ủy quyền, thời hạn ủy quyền, chữ ký của bên ủy quyền và bên được ủy quyền.

Người được ủy quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông phải xuất trình văn bản ủy quyền khi đăng ký dự họp. Trường hợp ủy quyền lại thì người tham dự họp phải xuất trình thêm văn bản ủy quyền ban đầu của cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức (nếu trước đó chưa đăng ký với công ty).

c. Phiếu biểu quyết của người được ủy quyền dự họp trong phạm vi được ủy quyền vẫn có hiệu lực khi xảy ra một trong các trường hợp sau đây:

- Người ủy quyền đã chết, bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc bị mất năng lực hành vi dân sự;

- Người ủy quyền đã hủy bỏ việc chỉ định ủy quyền;
- Người ủy quyền đã hủy bỏ thẩm quyền của người thực hiện việc ủy quyền.

Điều khoản này không áp dụng trong trường hợp công ty nhận được thông báo về một trong các sự kiện trên trước giờ khai mạc cuộc họp Đại hội đồng cổ đông hoặc trước khi cuộc họp được triệu tập lại.

Điều 16. Triệu tập họp, chương trình họp và thông báo họp Đại hội đồng cổ đông

1. Hội đồng quản trị triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên và bất thường hoặc Đại hội đồng cổ đông được triệu tập họp bất thường theo các trường hợp quy định tại điểm b hoặc điểm c khoản 4 Điều 13 Điều lệ này.

2. Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải thực hiện các công việc sau đây:

a. Chuẩn bị danh sách cổ đông đủ điều kiện tham gia và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông; Danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông được lập không quá mười (10) ngày trước ngày gửi thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông; Công ty phải công bố thông tin về việc lập danh sách cổ đông có quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông tối thiểu 20 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng;

b. Chuẩn bị chương trình, nội dung đại hội;

c. Chuẩn bị tài liệu cho đại hội;

d. Dự thảo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông theo nội dung dự kiến của cuộc họp;

e. Xác định thời gian và địa điểm tổ chức đại hội;

f. Thông báo và gửi thông báo họp Đại hội đồng cổ đông cho tất cả các cổ đông có quyền dự họp;

g. Các công việc khác phục vụ đại hội.

3. Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông được gửi cho tất cả các cổ đông bằng phương thức để bảo đảm đến được địa chỉ liên lạc của cổ đông, đồng thời công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán. Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải gửi thông báo mời họp đến tất cả các cổ đông trong Danh sách cổ đông có quyền dự họp chậm nhất hai mươi một (21) ngày trước ngày khai mạc cuộc họp (tính từ ngày mà thông báo được gửi hoặc chuyển đi một cách hợp lệ). Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông, các tài liệu liên quan đến các vấn đề sẽ được biểu quyết tại cuộc họp được đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty. Thông báo mời họp phải nêu rõ đường dẫn đến toàn bộ tài liệu họp để các cổ đông có thể tiếp cận, bao gồm:

a. Chương trình họp, các tài liệu sử dụng trong cuộc họp;

b. Danh sách và thông tin chi tiết của các ứng viên trong trường hợp bầu thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát;

c. Phiếu biểu quyết;

d. Dự thảo nghị quyết đối với từng vấn đề trong chương trình họp.

4. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Điều lệ này có quyền kiến nghị vấn đề đưa vào chương trình họp Đại hội đồng cổ đông. Kiến nghị phải bằng văn bản và phải được gửi đến Công ty chậm nhất năm (05) ngày làm việc trước ngày khai mạc cuộc họp Đại hội đồng cổ đông. Kiến nghị phải ghi rõ tên cổ đông, số lượng từng loại cổ phần của cổ đông, vấn đề kiến nghị đưa vào chương trình họp.

5. Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông có quyền từ chối kiến nghị quy định tại khoản 4 Điều này nếu thuộc một trong các trường hợp sau:

- a. Kiến nghị được gửi đến không đúng quy định tại khoản 4 Điều này;
- b. Vào thời điểm kiến nghị, cổ đông hoặc nhóm cổ đông không nắm giữ đủ từ năm (5)% cổ phần phổ thông trở lên theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Điều lệ này;
- c. Vấn đề kiến nghị không thuộc phạm vi thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông;

d. Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ này.

6. Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải chấp nhận và đưa kiến nghị quy định tại khoản 4 Điều này vào dự kiến chương trình và nội dung cuộc họp, trừ trường hợp quy định tại khoản 5 Điều này. Kiến nghị được chính thức bổ sung vào chương trình và nội dung cuộc họp nếu được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận.

Điều 17. Các điều kiện tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông

1. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty.

2. Trong vòng ba mươi (30) phút kể từ thời điểm ấn định khai mạc họp mà cuộc họp không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 1 Điều này thì thông báo mời họp lần thứ hai được gửi trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất. Cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông triệu tập lần thứ hai được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện ít nhất 33% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty.

3. Trong vòng ba mươi (30) phút kể từ thời điểm ấn định khai mạc họp mà cuộc họp triệu tập lần thứ hai không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 2 Điều này thì thông báo mời họp lần thứ ba phải được gửi trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày dự định họp lần thứ hai. Trong trường hợp này, cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông được tiến hành không phụ thuộc vào tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

Điều 18. Thẻ thức tiến hành họp và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông

1. Trước khi khai mạc cuộc họp, Công ty phải tiến hành thủ tục đăng ký cổ đông dự họp và phải thực hiện việc đăng ký cho đến khi các cổ đông có quyền dự họp có mặt đăng ký hết.

2. Khi làm thủ tục đăng ký dự họp, cổ đông hoặc người đại diện của cổ đông được cấp một thẻ biểu quyết và phiếu biểu quyết, trên đó ghi số đăng ký, họ và tên của

cổ đông hoặc họ và tên của người đại diện của cổ đông và số phiếu biểu quyết của cổ đông đó. Đại hội đồng cổ đông thảo luận và biểu quyết theo từng vấn đề trong nội dung chương trình. Việc biểu quyết được tiến hành bằng biểu quyết tán thành, không tán thành và không có ý kiến. Khi tiến hành biểu quyết tại cuộc họp, cổ đông giơ thẻ biểu quyết và đánh dấu vào ô tương ứng trong phiếu biểu quyết. Sau khi thu và kiểm phiếu biểu quyết, tổng số phiếu tán thành, không tán thành và không có ý kiến hoặc không hợp lệ theo từng vấn đề được chủ tọa công bố trước khi kết thúc cuộc họp.

3. Cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp đến sau khi cuộc họp đã khai mạc vẫn được đăng ký và có quyền tham gia biểu quyết ngay sau khi đăng ký; Chủ tọa không có trách nhiệm dừng đại hội để cho cổ đông đến muộn đăng ký và hiệu lực của những nội dung đã được biểu quyết trước đó không thay đổi.

4. Việc bầu chủ tọa, thư ký và ban kiểm phiếu được quy định như sau:

a. Chủ tịch Hội đồng quản trị làm chủ tọa hoặc ủy quyền cho thành viên Hội đồng quản trị khác làm chủ tọa cuộc họp Đại hội đồng cổ đông do Hội đồng quản trị triệu tập. Trường hợp Chủ tịch vắng mặt hoặc tạm thời mất khả năng làm việc thì các thành viên Hội đồng quản trị còn lại bầu một người trong số họ làm chủ tọa cuộc họp theo nguyên tắc đa số. Trường hợp không bầu được người làm chủ tọa, Trường Ban Kiểm soát điều hành để Đại hội đồng cổ đông bầu chủ tọa cuộc họp trong số những người dự họp và người có phiếu bầu cao nhất làm chủ tọa cuộc họp;

b. Trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản 4 Điều này, người ký tên triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông điều hành để Đại hội đồng cổ đông bầu chủ tọa cuộc họp và người có số phiếu bầu cao nhất làm chủ tọa cuộc họp;

c. Chủ tọa cử một hoặc một số người làm thư ký cuộc họp;

d. Đại hội đồng cổ đông bầu một hoặc một số người vào ban kiểm phiếu theo đề nghị của chủ tọa cuộc họp.

5. Chương trình và nội dung cuộc họp phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua trong phiên khai mạc. Chương trình phải xác định rõ và chi tiết thời gian đối với từng vấn đề trong nội dung chương trình họp.

6. Người triệu tập họp hoặc Chủ tọa có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết và hợp lý để điều hành cuộc họp Đại hội đồng cổ đông một cách có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp, bao gồm:

a. Yêu cầu tất cả người dự họp chịu sự kiểm tra hoặc các biện pháp an ninh họp pháp, hợp lý khác;

b. Yêu cầu cơ quan có thẩm quyền duy trì trật tự cuộc họp; trục xuất những người không tuân thủ quyền điều hành của chủ tọa, cố ý gây rối trật tự, ngăn cản tiến triển bình thường của cuộc họp hoặc không tuân thủ các yêu cầu về kiểm tra an ninh ra khỏi cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

c. Bố trí chỗ ngồi tại địa điểm họp Đại hội đồng cổ đông;

d. Bảo đảm an toàn cho mọi người có mặt tại các địa điểm họp;

e. Tạo điều kiện cho cổ đông tham dự (hoặc tiếp tục tham dự) cuộc họp.

7. Chủ tọa có quyền hoãn cuộc họp Đại hội đồng cổ đông đã có đủ số người đăng ký dự họp tối đa không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc họp dự định khai mạc và chỉ được hoãn cuộc họp hoặc thay đổi địa điểm họp trong trường hợp sau đây:

- a. Địa điểm họp không có đủ chỗ ngồi thuận tiện cho tất cả người dự họp;
- b. Phương tiện thông tin tại địa điểm họp không bảo đảm cho cổ đông dự họp tham gia, thảo luận và biểu quyết;
- c. Có người dự họp cản trở, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp.

8. Trường hợp chủ tọa hoãn hoặc tạm dừng họp Đại hội đồng cổ đông trái với quy định tại khoản 7 Điều này, Đại hội đồng cổ đông bầu một người khác trong số những người dự họp để thay thế chủ tọa điều hành cuộc họp cho đến lúc kết thúc; tất cả nghị quyết được thông qua tại cuộc họp đó đều có hiệu lực thi hành.

9. Việc họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến thực hiện theo quy định tại Quy chế nội bộ về quản trị công ty.

Điều 19. Hình thức thông qua nghị quyết Đại hội đồng cổ đông

1. Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết thuộc thẩm quyền bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp hoặc lấy ý kiến bằng văn bản.

2. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông về các vấn đề sau đây phải được thông qua bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông:

- a. Thông qua báo cáo tài chính hằng năm đã được kiểm toán;
- b. Định hướng phát triển công ty;
- c. Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát.
- d. Tổ chức lại, giải thể Công ty;

Điều 20. Điều kiện để Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua

1. Các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông về các nội dung sau được thông qua nếu được ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành:

- a. Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
- b. Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
- c. Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty;
- d. Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- e. Tổ chức lại, giải thể Công ty;

2. Việc biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát thực hiện theo khoản 3 Điều 148 Luật Doanh nghiệp và Quy chế nội bộ về quản trị công ty.

3. Trừ các trường hợp quy định tại các khoản 1, 2 Điều này, các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông về các vấn đề khác sẽ được thông qua khi được trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

4. Các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua bằng 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết là hợp pháp và có hiệu lực ngay cả khi trình tự, thủ tục triệu tập họp và thông qua nghị quyết đó vi phạm quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ công ty.

Điều 21. Thẩm quyền và thể thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

1. Hội đồng quản trị có quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông khi xét thấy cần thiết vì lợi ích của Công ty, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 19 Điều lệ này.

2. Hội đồng quản trị chuẩn bị phiếu lấy ý kiến, dự thảo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các tài liệu giải trình dự thảo nghị quyết và gửi đến tất cả cổ đông có quyền biểu quyết chậm nhất mười (10) ngày trước thời hạn phải gửi lại phiếu lấy ý kiến. Việc lập danh sách cổ đông để gửi phiếu lấy ý kiến thực hiện theo điểm a khoản 2 Điều 16 Điều lệ này. Yêu cầu và cách thức gửi phiếu lấy ý kiến và tài liệu kèm theo thực hiện theo khoản 3 Điều 16 Điều lệ này ngoại trừ yêu cầu về thời gian.

3. Phiếu lấy ý kiến phải có các nội dung chủ yếu sau đây:

a. Tên, địa chỉ trụ sở chính, mã số của công ty;

b. Mục đích lấy ý kiến;

c. Họ, tên, địa chỉ liên lạc, quốc tịch, số giấy tờ pháp lý của cá nhân đối với cổ đông là cá nhân; tên, mã số doanh nghiệp hoặc số giấy tờ pháp lý của tổ chức, địa chỉ trụ sở chính đối với cổ đông là tổ chức hoặc họ, tên, địa chỉ liên lạc, quốc tịch, số giấy tờ pháp lý của cá nhân đối với đại diện của cổ đông là tổ chức; số lượng cổ phần của từng loại và số phiếu biểu quyết của cổ đông;

d. Vấn đề cần lấy ý kiến để thông qua;

e. Phương án biểu quyết bao gồm tán thành, không tán thành và không có ý kiến đối với từng vấn đề lấy ý kiến;

f. Thời hạn phải gửi về công ty phiếu lấy ý kiến đã được trả lời;

g. Họ, tên, chữ ký của Chủ tịch Hội đồng quản trị.

4. Cổ đông có thể gửi phiếu lấy ý kiến đã trả lời đến Công ty bằng hình thức gửi thư, fax hoặc thư điện tử theo quy định sau đây:

a. Trường hợp gửi thư, phiếu lấy ý kiến đã được trả lời phải có chữ ký của cổ đông là cá nhân, của người đại diện theo ủy quyền hoặc người đại diện theo pháp luật của cổ đông là tổ chức. Phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty phải được đựng trong phong bì dán kín và không ai được quyền mở trước khi kiểm phiếu;

b. Trường hợp gửi fax hoặc thư điện tử, phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty phải được giữ bí mật đến thời điểm kiểm phiếu;

c. Các phiếu lấy ý kiến gửi về công ty sau thời hạn đã xác định tại nội dung phiếu lấy ý kiến hoặc đã bị mở trong trường hợp gửi thư và bị tiết lộ trong trường hợp gửi fax, thư điện tử là không hợp lệ. Phiếu lấy ý kiến không được gửi về được coi là phiếu không tham gia biểu quyết.

5. Hội đồng quản trị kiểm phiếu và lập biên bản kiểm phiếu dưới sự chứng kiến của Ban Kiểm soát hoặc của cổ đông không nắm giữ chức vụ quản lý Công ty. Biên bản kiểm phiếu phải có các nội dung chủ yếu sau đây:

- a. Tên, địa chỉ trụ sở chính, mã số của công ty;
- b. Mục đích và các vấn đề cần lấy ý kiến để thông qua nghị quyết;
- c. Số cổ đông với tổng số phiếu biểu quyết đã tham gia biểu quyết, trong đó phân biệt số phiếu biểu quyết hợp lệ, số phiếu biểu quyết không hợp lệ và phương thức gửi phiếu biểu quyết, kèm theo phụ lục danh sách cổ đông tham gia biểu quyết;
- d. Tổng số phiếu tán thành, không tán thành và không có ý kiến đối với từng vấn đề;
- e. Các vấn đề đã được thông qua và tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng;
- f. Họ, tên, chữ ký của Chủ tịch Hội đồng quản trị, người kiểm phiếu và người giám sát kiểm phiếu.

Các thành viên Hội đồng quản trị, người kiểm phiếu, người đại diện theo pháp luật của Công ty, người giám sát kiểm phiếu phải liên đới chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của biên bản kiểm phiếu; liên đới chịu trách nhiệm về các thiệt hại phát sinh từ các quyết định được thông qua do kiểm phiếu không trung thực, không chính xác.

6. Biên bản kiểm phiếu và Nghị quyết phải được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty trong thời hạn hai mươi tư (24) giờ kể từ khi kết thúc kiểm phiếu và công bố thông tin theo quy định pháp luật về thị trường chứng khoán.

7. Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời, biên bản kiểm phiếu, toàn văn nghị quyết đã được thông qua và tài liệu có liên quan gửi kèm theo phiếu lấy ý kiến đều phải được lưu giữ tại trụ sở chính của công ty.

8. Nghị quyết về các nội dung sau được thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản khi được số cổ đông sở hữu ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết đồng ý:

- a. Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được chào bán;
- b. Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
- c. Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty;
- d. Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;

9. Ngoại trừ các nội dung quy định tại khoản 8 Điều này, nghị quyết về các nội dung khác được thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản phải được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết tán thành.

10. Nghị quyết được thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo Điều này có giá trị như nghị quyết được thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

Điều 22. Nghị quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông

1. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông phải được ghi biên bản và có thể ghi âm hoặc ghi và lưu giữ dưới hình thức điện tử khác. Biên bản phải được lập bằng tiếng Việt, có thể lập thêm bằng tiếng nước ngoài và có các nội dung chủ yếu sau đây:

- a. Tên, địa chỉ trụ sở chính, mã số của Công ty;
- b. Thời gian và địa điểm họp Đại hội đồng cổ đông;
- c. Chương trình họp và nội dung cuộc họp;
- d. Họ, tên chủ tọa và thư ký;
- e. Tóm tắt diễn biến cuộc họp và các ý kiến phát biểu tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông về từng vấn đề trong chương trình họp;
- f. Số cổ đông và tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp, phụ lục danh sách đăng ký cổ đông, đại diện cổ đông dự họp với số cổ phần và số phiếu bầu tương ứng;
- g. Tổng số phiếu biểu quyết đối với từng vấn đề biểu quyết, trong đó ghi rõ phương thức biểu quyết, tổng số phiếu hợp lệ, không hợp lệ, đồng ý, không đồng ý và không có ý kiến; tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết;
- h. Các vấn đề đã được thông qua và tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua tương ứng;
- i. Họ, tên và chữ ký của chủ tọa và thư ký; Trường hợp chủ tọa, thư ký từ chối ký biên bản họp thì biên bản này có hiệu lực nếu được tất cả thành viên khác của Hội đồng quản trị tham dự họp ký và có đầy đủ nội dung theo quy định tại khoản này; Biên bản họp ghi rõ việc chủ tọa, thư ký từ chối ký biên bản họp. Người ký biên bản họp chịu trách nhiệm liên đới về tính chính xác và trung thực của nội dung biên bản họp Hội đồng quản trị. Chủ tọa, người ghi biên bản chịu trách nhiệm cá nhân về thiệt hại xảy ra đối với công ty do từ chối ký biên bản họp theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ công ty và pháp luật có liên quan.

2. Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông phải được lập xong và thông qua trước khi kết thúc cuộc họp. Chủ tọa và thư ký cuộc họp hoặc người khác ký tên trong biên bản họp phải chịu trách nhiệm liên đới về tính trung thực, chính xác của nội dung biên bản.

3. Nghị quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông, tất cả các tài liệu đính kèm Biên bản (nếu có) và tài liệu có liên quan kèm theo thông báo mời họp phải được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty trong thời hạn hai mươi tư (24) giờ kể từ khi kết thúc cuộc họp và công bố thông tin theo quy định pháp luật về thị trường chứng khoán.

4. Nghị quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông, phụ lục danh sách cổ đông đăng ký dự họp kèm chữ ký của cổ đông, văn bản ủy quyền tham dự họp, tất cả các tài liệu đính kèm Biên bản (nếu có) và tài liệu có liên quan kèm theo thông báo mời họp phải được lưu giữ tại trụ sở chính của Công ty.

Điều 23. Yêu cầu hủy bỏ nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được nghị quyết hoặc biên bản họp Đại hội đồng cổ đông hoặc biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông, cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 11 Điều lệ này có quyền yêu cầu Tòa án hoặc Trọng tài xem xét, hủy bỏ nghị quyết hoặc một phần nội dung nghị quyết Đại hội đồng cổ đông trong các trường hợp sau đây:

1. Trình tự, thủ tục triệu tập họp và ra quyết định của Đại hội đồng cổ đông vi phạm nghiêm trọng quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ công ty, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 20 Điều lệ này.
2. Nội dung nghị quyết vi phạm pháp luật hoặc Điều lệ này.

CHƯƠNG VII. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Điều 24. Ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị

1. Trường hợp đã xác định được ứng cử viên Hội đồng quản trị, Công ty phải công bố thông tin liên quan đến các ứng cử viên tối thiểu mười (10) ngày trước ngày khai mạc họp Đại hội đồng cổ đông trên trang thông tin điện tử của công ty để cổ đông có thể tìm hiểu về các ứng cử viên này trước khi bỏ phiếu. Ứng cử viên Hội đồng quản trị phải có cam kết bằng văn bản về tính trung thực, chính xác của các thông tin cá nhân được công bố, **mối quan hệ gia đình được quy định tại khoản 22 Điều 4 Luật Doanh nghiệp** và phải cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của công ty nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị. Thông tin liên quan đến ứng cử viên Hội đồng quản trị được công bố bao gồm:

- a. Họ tên, ngày, tháng, năm sinh;
- b. Trình độ chuyên môn;
- c. Quá trình công tác;
- d. Các chức danh quản lý khác (bao gồm cả chức danh Hội đồng quản trị/ **Hội đồng thành viên** của công ty khác);
- e. Lợi ích có liên quan tới công ty và các bên có liên quan của công ty;
- f. Thông tin về các công ty mà ứng cử viên đang nắm giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị/**Hội đồng thành viên**, các chức danh quản lý khác và các lợi ích có liên quan tới công ty của ứng cử viên Hội đồng quản trị (nếu có).

2. Các cổ đông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 5% đến dưới 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 10% đến dưới 20% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 20% đến dưới 30% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên; từ 50% đến dưới 65% được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên; từ 65% trở lên được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên.

3. Trường hợp số lượng ứng cử viên Hội đồng quản trị thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết theo khoản 1 Điều 25 Điều lệ này, Hội đồng quản trị đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên. Việc Hội đồng quản trị đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị.

Điều 25. Thành phần và nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng Quản trị

1. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị là bảy (07) người.

2. Nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị không quá 05 năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Một cá nhân chỉ được bầu làm thành viên độc lập Hội đồng quản trị của một công ty không quá 02 nhiệm kỳ liên tục. Trường hợp tất cả thành viên Hội đồng quản trị cùng kết thúc nhiệm kỳ thì các thành viên đó tiếp tục là thành viên Hội đồng quản trị cho đến khi có thành viên mới được bầu thay thế và tiếp quản công việc.

3. Cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị như sau:

Cơ cấu Hội đồng quản trị của công ty phải đảm bảo tối thiểu 02 thành viên là thành viên không điều hành. Công ty hạn chế tối đa thành viên Hội đồng quản trị kiêm nhiệm chức danh điều hành của công ty để đảm bảo tính độc lập của Hội đồng quản trị. Tổng số thành viên độc lập Hội đồng quản trị phải đảm bảo có tối thiểu 02 thành viên độc lập;

4. Thành viên Hội đồng quản trị không còn tư cách thành viên Hội đồng quản trị trong trường hợp bị Đại hội đồng cổ đông miễn nhiệm, bãi nhiệm, thay thế theo quy định tại Điều 160 Luật Doanh nghiệp.

