

Số: 395 /QĐ-SGDHN

Hà Nội, ngày 06 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc duy trì diện cảnh báo

TỔNG GIÁM ĐỐC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-HĐTV ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc thành lập Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 08/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15;

Căn cứ Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTV ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc phòng Quản lý Niêm yết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu VNI của Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam, cụ thể như sau:

- Cơ sở xem xét: Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 đã được kiểm toán;
- Lý do duy trì diện cảnh báo: BCTC năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên;
- Quy định áp dụng: Điểm a khoản 1 Điều 33 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTV ngày 18/3/2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Việt Nam.

Điều 2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày cổ phiếu bị cảnh báo theo quy định tại Điều 1 Quyết định này, Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam phải có văn bản gửi Sở GDCK Hà Nội giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 393/QĐ-SGDHN ngày 08/4/2025 của Sở GDCK Hà Nội về việc duy trì diện cảnh báo.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giám đốc Phòng Quản lý

niêm yết và Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Đạt*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBCKNN (đề b/c);
- VNX (đề b/c);
- Chủ tịch, TGD (đề b/c);
- Phòng TTTT, HTGD;
- Lưu VT, QLNY.



KT TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Hàn
[Signature]
Đỗ Văn Tâm

Số: **1448**/TB-SGDHN

Hà Nội, ngày **06** tháng **04** năm 2026

THÔNG BÁO
Về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu VNI
trên hệ thống giao dịch UPCoM

Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Hà Nội thông báo về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu VNI của Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam như sau:

Cảnh báo theo Quyết định số **395**/QĐ-SGDHN ngày **06/04/2026** do: Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên, thuộc trường hợp cổ phiếu bị cảnh báo theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 33 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTĐ ngày 18/3/2026 của Hội đồng thành viên Sở GDCK Việt Nam. *qj*

Nơi nhận:

- CTCP Đầu tư Bất động sản Việt Nam;
- VSDC;
- Chủ tịch, TGĐ (để biết);
- Phòng TTTT, HTGD, GSGD;
- Các CTCK;
- Lưu VT, QLNY.

KT TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *Hg*
SỞ GIAO DỊCH
CHỨNG KHOÁN
HÀ NỘI
HOÀN KIỂM - T.P HÀ NỘI
Đỗ Văn Tâm