5. Việc bổ nhiệm thành viên Hội đồng quản trị phải được công bố thông tin theo quy định pháp luật về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

6. Thành viên Hội đồng quản trị phải có các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:

a. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;

b. Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành, nghề kinh doanh của Công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của Công ty;

c. Chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên tại tối đa 05 công ty khác;

d. Không được là người có quan hệ gia đình của:

- Tổng giám đốc và người quản lý khác của Công ty;

- Người quản lý, người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý của Tổng công ty Sonadezi;

7. Thành viên độc lập Hội đồng quản trị phải có các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:

a. Không phải là người đang làm việc cho công ty, công ty mẹ hoặc công ty con của công ty; không phải là người đã từng làm việc cho công ty, công ty mẹ hoặc công ty con của công ty ít nhất trong 03 năm liền trước đó;

b. Không phải là người đang hưởng lương, thù lao từ công ty, trừ các khoản phụ cấp mà thành viên Hội đồng quản trị được hưởng theo quy định;

c. Không phải là người có vợ hoặc chồng, bố đẻ, bố nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột là cổ đông lớn của công ty; là người quản lý của công ty hoặc công ty con của công ty;

d. Không phải là người trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu ít nhất 01% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của công ty;

e. Không phải là người đã từng làm thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát của công ty ít nhất trong 05 năm liền trước đó, trừ trường hợp được bổ nhiệm liên tục 02 nhiệm kỳ.

8. Thành viên độc lập Hội đồng quản trị phải thông báo với Hội đồng quản trị về việc không còn đáp ứng đủ các tiêu chuẩn và điều kiện quy định tại khoản 7 Điều này và đương nhiên không còn là thành viên độc lập Hội đồng quản trị kể từ ngày không đáp ứng đủ các tiêu chuẩn và điều kiện. Hội đồng quản trị phải thông báo trường hợp thành viên độc lập Hội đồng quản trị không còn đáp ứng đủ các tiêu chuẩn và điều kiện tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông gần nhất hoặc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông để bầu bổ sung hoặc thay thế thành viên độc lập Hội đồng quản trị trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày nhận được thông báo của thành viên độc lập Hội đồng quản trị có liên quan.

9. Miễn nhiệm, bãi nhiệm, thay thế và bổ sung thành viên Hội đồng quản trị:

a. Đại hội đồng cổ đông miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị trong trường hợp thành viên đó không có đủ tiêu chuẩn và điều kiện theo khoản 6 Điều này hoặc có đơn từ chức và được chấp thuận.

b. Đại hội đồng cổ đông bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị trong trường hợp thành viên đó không tham gia các hoạt động của Hội đồng quản trị trong 06 tháng liên tục, trừ trường hợp bất khả kháng.

c. Khi xét thấy cần thiết, Đại hội đồng cổ đông quyết định thay thế thành viên Hội đồng quản trị, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị ngoài trường hợp quy định tại điểm a và điểm b khoản 9 Điều này.

d. Hội đồng quản trị phải triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông để bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị khi số thành viên Hội đồng quản trị bị giảm quá một phần ba (1/3) so với số thành viên quy định tại Điều lệ này. Trường hợp này, Hội đồng quản trị phải triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày số thành viên bị giảm quá một phần ba (1/3).

e. Trừ trường hợp quy định tại điểm d khoản này, Đại hội đồng cổ đông bầu thành viên mới thay thế thành viên Hội đồng quản trị đã bị miễn nhiệm, bãi nhiệm tại cuộc họp gần nhất.

Điều 26. Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng Quản trị

1. Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý công ty, có toàn quyền nhân danh công ty để quyết định, thực hiện quyền và nghĩa vụ của công ty, trừ các quyền và nghĩa vụ thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

2. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do luật pháp, Điều lệ công ty và Đại hội đồng cổ đông quy định. Cụ thể, Hội đồng quản trị có những quyền hạn và nghĩa vụ sau:

a. Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hằng năm của công ty;

b. Kiến nghị loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại;

c. Quyết định bán cổ phần chưa bán trong phạm vi số cổ phần được quyền chào bán của từng loại; quyết định huy động thêm vốn theo hình thức khác;

d. Quyết định giá bán cổ phần và trái phiếu của công ty;

e. Quyết định mua lại cổ phần theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 133 Luật Doanh nghiệp;

f. Quyết định phương án đầu tư và dự án đầu tư trong thẩm quyền và giới hạn theo quy định của pháp luật;

g. Quyết định giải pháp phát triển thị trường, tiếp thị và công nghệ;

h. Thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng, giao dịch khác có giá trị bằng hoặc lớn hơn 50% vốn điều lệ của công ty, ngoại trừ hợp đồng, giao dịch thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 14 và khoản 5 Điều 44 Điều lệ này;

i. Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị; bổ nhiệm, miễn nhiệm, ký kết hợp đồng, chấm dứt hợp đồng, quyết định tiền lương, thưởng và lợi ích khác của Tổng Giám đốc, Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ và người điều hành khác; cử người đại diện phần vốn của công ty tại các doanh nghiệp khác, quyết định tiền thưởng và quyền lợi khác của những người này;

j. Giám sát, chỉ đạo Tổng giám đốc và người quản lý khác trong điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của công ty;

k. Quyết định cơ cấu tổ chức của công ty ngoại trừ cơ cấu tổ chức quản lý công ty quy định tại Điều 10 Điều lệ này; quyết định các quy chế quản lý nội bộ của công ty ngoại trừ các quy chế thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông; quyết định thành lập công ty con, chi nhánh, văn phòng đại diện và việc góp vốn, quyết định việc mua cổ phần của doanh nghiệp khác;

l. Duyệt chương trình, nội dung tài liệu phục vụ họp Đại hội đồng cổ đông, triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông hoặc lấy ý kiến để Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết;

m. Trình báo cáo tài chính hằng năm đã được kiểm toán lên Đại hội đồng cổ đông;

n. Kiến nghị mức cổ tức được trả; quyết định thời hạn và thủ tục trả cổ tức hoặc xử lý lỗ phát sinh trong quá trình kinh doanh;

- o. Kiến nghị việc tổ chức lại, giải thể công ty; yêu cầu phá sản công ty;
- p. Quyết định ban hành Quy chế hoạt động Hội đồng quản trị, Quy chế nội bộ về quản trị công ty sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua; quyết định ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị, Quy chế về công bố thông tin của công ty;
- q. Tổ chức đào tạo, tập huấn về quản trị công ty và các kỹ năng cần thiết cho thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Người phụ trách quản trị và người quản lý khác của công ty.
- r. Thực hiện chi trả cổ tức cho cổ đông theo quy định pháp luật sau khi đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua
- s. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ này.

3. Hội đồng quản trị phải báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị theo Điều 280 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ.

Điều 27. Thù lao, tiền lương và lợi ích khác của thành viên Hội đồng Quản trị

1. Công ty có quyền trả thù lao, thưởng cho thành viên Hội đồng quản trị theo kết quả và hiệu quả kinh doanh.
2. Các thành viên Hội đồng quản trị không chuyên trách được hưởng thù lao trong quỹ thù lao của người quản lý không chuyên trách do Đại hội đồng cổ đông quyết định.
3. Chủ tịch Hội đồng quản trị chuyên trách được trả lương. Tiền lương của Chủ tịch Hội đồng quản trị chuyên trách do Hội đồng quản trị đề xuất và Đại hội đồng cổ đông quyết định.
4. Các thành viên Hội đồng quản trị được nhận tiền thưởng theo Quy chế Thưởng của công ty. Mức tiền thưởng của Chủ tịch và từng thành viên Hội đồng quản trị tạm chi trong năm do Hội đồng quản trị phê duyệt và sẽ được trình Đại hội đồng cổ đông thường niên gần nhất thông qua.
5. Thù lao của từng thành viên Hội đồng quản trị được tính vào chi phí kinh doanh của công ty theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp, được thể hiện thành mục riêng trong báo cáo tài chính hằng năm của công ty và phải báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp thường niên.
6. Thành viên Hội đồng quản trị nắm giữ chức vụ điều hành hoặc thành viên Hội đồng quản trị làm việc tại các tiểu ban của Hội đồng quản trị hoặc thực hiện những công việc khác ngoài phạm vi nhiệm vụ thông thường của một thành viên Hội đồng quản trị, có thể được trả thêm tiền thù lao dưới dạng một khoản tiền công trọn gói theo từng lần, lương, hoa hồng, phần trăm lợi nhuận hoặc dưới hình thức khác theo quyết định của Hội đồng quản trị.
7. Thành viên Hội đồng quản trị có quyền được thanh toán tất cả các chi phí đi lại, ăn, ở và các khoản chi phí hợp lý khác mà họ đã phải chi trả khi thực hiện trách

nhiệm thành viên Hội đồng quản trị của mình, bao gồm cả các chi phí phát sinh trong việc tới tham dự các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị hoặc các tiểu ban của Hội đồng quản trị.

Điều 28. Chủ tịch Hội đồng Quản trị

1. Chủ tịch Hội đồng quản trị do Hội đồng quản trị bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm trong số các thành viên Hội đồng quản trị.

2. Chủ tịch Hội đồng quản trị không được kiêm Tổng giám đốc.

3. Chủ tịch Hội đồng quản trị có quyền và nghĩa vụ sau đây:

a. Lập chương trình, kế hoạch hoạt động của Hội đồng quản trị;
b. Chuẩn bị chương trình, nội dung, tài liệu phục vụ cuộc họp; triệu tập, chủ trì và làm chủ tọa cuộc họp Hội đồng quản trị;

c. Tổ chức việc thông qua nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị;

d. Giám sát quá trình tổ chức thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị;

e. Chủ tọa cuộc họp Đại hội đồng cổ đông;

f. Quyền và nghĩa vụ khác theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ này.

4. Trường hợp Chủ tịch Hội đồng quản trị có đơn từ chức hoặc bị miễn nhiệm, bãi nhiệm, Hội đồng quản trị phải bầu người thay thế trong thời hạn mười (10) ngày kể từ ngày nhận đơn từ chức hoặc bị miễn nhiệm, bãi nhiệm.

5. Trường hợp Chủ tịch Hội đồng quản trị vắng mặt hoặc không thể thực hiện được nhiệm vụ của mình thì phải ủy quyền bằng văn bản cho một thành viên khác thực hiện quyền và nghĩa vụ của Chủ tịch Hội đồng quản trị. Trường hợp không có người được ủy quyền hoặc Chủ tịch Hội đồng quản trị chết, mất tích, bị tạm giam, đang chấp hành hình phạt tù, đang chấp hành biện pháp xử lý hành chính tại cơ sở cai nghiện bắt buộc, cơ sở giáo dục bắt buộc, trốn khỏi nơi cư trú, bị hạn chế hoặc mất năng lực hành vi dân sự, có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi, bị Tòa án cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định thì các thành viên còn lại bầu một người trong số các thành viên giữ chức Chủ tịch Hội đồng quản trị theo nguyên tắc đa số thành viên còn lại tán thành cho đến khi có quyết định mới của Hội đồng quản trị.

Điều 29. Các cuộc họp của Hội đồng Quản trị

1. Cuộc họp đầu tiên của nhiệm kỳ Hội đồng quản trị để bầu Chủ tịch phải được tiến hành trong thời hạn bảy (07) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ đó. Cuộc họp này do thành viên có số phiếu bầu cao nhất triệu tập. Trường hợp có nhiều hơn một (01) thành viên có số phiếu bầu cao nhất ngang nhau thì các thành viên bầu theo nguyên tắc đa số để chọn một (01) người trong số họ triệu tập họp Hội đồng quản trị.

2. Hội đồng quản trị phải họp ít nhất mỗi quý 01 lần và có thể họp bất thường.

3. Chủ tịch Hội đồng quản trị triệu tập họp Hội đồng quản trị trong trường hợp sau đây:

- a. Có đề nghị của Ban Kiểm soát hoặc thành viên độc lập Hội đồng quản trị;
- b. Có đề nghị của Tổng giám đốc hoặc ít nhất 05 người quản lý khác;
- c. Có đề nghị của ít nhất 02 thành viên Hội đồng quản trị;

4. Đề nghị quy định tại khoản 3 Điều này phải được lập thành văn bản, trong đó nêu rõ mục đích, vấn đề cần thảo luận và quyết định thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

5. Chủ tịch Hội đồng quản trị phải triệu tập họp Hội đồng quản trị trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị quy định tại khoản 3 Điều này. Trường hợp không triệu tập họp Hội đồng quản trị theo đề nghị thì Chủ tịch Hội đồng quản trị phải chịu trách nhiệm về những thiệt hại xảy ra đối với công ty; người đề nghị có quyền thay thế Chủ tịch Hội đồng quản trị triệu tập họp Hội đồng quản trị.

6. Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc người triệu tập họp Hội đồng quản trị phải gửi thông báo mời họp chậm nhất là ba (03) ngày làm việc trước ngày họp. Thông báo mời họp phải xác định cụ thể thời gian và địa điểm họp, chương trình, các vấn đề thảo luận và quyết định. Thông báo mời họp phải kèm theo tài liệu sử dụng tại cuộc họp và phiếu biểu quyết của thành viên. Thông báo mời họp Hội đồng quản trị có thể gửi bằng giấy mời, tin nhắn điện thoại, email, fax hoặc phương tiện điện tử khác bảo đảm đến được địa chỉ liên lạc của từng thành viên Hội đồng quản trị được đăng ký tại công ty.

7. Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc người triệu tập gửi thông báo mời họp và các tài liệu kèm theo đến các thành viên Ban Kiểm soát như đối với các thành viên Hội đồng quản trị. Thành viên Ban Kiểm soát có quyền dự các cuộc họp Hội đồng quản trị; có quyền thảo luận nhưng không được biểu quyết.

8. Cuộc họp Hội đồng quản trị được tiến hành khi có từ ba phần tư (3/4) tổng số thành viên trở lên dự họp. Trường hợp cuộc họp được triệu tập theo quy định tại khoản này không đủ số thành viên dự họp theo quy định thì được triệu tập lần thứ hai trong thời hạn bảy (07) ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất. Trường hợp này, cuộc họp được tiến hành nếu có hơn một nửa số thành viên Hội đồng quản trị dự họp.

9. Thành viên Hội đồng quản trị được coi là tham dự và biểu quyết tại cuộc họp trong trường hợp sau đây:

- a. Tham dự và biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp;
- b. Ủy quyền cho người khác đến dự họp và biểu quyết theo quy định tại khoản 11 Điều này;

c. Tham dự và biểu quyết thông qua hội nghị trực tuyến, bỏ phiếu điện tử hoặc hình thức điện tử khác;

- d. Gửi phiếu biểu quyết đến cuộc họp thông qua thư, fax, thư điện tử;

10. Trường hợp gửi phiếu biểu quyết đến cuộc họp thông qua thư, phiếu biểu quyết phải đựng trong phong bì dán kín và phải được chuyển đến Chủ tịch Hội đồng quản trị chậm nhất là 01 giờ trước khi khai mạc. Phiếu biểu quyết chỉ được mở trước sự chứng kiến của tất cả những người dự họp.

11. Thành viên phải tham dự đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị. Thành viên được ủy quyền cho người khác dự họp và biểu quyết nếu được đa số thành viên Hội đồng quản trị chấp thuận.

12. Hội đồng quản trị thông qua nghị quyết, quyết định bằng biểu quyết tại cuộc họp hoặc lấy ý kiến bằng văn bản. Mỗi thành viên Hội đồng quản trị có một phiếu biểu quyết. Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị được thông qua nếu được đa số thành viên tán thành; trường hợp số phiếu ngang nhau thì quyết định cuối cùng thuộc về phía có ý kiến của Chủ tịch Hội đồng quản trị

Điều 30. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

1. Hội đồng quản trị có thể thành lập tiểu ban trực thuộc để phụ trách về chính sách phát triển, nhân sự, lương thưởng, kiểm toán nội bộ, quản lý rủi ro. Số lượng thành viên của tiểu ban do Hội đồng quản trị quyết định có tối thiểu là 02 người bao gồm thành viên của Hội đồng quản trị và thành viên bên ngoài. Hoạt động của tiểu ban phải tuân thủ theo quy định của Hội đồng quản trị. Nghị quyết của tiểu ban chỉ có hiệu lực khi có đa số thành viên tham dự và biểu quyết thông qua tại cuộc họp của tiểu ban.

2. Việc thực thi quyết định của Hội đồng quản trị, hoặc của tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị phải phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành và quy định tại Điều lệ công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty.

Điều 31. Người phụ trách quản trị công ty

1. Hội đồng quản trị của Công ty phải bổ nhiệm ít nhất 01 người phụ trách quản trị công ty để hỗ trợ công tác quản trị công ty tại doanh nghiệp. Người phụ trách quản trị công ty có thể kiêm nhiệm làm Thư ký công ty theo quy định tại khoản 5 Điều 156 Luật Doanh nghiệp.

2. Người phụ trách quản trị công ty không được đồng thời làm việc cho tổ chức kiểm toán được chấp thuận đang thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của Công ty.

3. Người phụ trách quản trị công ty có quyền và nghĩa vụ sau:

a. Tư vấn Hội đồng quản trị trong việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định và các công việc liên quan giữa Công ty và cổ đông;

b. Chuẩn bị các cuộc họp Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Đại hội đồng cổ đông theo yêu cầu của Hội đồng quản trị hoặc Ban kiểm soát;

c. Tư vấn về thủ tục của các cuộc họp;

d. Tham dự các cuộc họp;

e. Tư vấn thủ tục lập các nghị quyết của Hội đồng quản trị phù hợp với quy định của pháp luật;

f. Cung cấp các thông tin tài chính, bản sao biên bản họp Hội đồng quản trị và các thông tin khác cho thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát;

g. Giám sát và báo cáo Hội đồng quản trị về hoạt động công bố thông tin của Công ty;

h. Là đầu mối liên lạc với các bên có quyền lợi liên quan;

- i. Bảo mật thông tin theo các quy định của pháp luật và Điều lệ công ty;

CHƯƠNG VIII. TỔNG GIÁM ĐỐC, NGƯỜI ĐIỀU HÀNH KHÁC

Điều 32. Tổ chức bộ máy quản lý

Hệ thống quản lý của Công ty phải đảm bảo bộ máy quản lý chịu trách nhiệm trước Hội đồng Quản trị và chịu sự giám sát, chỉ đạo của Hội đồng Quản trị trong công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty. Công ty có Tổng giám đốc và người điều hành khác. Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm các chức danh người điều hành phải được thông qua bằng nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.

Điều 33. Người điều hành Công ty

1. Theo đề nghị của Tổng giám đốc và được sự chấp thuận của Hội đồng quản trị, công ty được tuyển dụng người điều hành khác với số lượng và tiêu chuẩn phù hợp với cơ cấu và quy chế quản lý của công ty do Hội đồng quản trị quy định. Người điều hành công ty phải có trách nhiệm để hỗ trợ công ty đạt được các mục tiêu đề ra trong hoạt động và tổ chức.

2. Tổng Giám đốc được trả lương và thưởng. Tiền lương và thưởng của Tổng Giám đốc do Hội đồng quản trị quyết định.

3. Tiền lương của người điều hành được tính vào chi phí kinh doanh của công ty theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp, được thể hiện thành mục riêng trong báo cáo tài chính hằng năm của công ty và phải báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp thường niên.

Điều 34. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, nhiệm vụ và quyền hạn của Tổng giám đốc

1. Hội đồng quản trị bổ nhiệm một thành viên Hội đồng quản trị hoặc một người khác làm Tổng giám đốc.

2. Tổng giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị; chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện quyền, nghĩa vụ được giao.

3. Nhiệm kỳ của Tổng giám đốc là năm (05) năm và có thể được bổ nhiệm lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

4. Tổng giám đốc phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện sau:

- a. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;
 - b. Không được là người có quan hệ gia đình của:
 - Người quản lý, thành viên Ban Kiểm soát của Tổng công ty Sonadezi;
 - Người quản lý, thành viên Ban Kiểm soát của Công ty;
 - Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty Sonadezi;
 - Người đại diện phần vốn của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty.
 - c. Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh của Công ty.
5. Tổng Giám đốc có các quyền và nghĩa vụ sau:

- a. Quyết định các vấn đề liên quan đến công việc kinh doanh hằng ngày của công ty mà không thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị;
- b. Tổ chức thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị;
- c. Tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh và phương án đầu tư của công ty;
- d. Kiến nghị phương án cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ của công ty;
- e. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm các chức danh quản lý trong công ty, trừ các chức danh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị;
- f. Quyết định tiền lương và lợi ích khác đối với người lao động trong công ty, kể cả người quản lý thuộc thẩm quyền bổ nhiệm của Tổng giám đốc;
- g. Tuyển dụng lao động;
- h. Kiến nghị phương án trả cổ tức hoặc xử lý lỗ trong kinh doanh;
- i. Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ này và nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.

6. Hội đồng quản trị có thể miễn nhiệm Tổng Giám đốc khi đa số thành viên Hội đồng quản trị dự họp có quyền biểu quyết dự họp tán thành và bổ nhiệm Tổng giám đốc mới thay thế.

CHƯƠNG IX. BAN KIỂM SOÁT

Điều 35. Ứng cử, đề cử Kiểm soát viên

1. Việc xác định ứng cử viên Ban Kiểm soát và công bố thông tin thực hiện tương tự như quy định tại khoản 1 Điều 24 Điều lệ này.

2. Các cổ đông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Ban Kiểm soát. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 5% đến dưới 25% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 25% đến dưới 50% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 50% trở lên được đề cử tối đa ba (03) ứng viên.

3. Trường hợp số lượng ứng cử viên Ban Kiểm soát thông qua đề cử và ứng cử không đủ số lượng cần thiết, Ban Kiểm soát đương nhiệm có thể đề cử thêm ứng viên. Việc Ban Kiểm soát đương nhiệm giới thiệu thêm ứng viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên Ban Kiểm soát theo quy định của pháp luật.

4. Thành viên Ban Kiểm soát phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:

a. Không thuộc đối tượng theo quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;

b. Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp;

c. Không được là người có quan hệ gia đình của:

- Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người quản lý khác của Tổng công ty Sonadezi;

- Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người quản lý khác của Công ty;
 - Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty Sonadezi;
 - Người đại diện phần vốn của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty.
- d. Không phải là người quản lý Công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của Công ty;
- e. Không phải là người làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của Công ty;
- f. Không phải là thành viên hay nhân viên của công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của Công ty trong 03 năm liền trước đó.

Điều 36. Thành phần và nhiệm kỳ của Ban Kiểm soát

1. Số lượng thành viên Ban Kiểm soát của công ty là 03 người. Nhiệm kỳ của Thành viên Ban Kiểm soát không quá 05 năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

2. Thành viên Ban Kiểm soát bị miễn nhiệm trong các trường hợp sau:

a. Không còn đủ tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên Ban Kiểm soát theo quy định tại khoản 4 Điều 35 Điều lệ này;

b. Có đơn từ chức và được chấp thuận;

3. Thành viên Ban Kiểm soát bị bãi nhiệm trong các trường hợp sau:

a. Không hoàn thành nhiệm vụ, công việc được phân công;

b. Không thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình trong 06 tháng liên tục, trừ trường hợp bất khả kháng;

c. Vi phạm nhiều lần, vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ của thành viên Ban kiểm soát theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ này;

d. Trường hợp khác theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Điều 37. Trưởng Ban Kiểm soát

1. Trưởng Ban kiểm soát do Ban kiểm soát bầu trong số các thành viên Ban kiểm soát; việc bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm theo nguyên tắc đa số. Ban kiểm soát phải có hơn một nửa số thành viên thường trú ở Việt Nam. Trưởng Ban kiểm soát phải có bằng tốt nghiệp đại học trở lên thuộc một trong các chuyên ngành kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành có liên quan đến hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

2. Quyền và nghĩa vụ của Trưởng Ban kiểm soát:

a. Triệu tập cuộc họp Ban kiểm soát;

b. Yêu cầu Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người điều hành khác cung cấp các thông tin liên quan để báo cáo Ban kiểm soát;

c. Lập và ký báo cáo của Ban kiểm soát sau khi đã tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị để trình Đại hội đồng cổ đông.

Điều 38. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát có các quyền và nghĩa vụ sau:

1. Giám sát Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người điều hành khác trong việc quản lý và điều hành công ty; giám sát tình hình tài chính của công ty; chịu trách nhiệm trước cổ đông về hoạt động giám sát của mình;

2. Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính;

3. Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hằng năm và bán niên của công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị và trình báo cáo thẩm định tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên; Rà soát và đưa ra khuyến nghị về hợp đồng, giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông;

4. Rà soát, kiểm tra và đánh giá hiệu lực và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, kiểm toán nội bộ, quản lý rủi ro và cảnh báo sớm của công ty;

5. Xem xét sổ kế toán, ghi chép kế toán và tài liệu khác của công ty, công việc quản lý, điều hành hoạt động của công ty khi xét thấy cần thiết hoặc theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông hoặc theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 11 Điều lệ này;

6. Thực hiện kiểm tra trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 11 Điều lệ này; Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc kiểm tra, phải báo cáo Hội đồng quản trị và cổ đông hoặc nhóm cổ đông có yêu cầu về những vấn đề được yêu cầu kiểm tra; Việc kiểm tra quy định tại khoản này không được cản trở hoạt động bình thường của Hội đồng quản trị, không gây gián đoạn điều hành hoạt động kinh doanh của công ty;

7. Kiến nghị Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông biện pháp sửa đổi, bổ sung, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, giám sát và điều hành hoạt động kinh doanh của công ty;

8. Khi phát hiện hành vi vi phạm pháp luật hoặc vi phạm Điều lệ này của thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc hoặc người điều hành khác, Ban Kiểm soát phải thông báo bằng văn bản cho Hội đồng quản trị trong vòng 48 giờ, yêu cầu người có hành vi vi phạm chấm dứt vi phạm và có giải pháp khắc phục hậu quả;

9. Tham dự và tham gia thảo luận tại các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và các cuộc họp khác của công ty;

10. Sử dụng tư vấn độc lập, bộ phận kiểm toán nội bộ của công ty để thực hiện nhiệm vụ được giao;

11. Có thể tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị trước khi trình báo cáo, kết luận và kiến nghị lên Đại hội đồng cổ đông;

12. Đề xuất, kiến nghị Đại hội đồng cổ đông phê duyệt danh sách các tổ chức kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của công ty; quyết định tổ chức kiểm toán độc lập thực hiện kiểm tra hoạt động của công ty, bãi miễn kiểm toán viên độc lập khi xét thấy cần thiết;

13. Đảm bảo phối hợp hoạt động với Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và cổ đông;

14. Xây dựng và ban hành Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

15. Báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại Điều 290 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ;

16. Có quyền tiếp cận hồ sơ, tài liệu của công ty lưu giữ tại trụ sở chính, chi nhánh và địa điểm khác; có quyền đến địa điểm làm việc của người quản lý và nhân viên của công ty trong giờ làm việc;

17. Có quyền yêu cầu Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người quản lý khác cung cấp đầy đủ, chính xác, kịp thời thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của công ty;

18. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ này.

Điều 39. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

1. Ban kiểm soát phải họp ít nhất 02 lần trong một năm, số lượng thành viên tham dự họp ít nhất là 2/3 số thành viên Ban kiểm soát. Biên bản họp Ban kiểm soát được lập chi tiết và rõ ràng. Người ghi biên bản và các thành viên Ban kiểm soát tham dự họp phải ký tên vào biên bản cuộc họp. Các biên bản họp của Ban kiểm soát phải được lưu giữ nhằm xác định trách nhiệm của từng thành viên Ban kiểm soát.

2. Ban kiểm soát có quyền yêu cầu thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và đại diện tổ chức kiểm toán được chấp thuận tham dự và trả lời các vấn đề cần được làm rõ.

Điều 40: Tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của thành viên Ban kiểm soát

1. Thành viên Ban Kiểm soát không chuyên trách được hưởng thù lao trong quỹ thù lao của người quản lý không chuyên trách do Đại hội đồng cổ đông quyết định. Ngân sách hoạt động hằng năm của Ban Kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông quyết định.

2. Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách được trả tiền lương theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

3. Các thành viên Ban Kiểm soát được nhận tiền thưởng theo Quy chế Thưởng của công ty. Mức tiền thưởng của Trưởng Ban và từng thành viên Ban Kiểm soát tạm

chi trong năm do Hội đồng quản trị phê duyệt và sẽ được trình Đại hội đồng cổ đông thường niên gần nhất thông qua.

4. Thành viên Ban Kiểm soát được thanh toán chi phí ăn, ở, đi lại, chi phí sử dụng dịch vụ tư vấn độc lập trong hạn mức ngân sách hoạt động hằng năm của Ban kiểm soát đã được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận.

5. Tiền lương và chi phí hoạt động của Ban Kiểm soát được tính vào chi phí kinh doanh của công ty theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp, quy định khác của pháp luật có liên quan và phải được lập thành mục riêng trong báo cáo tài chính hằng năm của công ty.

CHƯƠNG X. TRÁCH NHIỆM CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, KIỂM SOÁT VIÊN, TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI ĐIỀU HÀNH KHÁC

Điều 41. Trách nhiệm cẩn trọng

Thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng giám đốc và người điều hành khác có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ của mình, kể cả những nhiệm vụ với tư cách thành viên các tiểu ban của Hội đồng quản trị, một cách trung thực, cẩn trọng vì lợi ích của Công ty.

Điều 42. Trách nhiệm trung thực và tránh các xung đột về quyền lợi

1. Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác phải công khai các lợi ích có liên quan theo quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản pháp luật liên quan.

2. Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc, người quản lý khác và những người có liên quan của các thành viên này chỉ được sử dụng những thông tin có được nhờ chức vụ của mình để phục vụ lợi ích của Công ty.

3. Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người điều hành khác có nghĩa vụ thông báo bằng văn bản cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát về các giao dịch giữa họ và những người có liên quan của họ với công ty, công ty con theo quy định của pháp luật. Công ty phải công bố thông tin theo quy định của pháp luật về chứng khoán về các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị chấp thuận các giao dịch này.

4. Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc, người quản lý khác và những người có liên quan của những người này không được sử dụng hoặc tiết lộ cho người khác các thông tin nội bộ để thực hiện các giao dịch có liên quan.

Điều 43. Công khai các lợi ích liên quan

Việc công khai lợi ích và người có liên quan của công ty thực hiện theo quy định sau đây:

1. Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc, người quản lý khác của công ty phải kê khai cho công ty về các lợi ích liên quan của mình, bao gồm:

a. Tên, mã số doanh nghiệp, địa chỉ trụ sở chính, ngành, nghề kinh doanh của doanh nghiệp mà họ có sở hữu phần vốn góp hoặc cổ phần; tỷ lệ và thời điểm sở hữu phần vốn góp hoặc cổ phần đó;

b. Tên, mã số doanh nghiệp, địa chỉ trụ sở chính, ngành, nghề kinh doanh của doanh nghiệp mà những người có liên quan của họ cùng sở hữu hoặc sở hữu riêng phần vốn góp hoặc cổ phần trên 10% vốn điều lệ.

2. Việc kê khai quy định tại khoản 1 Điều này phải được thực hiện trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày phát sinh lợi ích liên quan; việc sửa đổi, bổ sung phải được thông báo với công ty trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày có sửa đổi, bổ sung tương ứng.

3. Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc nhân danh cá nhân hoặc nhân danh người khác để thực hiện công việc dưới mọi hình thức trong phạm vi công việc kinh doanh của công ty đều phải giải trình bản chất, nội dung của công việc đó trước Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và chỉ được thực hiện khi được đa số thành viên còn lại của Hội đồng quản trị chấp thuận; nếu thực hiện mà không khai báo hoặc không được sự chấp thuận của Hội đồng quản trị thì tất cả thu nhập có được từ hoạt động đó thuộc về công ty.

Điều 44. Hợp đồng, giao dịch với người có liên quan

1. Công ty không được cung cấp khoản vay hoặc bảo lãnh cho tất cả các cổ đông và người có liên quan của cổ đông.

2. Công ty không được cung cấp khoản vay hoặc bảo lãnh cho tất cả những người quản lý của công ty và những người có liên quan của họ, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này.

3. Công ty được cung cấp các khoản vay hoặc bảo lãnh cho các công ty con của công ty sau khi được Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị chấp thuận theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều này.

4. Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị chấp thuận hợp đồng, giao dịch giữa công ty với các trường hợp sau đây:

a. Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của công ty và người có liên quan của họ;

b. Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc, người quản lý khác và người có liên quan của họ;

c. Doanh nghiệp mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác của công ty phải kê khai theo quy định tại khoản 1 Điều 43 của Điều lệ này.

5. Các hợp đồng, giao dịch sau đây phải được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận:

a. Các hợp đồng, giao dịch theo quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều này có giá trị từ 35% trở lên hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của công ty;

b. Các hợp đồng, giao dịch có giá trị lớn hơn 10% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất giữa công ty và cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên hoặc người có liên quan của cổ đông đó;

Trường hợp chấp thuận hợp đồng, giao dịch theo quy định tại khoản này, người đại diện công ty ký hợp đồng, giao dịch phải thông báo cho Hội đồng quản trị và thành viên Ban Kiểm soát về đối tượng có liên quan đối với hợp đồng, giao dịch đó và gửi kèm theo dự thảo hợp đồng hoặc thông báo nội dung chủ yếu của giao dịch. Hội đồng quản trị trình dự thảo hợp đồng, giao dịch hoặc giải trình về nội dung chủ yếu của hợp đồng, giao dịch tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông hoặc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. Trong các trường hợp này, cổ đông không có quyền biểu quyết đối với các hợp đồng, giao dịch mà cổ đông đó có lợi ích liên quan.

6. Các hợp đồng, giao dịch sau đây phải được Hội đồng quản trị chấp thuận:

a. Các hợp đồng, giao dịch tại điểm a khoản 5 Điều này có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất;

b. Các hợp đồng, giao dịch tại điểm b khoản 5 Điều này có giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 10% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất;

Trường hợp chấp thuận hợp đồng, giao dịch theo quy định tại khoản này, người đại diện công ty ký hợp đồng, giao dịch phải thông báo cho thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát về các đối tượng có liên quan đối với hợp đồng, giao dịch đó và gửi kèm theo dự thảo hợp đồng hoặc nội dung chủ yếu của giao dịch. Hội đồng quản trị quyết định việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo. Thành viên Hội đồng quản trị không có quyền biểu quyết đối với các hợp đồng, giao dịch mà thành viên đó hoặc người có liên quan của thành viên đó có lợi ích liên quan.

Điều 45. Trách nhiệm về thiệt hại và bồi thường

1. Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người điều hành khác vi phạm nghĩa vụ, trách nhiệm trung thực và cẩn trọng, không hoàn thành nghĩa vụ của mình phải chịu trách nhiệm về những thiệt hại do hành vi vi phạm của mình gây ra.

2. Công ty bồi thường cho những người đã, đang hoặc có thể trở thành một bên liên quan trong các vụ khiếu nại, kiện, khởi tố (bao gồm các vụ việc dân sự, hành chính và không phải là các vụ kiện do công ty là người khởi kiện) nếu người đó đã hoặc đang là thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc, người điều hành khác, nhân viên hoặc là đại diện được công ty ủy quyền hoặc người đó đã hoặc đang thực hiện nhiệm vụ theo ủy quyền của công ty, hành động trung thực, cẩn trọng vì lợi ích của công ty trên cơ sở tuân thủ luật pháp và không có bằng chứng xác nhận rằng người đó đã vi phạm trách nhiệm của mình.

3. Chi phí bồi thường bao gồm chi phí phán quyết, các khoản tiền phạt, các khoản phải thanh toán phát sinh trong thực tế (kể cả phí thuê luật sư) khi giải quyết những vụ việc này trong khuôn khổ luật pháp cho phép. Công ty có thể mua bảo hiểm cho những người này để tránh những trách nhiệm bồi thường nêu trên.

CHƯƠNG XI. QUYỀN TRA CỨU SỔ SÁCH VÀ HỒ SƠ

Điều 46. Quyền tra cứu sổ sách và hồ sơ

1. Cổ đông phổ thông có quyền tra cứu sổ sách và hồ sơ tương ứng với quy định tại điểm e, điểm f khoản 1 Điều 11 và điểm b khoản 2 Điều 11 Điều lệ này.

2. Trường hợp đại diện được ủy quyền của cổ đông và nhóm cổ đông yêu cầu tra cứu sổ sách và hồ sơ thì phải kèm theo giấy ủy quyền của cổ đông và nhóm cổ đông mà người đó đại diện hoặc bản sao công chứng của giấy ủy quyền này.

3. Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người điều hành khác có quyền tra cứu sổ đăng ký cổ đông của công ty, danh sách cổ đông, sổ sách và hồ sơ khác của công ty vì những mục đích liên quan tới chức vụ của mình với điều kiện các thông tin này phải được bảo mật.

4. Công ty phải lưu giữ Điều lệ này và những bản sửa đổi bổ sung Điều lệ, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, các quy chế, các tài liệu chứng minh quyền sở hữu tài sản, nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, biên bản họp Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, các báo cáo của Hội đồng quản trị, các báo cáo của Ban Kiểm soát, báo cáo tài chính năm, sổ sách kế toán và các tài liệu khác theo quy định của pháp luật tại trụ sở chính hoặc một nơi khác với điều kiện là các cổ đông và Cơ quan đăng ký kinh doanh được thông báo về địa điểm lưu trữ các tài liệu này.

5. Điều lệ này phải được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty.

CHƯƠNG XII. CÔNG NHÂN VIÊN VÀ CÔNG ĐOÀN

Điều 47. Công nhân viên và công đoàn

1. Tổng giám đốc trình Hội đồng quản trị thông qua chủ trương về các vấn đề liên quan đến việc tuyển dụng, cho người lao động nghỉ việc, tiền lương, bảo hiểm xã

hội, phúc lợi, khen thưởng và kỷ luật đối với người lao động và người điều hành Công ty.

2. Tổng giám đốc trình Hội đồng quản trị thông qua chủ trương về quan hệ của Công ty với các tổ chức công đoàn theo Luật Công đoàn, Điều lệ Công đoàn và quy định pháp luật hiện hành.

CHƯƠNG XIII. PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN

Điều 48. Phân phối lợi nhuận

1. Sau khi bù đắp khoản lỗ của các năm trước (nếu có), Công ty trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế bao gồm: Quỹ đầu tư phát triển; Quỹ khen thưởng, phúc lợi; Quỹ thưởng cho các cá nhân, đơn vị hữu quan; Quỹ công tác xã hội cộng đồng.

2. Đại hội đồng cổ đông quyết định mức chi trả cổ tức và hình thức chi trả cổ tức hàng năm từ lợi nhuận được giữ lại của Công ty.

3. Công ty không thanh toán lãi cho khoản tiền trả cổ tức hay khoản tiền chi trả liên quan tới một loại cổ phiếu.

4. Hội đồng Quản trị có thể kiến nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua việc thanh toán toàn bộ hoặc một phần cổ tức bằng cổ phiếu và Hội đồng Quản trị là cơ quan thực thi quyết định này.

5. Hội đồng quản trị có thể quyết định tạm ứng cổ tức trong phạm vi kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua nếu xét thấy việc chi trả này phù hợp với khả năng sinh lời của Công ty

6. Trường hợp cổ tức hay những khoản tiền khác liên quan tới một loại cổ phiếu được chi trả bằng tiền, Công ty phải chi trả bằng tiền đồng Việt Nam. Việc chi trả có thể thực hiện trực tiếp hoặc thông qua các ngân hàng trên cơ sở các thông tin chi tiết về tài khoản ngân hàng do cổ đông cung cấp. Trường hợp Công ty đã chuyển khoản theo đúng các thông tin chi tiết về ngân hàng do cổ đông cung cấp mà cổ đông đó không nhận được tiền, Công ty không phải chịu trách nhiệm về khoản tiền Công ty đã chuyển cho cổ đông này. Việc thanh toán cổ tức đối với các cổ phiếu có thể được tiến hành thông qua công ty chứng khoán hoặc Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

7. Căn cứ Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Hội đồng quản trị thông qua nghị quyết xác định một ngày cụ thể để chốt danh sách cổ đông. Căn cứ theo ngày đó, những người đăng ký với tư cách cổ đông hoặc người sở hữu các chứng khoán khác được quyền nhận cổ tức bằng tiền hoặc cổ phiếu, nhận thông báo hoặc tài liệu khác.

8. Nguyên tắc xử lý lỗ trong kinh doanh:

Trong trường hợp quyết toán năm tài chính bị lỗ, Hội đồng quản trị phải đề xuất Đại hội đồng cổ đông xử lý theo hai phương án sau:

a. Chuyển lỗ sang năm sau theo các quy định hiện hành, đồng thời Đại hội đồng cổ đông phải quyết định các biện pháp để khắc phục.

b. Trường hợp Công ty kinh doanh thua lỗ kéo dài nhiều năm mà vẫn không khắc phục được thì Đại hội đồng cổ đông sẽ xem xét quyết định các biện pháp xử lý theo Luật Pháp sản.

9. Các vấn đề khác liên quan đến phân phối lợi nhuận được thực hiện theo quy định của pháp luật.

CHƯƠNG XIV. TÀI KHOẢN NGÂN HÀNG, NĂM TÀI CHÍNH VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN

Điều 49. Tài khoản ngân hàng

1. Công ty mở tài khoản tại các ngân hàng Việt Nam hoặc tại các ngân hàng nước ngoài được phép hoạt động tại Việt Nam.

2. Theo sự chấp thuận trước của cơ quan có thẩm quyền, trong trường hợp cần thiết, Công ty có thể mở tài khoản ngân hàng ở nước ngoài theo các quy định của pháp luật.

Điều 50. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày đầu tiên của tháng 01 hàng năm và kết thúc vào ngày 31 tháng 12. Năm tài chính đầu tiên bắt đầu từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 ngày sau đó.

Điều 51. Chế độ kế toán

1. Chế độ kế toán công ty sử dụng là chế độ kế toán doanh nghiệp hoặc chế độ kế toán đặc thù được cơ quan có thẩm quyền ban hành, chấp thuận.

2. Công ty lập sổ sách kế toán bằng tiếng Việt và lưu giữ hồ sơ kế toán theo quy định pháp luật về kế toán và pháp luật liên quan. Những hồ sơ này phải chính xác, cập nhật, có hệ thống và phải đủ để chứng minh và giải trình các giao dịch của Công ty.

3. Công ty sử dụng đơn vị tiền tệ trong kế toán là đồng Việt Nam.

CHƯƠNG XV. BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN, BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ TRÁCH NHIỆM CÔNG BỐ THÔNG TIN

Điều 52. Báo cáo tài chính năm, bán niên và quý

1. Công ty phải lập báo cáo tài chính năm theo quy định của pháp luật và báo cáo tài chính năm phải được kiểm toán theo quy định tại Điều 54 Điều lệ này. Công ty công bố báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán theo quy định của pháp luật về chứng khoán và nộp cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Báo cáo tài chính năm phải bao gồm đầy đủ các báo cáo, phụ lục, thuyết minh theo quy định pháp luật về kế toán doanh nghiệp. Báo cáo tài chính năm phải phản ánh một cách trung thực và khách quan tình hình hoạt động của công ty.

3. Công ty phải lập và công bố các báo cáo tài chính bán niên đã soát xét và báo cáo tài chính quý theo quy định pháp luật về thị trường chứng khoán và nộp cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 53. Báo cáo thường niên

Công ty phải lập và công bố Báo cáo thường niên theo các quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

CHƯƠNG XVI. KIỂM TOÁN

Điều 54. Kiểm toán

1. Đại hội đồng cổ đông thường niên chỉ định một công ty kiểm toán độc lập hoặc thông qua danh sách các công ty kiểm toán độc lập và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn một trong số các đơn vị này tiến hành kiểm toán báo cáo tài chính của công ty cho năm tài chính tiếp theo dựa trên những điều khoản và điều kiện thoả thuận với Hội đồng quản trị.

2. Báo cáo kiểm toán được đính kèm báo cáo tài chính năm của Công ty.

3. Kiểm toán viên độc lập thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính của công ty được tham dự các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông và được quyền nhận các thông báo và các thông tin khác liên quan đến cuộc họp Đại hội đồng cổ đông và được phát biểu ý kiến tại đại hội về các vấn đề có liên quan đến việc kiểm toán báo cáo tài chính của công ty.

CHƯƠNG XVII. DẤU CỦA CÔNG TY

Điều 55. Dấu của công ty

1. Dấu của công ty bao gồm dấu được làm tại cơ sở khắc dấu hoặc dấu dưới hình thức chữ ký số theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử.

2. Hội đồng quản trị quyết định loại dấu, số lượng, hình thức và nội dung dấu của công ty, chi nhánh, văn phòng đại diện của công ty (nếu có).

3. Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc sử dụng và quản lý dấu theo quy định của pháp luật hiện hành.

CHƯƠNG XVIII. GIẢI THỂ CÔNG TY

Điều 56. Giải thể Công ty

1. Công ty có thể bị giải thể trong những trường hợp sau:

- a. Giải thể theo nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông;
- b. Bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, trừ trường hợp Luật Quản lý thuế có quy định khác;
- c. Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

2. Việc giải thể công ty do Đại hội đồng cổ đông quyết định, Hội đồng quản trị thực hiện. Quyết định giải thể này phải được thông báo hoặc phải được chấp thuận bởi cơ quan có thẩm quyền (nếu bắt buộc) theo quy định.

3. Trình tự, thủ tục giải thể công ty

Việc giải thể công ty theo quy định tại khoản 1 Điều này được thực hiện như sau:

a. Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết, quyết định giải thể công ty. Trường hợp giải thể do bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc theo quyết định của Tòa án thì trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, công ty phải triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết, để quyết định giải thể.

b. Nghị quyết, quyết định giải thể công ty phải có các nội dung chủ yếu sau đây:

- Tên, địa chỉ trụ sở chính của công ty;
- Lý do giải thể;
- Thời hạn, thủ tục thanh lý hợp đồng và thanh toán các khoản nợ của công ty;
- Phương án xử lý các nghĩa vụ phát sinh từ hợp đồng lao động;
- Họ, tên, chữ ký của Chủ tịch Hội đồng quản trị.

c. Hội đồng quản trị thành lập Ban thanh lý tài sản công ty.

d. Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày thông qua, nghị quyết, quyết định giải thể và biên bản họp phải được gửi đến Cơ quan đăng ký kinh doanh, cơ quan thuế, người lao động trong công ty. Nghị quyết, quyết định giải thể phải được đăng trên Cổng thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp và được niêm yết công khai tại trụ sở chính, chi nhánh, văn phòng đại diện của công ty.

Trường hợp công ty còn nghĩa vụ tài chính chưa thanh toán thì phải gửi kèm theo nghị quyết, quyết định giải thể và phương án giải quyết nợ đến các chủ nợ, người có quyền, nghĩa vụ và lợi ích có liên quan. Phương án giải quyết nợ phải có tên, địa chỉ của chủ nợ; số nợ, thời hạn, địa điểm và phương thức thanh toán số nợ đó; cách thức và thời hạn giải quyết khiếu nại của chủ nợ.

e. Người đại diện theo pháp luật gửi hồ sơ giải thể cho Cơ quan đăng ký kinh doanh trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày thanh toán hết các khoản nợ của công ty.

Điều 57. Thanh lý

1. Sau khi có quyết định giải thể Công ty, Hội đồng Quản trị phải thành lập Ban thanh lý gồm ba (03) thành viên. Hai (02) thành viên do Đại hội đồng cổ đông chỉ định và một (01) thành viên do Hội đồng Quản trị chỉ định từ một công ty kiểm toán độc lập. Ban thanh lý chuẩn bị các quy chế hoạt động của mình. Các thành viên của Ban thanh lý có thể được lựa chọn trong số nhân viên Công ty hoặc chuyên gia độc lập. Tất cả các chi phí liên quan đến thanh lý được Công ty ưu tiên thanh toán trước các khoản nợ khác của Công ty.

2. Ban thanh lý có trách nhiệm báo cáo cho cơ quan đăng ký kinh doanh về ngày thành lập và ngày bắt đầu hoạt động. Kể từ thời điểm đó, Ban thanh lý thay mặt Công ty trong tất cả các công việc liên quan đến thanh lý Công ty trước Tòa án và các cơ quan hành chính.

3. Tiền thu được từ việc thanh lý được thanh toán theo thứ tự sau:

- a. Các chi phí thanh lý;
- b. Các khoản nợ lương, trợ cấp thôi việc, bảo hiểm xã hội và các quyền lợi khác của người lao động theo thỏa ước lao động tập thể và hợp đồng lao động đã ký kết;
- c. Nợ thuế;
- d. Các khoản nợ khác của Công ty;
- e. Phần còn lại sau khi đã thanh toán tất cả các khoản nợ từ điểm a đến điểm d trên đây được chia cho các cổ đông. Các cổ phần ưu đãi (nếu có) được ưu tiên thanh toán trước.

CHƯƠNG XIX. GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP NỘI BỘ

Điều 58. Giải quyết tranh chấp nội bộ

1. Trường hợp phát sinh tranh chấp hay khiếu nại có liên quan tới hoạt động của Công ty hay tới quyền và nghĩa vụ của các cổ đông theo quy định tại Điều lệ này, Luật Doanh nghiệp hoặc các quy định pháp luật khác giữa:

- a. Cổ đông với Công ty;
- b. Cổ đông với Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc hay người điều hành khác,

Các bên liên quan cố gắng giải quyết tranh chấp đó thông qua thương lượng và hoà giải. Trừ trường hợp tranh chấp liên quan tới Hội đồng Quản trị hay Chủ tịch Hội đồng Quản trị, Chủ tịch Hội đồng Quản trị chủ trì việc giải quyết tranh chấp và yêu cầu từng bên trình bày các yếu tố thực tiễn liên quan đến tranh chấp trong vòng mười lăm (15) ngày làm việc kể từ ngày tranh chấp phát sinh. Trường hợp tranh chấp liên quan tới Hội đồng Quản trị hay Chủ tịch Hội đồng Quản trị, bất cứ bên nào cũng có thể yêu cầu Trưởng Ban Kiểm soát chỉ định một chuyên gia độc lập để hành động với tư cách là trọng tài cho quá trình giải quyết tranh chấp.

2. Trường hợp không đạt được quyết định hoà giải trong vòng sáu (06) tuần từ khi bắt đầu quá trình hoà giải hoặc nếu quyết định của trung gian hoà giải không được các bên chấp nhận, bất cứ bên nào cũng có thể đưa tranh chấp đó ra Tòa án có thẩm quyền.

3. Các bên tự chịu chi phí của mình có liên quan tới thủ tục thương lượng và hoà giải. Việc thanh toán các chi phí của Tòa án được thực hiện theo Bản án/Quyết định của Tòa án.

CHƯƠNG XX. BỔ SUNG VÀ SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ

Điều 59. Bổ sung và sửa đổi Điều lệ

1. Việc bổ sung, sửa đổi Điều lệ này phải được Đại hội đồng cổ đông xem xét quyết định.

2. Trong trường hợp có những quy định của pháp luật có liên quan đến hoạt động của Công ty chưa được đề cập trong bản Điều lệ này hoặc trong trường hợp có những quy định mới của pháp luật khác với những điều khoản trong Điều lệ này thì những quy định của pháp luật đó đương nhiên được áp dụng và điều chỉnh hoạt động của Công ty.

CHƯƠNG XXI. HIỆU LỰC

Điều 60. Hiệu lực

1. Bản Điều lệ này gồm 21 chương 60 điều được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành thông qua ngày 17/04/2026 thay thế bản Điều lệ được thông qua ngày 15/08/2025.

2. Điều lệ này phải được lưu giữ tại Trụ sở chính của công ty, 01 bản đăng ký tại Cơ quan đăng ký kinh doanh.

3. Điều lệ này là duy nhất và chính thức của Công ty. Bản điều lệ được lập thành hai phiên bản gồm tiếng Việt và tiếng Anh. Trong trường hợp có sự khác biệt, bản tiếng Việt sẽ được sử dụng làm cơ sở đối chiếu.

4. Các bản sao hoặc trích lục Điều lệ này có giá trị khi có chữ ký của Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc.

Đồng Nai, ngày tháng 04 năm 2026.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Phạm Anh Tuấn

PHỤ LỤC SỐ 01/PLĐL
Đính kèm Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành

STT	Tên ngành	Mã ngành
1.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810
2.	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản Chi tiết: Môi giới bất động sản,	6821
3.	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng Chi tiết: - Hoạt động tư vấn và quản lý nhà ở và quyền sử dụng đất ở - Hoạt động tư vấn và quản lý nhà và quyền sử dụng đất không để ở - Hoạt động đấu giá bất động sản, đấu, đấu giá quyền sử dụng bất động sản - Các hoạt động bất động sản khác chưa được phân vào đâu trên cơ sở phí hoặc hợp đồng	6829
4.	Xây dựng nhà để ở.	4101
5.	Xây dựng nhà không để ở.	4102
6.	Xây dựng công trình đường sắt.	4211
7.	Xây dựng công trình đường bộ.	4212
8.	Xây dựng công trình điện.	4221
9.	Xây dựng công trình cấp thoát nước.	4222
10.	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc.	4223
11.	Xây dựng công trình công ích khác.	4229
12.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.	4299
13.	Phá dỡ	4311
14.	Chuẩn bị mặt bằng	4312
15.	Lắp đặt hệ thống điện	4321
16.	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí.	4322
17.	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
18.	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330

19.	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
20.	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	3600
21.	Thoát nước và xử lý nước thải	3700
22.	Thu gom rác thải không độc hại	3811
23.	Thu gom rác thải độc hại	3812
24.	Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại	3821
25.	Xử lý và tiêu huỷ rác thải độc hại	3822
26.	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự	5510
27.	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác	5520
28.	Tái chế phế liệu	3830
29.	Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác	3900
30.	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác	4661
31.	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn xăng, dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng	4671
32.	Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh	4730
33.	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan: Thiết kế kiến trúc công trình công nghiệp và dân dụng. Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp và dân dụng. Thiết kế xây dựng công trình kỹ thuật đô thị; Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng và công nghiệp; Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình đường bộ; Tư vấn quản lý dự án. Tư vấn lập, quản lý dự án đầu tư xây dựng; Giám sát thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật.	7110
34.	Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác	7020
35.	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933
36.	Kho bãi và lưu giữ hàng hoá	5210
37.	Đại lý lữ hành	7911
38.	Điều hành tua du lịch	7912
39.	Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề: Kinh doanh khu vui chơi giải trí	9321
40.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ Chi tiết: - Kinh doanh và đầu tư trạm sạc điện - Bãi đậu xe	5225
41.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Dịch vụ hỗ trợ trạm sạc điện lưu động	5229

42.	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
43.	Dịch vụ phục vụ đồ uống	5630
44.	Sửa chữa, bảo dưỡng ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Dịch vụ rửa xe ô tô	9531
45.	Sửa chữa, bảo dưỡng mô tô, xe máy Chi tiết: Dịch vụ rửa xe máy	9532
46.	Lắp đặt hệ thống điện (bao gồm lắp đặt hệ thống điện mặt trời)	4321
47.	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng không tái tạo	3511
48.	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo Chi tiết: Sản xuất điện từ năng lượng mặt trời	3512
49.	Truyền tải và phân phối điện	3513
50.	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển Chi tiết: Dịch vụ cho thuê máy móc và thiết bị khác (CPC 83109)	7730

Đồng Nai, ngày tháng.... năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc sửa đổi Quy chế nội bộ về Quản trị công ty

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

Trên cơ sở rà soát Quy chế nội bộ về Quản trị công ty hiện hành, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 chấp thuận thông qua việc sửa đổi, bổ sung 1 số điều khoản của bản Quy chế nội bộ về Quản trị công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành để phù hợp với Luật Doanh nghiệp và tình hình thực tế, cụ thể:

Nội dung hiện hành	Đề nghị sửa đổi, bổ sung	Giải trình
<p>Khoản 2 Điều 6: Quy định về đánh giá hàng năm đối với hoạt động khen thưởng và kỷ luật đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và các người điều hành doanh nghiệp khác</p> <p>...</p> <p>b) Khen thưởng: Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thường niên hàng năm quyết định việc trích quỹ khen thưởng đối với Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người điều hành khác.</p> <p>Căn cứ vào kết quả đánh giá hàng năm, Hội đồng quản trị quyết định việc chi thưởng đối với các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người điều hành khác.</p>	<p>b) Khen thưởng: Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh và căn cứ kết quả đánh giá hàng năm, các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người điều hành khác được nhận tiền thưởng theo quy chế thưởng của Công ty.</p>	<p>Do không còn quỹ tiền thưởng của người quản lý</p>

Bản Quy chế nội bộ về Quản trị công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành sau khi sửa đổi, bổ sung gồm 07 điều (*Bản dự thảo Quy chế nội bộ đính kèm*).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HS.ĐHĐCĐ.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----∞ ⊕ ∞-----



SONADEZI
LONG THANH
MEMBER OF SONADEZI

**QUY CHẾ NỘI BỘ VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH**

Trụ sở: KCN Long Thành, [Xã An Phước](#), Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 0251.3514494 – Fax: 0251.3514499

Đồng Nai, ngày 17 tháng 04 năm 2026

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026.

QUY CHẾ NỘI BỘ VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Quyết định số..... /QĐ-SZL-HĐQT ngày / 04 /2026
của Hội đồng quản trị Công ty CP Sonadezi Long Thành)

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ công ty cổ phần Sonadezi Long Thành;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số/NQ-SZL-HĐQT ngày 17 tháng 4 năm 2026.

Hội đồng Quản trị ban hành Quy chế nội bộ về quản trị công ty - Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành bao gồm các nội dung sau:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh: Quy chế nội bộ về quản trị công ty quy định các nội dung về vai trò, quyền và nghĩa vụ của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc; trình tự, thủ tục họp Đại hội đồng cổ đông; đề cử, ứng cử, bầu, miễn nhiệm và bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và các hoạt động khác theo quy định tại Điều lệ công ty và các quy định hiện hành khác của pháp luật.

2. Đối tượng áp dụng: Quy chế này được áp dụng cho các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và những người liên quan.

Điều 2. Đại hội đồng cổ đông

1. Vai trò, quyền và nghĩa vụ của Đại hội đồng cổ đông:

– Vai trò: Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty.

- Quyền và nghĩa vụ của Đại hội đồng cổ đông:

Quyền và nghĩa vụ của Đại hội đồng cổ đông được quy định tại Điều 14 Điều lệ công ty

2. Trình tự, thủ tục họp Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bao gồm các nội dung chính sau đây:

- a) Thẩm quyền triệu tập Đại hội đồng cổ đông:

Thực hiện theo quy định tại Điều 13 Điều lệ công ty

- b) Lập Danh sách cổ đông có quyền dự họp:

- Danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông được lập dựa trên sổ đăng ký cổ đông của công ty. Danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông được lập không quá 10 (mười) ngày trước ngày gửi giấy mời họp Đại hội đồng cổ đông.

- Danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông phải có họ, tên, địa chỉ liên lạc, quốc tịch, số giấy tờ pháp lý của cá nhân đối với cổ đông là cá nhân; tên, mã số doanh nghiệp hoặc số giấy tờ pháp lý của tổ chức, địa chỉ trụ sở chính đối với cổ đông là tổ chức; số lượng cổ phần từng loại, số và ngày đăng ký cổ đông của từng cổ đông.

- Cổ đông có quyền kiểm tra, tra cứu, trích lục, sao chép tên và địa chỉ liên lạc của cổ đông trong danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông; yêu cầu sửa đổi thông tin sai lệch hoặc bổ sung thông tin cần thiết về mình trong danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông. Người quản lý công ty phải cung cấp kịp thời thông tin trong sổ đăng ký cổ đông, sửa đổi, bổ sung thông tin sai lệch theo yêu cầu của cổ đông.

- c) Thông báo về việc chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông:

- Hội đồng Quản trị ban hành Nghị quyết về ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông có quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông và phải công bố thông tin tối thiểu 20 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng dự kiến.

- Thủ tục lập danh sách cổ đông của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC):

- Chậm nhất 08 (tám) ngày làm việc liền trước ngày đăng ký cuối cùng, Công ty phải gửi cho VSDC Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng theo Mẫu 07/THQ - Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán và các tài liệu kèm theo quy định tại Khoản 2, Điều 9 Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán.

- Trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng ký cuối cùng, VSDC gửi công ty Danh sách tổng hợp phân bổ quyền bỏ phiếu cho người sở hữu chứng khoán (Mẫu 09/THQ) (File dữ liệu Danh sách trên sẽ được VSDC gửi vào địa chỉ email mà công ty đã đăng ký với VSDC).

- Trường hợp công ty không chấp thuận thông tin trong Danh sách tổng hợp phân bổ quyền bỏ phiếu cho người sở hữu chứng khoán, trong vòng 08 ngày làm việc kể

từ ngày đăng ký cuối cùng, công ty phải gửi thông báo bằng văn bản cho VSDC nêu rõ lý do.

- Trường hợp công ty uỷ quyền VSDC trong việc gửi thư mời hoặc làm đại lý thực hiện việc bỏ phiếu điện tử hoặc các công việc khác liên quan đến việc tổ chức đại hội cổ đông, lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản... việc tổ chức triển khai được thực hiện theo quy định tại thỏa thuận ký kết giữa VSDC và công ty.

- Danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông được lập không quá mười (10) ngày trước ngày gửi thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông.

- Thông báo về việc lập danh sách cổ đông có quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty, Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán.

d) Thông báo triệu tập Đại hội đồng cổ đông:

Được quy định tại Điều 16, Điều lệ công ty

đ) Chương trình, nội dung Đại hội đồng cổ đông:

- Người có nhiệm vụ chuẩn bị chương trình:

Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông là người có nhiệm vụ chuẩn bị chương trình và phải thực hiện các công việc sau đây:

- Lập danh sách cổ đông có quyền dự họp;
- Cung cấp thông tin và giải quyết khiếu nại liên quan đến danh sách cổ đông;
- Lập chương trình và nội dung cuộc họp;
- Chuẩn bị tài liệu cho cuộc họp;
- Dự thảo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông theo nội dung dự kiến của cuộc họp; danh sách và thông tin chi tiết của các ứng cử viên trong trường hợp bầu thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban kiểm soát;
- Xác định thời gian và địa điểm họp;
- Gửi thông báo mời họp đến từng cổ đông có quyền dự họp theo quy định của Luật Doanh nghiệp;
- Công việc khác phục vụ cuộc họp.

- Nội dung Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông thường niên thảo luận và thông qua các vấn đề quy định tại Điều 14 Điều lệ công ty.

- Quy định về kiến nghị của cổ đông đưa vào chương trình họp:

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 05% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền kiến nghị vấn đề đưa vào chương trình họp Đại hội đồng cổ đông, kiến nghị phải bằng văn bản và phải được gửi đến Công ty chậm nhất năm (05) ngày làm việc

trước ngày khai mạc cuộc họp Đại hội đồng cổ đông. Kiến nghị phải ghi rõ tên cổ đông, số lượng từng loại cổ phần của cổ đông, vấn đề kiến nghị đưa vào chương trình họp.

- Trường hợp người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông từ chối kiến nghị quy định trên thì chậm nhất là 02 ngày làm việc trước ngày khai mạc cuộc họp Đại hội đồng cổ đông phải trả lời bằng văn bản và nêu rõ lý do. Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông chỉ được từ chối kiến nghị nếu thuộc một trong các trường hợp sau đây:

- ✓ Kiến nghị được gửi đến không đúng quy định;
- ✓ Vấn đề kiến nghị không thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông;

- ✓ Trường hợp khác theo quy định tại Điều lệ công ty.

- Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải chấp nhận và đưa kiến nghị quy định trên vào dự kiến chương trình và nội dung cuộc họp. Kiến nghị được chính thức bổ sung vào chương trình và nội dung cuộc họp nếu được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận.

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông được chấp thuận kiến nghị bổ sung chương trình họp phải cung cấp cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị các tài liệu cần thiết để Ban tổ chức Đại hội chuẩn bị, in ấn và phát cho các cổ đông dự họp tham khảo và thảo luận, đồng thời chuẩn bị dự thảo nghị quyết về vấn đề này.

e) Việc ủy quyền cho người đại diện dự họp Đại hội đồng cổ đông: Được thực hiện theo quy định tại Điều 15 Điều lệ Tổng công ty.

g) Cách thức đăng ký tham dự Đại hội đồng cổ đông:

- Cách thức đăng ký tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được quy định rõ tại Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông, bao gồm liên hệ trực tiếp hoặc gửi Phiếu đăng ký / ủy quyền tham dự họp (theo mẫu đính kèm Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông hoặc bằng văn bản ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật về dân sự) về Công ty.

- Cổ đông đăng ký hình thức tham dự họp Đại hội đồng cổ đông theo cách thức đã ghi trong thông báo, bao gồm:

- Tham dự và biểu quyết / bầu cử trực tiếp tại cuộc họp.
- Ủy quyền cho một đại diện khác tham dự và biểu quyết/bầu cử tại cuộc họp.
- Gửi phiếu biểu quyết / phiếu bầu cử đến cuộc họp thông qua gửi thư, fax, thư điện tử.

h) Điều kiện tiến hành:

- Điều kiện tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông được thực hiện theo quy định tại Điều 17 Điều lệ công ty.

- Chỉ có Đại hội đồng cổ đông mới có quyền quyết định thay đổi chương trình họp đã được gửi kèm theo thông báo mời họp theo quy định tại Điều 142 của Luật Doanh nghiệp.

i) Hình thức thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

Hình thức thông qua nghị quyết Đại hội đồng cổ đông được thực hiện theo quy định tại Điều 19 của Điều lệ công ty.

k) Cách thức bỏ phiếu:

- ĐHĐCĐ bầu Ban kiểm phiếu theo đề nghị của chủ tọa cuộc họp.
- Người đăng ký dự họp sẽ sử dụng Thẻ biểu quyết đã được cấp để biểu quyết cho từng vấn đề cần biểu quyết trong chương trình họp.
- Đại hội đồng cổ đông thảo luận và biểu quyết theo từng vấn đề trong nội dung chương trình. Việc biểu quyết được tiến hành bằng cách giơ thẻ, bỏ phiếu trực tiếp.
- Cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp thực hiện việc biểu quyết để Tán thành, Không tán thành hoặc Không ý kiến một vấn đề được đưa ra biểu quyết tại Đại hội bằng cách giơ cao Thẻ biểu quyết hoặc điền các phương án lựa chọn trên Phiếu biểu quyết.
- Cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp đến sau khi cuộc họp đã khai mạc vẫn được đăng ký và có quyền tham gia biểu quyết ngay sau khi đăng ký; Chủ tọa không có trách nhiệm dừng đại hội để cho cổ đông đến muộn đăng ký và hiệu lực của những nội dung đã được biểu quyết trước đó không thay đổi.
- Đối với việc bầu cử thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát: Việc biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát phải thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên được bầu của Hội đồng quản trị hoặc Ban kiểm soát và cổ đông có quyền dồn hết hoặc một phần tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên. Trong trường hợp có sự lựa chọn nhầm lẫn, cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp liên hệ với Ban kiểm phiếu để được cấp lại phiếu bầu mới và phải nộp cho Ban tổ chức phiếu cũ.

– Cách ghi phiếu bầu cử: Mỗi cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp được phát các phiếu bầu. Cách ghi phiếu bầu được hướng dẫn cụ thể như sau:

- Đại biểu bầu số ứng viên tối đa bằng số ứng viên trúng cử;
- Nếu bầu số phiếu không đều nhau cho nhiều ứng viên, đại biểu ghi rõ số phiếu bầu vào ô “Số phiếu bầu” của các ứng viên tương ứng.

l) Cách thức kiểm phiếu:

– Cách thức kiểm phiếu được tiến hành bằng cách thu phiếu bầu cử / thẻ / phiếu biểu quyết. Sau đó, Ban Kiểm phiếu thực hiện kiểm tra lại số thẻ biểu quyết thu về so với số thẻ biểu quyết phát ra.

– Thực hiện kiểm thẻ/phiếu biểu quyết tán thành trước, sau đó thực hiện kiểm thẻ biểu quyết không tán thành, không có ý kiến.

– Nguyên tắc trúng cử thành viên HĐQT, BKS:

- Người trúng cử được xác định theo số phiếu được bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên cần bầu;

- Trường hợp có từ 02 (hai) ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu được bầu như nhau cho thành viên cuối cùng thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu được bầu ngang nhau;

m) Điều kiện đề nghị quyết được thông qua:

Được thực hiện theo quy định tại Điều 20 của Điều lệ công ty

n) Thông báo kết quả kiểm phiếu:

Ban kiểm phiếu sẽ kiểm tra, tổng hợp và báo cáo Chủ tọa kết quả kiểm của từng vấn đề. Kết quả kiểm phiếu sẽ được Chủ tọa công bố ngay trước khi bế mạc cuộc họp.

o) Cách thức phản đối nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

– Cổ đông đã biểu quyết không thông qua nghị quyết về việc tổ chức lại công ty hoặc thay đổi quyền, nghĩa vụ của cổ đông quy định tại Điều lệ công ty có quyền yêu cầu công ty mua lại cổ phần của mình. Yêu cầu phải bằng văn bản, trong đó nêu rõ tên, địa chỉ của cổ đông, số lượng cổ phần từng loại, giá dự định bán, lý do yêu cầu công ty mua lại. Yêu cầu phải được gửi đến công ty trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết về các vấn đề quy định tại khoản này.

– Công ty phải mua lại cổ phần theo yêu cầu của cổ đông quy định tại mục trên với giá thị trường hoặc giá được tính theo nguyên tắc quy định tại Điều lệ công ty trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu. Trường hợp không thỏa thuận được về giá thì các bên có thể yêu cầu một tổ chức thẩm định giá định giá. Công ty giới thiệu ít nhất 03 tổ chức thẩm định giá để cổ đông lựa chọn và lựa chọn đó là quyết định cuối cùng.

p) Lập biên bản họp Đại hội đồng cổ đông:

– Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông phải được ghi biên bản và có thể ghi âm hoặc ghi và lưu giữ dưới hình thức điện tử khác. Biên bản phải lập bằng tiếng Việt, có thể lập thêm bằng tiếng nước ngoài (nếu Công ty xét thấy cần thiết) và phải bao gồm các nội dung chủ yếu sau đây:

- Tên, địa chỉ trụ sở chính, mã số doanh nghiệp;
- Thời gian và địa điểm họp Đại hội đồng cổ đông;
- Chương trình và nội dung cuộc họp;
- Họ, tên chủ tọa và thư ký;
- Tóm tắt diễn biến cuộc họp và các ý kiến phát biểu tại Đại hội đồng cổ đông về từng vấn đề trong nội dung chương trình họp;
- Số cổ đông và tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp, phụ lục danh sách đăng ký cổ đông, đại diện cổ đông dự họp với số cổ phần và số phiếu bầu tương ứng;

- Tổng số phiếu biểu quyết đối với từng vấn đề biểu quyết, trong đó ghi rõ phương thức biểu quyết, tổng số phiếu hợp lệ, không hợp lệ, tán thành, không tán thành và không có ý kiến; tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;

- Các vấn đề đã được thông qua và tỷ lệ phiếu biểu quyết thông qua tương ứng;

- Họ, tên, chữ ký của chủ tọa và thư ký. Trường hợp chủ tọa, thư ký từ chối ký biên bản họp thì biên bản này có hiệu lực nếu được tất cả thành viên khác của Hội đồng quản trị tham dự họp ký và có đầy đủ nội dung theo quy định tại khoản này. Biên bản họp ghi rõ việc chủ tọa, thư ký từ chối ký biên bản họp.

- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông phải làm xong và thông qua trước khi kết thúc cuộc họp.

- Chủ tọa và thư ký cuộc họp hoặc người khác ký tên trong biên bản họp phải liên đới chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của nội dung biên bản.

- Biên bản lập bằng tiếng Việt và tiếng nước ngoài có hiệu lực pháp lý như nhau. Trường hợp có sự khác nhau về nội dung giữa biên bản bằng tiếng Việt và bằng tiếng nước ngoài thì nội dung trong biên bản bằng tiếng Việt được áp dụng.

- Biên bản họp ĐHĐCĐ phải được gửi đến tất cả cổ đông trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc cuộc họp; việc gửi biên bản họp và biên bản kiểm phiếu có thể thay thế bằng việc đăng tải lên trang thông tin điện tử của công ty.

- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông, phụ lục danh sách cổ đông đăng ký dự họp, nghị quyết đã được thông qua và tài liệu có liên quan gửi kèm theo thông báo mời họp phải được lưu giữ tại trụ sở chính của công ty.

q) Công bố Nghị quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông:

Nghị quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông được công bố trên trang điện tử của Công ty và gửi tin đến các trang điện tử công bố thông tin của Ủy ban Chứng khoán nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 24 giờ kể từ khi kết thúc cuộc họp.

3. Trình tự, thủ tục họp Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản bao gồm các nội dung chính sau đây:

a) Các trường hợp được và không được lấy ý kiến bằng văn bản:

Hội đồng quản trị có quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông khi xét thấy cần thiết vì lợi ích của Công ty, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 19 Điều lệ công ty.

b) Trình tự, thủ tục họp Đại hội đồng cổ đông thông qua Nghị quyết bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

- Hội đồng quản trị chuẩn bị phiếu lấy ý kiến, dự thảo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các tài liệu giải trình dự thảo nghị quyết và gửi đến tất cả cổ đông có quyền biểu quyết chậm nhất mười (10) ngày trước thời hạn phải gửi lại phiếu lấy ý kiến. Việc lập danh sách cổ đông để gửi phiếu lấy ý kiến thực hiện theo điểm a khoản 2 Điều

16 Điều lệ công ty. Yêu cầu và cách thức gửi phiếu lấy ý kiến và tài liệu kèm theo thực hiện theo khoản 3 Điều 16 Điều lệ công ty

- Phiếu lấy ý kiến phải có các nội dung quy định tại Điều 21 Điều lệ công ty
- Cổ đông có thể gửi phiếu lấy ý kiến đã trả lời đến Công ty bằng hình thức gửi thư, fax hoặc thư điện tử theo quy định sau đây:

- Trường hợp gửi thư, phiếu lấy ý kiến đã được trả lời phải có chữ ký của cổ đông là cá nhân, của người đại diện theo ủy quyền hoặc người đại diện theo pháp luật của cổ đông là tổ chức. Phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty phải được đựng trong phong bì dán kín và không ai được quyền mở trước khi kiểm phiếu;

- Trường hợp gửi fax hoặc thư điện tử, phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty phải được giữ bí mật đến thời điểm kiểm phiếu;

- Các phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty sau thời hạn đã xác định tại nội dung phiếu lấy ý kiến hoặc đã bị mở trong trường hợp gửi thư và bị tiết lộ trong trường hợp gửi fax, thư điện tử là không hợp lệ. Phiếu lấy ý kiến không được gửi về được coi là phiếu không tham gia biểu quyết.

- Hội đồng quản trị kiểm phiếu và lập biên bản kiểm phiếu dưới sự chứng kiến của Ban kiểm soát hoặc của cổ đông không nắm giữ chức vụ quản lý Công ty. Biên bản kiểm phiếu phải có các nội dung chủ yếu sau đây:

- Tên, địa chỉ trụ sở chính, mã số doanh nghiệp;
- Mục đích và các vấn đề cần lấy ý kiến để thông qua nghị quyết;
- Số cổ đông với tổng số phiếu biểu quyết đã tham gia biểu quyết, trong đó phân biệt số phiếu biểu quyết hợp lệ và số biểu quyết không hợp lệ và phương thức gửi phiếu biểu quyết, kèm theo phụ lục danh sách cổ đông tham gia biểu quyết;
- Tổng số phiếu tán thành, không tán thành và không có ý kiến đối với từng vấn đề;
- Vấn đề đã được thông qua và tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng;
- Họ, tên, chữ ký của Chủ tịch Hội đồng quản trị, người kiểm phiếu và người giám sát kiểm phiếu.

Các thành viên Hội đồng quản trị, người kiểm phiếu và người giám sát kiểm phiếu phải liên đới chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của biên bản kiểm phiếu; liên đới chịu trách nhiệm về các thiệt hại phát sinh từ các quyết định được thông qua do kiểm phiếu không trung thực, không chính xác.

- Biên bản kiểm phiếu và nghị quyết phải được gửi đến các cổ đông trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày kết thúc kiểm phiếu. Việc gửi biên bản kiểm phiếu và nghị quyết có thể thay thế bằng việc đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty trong thời hạn 24 giờ, kể từ thời điểm kết thúc kiểm phiếu.

– Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời, biên bản kiểm phiếu, nghị quyết đã được thông qua và tài liệu có liên quan gửi kèm theo phiếu lấy ý kiến đều phải được lưu giữ tại trụ sở chính của Công ty.

– Nghị quyết được thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản nếu được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết tán thành và có giá trị như nghị quyết được thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

4. Trình tự, thủ tục họp Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết bằng hình thức hội nghị trực tuyến:

Căn cứ theo tình hình thực tế (khi Công ty có đủ điều kiện về cơ sở vật chất và nếu đánh giá thấy việc tổ chức cuộc họp đại hội đồng cổ đông gặp mặt trực tiếp có thể không thực hiện được do tình hình dịch bệnh, do quyết định của cơ quan quản lý nước có thẩm quyền hoặc các nguyên nhân bất khả kháng khác), Hội đồng Quản trị công ty quyết định triệu tập đại hội theo hình thức Đại hội trực tuyến. Trong trường hợp tổ chức đại hội có hình thức trực tuyến, Ban tổ chức đại hội do Hội đồng Quản trị thành lập có trách nhiệm triển khai các thủ tục, công việc theo quy định như sau:

a) Thông báo triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến:

– Thông báo triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến được gửi đến tất cả cổ đông theo danh sách chốt ngày cuối cùng do VSDC cung cấp, hình thức và thời gian gửi thông báo tương tự như họp Đại hội đồng cổ đông trực tiếp. Thông báo triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến sẽ ghi địa chỉ đường dẫn truy cập vào hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến (do đơn vị cung ứng dịch vụ mà Công ty lựa chọn ký hợp đồng cung cấp phần mềm tổ chức Đại hội đồng cổ đông trực tuyến).

– Thông báo triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến đồng thời được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty và trên hệ thống phần mềm tổ chức Đại hội đồng cổ đông trực tuyến.

b) Cách thức đăng ký tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến:

– Mỗi cổ đông khi nhận thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông sẽ được cung cấp 01 tài khoản bao gồm Tên đăng nhập và Mật khẩu truy cập hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến, ngoại trừ các cổ đông là tổ chức sở hữu từ 10% tổng số cổ phần trở lên được cử nhiều hơn 01 người đại diện sẽ được cấp số lượng tài khoản tương ứng với số người đại diện.

– Cổ đông phải có trách nhiệm bảo mật Tên đăng nhập, Mật khẩu truy cập do Công ty cấp để đảm bảo rằng chỉ có cổ đông mới có quyền thực hiện việc đăng ký tham dự, tham gia biểu quyết, bầu cử trên hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến của Công ty.

– Cổ đông sử dụng Tên đăng nhập và Mật khẩu được cấp để truy cập vào hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến trong thời gian quy định cụ thể theo Thông báo mời họp và chọn lựa đăng ký tham dự hoặc ủy quyền cho người khác (có thể là Chủ tịch Hội

đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc Công ty hoặc một cá nhân khác do cổ đông chỉ định) tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến.

c) Việc ủy quyền cho người đại diện dự họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến:

- Cổ đông sở hữu đến dưới 10% tổng số cổ phần chỉ được ủy quyền 01 người đại diện.
- Cổ đông sở hữu từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần có thể ủy quyền tối đa 02 người đại diện.
- Cổ đông sở hữu từ 20% đến dưới 30% tổng số cổ phần có thể ủy quyền tối đa 03 người đại diện.
- Cổ đông sở hữu từ 30% đến dưới 40% tổng số cổ phần có thể ủy quyền tối đa 04 người đại diện.
- Cổ đông sở hữu từ 40% đến dưới 50% tổng số cổ phần có thể ủy quyền tối đa 05 người đại diện.
- Cổ đông sở hữu từ 50% đến dưới 60% tổng số cổ phần có thể ủy quyền tối đa 06 người đại diện.
- Cổ đông sở hữu từ 60% trở lên tổng số cổ phần có thể ủy quyền tối đa 07 người đại diện.

Căn cứ theo văn bản ủy quyền cho người đại diện của cổ đông, Công ty sẽ cấp số lượng tài khoản tương ứng với số người đại diện. Người được ủy quyền đại diện tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến sử dụng tài khoản được cấp để truy cập hệ thống và thực hiện biểu quyết, thảo luận và đóng góp ý kiến.

d) Điều kiện tiến hành:

Đại hội được tiến hành khi có số cổ đông đăng ký tham dự trên 50% tổng số phiếu biểu quyết căn cứ theo danh sách cổ đông được lập tại thời điểm triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp (VSDC)

Hệ thống tổ chức Đại hội trực tuyến, bỏ phiếu điện tử phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Đường truyền của Hệ thống tại địa điểm chính phải liên tục, ổn định, đảm bảo sự tham dự của các cổ đông không bị gián đoạn. Trường hợp việc tổ chức đại hội bị gián đoạn tại địa điểm chính thì Ban tổ chức đại hội hoặc Ban chủ tọa phải tóm tắt lại diễn biến phần gián đoạn đó.
- Địa điểm chính phải đảm bảo các điều kiện về âm thanh, ánh sáng, đường truyền, nguồn điện, phương tiện điện tử và các trang thiết bị khác theo yêu cầu và tính chất của cuộc họp trực tuyến.
- Đảm bảo an toàn thông tin, giữ bí mật Tài khoản truy cập vào Hệ thống. Mọi thông tin tiếp nhận và cung cấp trên Hệ thống đảm bảo nguyên tắc bảo mật thông tin và phù hợp với các quy định của Luật An toàn thông tin mạng.

– Dữ liệu điện tử của chương trình Đại hội trực tuyến phải được lưu giữ, trích xuất được từ Hệ thống.

đ) Hình thức thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông trực tuyến:

– Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông trực tuyến được thông qua bằng hình thức Bỏ phiếu điện tử theo phương thức có ý kiến tán thành, không tán thành hoặc không có ý kiến.

– Các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông hoặc đại diện cổ đông bỏ phiếu tán thành, ngoại trừ các trường hợp sau đây được thông qua nếu được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông bỏ phiếu tán thành:

- Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được chào bán;
- Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
- Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty;
- Dự án đầu tư hoặc giao dịch mua, bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- Tổ chức lại, giải thể Công ty;

e) Cách thức bỏ phiếu trực tuyến;

– Với mỗi một vấn đề được đưa ra biểu quyết, cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền của cổ đông biểu quyết bằng cách lựa chọn một trong các phương án: Tán thành, Không tán thành hoặc Không ý kiến hiển thị trên giao diện của hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến. Kết quả biểu quyết theo từng nội dung sẽ được Ban kiểm phiếu báo cáo đại hội ngay sau khi hoàn tất công tác kiểm phiếu biểu quyết.

– Cổ đông có quyền biểu quyết là cổ đông đã đăng ký tham dự Đại hội trực tuyến tính đến thời điểm biểu quyết và số lượng cổ đông này là cơ sở để tính tỷ lệ phiếu biểu quyết của cổ đông. Trường hợp cổ đông đã đăng ký tham dự Đại hội trực tuyến nhưng không thực hiện biểu quyết thì được hiểu là cổ đông đó bỏ phiếu “Không ý kiến” đối với các nội dung xin ý kiến cổ đông tương ứng.

– Trường hợp phát sinh các nội dung ngoài chương trình Đại hội đã gửi cho cổ đông: Cổ đông có thể biểu quyết, bầu cử bổ sung. Nếu cổ đông không biểu quyết, bầu cử với những nội dung phát sinh thì phiếu biểu quyết, bầu cử của cổ đông được xem như không có ý kiến đối với những nội dung này.

– Với nội dung bầu cử, Cổ đông lựa chọn phương thức bầu dồn phiếu hoặc bầu ghi số cho các ứng viên theo hướng dẫn trên giao diện hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến.

– Cổ đông có thể thay đổi các lựa chọn đã biểu quyết, bầu cử trong thời gian diễn ra Đại hội đồng cổ đông trực tuyến, hệ thống trực tuyến sẽ ghi nhận kết quả biểu quyết,

bầu cử cuối cùng tại thời điểm Chủ tọa thông báo kết thúc thời gian bỏ phiếu để tiến hành kiểm phiếu biểu quyết, bầu cử.

– Thời gian biểu quyết, bầu cử trực tuyến bắt đầu kể từ khi cổ đông nhận được thông tin truy cập đến thời điểm kết thúc biểu quyết, bầu cử trực tuyến được quy định trên thông báo của hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến. Kết thúc thời gian quy định, hệ thống không ghi nhận thêm kết quả biểu quyết, bầu cử trực tuyến từ cổ đông.

– Khi điều hành đại hội, Ban chủ tọa phải thông báo thời điểm kết thúc bỏ phiếu trên Hệ thống để cổ đông thực hiện quyền của mình. Trường hợp cổ đông gặp trục trặc về việc bỏ phiếu trên Hệ thống có thể liên hệ Ban tổ chức đại hội để được hướng dẫn, hỗ trợ hoàn thành việc bỏ phiếu.

g) Cách thức kiểm phiếu trực tuyến:

Hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến sẽ tự động thống kê và tổng hợp báo cáo kết quả kiểm phiếu đối với các nội dung dựa trên lựa chọn tán thành, không tán thành, không có ý kiến của cổ đông tham gia bỏ phiếu điện tử.

h) Thông báo kết quả kiểm phiếu:

Ban kiểm phiếu thực hiện kết xuất báo cáo và thông báo ngay kết quả kiểm phiếu trên phần mềm hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến để cổ đông có thể theo dõi, cập nhật kết quả ngay.

i) Lập biên bản họp Đại hội đồng cổ đông:

– Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến do Ban thư ký đại hội lập, ghi nhận tiến trình diễn ra cuộc họp trực tuyến bao gồm các vấn đề cổ đông trao đổi, đóng góp ý kiến thông qua hệ thống phát truyền hình trực tuyến, các nội dung được thông qua tại cuộc họp, kết quả kiểm phiếu các nội dung, kết quả bầu cử...

– Biên bản họp phải được lập xong trước khi kết thúc họp ĐHĐCĐ trực tuyến và được gửi toàn văn đến tất cả cổ đông thông qua hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến. Đồng thời được đăng tải trên website của Công ty, các trang công bố thông tin của Ủy ban Chứng khoán nhà nước và HOSE trong vòng 24 giờ kể từ thời điểm kết thúc cuộc họp trực tuyến.

k) Công bố Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông:

– Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông trực tuyến phải được lập xong trước khi kết thúc đại hội và phải được các cổ đông tham dự đại hội đồng cổ đông trực tuyến bỏ phiếu điện tử tán thành.

– Việc công bố nghị quyết Đại hội đồng cổ đông trực tuyến được thực hiện tương tự như Đại hội đồng cổ đông trực tiếp.

5. Trình tự, thủ tục họp Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết bằng hình thức hội nghị trực tiếp kết hợp với trực tuyến:

Căn cứ theo tình hình thực tế (khi Công ty có đủ điều kiện về cơ sở vật chất và xét thấy cần thiết phải kết hợp 2 hình thức để đảm bảo tỷ lệ tham gia biểu quyết), Hội

đồng Quản trị công ty quyết định triệu tập đại hội theo hình thức Đại hội trực tuyến kết hợp với hình thức tổ chức đại hội trực tiếp theo quy định tại Điều lệ công ty, cụ thể:

a) Thông báo triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông:

Thông báo triệu tập họp ĐHĐCĐ được thực hiện kết hợp theo Điều 16 Điều lệ công ty và điểm a, Khoản 4 Điều này.

b) Cách thức đăng ký tham dự Đại hội đồng cổ đông:

Các thức đăng ký tham dự ĐHĐCĐ được áp dụng theo quy định tại điểm g, Khoản 2 và điểm b, Khoản 4 Điều này.

c) Việc ủy quyền cho người đại diện dự họp Đại hội đồng cổ đông:

Việc ủy quyền cho người đại diện dự họp ĐHĐCĐ được thực hiện theo quy định tại Điều 15 Điều lệ công ty và điểm c, Khoản 4 Điều này.

d) Điều kiện tiên hành:

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có sự tham dự của số cổ đông đại diện cho từ trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. Đại hội được tiến hành thông qua hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và tại địa điểm tổ chức cuộc họp đã được thông báo cho toàn bộ cổ đông.

đ) Hình thức thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết, điền lựa chọn vào phiếu biểu quyết, điền số phiếu bầu cho các ứng viên (đối với các cổ đông tham gia trực tiếp tại địa điểm diễn ra đại hội) và hình thức bỏ phiếu điện tử theo các lựa chọn tán thành, không tán thành hoặc không có ý kiến.

e) Cách thức bỏ phiếu:

Cách thức bỏ phiếu theo quy định tại điểm k, Khoản 2 và điểm e, Khoản 4 Điều này.

g) Cách thức kiểm phiếu:

Cách thức kiểm phiếu được thực hiện theo quy định tại điểm l, Khoản 2 và điểm g, Khoản 4 Điều này.

h) Thông báo kết quả kiểm phiếu:

– Ban kiểm phiếu sẽ kiểm tra số phiếu tán thành, không tán thành, không ý kiến của từng nội dung từ việc tổng hợp kết quả kiểm phiếu của cả 2 hình thức trực tiếp và trực tuyến.

– Đại diện Ban Kiểm phiếu sẽ lên báo cáo tổng hợp kết quả kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông trực tiếp. Đối với Đại hội đồng cổ đông trực tuyến, báo cáo tổng hợp kết quả kiểm phiếu sẽ được đăng tải trên hệ thống, cổ đông tham dự trực tuyến có thể theo dõi trên giao diện của hệ thống.

i) Lập biên bản họp Đại hội đồng cổ đông:

Biên bản họp ĐHĐCĐ được lập đảm bảo theo quy định tại điểm p, Khoản 2 và điểm i, Khoản 4 Điều này.

k) Công bố Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông:

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông được công bố theo quy định tại điểm q, Khoản 2 và điểm k, Khoản 4 Điều này.

Điều 3. Hội đồng quản trị

1. Vai trò, quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị, trách nhiệm của thành viên Hội đồng quản trị:

– Vai trò của Hội đồng Quản trị: Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý công ty, có toàn quyền nhân danh công ty để quyết định, thực hiện quyền và nghĩa vụ của công ty, trừ các quyền và nghĩa vụ thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

– Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị, trách nhiệm của thành viên Hội đồng quản trị: Được quy định tại Điều 26, Điều lệ công ty.

2. Đề cử, ứng cử, bầu, miễn nhiệm và bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị:

a) Nhiệm kỳ và số lượng thành viên Hội đồng quản trị:

– Nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị không quá 05 năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Một cá nhân chỉ được bầu làm thành viên độc lập Hội đồng quản trị của một công ty không quá 02 nhiệm kỳ liên tục. Trường hợp tất cả thành viên Hội đồng quản trị cùng kết thúc nhiệm kỳ thì các thành viên đó tiếp tục là thành viên Hội đồng quản trị cho đến khi có thành viên mới được bầu thay thế và tiếp quản công việc.

– Số lượng thành viên Hội đồng quản trị là 07 (bảy) người.

b) Cơ cấu, tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Hội đồng quản trị:

– Cơ cấu Hội đồng quản trị của công ty phải đảm bảo tối thiểu 1/3 tổng số thành viên Hội đồng quản trị là thành viên không điều hành. Công ty hạn chế tối đa thành viên Hội đồng quản trị kiêm nhiệm chức danh điều hành của công ty để đảm bảo tính độc lập của Hội đồng quản trị. Tổng số thành viên độc lập Hội đồng quản trị phải đảm bảo có tối thiểu 02 thành viên độc lập

– Tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Hội đồng quản trị:

Được thực hiện theo quy định tại Điều 25 Điều lệ công ty

– Tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên độc lập Hội đồng quản trị:

Được thực hiện theo quy định tại Điều 25 Điều lệ công ty

c) Đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị:

Việc đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị được thực hiện theo quy định tại Điều 24 Điều lệ công ty

d) Cách thức bầu thành viên Hội đồng quản trị:

– Trước khi bầu cử, mỗi cổ đông hoặc người đại diện cổ đông được phát phiếu bầu trên đó ghi mã số cổ đông, họ và tên của cổ đông / họ và tên đại diện được ủy quyền và số phiếu biểu quyết và danh sách các ứng viên.

– Việc bầu thành viên Hội đồng Quản trị phải thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên được bầu của Hội đồng Quản trị. Cổ đông có quyền dồn hết hoặc một phần tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên. Người trúng cử thành viên Hội đồng Quản trị được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên quy định tại Điều lệ Công ty. Trường hợp có từ hai (02) ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau cho thành viên cuối cùng của Hội đồng Quản trị thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau.

đ) Các trường hợp miễn nhiệm, bãi nhiệm và bổ sung thành viên Hội đồng quản trị:
Được quy định tại Điều 25 Điều lệ công ty.

e) Thông báo về bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị:

Sau khi có quyết định bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng Quản trị, Công ty có trách nhiệm công bố thông tin trong nội bộ Công ty và cho các cơ quan hữu quan, trên các phương tiện thông tin đại chúng, trên trang website của Công ty theo trình tự và quy định của luật hiện hành.

g) Cách thức giới thiệu ứng viên thành viên Hội đồng quản trị:

– Cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 24 Điều lệ Công ty có quyền đề cử, giới thiệu người ứng cử thành viên Hội đồng Quản trị bằng cách gửi văn bản giới thiệu ứng cử viên về địa chỉ trụ sở chính của Công ty.

– Văn bản giới thiệu ứng cử viên có thể theo mẫu do Công ty ban hành hoặc do Cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 24 Điều lệ Công ty soạn nhưng đảm bảo phải đầy đủ thông tin ứng viên theo quy định tại khoản 1 Điều 24 Điều lệ Công ty.

– Văn bản giới thiệu ứng viên thành viên Hội đồng quản trị phải được gửi đến Công ty trước ít nhất 10 (mười) ngày diễn ra Đại hội đồng cổ đông.

h) Bầu, bãi nhiệm, miễn nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị:

– Chủ tịch Hội đồng quản trị do Hội đồng quản trị bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm trong số các thành viên Hội đồng quản trị.

– Chủ tịch Hội đồng quản trị bị miễn nhiệm, bãi nhiệm trong trường hợp quy định tại Điều 25 Điều lệ công ty.

– Trường hợp Chủ tịch Hội đồng quản trị có đơn từ chức hoặc bị miễn nhiệm, bãi nhiệm, Hội đồng quản trị phải bầu người thay thế trong thời hạn mười (10) ngày kể từ ngày nhận đơn từ chức hoặc bị miễn nhiệm, bãi nhiệm.

3. Thù lao và lợi ích khác của thành viên Hội đồng quản trị:

Được thực hiện theo quy định tại Điều 27 Điều lệ công ty

4. Trình tự và thủ tục tổ chức họp Hội đồng quản trị:

a) Hội đồng quản trị phải họp ít nhất mỗi quý 01 lần và có thể họp bất thường.

b) Các trường hợp phải triệu tập họp Hội đồng quản trị bất thường: Chủ tịch Hội đồng quản trị triệu tập họp Hội đồng quản trị trong các trường hợp quy định tại Điều 29 Điều lệ công ty.

c) Thông báo họp Hội đồng quản trị:

– Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc người triệu tập họp Hội đồng quản trị phải gửi thông báo mời họp chậm nhất là 03 (ba) ngày làm việc trước ngày họp. Thông báo mời họp phải xác định cụ thể thời gian và địa điểm họp, chương trình, các vấn đề thảo luận và quyết định. Thông báo mời họp phải kèm theo tài liệu sử dụng tại cuộc họp và phiếu biểu quyết của thành viên. Thông báo mời họp Hội đồng quản trị có thể gửi bằng giấy, điện thoại, fax, phương tiện điện tử và bảo đảm đến được địa chỉ liên lạc của từng thành viên Hội đồng quản trị được đăng ký tại công ty.

– Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc người triệu tập gửi thông báo mời họp và các tài liệu kèm theo đến các thành viên Ban Kiểm soát như đối với các thành viên Hội đồng quản trị.

d) Quyền dự họp Hội đồng quản trị của thành viên Ban kiểm soát:

Thành viên Ban Kiểm soát có quyền dự các cuộc họp Hội đồng quản trị; có quyền thảo luận nhưng không được biểu quyết.

đ) Điều kiện tổ chức họp Hội đồng quản trị:

Cuộc họp Hội đồng quản trị được tiến hành khi có từ 3/4 tổng số thành viên trở lên dự họp. Trường hợp cuộc họp được triệu tập mà không đủ số thành viên dự họp theo quy định thì được triệu tập lần thứ hai trong thời hạn bảy (07) ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất. Trường hợp này, cuộc họp được tiến hành nếu có hơn một nửa số thành viên Hội đồng quản trị dự họp.

e) Cách thức biểu quyết:

Thành viên Hội đồng Quản trị được coi là tham dự và biểu quyết tại cuộc họp trong trường hợp sau đây:

– Tham dự và biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp;
– Ủy quyền cho người khác đến dự họp và biểu quyết theo quy định tại điểm h, Điều này;

– Tham dự và biểu quyết thông qua hội nghị trực tuyến, bỏ phiếu điện tử hoặc hình thức điện tử khác;

– Gửi phiếu biểu quyết đến cuộc họp thông qua thư, fax, thư điện tử. Trường hợp gửi phiếu biểu quyết đến cuộc họp thông qua thư, phiếu biểu quyết phải đựng trong phong bì dán kín và phải được chuyển đến Chủ tịch Hội đồng quản trị chậm nhất là 01

giờ trước khi khai mạc. Phiếu biểu quyết chỉ được mở trước sự chứng kiến của tất cả những người dự họp.

– Trường hợp gửi phiếu biểu quyết đến cuộc họp thông qua thư, phiếu biểu quyết phải đựng trong phong bì dán kín và phải được chuyển đến Chủ tịch Hội đồng quản trị chậm nhất là 01 giờ trước khi khai mạc. Phiếu biểu quyết chỉ được mở trước sự chứng kiến của tất cả những người dự họp.

g) Cách thức thông qua nghị quyết của Hội đồng quản trị:

– Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị được thông qua nếu được đa số thành viên dự họp tán thành; trường hợp số phiếu ngang nhau thì quyết định cuối cùng thuộc về phía có ý kiến của Chủ tịch Hội đồng quản trị.

– Nghị quyết theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản được thông qua trên cơ sở ý kiến tán thành của đa số thành viên Hội đồng quản trị có quyền biểu quyết. Nghị quyết này có hiệu lực và giá trị như nghị quyết được thông qua tại cuộc họp.

h) Việc ủy quyền cho người khác dự họp của thành viên Hội đồng quản trị:

Thành viên Hội đồng quản trị được ủy quyền cho người khác dự họp và biểu quyết nếu được đa số thành viên Hội đồng quản trị chấp thuận.

i) Lập biên bản họp Hội đồng quản trị:

– Các cuộc họp Hội đồng quản trị phải được ghi biên bản và có thể ghi âm, ghi và lưu giữ dưới hình thức điện tử khác. Biên bản phải lập bằng tiếng Việt và có thể lập thêm bằng tiếng nước ngoài, bao gồm các nội dung chủ yếu sau đây:

- Tên, địa chỉ trụ sở chính, mã số doanh nghiệp;
- Thời gian, địa điểm họp;
- Mục đích, chương trình và nội dung họp;
- Họ, tên từng thành viên dự họp hoặc người được ủy quyền dự họp và cách thức dự họp; họ, tên các thành viên không dự họp và lý do;
- Vấn đề được thảo luận và biểu quyết tại cuộc họp;
- Tóm tắt phát biểu ý kiến của từng thành viên dự họp theo trình tự diễn biến của cuộc họp;
- Kết quả biểu quyết trong đó ghi rõ những thành viên tán thành, không tán thành và không có ý kiến;
- Vấn đề đã được thông qua và tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng;
- Họ, tên, chữ ký chủ tọa và người ghi biên bản, trừ trường hợp chủ tọa, người ghi biên bản từ chối ký biên bản họp.

– Chủ tọa, người ghi biên bản và những người ký tên trong biên bản phải chịu trách nhiệm về tính trung thực và chính xác của nội dung biên bản họp Hội đồng quản trị.

– Biên bản họp Hội đồng quản trị và tài liệu sử dụng trong cuộc họp phải được lưu giữ tại trụ sở chính của công ty.

– Biên bản lập bằng tiếng Việt và bằng tiếng nước ngoài có hiệu lực pháp lý như nhau. Trường hợp có sự khác nhau về nội dung giữa biên bản bằng tiếng Việt và bằng tiếng nước ngoài thì nội dung trong biên bản bằng tiếng Việt được áp dụng.

k) Trường hợp chủ tọa và/hoặc thư ký từ chối ký Biên bản họp Hội đồng quản trị:

Trường hợp chủ tọa, người ghi biên bản từ chối ký biên bản họp nhưng nếu được tất cả thành viên khác của Hội đồng quản trị tham dự họp ký và có đầy đủ nội dung theo quy định như trên thì biên bản họp Hội đồng quản trị có hiệu lực.

l) Thông báo nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị:

Công ty có trách nhiệm công bố thông tin về các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị trên các phương tiện thông tin đại chúng, trên trang điện tử của Công ty và trên các trang công bố thông tin của Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh theo trình tự và quy định của pháp luật về công bố thông tin.

5. Lựa chọn, bổ nhiệm, miễn nhiệm Người phụ trách quản trị công ty:

a) Tiêu chuẩn của Người phụ trách quản trị công ty:

– Người phụ trách quản trị công ty không được đồng thời làm việc cho tổ chức kiểm toán được chấp thuận đang thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của Công ty;

– Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;

– Các tiêu chuẩn khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và quyết định của Hội đồng quản trị.

b) Việc bổ nhiệm Người phụ trách quản trị công ty:

Hội đồng quản trị của Công ty phải bổ nhiệm ít nhất 01 người phụ trách quản trị công ty để hỗ trợ công tác quản trị công ty tại doanh nghiệp. Người phụ trách quản trị công ty có thể kiêm nhiệm làm Thư ký công ty theo quy định tại khoản 5 Điều 156 Luật Doanh nghiệp.

c) Các trường hợp miễn nhiệm Người phụ trách quản trị công ty:

– Người phụ trách quản trị công ty có đơn từ chức và được Hội đồng Quản trị chấp thuận;

– Không còn đáp ứng điều kiện theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều này;

– Hội đồng quản trị có thể bãi nhiệm Người phụ trách quản trị công ty khi cần nhưng không trái với các quy định pháp luật hiện hành về lao động.

d) Thông báo bổ nhiệm, miễn nhiệm Người phụ trách quản trị công ty:

Công ty phải tổ chức thông báo về việc bổ nhiệm, miễn nhiệm Người phụ trách quản trị công ty cũng như thực hiện công bố thông tin theo quy định của pháp luật chứng khoán, các quy định khác của pháp luật và Điều lệ Công ty.

đ) Quyền và nghĩa vụ của Người phụ trách quản trị công ty: Được quy định tại Điều 31 Điều lệ công ty.

Điều 4. Ban Kiểm soát

1. Vai trò, quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm soát, trách nhiệm của thành viên Ban kiểm soát:

– Vai trò của Ban Kiểm soát:

Ban kiểm soát có vai trò kiểm tra, giám sát các hoạt động của cả Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông để các hoạt động của công ty được minh bạch vì lợi ích của các cổ đông và công ty.

– Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm soát, trách nhiệm của thành viên Ban kiểm soát:

Ban Kiểm soát có các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 38 Điều lệ công ty.

2. Nhiệm kỳ, số lượng, thành phần, cơ cấu thành viên Ban kiểm soát:

a) Nhiệm kỳ, số lượng, thành phần, cơ cấu thành viên Ban Kiểm soát:

– Số lượng thành viên Ban Kiểm soát của công ty là 03 (ba) người.

– Nhiệm kỳ của Thành viên Ban Kiểm soát không quá 05 năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

– Ban kiểm soát gồm 01 Trưởng ban và 02 thành viên Ban kiểm soát.

b) Tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Ban Kiểm soát:

Được thực hiện theo quy định tại Điều 35 Điều lệ công ty

c) Đề cử, ứng cử thành viên Ban kiểm soát:

– Việc xác định ứng cử viên Ban Kiểm soát và công bố thông tin thực hiện tương tự như quy định tại Điều 24 Điều lệ công ty.

– Các cổ đông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Ban Kiểm soát. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 5% đến dưới 25% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 25% đến dưới 50% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 50% trở lên được đề cử tối đa ba (03) ứng viên.

– Trường hợp số lượng ứng cử viên Ban Kiểm soát thông qua đề cử và ứng cử không đủ số lượng cần thiết, Ban Kiểm soát đương nhiệm có thể đề cử thêm ứng viên. Việc Ban Kiểm soát đương nhiệm giới thiệu thêm ứng viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên Ban Kiểm soát theo quy định của pháp luật.

d) Cách thức bầu thành viên Ban Kiểm soát:

– Trước khi bầu cử, mỗi cổ đông hoặc người đại diện cổ đông được phát phiếu bầu trên đó ghi mã số cổ đông, họ và tên của cổ đông / họ và tên đại diện được ủy quyền và số phiếu biểu quyết và danh sách các ứng viên.

– Việc bầu thành viên Ban kiểm soát phải thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số Thành viên Ban kiểm soát được bầu. Cổ đông có quyền dồn hết hoặc một phần tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên. Người trúng cử Thành viên Ban kiểm soát được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên quy định tại Điều lệ Công ty. Trường hợp có từ 02 (hai) ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau cho vị trí Thành viên Ban kiểm soát cuối cùng thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau.

đ) Các trường hợp miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Ban Kiểm soát:

Được thực hiện theo quy định tại Điều 36 Điều lệ công ty.

e) Thông báo về bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Ban Kiểm soát:

Sau khi có quyết định bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Ban kiểm soát, Công ty có trách nhiệm công bố thông tin trong nội bộ Công ty và cho các cơ quan hữu quan, trên các phương tiện thông tin đại chúng, trên trang website của Công ty theo trình tự và quy định của luật hiện hành.

g) Tiền lương và quyền lợi khác của thành viên Ban kiểm soát:

Tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của thành viên Ban kiểm soát được thực hiện theo quy định tại Điều 40 Điều lệ công ty.

Điều 5. Tổng Giám đốc

1. Vai trò, trách nhiệm, quyền và nghĩa vụ của Tổng Giám đốc:

– Tổng giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị; chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện quyền, nghĩa vụ được giao.

– Tổng Giám đốc có các quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 34 Điều lệ công ty

2. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Tổng Giám đốc

a) Nhiệm kỳ, tiêu chuẩn và điều kiện của Tổng Giám đốc:

– Nhiệm kỳ của Tổng giám đốc là 05 năm và có thể được bổ nhiệm lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

– Tiêu chuẩn và điều kiện của Tổng Giám đốc: Được quy định theo Điều 34 Điều lệ công ty.

b) Ứng cử, đề cử, miễn nhiệm, bãi nhiệm Tổng Giám đốc:

– Thành viên Hội đồng quản trị hoặc cá nhân khác đáp ứng đủ tiêu chuẩn quy định tại điểm a khoản 2 Điều này có thể ứng cử chức danh Tổng giám đốc.

– Hội đồng quản trị có thể miễn nhiệm Tổng giám đốc khi đa số thành viên Hội đồng quản trị dự họp có quyền biểu quyết tán thành.

– Hội đồng quản trị có thể bãi nhiệm Tổng giám đốc khi đa số thành viên Hội đồng quản trị dự họp có quyền biểu quyết tán thành và trong trường hợp Tổng giám đốc không còn đáp ứng tiêu chuẩn và không còn đủ điều kiện theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều này.

c) Bỏ nhiệm, ký hợp đồng lao động với Tổng Giám đốc:

– Hội đồng quản trị bỏ nhiệm một thành viên Hội đồng quản trị hoặc thuê một người khác làm Tổng giám đốc.

– Tổng Giám đốc được ký hợp đồng lao động và được hưởng các chế độ của người lao động theo Luật Lao động.

d) Miễn nhiệm, chấm dứt hợp đồng lao động với Tổng Giám đốc:

– Tổng giám đốc sẽ bị Hội đồng Quản trị xem xét miễn nhiệm trong các trường hợp sau:

- Không còn đủ tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều này;

- Có đơn từ chức;

- Vi phạm trách nhiệm và nghĩa vụ của người điều hành quy định tại Điều lệ Công ty;

- Không hoàn thành nhiệm vụ;

- Theo Quyết định của Hội đồng Quản trị.

– Khi có quyết định miễn nhiệm đối với Tổng giám đốc, Hội đồng quản trị đồng thời ra quyết định chấm dứt hợp đồng lao động theo quy định của Luật lao động.

đ) Thông báo bỏ nhiệm, miễn nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Tổng Giám đốc:

Công ty thực hiện công bố thông tin về việc bỏ nhiệm, miễn nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Tổng Giám đốc trên website Công ty, cho các cơ quan hữu quan, Ủy ban Chứng khoán, Sở Giao dịch Chứng khoán theo quy định hiện hành về công bố thông tin.

e) Tiền lương và lợi ích khác của Tổng Giám đốc:

– Tổng giám đốc được trả lương và thưởng. Tiền lương và tiền thưởng của Tổng giám đốc do Hội đồng quản trị quyết định.

– Tiền lương của Tổng giám đốc được tính vào chi phí kinh doanh của công ty theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp, được thể hiện thành mục riêng trong báo cáo tài chính hằng năm của công ty và phải báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp thường niên.

Điều 6. Các hoạt động khác

1. Phối hợp hoạt động giữa Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc:

a) Thủ tục, trình tự triệu tập, thông báo mời họp, ghi biên bản, thông báo kết quả họp giữa Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc:

– Ban Kiểm soát được nhận thông báo mời họp, phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng Quản trị và các tài liệu kèm theo cùng thời điểm và theo phương thức như đối với thành viên Hội đồng Quản trị.

– Trường hợp Tổng Giám đốc được mời tham dự cuộc họp Hội đồng Quản trị thì sẽ được nhận thông báo và các tài liệu kèm theo (nếu có).

– Biên bản họp Hội đồng Quản trị và nghị quyết của Hội đồng Quản trị được gửi đến Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc vào cùng thời điểm và theo phương thức như đối với thành viên Hội đồng Quản trị.

b) Thông báo nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị cho Ban kiểm soát:

Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị sau khi ban hành sẽ được gửi cho Ban kiểm soát cùng thời điểm và theo phương thức như đối với thành viên Hội đồng Quản trị.

c) Thông báo nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị cho Tổng Giám đốc:

Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị sau khi ban hành sẽ được gửi cho Tổng Giám đốc cùng thời điểm và theo phương thức như đối với thành viên Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát.

d) Các trường hợp Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát đề nghị triệu tập họp Hội đồng quản trị và những vấn đề cần xin ý kiến Hội đồng quản trị:

– Khi phát hiện có thành viên Hội đồng Quản trị hoặc Tổng giám đốc vi phạm quy định pháp luật thì Ban kiểm soát phải soạn văn bản đề nghị triệu tập họp Hội đồng quản trị để yêu cầu người vi phạm chấm dứt hành vi vi phạm và có giải pháp khắc phục hậu quả.

– Tổng Giám đốc đề nghị họp Hội đồng quản trị khi cần xin ý kiến Hội đồng quản trị thông qua các chủ trương kinh doanh hoặc đầu tư hoặc các vấn đề khác thuộc thẩm quyền Hội đồng Quản trị.

– Ngoài ra, Tổng Giám đốc có thể lập tờ trình các nội dung cần xin ý kiến Hội đồng quản trị và thực hiện lấy ý kiến biểu quyết của các thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản.

đ) Báo cáo của Tổng Giám đốc với Hội đồng quản trị về việc thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn được giao:

Định kỳ tại cuộc họp Hội đồng quản trị hàng quý, Tổng giám đốc trình báo cáo về tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty, trong đó phân tích, đánh giá mức độ hoàn thành các chỉ tiêu nhiệm vụ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị đã giao.

e) Kiểm điểm việc thực hiện nghị quyết và các vấn đề ủy quyền khác của Hội đồng quản trị đối với Tổng Giám đốc:

Hàng năm vào cuộc họp Hội đồng quản trị cuối năm, Hội đồng quản trị tiến hành kiểm điểm, phê bình và tự phê bình, qua đó Tổng giám đốc tự nhận thấy ưu khuyết điểm của bản thân để chủ động ngày càng nâng cao công tác quản lý. Hội đồng quản trị cũng thực hiện đánh giá mức độ hoàn thành công việc và bình bầu danh hiệu thi đua đối với Công ty.

g) Các vấn đề Tổng Giám đốc phải báo cáo, cung cấp thông tin và cách thức thông báo cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát:

– Các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty và Luật doanh nghiệp.

– Các hợp đồng, giao dịch với người có liên quan của người nội bộ Công ty.

– Tổng giám đốc soạn các vấn đề cần xin ý kiến lập thành văn bản và gửi đến Chủ tịch Hội đồng quản trị, Trưởng ban kiểm soát.

h) Phối hợp hoạt động kiểm soát, điều hành, giám sát giữa các thành viên Hội đồng quản trị, các thành viên Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc theo các nhiệm vụ cụ thể của các thành viên nêu trên:

– Hội đồng quản trị giám sát hoạt động của Ban tổng giám đốc thông qua việc tham dự các cuộc họp giao ban công ty, các báo cáo định kỳ về tình hình sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính. Ban kiểm soát được mời tham dự họp cùng Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc để đưa ra các nhận định và đề xuất phương hướng hoạt động của Công ty.

– Hàng năm, Ban kiểm soát tổ chức ít nhất 02 cuộc họp định kỳ nhằm kiểm soát, giám sát hoạt động của Công ty. Tổng giám đốc công ty có trách nhiệm cung cấp đầy đủ thông tin, số liệu, hồ sơ liên quan và hỗ trợ Ban kiểm soát trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

2. Quy định về đánh giá hàng năm đối với hoạt động khen thưởng và kỷ luật đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và các người điều hành doanh nghiệp khác:

a) Đánh giá hàng năm:

– Căn cứ vào chức năng nhiệm vụ được phân công, Hội đồng Quản trị tổ chức đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ của từng thành viên Hội đồng Quản trị, Trưởng Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người điều hành khác.

– Căn cứ vào chức năng nhiệm vụ được phân công, Trưởng Ban Kiểm soát tổ chức đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ của từng thành viên Ban kiểm soát.

b) Khen thưởng:

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh và căn cứ kết quả đánh giá hàng năm, các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người điều hành khác được nhận tiền thưởng theo quy chế thưởng của Công ty.

c) Kỷ luật:

– Căn cứ Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Bộ Luật Lao động, Hội đồng Quản trị xem xét, trình Đại hội đồng cổ đông quyết định kỷ luật đối với thành viên Hội đồng Quản trị nếu vi phạm. Mức độ xử lý từ nhắc nhở, khiển trách, cảnh cáo, miễn nhiệm, bãi nhiệm.

– Căn cứ Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Bộ Luật Lao động, Ban Kiểm soát xem xét, trình Đại hội đồng cổ đông quyết định kỷ luật đối với Kiểm soát viên nếu vi phạm. Mức độ xử lý từ nhắc nhở, khiển trách, cảnh cáo, miễn nhiệm, bãi nhiệm.

– Căn cứ Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Bộ Luật Lao động, Hội đồng Quản trị xem xét, quyết định kỷ luật đối với Tổng Giám đốc, người điều hành nếu vi phạm. Mức độ xử lý từ nhắc nhở, khiển trách, cảnh cáo, kéo dài thời hạn nâng bậc lương, miễn nhiệm, bãi nhiệm.

Điều 7. Hiệu lực thi hành

Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công ty cổ phần Sonadezi Long Thành bao gồm 7 điều, được lập thành hai phiên bản tiếng Việt và tiếng Anh. Trong trường hợp có sự khác biệt, bản tiếng Việt sẽ được sử dụng làm cơ sở đối chiếu.

Quy chế này được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua ngày 17 tháng 04 năm 2026 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuấn

Đồng Nai, ngày tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản liên quan;

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản liên quan;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mã chứng khoán: SZL
4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
5. Vốn điều lệ hiện tại: 291.148.400.000 đồng
6. Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 29.114.840 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 27.344.540 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 1.770.300 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: tối đa 20.380.388 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành dự kiến tính theo mệnh giá: tối đa 203.803.880.000 đồng
9. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi phát hành: 49.495.228 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành dự kiến: 49.495.228 cổ phiếu (đã bao gồm toàn bộ số lượng cổ phiếu quỹ sau khi hoàn tất giao dịch bán cổ phiếu quỹ theo Nghị quyết số 24/NQ-SZL-HĐQT ngày 13/03/2026 của HĐQT)
- Số lượng cổ phiếu quỹ dự kiến: 0 cổ phiếu

10. Tổng giá trị cổ phiếu sau khi phát hành dự kiến tính theo mệnh giá: 494.952.280.000 đồng

11. Mục đích phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 nhằm tăng quy mô vốn điều lệ để phục vụ các hoạt động của công ty.

12. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu. Thời điểm chốt danh sách được ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định.

13. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 70%

14. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:7. Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 10 quyền sẽ nhận được thêm 07 cổ phiếu mới.

15. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 229 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 10:7, cổ đông A được nhận $(229/10)*7 = 160,3$ cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 160 cổ phiếu mới. Số phần thập phân là 0,3 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*

16. Nguồn vốn thực hiện: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

17. Thời gian thực hiện: Sau khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua và sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành, dự kiến từ Quý 2/2026 (sau khi hoàn thành đợt bán cổ phiếu quỹ). ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT lựa chọn thời điểm phát hành thích hợp để đảm bảo quyền lợi của cổ đông và theo quy định của pháp luật.

18. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành không bị hạn chế chuyển nhượng. Cổ đông không được chuyển nhượng quyền cho bên thứ ba.

19. Phương thức phân phối:

- a. Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- b. Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành, KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

20. Đăng ký chứng khoán bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung: ĐHĐCĐ giao cho HĐQT quyết định và thực hiện các thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) sau khi kết thúc đợt phát hành, theo quy định của pháp luật.

21. Thông qua việc thay đổi mục vốn điều lệ tại Điều lệ Công ty và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

22. Thông qua việc ủy quyền:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các vấn đề liên quan đến đợt phát hành, cụ thể:

- Quyết định hồ sơ và giải trình hồ sơ xin phép/ báo cáo cho các cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật. Đồng thời, quyết định điều chỉnh phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác.
- Quyết định ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.
- Quyết định phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài phù hợp với quy định của pháp luật.
- Quyết định số lượng cổ phiếu phát hành theo số lượng cổ phiếu đang lưu hành thực tế tại thời điểm triển khai phương án phát hành, đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tối đa đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo tỷ lệ thực hiện quyền cổ định là 70%. Trường hợp chưa hoàn thành việc bán cổ phiếu quỹ trước thời điểm chốt danh sách cổ đông, Hội đồng quản trị được quyền quyết định điều chỉnh tổng số lượng cổ phiếu phát hành thực tế tương ứng với số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm đó theo tỷ lệ thực hiện quyền 10:7.
- Sửa đổi các quy định liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ Công ty theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi Vốn điều lệ và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo kết quả thực tế của đợt phát hành theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Thực hiện các thủ tục, công việc và quyết định thời điểm thích hợp để đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE), số lượng cổ phiếu phát hành thêm theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Các vấn đề khác có liên quan đến việc phát hành cổ phiếu nhằm đảm bảo cho đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 được thành công.
- Tùy từng trường hợp cụ thể, Hội đồng quản trị được ủy quyền lại cho Người đại diện theo pháp luật để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên.

Trên đây là Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và quyết định.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS ĐHĐCĐ.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuấn

🚩 Đề cử **Bà Trần Thị Thanh Thủy** tham gia Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành nhiệm kỳ VI (2026-2031).

- Ngày sinh: 16/12/1977 Nơi sinh: Đồng Nai.
- CCCD số: 075177015394 Ngày cấp: 16/9/2021
- Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ: Số 6, Đường N9, KP7, Phường Trăn Biên, Đồng Nai
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ QTKD
- Nơi công tác hiện nay: Phó Giám đốc Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Đồng Nai

3. Đại diện *Quỹ America LLC*

.....

.....

II. Danh sách tham gia Ban Kiểm soát nhiệm kỳ VI (2026-2031).

1. Đại diện *Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN.*

Với tỷ lệ sở hữu 56,16% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (15.357.000 CP), Tổng công ty Sonadezi đề cử 02 người vào Ban Kiểm soát nhiệm kỳ VI của công ty, cụ thể:

🚩 Đề cử **Bà Nguyễn Thị Ngọc Trang** là người đại diện phần vốn góp của Tổng công ty Sonadezi chiếm tỷ lệ 3% vốn điều lệ của Sonadezi Long Thành và đề cử tham gia BKS Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành nhiệm kỳ VI (2026-2031).

- Ngày sinh: 05/09/1973 Nơi sinh: Biên Hòa – Đồng Nai
- CCCD số: 075173001050 Ngày cấp: 08/05/2022
- Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ: 103/12/2, Hưng Đạo Vương, phường Trăn Biên, Đồng Nai.
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Kế toán
- Nơi công tác hiện nay: Công ty CP Sonadezi Long Thành

🚩 Đề cử **Bà Trịnh Thị Hoa** tham gia BKS Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành nhiệm kỳ VI (2026-2031).

- Ngày sinh: 9/1/1984 Nơi sinh: Thành phố Hà Nội
- CMND số: 001184049733 Ngày cấp: 13/6/2023
- Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ: Số nhà C286, Khu phố 3, Phường Long Bình, Tỉnh Đồng Nai
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán doanh nghiệp; Thạc sỹ Quản trị doanh nghiệp
- Nơi công tác hiện nay: Tổng công ty Sonadezi

2. Đại diện *Quỹ đầu tư phát triển Đồng Nai.*

Với tỷ lệ sở hữu 6,21% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (1.698.300 CP), Quỹ đầu tư Phát triển tỉnh Đồng Nai đề cử 01 người vào Ban Kiểm soát nhiệm kỳ VI của công ty, cụ thể:

Đề cử **Ông Võ Thanh Thảo** tham gia Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành nhiệm kỳ VI (2026-2031).

- Ngày sinh: 19/04/1979 Nơi sinh: Đồng Nai
- CMND số: 075079002795 Ngày cấp: 04/04/2023
- Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ: 1219/5/9 KP6 Phường Tam Hiệp tỉnh Đồng Nai
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ kinh tế
- Nơi công tác hiện nay: Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Đồng Nai

Kính trình ĐHĐCĐ thường niên phê chuẩn danh sách đề cử tham gia HĐQT/BKS Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành như trên.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS ĐHĐCĐ.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuấn

DỰ THẢO

**BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.
Địa chỉ : KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai
Giấy CNĐKDN số 3600649539 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai điều chỉnh lần 17 ngày 15/8/2025.
Thời gian họp : Vào lúc 08 giờ 30, ngày 17 tháng 04 năm 2026
Địa điểm họp : Tại Hội trường - Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ VÀ TÍNH PHÁP LÝ CỦA ĐẠI HỘI.

1. Bà Bùi Huyền Trâm thay mặt Ban Kiểm tra tư cách cổ đông công bố Biên bản Kiểm tra tư cách đại biểu như sau:
 - Tổng số Cổ đông của công ty theo Danh sách cổ đông chốt ngày 13/03/2026 là **754** Cổ đông, tương đương với số cổ phần đang nắm giữ: **27.344.540** cổ phần.
 - Tổng số cổ đông và đại diện ủy quyền của các cổ đông tham dự Đại hội gồm cóngười với tổng số cổ phần đại diện/sở hữu làcổ phần, đạt% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết, lớn hơn **50%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông lập ngày 13/03/2026. Tất cả cổ đông dự họp Đại hội đồng cổ đông đều đã xuất trình đầy đủ giấy tờ chứng minh tư cách đại biểu tham dự Đại hội. Như vậy, cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành đã hội đủ điều kiện tiến hành. (Biên bản kiểm tra tư cách đại biểu đính kèm).
2. Tham dự Đại hội có:
 - Đại diện Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN: Ông Đinh Ngọc Thuận
 - Ông Nguyễn Văn Tuấn – Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành
 - Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát
 - Cổ đông/Đại diện Cổ đông của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

II. NỘI DUNG ĐẠI HỘI

1. Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua (tỷ lệ%) về nhân sự Đoàn Chủ tịch, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu của Đại hội, như sau:
 - ✓ Đoàn Chủ tịch:
 - Ông Nguyễn Văn Tuấn – Chủ tịch HĐQT là Chủ tọa Đại hội.
 - Ông Phạm Anh Tuấn – Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc.
 - ✓ Ban Thư ký:
 - Bà Phạm Thị Thanh Mai
 - Ông Vũ Trần Lâm
 - ✓ Ban kiểm phiếu và bầu cử:

- Ông Lê Hồng Hải – Trưởng Ban
 - Ông Châu Kim Tài – Thành viên
 - Bà Nguyễn Ngọc Bích – Thành viên
2. Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua (tỷ lệ%) về Chương trình họp, Quy chế làm việc, Thẻ lệ biểu quyết, Quy chế đề cử/ứng cử tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

III. CÁC NỘI DUNG THẢO LUẬN CỦA ĐẠI HỘI:

1. Ông **Phạm Anh Tuấn** – Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc trình bày trước Đại hội:
 - Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025 (*Báo cáo đính kèm*).
 - Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026); Kế hoạch SXKD năm 2026 và định hướng nhiệm kỳ VI (2026-2031) (*Báo cáo đính kèm*).
 - Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận sau thuế, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2025, phương án phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến năm 2026 (*Báo cáo đính kèm*)
2. Ông **Trần Anh Tuấn** – Thành viên HĐQT thay mặt Hội đồng Quản trị trình bày trước Đại hội:
 - Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026); Phương hướng hoạt động năm 2026 và nhiệm kỳ VI (2026-2031). (*Báo cáo đính kèm*)
 - Tờ trình thông qua mức thù lao/lương của HĐQT và Ban Kiểm soát năm 2025 và mức thù lao/lương của HĐQT, BKS năm 2026. (*Tờ trình đính kèm*)
3. Bà **Nguyễn Thị Ngọc Trang** – Trưởng Ban Kiểm soát trình bày trước Đại hội:
 - Báo cáo của Ban Kiểm soát về kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026) của Công ty. (*Báo cáo đính kèm*)
 - Tờ trình thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính 2026. (*Tờ trình đính kèm*)
4. Bà **Đỗ Thị Quỳnh An** – TV.HĐQT thay mặt HĐQT và các Thành viên HĐQT độc lập trình bày trước Đại hội:
 - Báo cáo đánh giá của các TV. HĐQT độc lập năm 2025. (*Báo cáo đính kèm*)
 - Tờ trình điều chỉnh/bổ sung ngành nghề kinh doanh (*Tờ trình đính kèm*)
 - Tờ trình thông qua sửa đổi Điều lệ công ty. (*Tờ trình đính kèm*)
5. Bà **Trần Thị Thanh Thủy** – TV.HĐQT thay mặt HĐQT trình bày trước Đại hội:
 - Tờ trình chỉnh sửa Quy chế nội bộ về Quản trị công ty. (*Tờ trình đính kèm*)
 - Tờ trình thông qua phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức để tăng vốn điều lệ Công ty. (*Tờ trình đính kèm*)
 - Tờ trình thông qua danh sách đề cử thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ VI (2026-2031). (*Tờ trình đính kèm*)
6. Đại hội tiến hành thảo luận: Cổ đông đặt câu hỏi và đại diện Đoàn Chủ tịch ghi nhận và trả lời các ý kiến thắc mắc của Cổ đông.

.....
.....
.....

IV. ĐẠI HỘI ĐÃ BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC NỘI DUNG:

Đại hội đồng cổ đông biểu quyết các vấn đề cần thông qua với kết quả như sau:

1. Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

Kết quả biểu quyết thông qua như sau:

- Tổng số cổ phần biểu quyết TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG Ý KIẾN/có ý kiến khác: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

2. Thông qua Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026); Kế hoạch SXKD năm 2026 và định hướng nhiệm kỳ VI (2026-2031).

Một số nội dung chính như sau:

- Kết quả thực hiện Doanh thu, Lợi nhuận trước và sau thuế theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025.

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ thực hiện/kế hoạch
			(2)	(3)	(4)=(3)/(2)
1	Tổng Doanh thu	Triệu đồng	534.152	570.584	106,8%
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	130.499	170.930	131,0%
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	104.181	140.687	135,0%
4	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế TNDN trên VCSH	%	27,23%	36,70%	134,8%
5	Thuế và các khoản phát sinh phải nộp NSNN	Triệu đồng	44.277	58.460	132,0%
6	Giá trị XDCCB	Triệu đồng	610.521,8	201.406,7	32,9%
6.1	Chi phí đầu tư xây dựng cơ bản	Triệu đồng	204.964	187.929,6	91,7%
6.2	Chi phí bồi thường các dự án mới	Triệu đồng	376.850	0	
6.3	Chi tiêu thường xuyên	Triệu đồng	28.707,8	13.477,1	46,9%

(Nguồn: Theo Báo cáo Tài chính năm 2025 đã kiểm toán)

- Kế hoạch năm 2026:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Giá trị
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Tổng Doanh thu	Tr.đồng	593.162

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Giá trị
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	180.250
3	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	148.047
4	Kế hoạch XDCB	Tr.đồng	525.726,2
5	Tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến	%	20%

Kết quả biểu quyết thông qua như sau:

- Tổng số cổ phần biểu quyết TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG Ý KIẾN/có ý kiến khác: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội

3. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2025 và phương án phân phối lợi nhuận, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2026 như sau:

a. Trích lập các quỹ và cổ tức năm 2025.

Đơn vị tính: đồng

Stt	Nội dung	Tỷ lệ	Giá trị (VNĐ)
1	Lợi nhuận sau thuế		140.686.596.943
2	Trích quỹ	21,215%	29.847.011.000
2.1	Quỹ đầu tư PTSX	10%	14.069.000.000
2.2	Các Quỹ khác	11,215%	15.778.011.000
a	Quỹ khen thưởng, phúc lợi người lao động, Ban điều hành và Trưởng ban kiểm soát	5,215%	7.336.815.000
b	Quỹ công tác xã hội- cộng đồng	4,00%	5.627.464.000
c	Quỹ thưởng các bên hữu quan	2,00%	2.813.732.000
3	Lợi nhuận còn lại sau trích quỹ		110.839.585.943
4	Phân bổ lợi nhuận của diện tích đã ghi nhận doanh thu 1 lần		5.845.686.000
5	Lợi nhuận giữ lại các năm trước		166.797.579.410
6	Tổng cộng lợi nhuận chưa phân phối		283.482.851.353
7	Cổ tức (trên số cổ phần đang lưu hành)	95%	
7.1	Cổ tức bằng tiền	25%	
7.2	Cổ tức bằng cổ phiếu	70%	Cổ đông sở hữu 100 CP được nhận thêm 70 CP

b. Dự kiến phương án phân phối lợi nhuận sau thuế, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2026:

STT	Chỉ tiêu	Tỷ lệ trích quỹ
1	Quỹ Đầu tư Phát triển	10%
2	Tổng các Quỹ còn lại	20%
	Tổng mức trích quỹ	30%

Dự kiến tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2026 là 20%/vốn điều lệ.

Kết quả biểu quyết thông qua như sau:

- Tổng số cổ phần biểu quyết TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG Ý KIẾN/có ý kiến khác: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội

4. Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026); Phương hướng hoạt động năm 2026 và nhiệm kỳ VI (2026-2031)

Kết quả biểu quyết thông qua như sau:

- Tổng số cổ phần biểu quyết TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG Ý KIẾN/có ý kiến khác: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội

5. Thông qua Tờ trình về mức thù lao/lương của HĐQT, BKS năm 2025 và mức thù lao/lương năm 2026 của thành viên HĐQT/BKS Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành. Nội dung cụ thể như sau:

a. Lương/thù lao của HĐQT và Ban Kiểm soát năm 2025:

- Lương của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách : 31.800.000 đồng/tháng
 - Thù lao của TV. HĐQT (07 người) : 8.000.000 đồng/người/tháng.
 - Thù lao của TV.BKS, Thư ký Công ty (03 người): 4.000.000 đồng/người/tháng
- Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025, Thù lao thực hiện của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát được điều chỉnh theo quy định tại Nghị định 44/2025/NĐ-CP là 1.574.000.000 đồng.

Tổng Quỹ lương của Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách được thực hiện theo Quyết toán lương của năm là 1.008.000.000 đồng.

b. Thù lao/lương tạm tính của Thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát năm 2026:

- Mức chi tạm ứng lương hàng tháng năm 2026:
 - Chủ tịch HĐQT : 65.000.000 đồng/tháng
 - Trưởng Ban Kiểm soát : 35.100.000 đồng/tháng
- Thù lao của Thành viên HĐQT : 8.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao của Thành viên BKS, Thư ký Công ty: 4.000.000 đồng/người/tháng.

Tiền lương, thù lao thực hiện năm 2026 của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Ban Điều Hành và Người lao động sẽ được điều chỉnh theo quy định hiện hành và kết quả sản xuất kinh doanh năm 2026.

Kết quả biểu quyết thông qua như sau:

- Tổng số cổ phần biểu quyết TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG Ý KIẾN/có ý kiến khác: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội

6. Thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát về kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026) của Công ty.

Kết quả biểu quyết thông qua như sau:

- Tổng số cổ phần biểu quyết TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG Ý KIẾN/có ý kiến khác: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội

7. Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Đại hội đồng cổ đông phê duyệt Danh sách các Đơn vị kiểm toán và ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn một trong ba đơn vị kiểm toán sau đây để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành theo đúng quy định của Nhà nước:

1. Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn A&C.
2. Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam.
3. Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam.

Kết quả biểu quyết thông qua như sau:

- Tổng số cổ phần biểu quyết TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG Ý KIẾN/có ý kiến khác: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội

8. Thông qua Báo cáo đánh giá của các TV. HĐQT độc lập năm 2025

Kết quả biểu quyết thông qua như sau:

- Tổng số cổ phần biểu quyết TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG Ý KIẾN/có ý kiến khác: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

9. Thông qua việc điều chỉnh/bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty

a. Ngành nghề kinh doanh của Công ty bổ sung:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính (Trường hợp ngành, nghề kinh doanh được bổ sung là ngành, nghề kinh doanh chính thì đánh dấu X để chọn một trong các ngành, nghề đã kê khai)
1	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản Chi tiết: Môi giới bất động sản,	6821	
2	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng Chi tiết: -Hoạt động tư vấn và quản lý nhà ở và quyền sử dụng đất ở - Hoạt động tư vấn và quản lý nhà và quyền sử dụng đất không để ở -Hoạt động đấu giá bất động sản, đấu, đấu giá quyền sử dụng bất động sản -Các hoạt động bất động sản khác chưa được phân vào đâu trên cơ sở phí hoặc hợp đồng	6829	
3	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác	5520	
4	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn xăng, dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng	4671	
5	Sửa chữa, bảo dưỡng ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Dịch vụ rửa xe ô tô	9531	
6	Sửa chữa, bảo dưỡng mô tô, xe máy Chi tiết: Dịch vụ rửa xe máy	9532	
7	Truyền tải và phân phối điện	3513	

b. Ngành nghề kinh doanh của Công ty xóa/bỏ:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
1	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, tư vấn bất động sản, đấu giá bất động sản, quảng cáo bất động	6820	

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
	sản, quản lý bất động sản.		
2	Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7920	
3	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Dịch vụ rửa xe ô tô	4520	
4	Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy Chi tiết: Dịch vụ rửa xe máy	4542	
5	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày: Kinh doanh khách sạn, nhà nghỉ	5510	
6	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn xăng, dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng	4661	
7	Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh	4730	
8	Hoạt động tư vấn quản lý	7020	
9	Đại lý du lịch	7911	
10	Sản xuất điện Chi tiết: Sản xuất điện từ năng lượng mặt trời	3511	
11	Truyền tải và phân phối điện	3512	

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật và quyết định các nội dung, công việc, vấn đề phát sinh để bổ sung ngành nghề kinh doanh tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.

Kết quả biểu quyết thông qua như sau:

- Tổng số cổ phần biểu quyết TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG Ý KIẾN/có ý kiến khác: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

10. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty

Đại hội đồng cổ đông thông qua Bản Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành sau khi sửa đổi, bổ sung gồm 21 chương 60 điều

(Bản Điều lệ đính kèm)

Kết quả biểu quyết thông qua như sau:

- Tổng số cổ phần biểu quyết TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG Ý KIẾN/có ý kiến khác: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội

11. Thông qua việc sửa đổi Quy chế nội bộ về Quản trị công ty

Đại hội đồng cổ đông thông qua Bản Quy chế nội bộ về Quản trị công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành sau khi sửa đổi, bổ sung gồm 07 điều.

(Bản Quy chế nội bộ đính kèm)

Kết quả biểu quyết thông qua như sau:

- Tổng số cổ phần biểu quyết TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG Ý KIẾN/có ý kiến khác: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội

12. Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức để tăng vốn điều lệ Công ty

Kết quả biểu quyết thông qua như sau:

- Tổng số cổ phần biểu quyết TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG Ý KIẾN/có ý kiến khác: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội

13. Thông qua Danh sách đề cử thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ VI (2026-2031)

a. Danh sách đề cử tham gia Hội đồng quản trị.

STT	Người đại diện	Tỷ lệ cổ phần đại diện
Đề cử của Tổng Công ty Cổ phần phát triển KCN		
1	Ông Phạm Anh Tuấn	29,75%
2	Ông Đinh Ngọc Thuận	10%
3	Ông Nguyễn Minh Khoa	10%
4	Ông Lê Xuân Sâm	0%
5	Ông Nguyễn Tiến Hùng	0%

STT	Người đại diện	Tỷ lệ cổ phần đại diện
Đề cử của Quỹ đầu tư phát triển Đồng Nai.		
6	Bà Trần Thị Thu Thủy	0%
Đề cử của Quỹ Americal LLC		
7		

b. Danh sách đề cử tham gia Ban Kiểm soát.

STT	Người đại diện	Tỷ lệ cổ phần đại diện
Đề cử của Tổng Công ty Cổ phần phát triển KCN		
1	Bà Nguyễn Thị Ngọc Trang	3%
2	Bà Trịnh Thị Hoa	0%
Đề cử của Quỹ đầu tư phát triển Đồng Nai.		
3	Ông Võ Thanh Thảo	0%

Kết quả biểu quyết thông qua như sau:

- Tổng số cổ phần biểu quyết TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG TÁN THÀNH: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết KHÔNG Ý KIẾN/có ý kiến khác: cổ phần, chiếm% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội

14. Tri ân các Thành viên HĐQT/BKS nhiệm kỳ V (2021-2026)

15. Ông Lê Hồng Hải thay mặt Ban Kiểm phiếu và bầu cử thông qua Quy chế bầu cử thành viên HĐQT/BKS.

16. Đại hội tiến hành bầu cử và nghỉ giải lao

17. Ông Lê Hồng Hải thay mặt Ban Kiểm phiếu công bố **Danh sách trúng cử thành viên HĐQT/BKS nhiệm kỳ VI (2026-2031)**, danh sách cụ thể như sau:

a. Danh sách trúng cử thành viên HĐQT

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu	Tỷ lệ
1	Ông/Bà		
2	Ông/Bà		
3	Ông/Bà		
4	Ông/Bà		
5	Ông/Bà		
6	Ông/Bà		
7	Ông/Bà		

b. Danh sách trúng cử thành viên Ban Kiểm soát

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu	Tỷ lệ
1	Ông/Bà		
2	Ông/Bà		
3	Ông/Bà		

18. Các Thành viên HĐQT/BKS Nhiệm kỳ VI (2026-2031) ra mắt Đại hội.

19. Các Thành viên HĐQT trúng cử họp bầu Chủ tịch HĐQT Nhiệm kỳ VI (2026-2031)

20. Các Thành viên Ban kiểm soát trúng cử họp bầu Trưởng Ban Kiểm soát Nhiệm kỳ VI (2026-2031)

21. Ông Lê Hồng Hải công bố kết quả bầu Chủ tịch HĐQT như sau:

STT	Họ và tên	Chức danh	Tỷ lệ phiếu bầu
1	Ông/Bà		

22. Ông Lê Hồng Hải cũng công bố kết quả bầu Trưởng Ban Kiểm soát như sau:

STT	Họ và tên	Chức danh	Tỷ lệ phiếu bầu
1	Ông/Bà		

Kết luận: Tất cả các nội dung trên đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2026 nhất trí thông qua.

V. KẾT THÚC CUỘC HỌP:

1. Chủ tọa thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty cổ phần Sonadezi Long Thành năm 2026. Đại hội đã biểu quyết thông qua với cổ phần, tương ứng% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
2. Biên bản này được thông qua trước Đại hội, với cổ phần, tương ứng với% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội TÁN THÀNH thông qua.
3. Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2026 sẽ được gửi đến Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh và công bố trên website www.szl.com.vn của Công ty theo quy định.

Đại hội bế mạc lúc giờ phút cùng ngày.

THƯ KÝ

CHỦ TỌA

Phạm Thị Thanh Mai

Nguyễn Văn Tuấn

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành;
Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 ngày 17 tháng 04 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

Điều 2. Thông qua Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026); Kế hoạch SXKD năm 2026 và định hướng nhiệm kỳ VI (2026-2031) với một số nội dung chính như sau:

- Kết quả thực hiện Doanh thu, Lợi nhuận trước và sau thuế theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025.

T T	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ thực hiện/kế hoạch
			(2)	(3)	(4)=(3)/(2)
1	Tổng Doanh thu	Triệu đồng	534.152	570.584	106,8%
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	130.499	170.930	131,0%
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	104.181	140.687	135,0%
4	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế TNDN trên VCSH	%	27,23%	36,70%	134,8%
5	Thuế và các khoản phát sinh phải nộp NSNN	Triệu đồng	44.277	58.460	132,0%
6	Giá trị XDCB	Triệu đồng	610.521,8	201.406,7	32,9%
6. 1	Chi phí đầu tư xây dựng cơ bản	Triệu đồng	204.964	187.929,6	91,7%
6. 2	Chi phí bồi thường các dự án mới	Triệu đồng	376.850	0	
6. 3	Chi tiêu thường xuyên	Triệu đồng	28.707,8	13.477,1	46,9%

(Nguồn: Theo Báo cáo Tài chính năm 2025 đã kiểm toán)

- Kế hoạch năm 2026:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Giá trị
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Tổng Doanh thu	Tr.đồng	593.162
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	180.250
3	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	148.047
4	Kế hoạch XDCB	Tr.đồng	525.726,2
5	Tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến	%	20%

Điều 3. Thông qua **Phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2025 và phương án phân phối lợi nhuận, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2026** như sau:

a. Trích lập các quỹ và cổ tức năm 2025.

Đơn vị tính: đồng

Stt	Nội dung	Tỷ lệ	Giá trị (VNĐ)
1	Lợi nhuận sau thuế		140.686.596.943
2	Trích quỹ	21,215%	29.847.011.000
2.1	Quỹ đầu tư PTSX	10%	14.069.000.000
2.2	Các Quỹ khác	11,215%	15.778.011.000
a	<i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi người lao động, Ban điều hành và Trưởng ban kiểm soát</i>	5,215%	7.336.815.000
b	<i>Quỹ công tác xã hội- cộng đồng</i>	4,00%	5.627.464.000
c	<i>Quỹ thưởng các bên hữu quan</i>	2,00%	2.813.732.000
3	Lợi nhuận còn lại sau trích quỹ		110.839.585.943
4	Phân bổ lợi nhuận của diện tích đã ghi nhận doanh thu 1 lần		5.845.686.000
5	Lợi nhuận giữ lại các năm trước		166.797.579.410
6	Tổng cộng lợi nhuận chưa phân phối		283.482.851.353
7	Cổ tức (trên số cổ phần đang lưu hành)	95%	
7.1	Cổ tức bằng tiền	25%	
7.2	Cổ tức bằng cổ phiếu	70%	Cổ đông sở hữu 100 CP được nhận thêm 70 CP

b. Dự kiến phương án phân phối lợi nhuận sau thuế, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2026:

STT	Chỉ tiêu	Tỷ lệ trích quỹ
1	Quỹ Đầu tư Phát triển	10%
2	Tổng các Quỹ còn lại	20%
	Tổng mức trích quỹ	30%

Dự kiến tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2026 là 20%/vốn điều lệ.

Điều 4. Thông qua **Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026); Phương hướng hoạt động năm 2026 và nhiệm kỳ VI (2026-2031).**

Điều 5. Thông qua **Mức thù lao/lương của HĐQT, BKS năm 2025 và mức thù lao/lương năm 2026 của thành viên HĐQT/BKS Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.** Nội dung cụ thể như sau:

a. *Lương/thù lao của HĐQT và Ban Kiểm soát năm 2025:*

- Lương của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách : 31.800.000 đồng/tháng
- Thù lao của TV. HĐQT (07 người) : 8.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao của TV.BKS, Thư ký Công ty (03 người): 4.000.000 đồng/người/tháng

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025, Thù lao thực hiện của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát được điều chỉnh theo quy định tại Nghị định 44/2025/NĐ-CP là 1.574.000.000 đồng.

Tổng Quỹ lương của Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách được thực hiện theo Quyết toán lương của năm là 1.008.000.000 đồng.

b. *Thù lao/lương tạm tính của Thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát năm 2026:*

- Mức chi tạm ứng lương hàng tháng năm 2026:
 - Chủ tịch HĐQT : 65.000.000 đồng/tháng
 - Trưởng Ban Kiểm soát : 35.100.000 đồng/tháng
- Thù lao của Thành viên HĐQT : 8.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao của Thành viên BKS, Thư ký Công ty: 4.000.000 đồng/người/tháng.

Tiền lương, thù lao thực hiện năm 2026 của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Ban Điều Hành và Người lao động sẽ được điều chỉnh theo quy định hiện hành và kết quả sản xuất kinh doanh năm 2026.

Điều 6. Thông qua **Báo cáo của Ban Kiểm soát về kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026) của Công ty.**

Điều 7. Thông qua **việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026:**

Đại hội đồng cổ đông phê duyệt Danh sách các Đơn vị kiểm toán và ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn một trong ba đơn vị kiểm toán sau đây để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành theo đúng quy định của Nhà nước:

1. Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn A&C.
2. Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam.
3. Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam

Điều 8. Thông qua **Báo cáo đánh giá của các TV. HĐQT độc lập năm 2025**

Điều 9. Thông qua **việc điều chỉnh/bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty**

a. *Ngành nghề kinh doanh của Công ty bổ sung:*

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính (<i>Trường hợp ngành, nghề kinh doanh được bổ sung là ngành, nghề kinh doanh chính thì đánh dấu X để chọn một trong các ngành, nghề đã kê khai</i>)
1	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản Chi tiết: Môi giới bất động sản,	6821	
2	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng Chi tiết: -Hoạt động tư vấn và quản lý nhà ở và quyền sử dụng đất ở - Hoạt động tư vấn và quản lý nhà và quyền sử dụng đất không để ở -Hoạt động đấu giá bất động sản, đấu, đấu giá quyền sử dụng bất động sản -Các hoạt động bất động sản khác chưa được phân vào đâu trên cơ sở phí hoặc hợp đồng	6829	
3	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác	5520	
4	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn xăng, dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng	4671	
5	Sửa chữa, bảo dưỡng ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Dịch vụ rửa xe ô tô	9531	
6	Sửa chữa, bảo dưỡng mô tô, xe máy Chi tiết: Dịch vụ rửa xe máy	9532	
7	Truyền tải và phân phối điện	3513	

b. Ngành nghề kinh doanh của Công ty xóa/bỏ:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
1	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản,	6820	

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
	sản giao dịch bất động sản, tư vấn bất động sản, đấu giá bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản.		
2	Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7920	
3	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Dịch vụ rửa xe ô tô	4520	
4	Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy Chi tiết: Dịch vụ rửa xe máy	4542	
5	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày: Kinh doanh khách sạn, nhà nghỉ	5510	
6	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn xăng, dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng	4661	
7	Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh	4730	
8	Hoạt động tư vấn quản lý	7020	
9	Đại lý du lịch	7911	
10	Sản xuất điện Chi tiết: Sản xuất điện từ năng lượng mặt trời	3511	
11	Truyền tải và phân phối điện	3512	

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật và quyết định các nội dung, công việc, vấn đề phát sinh để bổ sung ngành nghề kinh doanh tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.

Điều 10. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty

Đại hội đồng cổ đông thông qua Bản Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành sau khi sửa đổi, bổ sung gồm 21 chương 60 điều

(Bản dự thảo Điều lệ đính kèm)

Điều 11. Thông qua việc sửa đổi Quy chế nội bộ về Quản trị công ty

Đại hội đồng cổ đông thông qua Bản Quy chế nội bộ về Quản trị công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành sau khi sửa đổi, bổ sung gồm 07 điều.

(Bản dự thảo Quy chế nội bộ đính kèm)

Điều 12. Thông qua **Phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức để tăng vốn điều lệ Công ty**

Điều 13. Thông qua **Danh sách đề cử thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ VI (2026-2031), cụ thể:**

Điều 14. Thông qua **Danh sách trúng cử thành viên HĐQT/BKS nhiệm kỳ VI (2026-2031)**

a. Danh sách trúng cử thành viên HĐQT

STT	Họ và tên		Số phiếu bầu	Tỷ lệ
1	Ông/Bà			
2	Ông/Bà			
3	Ông/Bà			
4	Ông/Bà			
5	Ông/Bà			
6	Ông/Bà			
7	Ông/Bà			

b. Danh sách trúng cử thành viên Ban Kiểm soát

STT	Họ và tên		Số phiếu bầu	Tỷ lệ
1	Ông/Bà			
2	Ông/Bà			
3	Ông/Bà			

Điều 15. Thông qua kết quả bầu Chủ tịch nhiệm kỳ VI (2026-2031) như sau:

STT	Họ và tên		Chức danh	Tỷ lệ phiếu bầu
1	Ông/Bà			

Điều 16. Thông qua kết quả bầu Trưởng Ban Kiểm soát nhiệm kỳ VI (2026-2031) như sau:

STT	Họ và tên		Chức danh	Tỷ lệ phiếu bầu
1	Ông/Bà			

Điều 17. Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành biểu quyết thông qua toàn văn với tỷ lệ ...%

tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội tổ chức ngày 17/04/2026. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Các Cổ đông;
- Lưu: HS.ĐHĐCĐ.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Địa chỉ: KCN Long Thành,
Xã An Phước, tỉnh Đồng Nai,
Việt Nam

Điện thoại: 0251.3514494/496.
Email: longthanhiz@szl.com.vn
Website: http://www.szl.com.vn

Đồng Nai, ngày 17 tháng 4 năm 2026.

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU THẺ BIỂU QUYẾT SỐ 01
BẦU CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TẠI PHIÊN HỌP ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Vào lúc giờ, Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm phiếu và kết quả như sau:

- Tổng số thẻ biểu quyết phát ra: thẻ, tương ứng với số cổ phần là:
- Tổng số thẻ biểu quyết thu vào: thẻ, tương ứng với số cổ phần là:
- Tổng số thẻ biểu quyết không hợp lệ: thẻ, tương ứng với số cổ phần là:

Kết quả bầu cử Thành viên Hội đồng quản trị:

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu	Tỷ lệ
1	Ông/Bà .....	.....	.....%
2	Ông/Bà .....	.....	.....%
3	Ông/Bà .....	.....	.....%
4	Ông/Bà .....	.....	.....%
5	Ông/Bà .....	.....	.....%
6	Ông/Bà .....	.....	.....%
7	Ông/Bà .....	.....	.....%

- Biên bản kiểm phiếu được công bố tại đại hội lúc giờ phút cùng ngày và được lập thành 02 (hai) bản.

TM. BAN KIỂM PHIẾU
TRƯỞNG BAN

Lê Hồng Hải

Đồng Nai, ngày 17 tháng 4 năm 2026.

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU THẺ BIỂU QUYẾT SỐ 02
BẦU CỬ THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT**

**TẠI PHIÊN HỌP ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH**

Vào lúc giờ, Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm phiếu và kết quả như sau:

- Tổng số thẻ biểu quyết phát ra: thẻ, tương ứng với số cổ phần là:
- Tổng số thẻ biểu quyết thu vào: thẻ, tương ứng với số cổ phần là:
- Tổng số thẻ biểu quyết không hợp lệ: thẻ, tương ứng với cổ phần là:

Kết quả bầu cử Thành viên Ban Kiểm soát:

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu	Tỷ lệ
1	Ông/Bà .....	.....	.....%
2	Ông/Bà .....	.....	.....%
3	Ông/Bà .....	.....	.....%

- Biên bản kiểm phiếu được công bố tại đại hội lúc giờ phút cùng ngày và được lập thành 02 (hai) bản.

**TM. BAN KIỂM PHIẾU
TRƯỞNG BAN**

Lê Hồng Hải

Đồng Nai, ngày 17 tháng 4 năm 2026

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU THẺ BIỂU QUYẾT SỐ 03
BIỂU QUYẾT CÁC NỘI DUNG CỦA ĐẠI HỘI

TẠI PHIÊN HỌP ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Vào lúc giờ, Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm phiếu và kết quả như sau:

- Tổng số thẻ biểu quyết phát ra: thẻ, tương ứng với số cổ phần là:
- Tổng số thẻ biểu quyết thu vào: thẻ, tương ứng với số cổ phần là:
- Tổng số thẻ biểu quyết không hợp lệ: thẻ, tương ứng với cổ phần là:

STT	NỘI DUNG BIỂU QUYẾT	Tán thành	Tỷ lệ	Không tán thành	Tỷ lệ	Không ý kiến	Tỷ lệ
1	Chương trình họp tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026	.....	.....%	.....	.....%	.....	.....%
2	Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	.....	.....%	.....	.....%	.....	.....%
3	Thẻ lệ biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	.....	.....%	.....	.....%	.....	.....%
4	Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán	.....	.....%	.....	.....%	.....	.....%
5	Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026); Kế hoạch SXKD năm 2026 và định hướng nhiệm kỳ VI (2026-2031).	.....	.....%	.....	.....%	.....	.....%

STT	NỘI DUNG BIỂU QUYẾT	Tán thành	Tỷ lệ	Không tán thành	Tỷ lệ	Không ý kiến	Tỷ lệ
6	Phương án phân phối lợi nhuận sau thuế, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2025, phương án phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến năm 2026	.....	.....%	.....	.....%	.....	.....%
7	Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026); Phương hướng hoạt động năm 2026 và nhiệm kỳ VI (2026-2031).	.....	.....%	.....	.....%	.....	.....%
8	Tờ trình thông qua mức thù lao/lương của HĐQT và Ban Kiểm soát năm 2025 và mức thù lao/lương của HĐQT, BKS năm 2026.	.....	.....%	.....	.....%	.....	.....%
9	Báo cáo của Ban Kiểm soát về kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động năm 2025 và nhiệm kỳ V (2021-2026) của Công ty	.....	.....%	.....	.....%	.....	.....%
10	Tờ trình thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính 2026.	.....	.....%	.....	.....%	.....	.....%
11	Báo cáo đánh giá của các TV. HĐQT độc lập năm 2025.	.....	.....%	.....	.....%	.....	.....%
12	Tờ trình điều chỉnh/bổ sung ngành nghề kinh doanh	.....	.....%	.....	.....%	.....	.....%
13	Tờ trình thông qua sửa đổi Điều lệ công ty	.....	.....%	.....	.....%	.....	.....%
14	Tờ trình chỉnh sửa Quy chế nội bộ về Quản trị công ty	.....	.....%	.....	.....%	.....	.....%
15	Tờ trình thông qua phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức để tăng vốn điều lệ Công ty	.....	.....%	.....	.....%	.....	.....%

STT	NỘI DUNG BIỂU QUYẾT	Tán thành	Tỷ lệ	Không tán thành	Tỷ lệ	Không ý kiến	Tỷ lệ
16	Tờ trình thông qua danh sách đề cử thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ VI (2026-2031).	.....	.....%	.....	.....%	.....	.....%

- Kiểm phiếu kết thúc lúc giờ, cùng ngày và Biên bản kiểm phiếu được lập thành 02 (hai) bản.

**TM. BAN KIỂM PHIẾU
TRƯỞNG BAN**

Lê Hồng Hải

Đồng Nai, ngày 17 tháng 4 năm 2026.

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU THẺ BIỂU QUYẾT SỐ 04
BIỂU QUYẾT CÁC NỘI DUNG CỦA ĐẠI HỘI

TẠI PHIÊN HỌP ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Vào lúc giờ, Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm phiếu và kết quả như sau:

- Tổng số thẻ biểu quyết phát ra: thẻ, tương ứng với số cổ phần là:
- Tổng số thẻ biểu quyết thu vào: thẻ, tương ứng với số cổ phần là:
- Tổng số thẻ biểu quyết không hợp lệ: thẻ, tương ứng với số cổ phần là:

STT	NỘI DUNG BIỂU QUYẾT	Tán thành	Tỷ lệ	Không tán thành	Tỷ lệ	Không ý kiến	Tỷ lệ
1	Thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.	.....	....%	.....	....%	.....	....%
2	Thông qua Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.	.....	....%	.....	....%	.....	....%

- Biên bản kiểm phiếu được công bố tại đại hội lúc giờ phút cùng ngày và được lập thành 02 (hai) bản.

TM. BAN KIỂM PHIẾU
TRƯỞNG BAN

Lê Hồng Hải

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH

Số: /QĐ-SZL-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chỉnh sửa và ban hành Điều lệ Công ty

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành;

Căn cứ Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành ngày 17/4/2026;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Tổng Giám đốc Công ty,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành đã bổ sung gồm 21 chương 60 điều.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng 2026. Những quy định trước đây trái với Quyết định này đều bãi bỏ.

Điều 3. Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc, Phó Giám đốc các Bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HĐQT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Anh Tuấn

TỔNG CÔNG TY SONADEZI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SONADEZI LONG THÀNH

Số: /QĐ-SZL-HĐQT

Đông Nai, ngày tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế nội bộ về quản trị công ty
của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành (điều chỉnh lần 3)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH**

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành ngày 17/4/2026;

Căn cứ Quy chế quản trị của Công ty CP Sonadezi Long Thành ban hành năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay ban hành kèm theo Quyết định này “**Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành**” điều chỉnh lần 3.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 17/4/2026. Những quy định trước đây trái với Quyết định này đều bãi bỏ.

Điều 3. Các Ông/Bà Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc/Phó Giám đốc các Bộ phận Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuấn