

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM
NĂM 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100106352
- Vốn điều lệ: 311.998.250.000 đồng
- Địa chỉ: Số 21B Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội
- Số điện thoại: (+84-4) 32321372; Số fax: (+84-4) 38457186
- Website: www.vtvxm.vn
- Mã cổ phiếu: VTV, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Quá trình hình thành và phát triển:

- Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM (tên cũ là Công ty Cổ phần VICEM Vật tư Vận tải Xi măng) là doanh nghiệp nhà nước hạch toán kinh tế độc lập trực thuộc Tổng công ty Xi măng Việt Nam được thành lập theo quyết định số 824/BXD-TCCB ngày 3/12/1990 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng trên cơ sở hợp nhất xí nghiệp cung ứng vật tư thiết bị xi măng và Công ty vận tải - Bộ Xây dựng. Công ty chính thức đi vào hoạt động kể từ ngày 5/01/1991.

- Ngày 12/02/1993, Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quyết định số 022A/BXD-TCLĐ thành lập lại Công ty Vật tư Vận tải Xi măng.

- Chuyển đổi sở hữu thành Công ty cổ phần:

Thực hiện chủ trương của Đảng và nhà nước về việc sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, ngày 22/02/2006, Bộ Xây dựng đã có quyết định số 280/QĐ-BXD về việc chuyển doanh nghiệp Nhà nước: Công ty Vật tư Vận tải Xi măng thuộc Tổng Công ty Xi măng Việt Nam thành Công ty Cổ phần Vật tư Vận tải Xi măng. Công ty chính thức đi vào hoạt động dưới hình thức Công ty Cổ phần từ ngày 24/4/2006.

Tháng 5/2011, để thống nhất thương hiệu trong Tổng công ty Xi măng Việt Nam, Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần VICEM Vật tư Vận tải Xi măng.

Tháng 6/2020, Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh



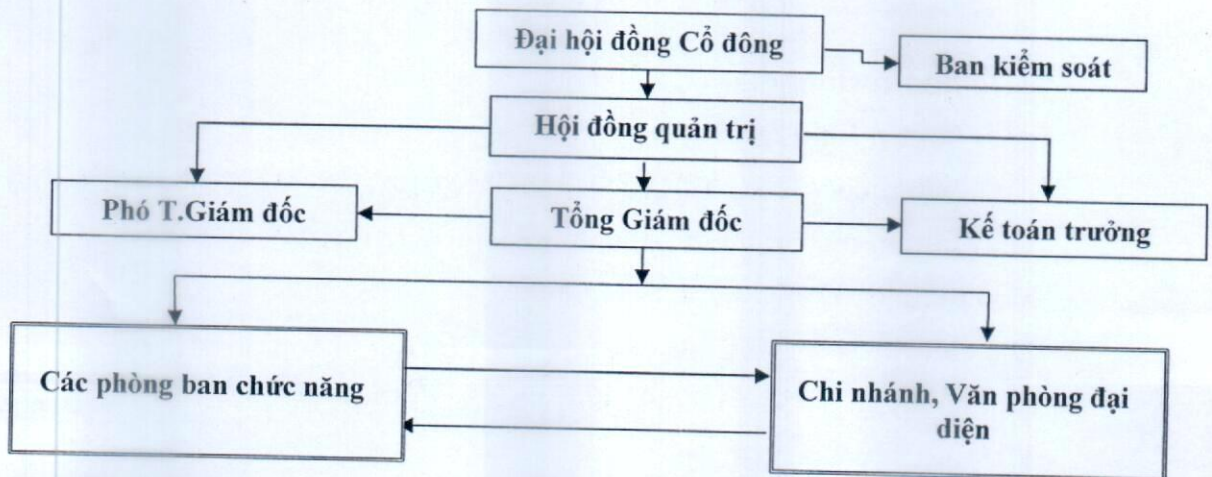
- Ngành nghề kinh doanh chính: Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (Bán buôn than đá và nhiên liệu rắn khác)

- Địa bàn kinh doanh: Công ty thực thi nhiệm vụ sản xuất kinh doanh cung ứng than, nguyên liệu thay thế cho các Công ty xi măng thuộc VICEM chủ yếu tại: Quảng Ninh, Hải Dương, Hải Phòng, Hà Nam, Ninh Bình, Thanh Hóa, Nghệ An,...

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc

- Cơ cấu bộ máy quản lý:



- Các công ty con, công ty liên kết: Không có

4. Định hướng phát triển

4.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

- Giữ vững thị phần và mở rộng thị trường kinh doanh than cám nhằm đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định, hiệu quả, phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra.

- Không ngừng chăm lo đời sống vật chất tinh thần cho người lao động, từng bước cải thiện và nâng cao thu nhập, đảm bảo việc làm ổn định, xây dựng nếp sống văn minh.

- Bảo toàn và phát triển vốn chủ sở hữu và vốn của các cổ đông.

4.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Đầu tư, xây dựng kho bãi, cảng tại các vị trí chiến lược phục vụ cho dự trữ, chế biến, kinh doanh, bốc xếp hàng hoá, sản phẩm liên quan đến sản xuất kinh doanh xi măng;

- Cung cấp bùn thải, rác thải, thạch cao làm nguyên, nhiên liệu thay thế cho các công ty xi măng.

- Tìm kiếm và thực hiện các giải pháp tiết kiệm chi phí trong giao nhận, vận tải hàng hóa... để tăng sức cạnh tranh cho hàng hóa, tăng cường cung cấp than, nguyên liệu thay thế cho các đơn vị sản xuất xi măng;

- Đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý, quản trị doanh nghiệp.

4.3. Các mục tiêu phát triển bền vững

- Tiếp tục đẩy mạnh chương trình đổi mới sáng tạo, phong trào “xanh, sạch, đẹp”, đảm bảo an toàn vệ sinh lao động, bảo vệ môi trường. Xây dựng văn hóa doanh nghiệp, tạo ra một môi trường làm việc tích cực, hiện đại, trách nhiệm đóng góp vào sự phát triển lâu dài và nâng cao hình ảnh của doanh nghiệp.

- Quan tâm chăm lo cải thiện đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động. Tham gia các hoạt động an sinh xã hội, có trách nhiệm với cộng đồng.

5. Các rủi ro ảnh hưởng đến hoạt động SXKD

5.1. Rủi ro thời tiết

- Kinh doanh than cám chịu ảnh hưởng nhiều bởi thời tiết. Vào mùa mưa, gió, bão, nguồn hàng khan hiếm, vận chuyển khó khăn, gây thất thoát hàng hoá. Độ ẩm than cao quá 14% cũng gây khó khăn cho sản xuất xi măng, đòi hỏi Công ty phải có các phương án lưu kho bãi, bảo quản hợp lý để ổn định chất lượng hàng hóa, đảm bảo tiến độ cung cấp cho khách hàng.

- Hoạt động vận tải sông cũng là ngành nghề tiềm ẩn nhiều nguy cơ rủi ro cao đến từ thời tiết như: Giông lốc, bão lớn, gió xoáy, sóng thần, lũ lụt, hỏa hoạn...

- Thời tiết xấu cũng làm ảnh hưởng đến thời gian bốc dỡ hàng hóa và hành trình tàu, dẫn đến việc phát sinh thêm nhiều chi phí như ngày tàu, nhiên liệu, cảng phí.

5.2. Rủi ro thị trường

Về thị trường khai thác - kinh doanh than: chịu sự chi phối của thị trường. Môi trường kinh tế trong và ngoài nước tiềm ẩn nhiều rủi ro như lạm phát, suy thoái, tốc độ tăng trưởng kinh tế thấp... tác động đến thị trường tiêu thụ, xuất khẩu xi măng cũng như việc khai thác than cung cấp cho các công ty xi măng. Cạnh tranh không lành mạnh, hạn chế hoặc độc quyền trong khai thác kinh doanh than, phân khúc thị trường không đồng đều cũng là rủi ro mà chính nội bộ ngành mang lại. Một rủi ro khác về giá, đó là những biến động về giá nguyên, nhiên vật liệu, cước vận tải và biến động tỷ giá hối đoái.

Thị trường Bất động sản: Kinh doanh văn phòng gặp khó khăn do kinh tế không thuận lợi ảnh hưởng đến tài chính của các doanh nghiệp, khách hàng thuê văn phòng, cùng với sự cạnh tranh khốc liệt của thị trường này cũng là một trong những rủi ro được Công ty lưu ý và theo dõi sát sao.

Về công tác tài chính: Khách hàng chiếm dụng vốn dài ngày, không thanh toán đúng cam kết hợp đồng làm Công ty gặp rất nhiều khó khăn trong việc cân đối vốn.

5.3. Rủi ro pháp lý

Rủi ro pháp lý luôn luôn là nguy cơ tiềm tàng đối với doanh nghiệp, ảnh hưởng tới lợi ích của doanh nghiệp cũng như khả năng cạnh tranh của mình trong môi trường kinh doanh ngày càng khốc liệt và ảnh hưởng tới việc thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế, xã hội của đất nước.

Trong lĩnh vực **kinh doanh than**, rủi ro pháp lý đến từ những biến động của chính sách vĩ mô như thay đổi cơ chế, cơ cấu quản trị... Việc thiết lập các hệ thống, quy chế kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chưa đầy đủ cũng làm hạn chế hiệu quả kinh doanh.

Các quy định của pháp luật chưa thực sự hoàn thiện, chông chéo cũng mang lại nhiều rủi ro và khó khăn cho Công ty. Văn bản quy phạm pháp luật thường xuyên sửa đổi, bổ sung. Nhiều văn bản còn quy định chung chung, thiếu rõ ràng, thậm chí chưa phù hợp với thực tế của các doanh nghiệp Việt Nam hiện nay nên khó áp dụng. Việc thay đổi chính sách đóng Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp cũng dẫn đến áp lực về tài chính, lợi nhuận của doanh nghiệp.

5.4. Rủi ro môi trường

Kinh doanh than cám, rác thải/bùn thải sẽ gây ảnh hưởng đến môi trường nếu không tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.

- Phương tiện vận tải phải có trang bị che chắn chống gây bụi, rơi vãi, bảo đảm các yêu cầu về bảo vệ môi trường khi tham gia giao thông.

- Kho trữ than phải có ô chứa riêng biệt để chứa từng loại than khác nhau; vị trí đặt phải phù hợp với quy hoạch xây dựng của địa phương, bảo đảm các yêu cầu về môi trường.

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Thực hiện Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025

Năm 2025 tiếp tục là một năm nhiều khó khăn đối với ngành xi măng, thị trường tiêu thụ suy giảm, cạnh tranh gay gắt; chi phí nhiên liệu, đặc biệt là than có nhiều biến động; yêu cầu giảm chi phí sản xuất, tiết kiệm tài nguyên và bảo vệ môi trường ngày càng cao. Trước tình hình đó, Hội đồng quản trị cùng Ban Tổng giám đốc đã đánh giá, phân tích toàn diện những khó khăn, thách thức và cơ hội. Trên cơ sở đó đề ra các giải pháp và định hướng trong lãnh đạo, quản lý, điều hành nhằm khắc phục khó khăn, phấn đấu hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ mà nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 đã đề ra, kết quả cụ thể như sau:

TT	Chỉ tiêu chủ yếu	ĐVT	KH ĐHCĐ năm 2025	TH năm 2025	TH năm 2024	% TH 2025/ KH 2025	% TH 2025/ TH2024
1	Sản lượng mua vào						
-	Than cám	Tấn	531.000	474.558	409.778	89	116
-	Rác thải	Tấn	15.000	17.125	10.640	114	161
-	Bùn thải	Tấn	30.000	59.652	36.788	199	162
-	Thạch cao	Tấn	12.000	22.040	18.461	184	119
-	Kinh doanh Clinker	Tấn	240.000	264.156	370.248	110	71
2	Sản lượng bán ra						
-	Than cám	Tấn	530.000	474.596	406.777	90	117
-	Rác thải	Tấn	15.000	17.125	10.640	114	161
-	Bùn thải	Tấn	30.000	59.652	36.788	199	162
-	Thạch cao	Tấn	12.000	22.040	18.461	184	119
-	Kinh doanh Clinker	Tấn	240.000	264.156	370.248	110	71
-	Cho thuê văn phòng	m2	9.348	9.348	9.348	100	100
3	Tổng doanh thu	Tỷ đ	1.683,273	1.471,565	1.362,878	87	108

TT	Chỉ tiêu chủ yếu	ĐVT	KH ĐHĐCĐ năm 2025	TH năm 2025	TH năm 2024	% TH 2025/ KH 2025	% TH 2025/ TH2024
4	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đ	3,007	3,105	(6,318)	103	-
5	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đ	0,260	0,638	(7,501)	245	-
6	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	0,07	0,16	(1,88)	229	-
7	Nộp ngân sách	Tỷ đ	13,977	8,299	10,916	59	76
8	Cổ tức	%	0	0	0	-	-

2. Tổ chức và nhân sự

2.2. BAN ĐIỀU HÀNH

2.2.1. Tổng Giám đốc, thành viên HĐQT: Ông Trần Khắc Mạnh

Ngày tháng năm sinh: 05/11/1970

Giới tính: Nam

Nơi Sinh: Hải Phòng

Quốc tịch: Việt Nam

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh

Chức vụ hiện nay: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM

Từ tháng 6/2020 đến nay: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM.

Số cổ phần nắm giữ: 3.928.000 cổ phần; chiếm 12,59% vốn điều lệ, trong đó :

Cá nhân: 0 cổ phần.

Đại diện phần vốn nhà nước : 3.928.000 cổ phần

2.2.2. Phó Tổng Giám đốc: Ông Trịnh Công Giang

Ngày tháng năm sinh: 12/10/1969

Giới tính: Nam

Nơi sinh: Thanh Hoá

Quốc tịch: Việt Nam

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế, ngành quản lý kinh tế

Chức vụ hiện nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM.

Số cổ phần nắm giữ: 2.000 cổ phần

Cá nhân 2.000 cổ phần.

Đại diện phần vốn nhà nước : 0 cổ phần.

2.2.3. Kế toán trưởng: Trịnh Thị Hồng

Ngày tháng năm sinh: 14/8/1978

Giới tính: Nữ

Nơi sinh: Thanh Hoá

Quốc tịch: Việt Nam

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán

Chức vụ hiện nay: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM.

Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần

2.4. Những thay đổi trong ban điều hành

Không

2.5. Công tác tổ chức

- Tình hình sử dụng lao động của Công ty bình quân năm 2025 là 140 người
- Công ty đã thực hiện đánh giá, rà soát bố trí sử dụng lao động hợp lý, thay đổi cách thức làm việc. Số lao động của Công ty đã được tinh giảm hàng năm, thường xuyên rà soát, bố trí lao động hợp lý tại các đơn vị nhằm tăng năng suất lao động được và đáp ứng yêu cầu SXKD của Công ty, giải quyết các chế độ chính sách cho người lao động theo quy định.
- Rà soát tổng thể, sửa đổi bổ sung các quy chế, quy định về công tác tổ chức cán bộ, tiền lương nhằm đảm bảo đúng quy định của pháp luật và phù hợp với yêu cầu, nhiệm vụ của công ty.
- Người lao động được hưởng các chế độ theo đúng quy định hiện hành.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

- Các khoản đầu tư lớn: Không có

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	% Tăng giảm
Tổng giá trị tài sản (tại thời điểm 31/12)	953.955.027.395	713.603.909.875	75%
Doanh thu thuần	1.360.524.438.250	1.464.218.803.664	108%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(6.663.115.843)	1.348.407.699	-
Lợi nhuận khác	345.032.507	1.756.468.535	509%
Lợi nhuận trước thuế	(6.318.083.336)	3.104.876.234	-
Lợi nhuận sau thuế	(7.500.903.079)	638.776.151	-
Cổ tức	0	0	-

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	1,44	1,86	
+ Hệ số thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	1,40	1,78	

2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số nợ/Tổng tài sản	0,58	0,44	
+ Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	1,40	0,79	VCSH=Vốn đầu tư CSH+ quỹ ĐTPT
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	41,20	53,01	
+ Vòng quay tổng tài sản Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	1,39	1,58	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ % Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	-0,55	0,04	
+ % Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	-1,88	0,16	VCSH=Vốn đầu tư CSH+ quỹ ĐTPT
+ % Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bq	-0,76	0,07	
+ % Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	-0,49	0,09	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a) Cổ phần: Tổng số cổ phần: 31.199.825 cổ phần
Loại cổ phần: Cổ phiếu phổ thông

b) Cơ cấu cổ đông

TT	Loại cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ (%)
A	Cổ đông trong nước	31.164.927	99,89
I	Cổ đông tổ chức	20.621.403	66,09
1	Cổ đông nhà nước	19.641.721	62,95
	Tổng Công ty Xi măng Việt Nam, do các ông bà có tên sau đại diện:		
	- Bà Nguyễn Thị Kim Chi	11.785.721	37,77
	- Ông Trần Khắc Mạnh	3.928.000	12,59
	- Ông Nguyễn Danh Huyền	3.928.000	12,59
2	Các tổ chức khác	979.682	3,14
2.1	Công ty TNHH Long Sơn	643.197	2,06
2.2	Công ty TNHH Tiên Hưng	104.000	0,33
2.3	Công ty TNHH Đầu Tư Thương Mại Nhân Phú	141.000	0,45
2.4	Cổ đông tổ chức còn lại	91.485	0,29
II	Cổ đông cá nhân	10.543.524	33,79
B	Cổ đông nước ngoài	34.898	0,11
I	Cổ đông tổ chức	900	0,00
II	Cổ đông cá nhân	33.998	0,11
	TỔNG CỘNG	31.199.825	100

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không

e) Các chứng khoán khác: Không

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

6.1. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Công ty luôn tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường, không xảy ra sai phạm.

6.2. Chính sách liên quan đến người lao động

a) Số lượng lao động bình quân trong năm: 140 người; tiền lương bình quân đối với người lao động: 15,07 triệu đồng/người/tháng

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động.

Công ty luôn xác định con người là yếu tố căn bản cho sự phát triển của Công ty, trong những năm qua, Công ty đã xây dựng chính sách nhân sự và phúc lợi tối ưu để tạo nên môi trường làm việc và phát triển bản thân tốt nhất cho người lao động. Cụ thể:

- Người lao động trong Công ty được hưởng đầy đủ chế độ BHXH, BHYT, BHTN theo đúng quy định hiện hành;

- Thực hiện nghỉ phép theo đúng quy định Bộ Luật lao động hiện hành;

- Được đảm bảo trang thiết bị bảo hộ lao động theo quy định;

- Công ty tổ chức khám sức khỏe định kỳ hàng năm cho người lao động;

- Chính sách lương, thưởng thực hiện theo Quy chế lương của Công ty.

c) Hoạt động đào tạo người lao động

Công ty thường xuyên tổ chức, đăng ký các khóa học đào tạo tại Viện Công nghệ Xi măng VICEM đào tạo nâng cao về chuyên môn, nghiệp vụ, tay nghề cho CBCNV.

6.3. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Hàng năm Công ty đã trích quỹ phúc lợi, tiền lương để làm công tác từ thiện như ủng hộ đồng bào bị thiên tai, lũ lụt; phụng dưỡng bà mẹ Việt Nam anh hùng, đóng góp vào các quỹ từ thiện...góp phần vào ổn định xã hội.

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng giám đốc

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Ban Tổng giám đốc Công ty đã nỗ lực phấn đấu, thực hiện tốt vai trò hậu cần cho sản xuất xi măng, trước tình hình SXKD gặp nhiều khó khăn Công ty đã nỗ lực phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu đã đề ra. Cụ thể:

1.1. Về sản xuất kinh doanh năm 2025

- Sản lượng than mua vào: 474.558 tấn/Kế hoạch cả năm 531.000 tấn, đạt 89%.

- Sản lượng than bán ra: 474.596 tấn/Kế hoạch cả năm 530.000 tấn, đạt 90%.

- Tổng doanh thu: 1.471,565 tỷ đồng/kế hoạch 1.683,273 tỷ đồng, đạt 87% kế hoạch.

- Lợi nhuận trước thuế: 3,105 tỷ đồng/kế hoạch 3,007 tỷ đồng, đạt 103% kế hoạch.

- Nộp ngân sách: 8,299 tỷ đồng/kế hoạch 13,977 tỷ đồng, đạt 59% kế hoạch
- Tiền lương bình quân người lao động: 15,07 triệu đồng/17,5 triệu đồng (triệu đồng/người/tháng) đạt 86% kế hoạch.

1.2. Phân tích tổng quan hoạt động SXKD của Công ty năm 2025

a. Về Kinh doanh than

Ngành xi măng sụt giảm tiêu thụ ngay từ các tháng đầu năm nên các công ty SXXM đã chuyển dịch dần nhu cầu sang sử dụng than nhiệt trị thấp để tiết giảm chi phí (chủ yếu là than cám 5 theo định hướng của VICEM). Bên cạnh đó, giá than thế giới vẫn duy trì ở mức thấp hơn nhiều so với giá than nội địa; nguồn than cám nhiệt trị thấp của TKV tiếp tục khó khăn (do ưu tiên cấp cho sản xuất điện theo chỉ đạo của chính phủ) nên các nhà máy có xu hướng giảm nhập than của VICEM E&E theo đăng ký để mua than thương mại.

- Trước tình hình kinh doanh khó khăn Công ty giảm tồn kho tại các bãi để tiết giảm chi phí tài chính, cập nhật liên tục tồn kho và nhu cầu nhập hàng của các công ty SXXM, xây dựng kế hoạch rút hàng tuần để đảm bảo sẵn sàng phương tiện và nguồn hàng ngay khi có đề nghị nhập hàng của nhà máy.

- Thực hiện theo chỉ đạo VICEM phối hợp cùng Phòng QLMS-VICEM tăng cường làm việc với TKV để đăng ký, chuyển đổi các chủng loại than đáp ứng theo nhu cầu sử dụng của các Công ty SXXM; đồng thời làm việc với các Công ty SXXM tăng cường tiếp nhận sản lượng than của Công ty nhằm thực hiện hợp đồng than đã ký với TKV để đảm bảo an ninh năng lượng.

- Tăng cường làm việc với các nhà cung cấp đảm bảo nguồn than, giá thành ổn định để cung cấp cho các công ty SXXM đầy đủ, kịp thời.

- Nắm chắc thị trường của từng khu vực, tiết giảm tối đa các chi phí đồng thời nghiên cứu, xây dựng các phương án chế biến, phối trộn than đảm bảo hiệu quả và phù hợp với tình hình thực tế tại các bãi cũng như theo nhu cầu của các Công ty SXXM.

- Tăng cường giám sát, nhắc nhở các chi nhánh đầu nguồn, cuối nguồn phối hợp cùng các đơn vị vận tải kiểm soát chặt chẽ các đoàn phương tiện, các tuyến vận chuyển. Đồng thời, đẩy mạnh công tác giám sát hàng hóa, tuân thủ nghiêm túc quy trình giao nhận để giảm tối đa chi phí hao hụt. Tỷ lệ hao hụt bình năm 2025 ước đạt 0,15 % thấp hơn nhiều so với định mức (0,3%)

b. Kinh doanh Nguyên liệu thay thế

- Rác thải công nghiệp: Việc khai thác nguồn hàng vẫn gặp khó khăn do số lượng và sản lượng nhà cung cấp còn hạn chế (rác công nghiệp phải qua sơ chế đáp ứng yêu cầu về kích thước và độ ẩm). Năm 2025 thực hiện được 17.125 tấn, bằng 114% KH năm 2025 và bằng 161% so với thực hiện năm 2024.

- Bùn thải (chất thải thông thường): Thực hiện được 59.652 tấn, bằng 199% kế hoạch năm 2025 và bằng 162% so với thực hiện năm 2024.

- Thạch cao nhân tạo: Thực hiện được 22.040 tấn, bằng 184% so với kế hoạch năm 2025 và bằng 119% so với thực hiện năm 2024.

- Clinker: Năm 2025, Công ty đã bắt đầu triển khai nhập Clinker của các Công ty SXXM thuộc VICEM (Hạ Long, Bút Sơn, Tam Điệp, Bim Sơn) với mục tiêu đối trừ công

nợ với các Nhà máy, giảm các áp lực tài chính. Sản lượng clinker tiêu thụ cả năm 2025 là 264.156 tấn/KH 240.000 tấn đạt 110% KH năm 2025

c. Kinh doanh Bất động sản

Năm 2025, trong bối cảnh khó khăn chung của thị trường bất động sản, dù khách hàng chậm dứt Hợp đồng nhiều nhưng công ty đã nỗ lực triển khai nhiều giải pháp nhằm giữ khách hàng cũ và tìm kiếm khách hàng thuê mới. Diện tích lấp đầy lũy kế tăng so với kế hoạch, đạt 9.348 m² tương đương với tỷ lệ lấp đầy 100%. Doanh thu đạt 39,259 tỷ đồng/ KH 41,031 tỷ đồng đạt 96 %

Về quản lý và điều hành tòa nhà Comatce: Đảm bảo an toàn, toàn bộ 100% các văn phòng đều được nghiệm thu về PCCC; Duy trì tốt Công tác bảo vệ, an ninh trật tự tại tòa nhà đảm bảo an toàn về người và tài sản.

2. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài sản

- Tài sản Công ty được quản lý sử dụng chặt chẽ, theo dõi thống kê, trích khấu hao và hạch toán theo đúng quy định.

- Các khoản nợ được đối chiếu, xác định đầy đủ, không có nợ phải thu khó đòi. Tỷ lệ nợ phải trả/vốn chủ sở hữu là 1,4 lần, giảm so với đầu năm và <3. Tỷ lệ này là phù hợp với mô hình hoạt động và quy định của Công ty.

b) Tình hình nợ phải trả

Thường xuyên chỉ đạo tích cực thu hồi công nợ, tiết giảm chi phí, dư nợ các công ty xi măng luôn ở mức cao; tăng cường quan hệ, đàm phán với các ngân hàng để có nguồn vay với lãi suất thấp nhất và đảm bảo dòng tiền trong kinh doanh.

- Tình hình nợ phải trả tính đến ngày 31/12/2025: 316.857.694.965 đồng; nợ phải trả thời điểm 31/12/2024: 557.847.588.636 đồng, giảm 240.989.893.671 đồng.

- Các khoản nợ phải trả được Công ty theo dõi rõ ràng theo từng khách hàng và được thanh toán đầy đủ theo quy định, Công ty không có nợ quá hạn phải trả.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

- Công tác tổ chức lao động: Rà soát công tác định biên, sắp xếp bố trí lại lao động phù hợp với chuyên môn và trình độ đào tạo của mỗi người, đánh giá chất lượng lao động và hiệu quả công việc việc theo tiêu chí KPIs hàng tháng; Rà soát quy hoạch cán bộ giai đoạn 2021-2026 và xây dựng danh sách quy hoạch cán bộ giai đoạn 2026-2031 để có định hướng đào tạo và phát triển; Rà soát chức năng nhiệm vụ các đơn vị để điều chỉnh phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ SXKD.

- Lãnh đạo các đoàn thể quần chúng Công đoàn, Đoàn thanh niên, Hội phụ nữ thực hiện tốt chức năng nhiệm vụ của tổ chức mình, phối hợp với cơ quan chuyên môn tham gia quản lý, quan tâm chăm lo mọi mặt trong đời sống, đối thoại trực tiếp, phát huy dân chủ, bảo vệ quyền lợi hợp pháp chính đáng cho người lao động. Tuyên truyền vận động người lao động thi đua sản xuất, đoàn kết, vượt khó quyết tâm hoàn thành nhiệm vụ được giao.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

- Tiếp tục tập trung kinh doanh mặt hàng cốt lõi của Công ty là than cám phát triển thành một Công ty hàng đầu trong lĩnh vực thương mại, dịch vụ của VICEM.

- Mở rộng kinh doanh nguyên, nhiên liệu thay thế (rác thải, bùn thải): Tiếp tục tìm kiếm thêm các nguồn nguyên, nhiên liệu thay thế tại Hà Nội và các khu vực lân cận để bổ sung nguồn cung ổn định, đảm bảo chất lượng cung cấp cho các Công ty xi măng, góp phần bảo vệ môi trường.

- Đầu tư phát triển nguồn nhân lực, tái cơ cấu tổ chức Công ty phục vụ chiến lược sản xuất kinh doanh.

5. Giải trình của Ban Tổng giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có)

Không có ý kiến của kiểm toán

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

a) Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường

Công ty luôn nỗ lực cải thiện, nâng cao chất lượng, điều kiện làm việc cho người lao động và môi trường sinh thái tại các khu vực dân cư, đô thị; Công ty luôn đóng đầy đủ các khoản phí vệ sinh môi trường theo quy định.

b) Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

Thực hiện đầy đủ các chế độ chính sách của Nhà nước đối với người lao động; chăm lo tốt đời sống vật chất, tinh thần và bố trí đủ việc làm đảm bảo thu nhập cho người lao động

c) Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng

Công ty luôn nỗ lực đồng hành cùng cộng đồng trong mỗi bước phát triển của mình, trong năm 2025 tập thể cán bộ công nhân viên đã thực hiện một số hoạt động xã hội có ý nghĩa, như sau:

+ Tặng quà, thăm hỏi thân nhân gia đình CBCNV-LĐ khi ốm đau, hoạn nạn hoặc gặp khó khăn...

+ Tổ chức họp mặt hàng năm với các cán bộ Công ty đã nghỉ hưu và ủng hộ hoạt động của hội hưu trí;

+ Tham gia tích cực công tác huấn luyện dân quân tự vệ theo kế hoạch của Ban chỉ huy quân sự quận Đống Đa;

+ Đoàn thanh niên tham gia hiến máu nhân đạo;

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị

- Chấp hành nghiêm chỉnh chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, Nhà nước và Pháp luật, Nghị quyết đại hội đồng cổ đông và định hướng cấp trên.

- Các tổ chức, các nhân, thực hiện nghiêm túc, đúng thẩm quyền, phạm vi, trách nhiệm, trung thực.

- Thực hiện tốt cơ chế phối hợp giữa các tổ chức và các đơn vị trong Công ty.

- Các chế độ, chính sách, tài chính, đều rõ ràng, minh bạch.

2. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Tổng giám đốc

- Ban Tổng giám đốc thực hiện kinh doanh đúng ngành nghề đã đăng ký, năng động, có nhiều biện pháp tích cực và phù hợp trong quản lý, điều hành, hoạt động sản xuất kinh doanh có hiệu quả;

- Các chỉ tiêu về SXKD 2025 được Đại hội đồng cổ đông, VICEM phê duyệt đã được thực hiện, Công ty thực hiện tốt nghĩa vụ nộp ngân sách đối với nhà nước, bảo toàn và phát triển vốn, việc làm và thu nhập của người lao động được đảm bảo và ổn định.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Phát huy những kết quả đạt được, khắc phục những tồn tại, Hội đồng quản trị công ty tập trung chỉ đạo để thực hiện một số mục tiêu và nhiệm vụ cơ bản năm 2026 như sau:

TT	Chỉ tiêu chủ yếu	ĐVT	Kế hoạch năm 2026 (dự kiến)
1	Sản lượng mua vào		
	Than cám	Tấn	502.000
	Rác thải	Tấn	18.000
	Bùn thải	Tấn	36.000
	Thạch cao	Tấn	20.000
-	Kinh doanh Clinker	Tấn	300.000
2	Sản lượng bán ra, kinh doanh		
-	Than cám	Tấn	500.000
-	Rác thải	Tấn	18.000
-	Bùn thải	Tấn	36.000
-	Thạch cao	Tấn	20.000
-	Kinh doanh Clinker	Tấn	300.000
-	Cho thuê văn phòng	m2	9.348
3	Tổng doanh thu	Tỷ đ	1.578,08
4	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đ	3,39
5	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đ	0,086
6	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	0,022
7	Nộp ngân sách	Tỷ đ	14,39
8	Cổ tức	%	0

V. Quản trị công ty

1. Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu HĐQT

a.1. Chủ tịch HĐQT: Bà Nguyễn Thị Kim Chi

Giới tính: Nữ

Ngày tháng năm sinh: 11/10/1972

Nơi sinh: Hà Nội

Quốc tịch: Việt Nam

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán tài chính DNTM

Chức vụ hiện nay: Trưởng Ban thư ký Hội đồng thành viên Tổng công ty Xi măng Việt

Nam.

- Từ T4/2024 đến nay: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM.

- Kiêm nhiệm Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Vicem Bao bì Hải Phòng, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Vicem Bao Bì Bỉm Sơn và Trưởng Ban kiểm soát Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hoàng Thạch.

Số cổ phần nắm giữ: 11.785.000 cổ phần; chiếm 37,78% vốn điều lệ, trong đó :

Cá nhân: 0 cổ phần.

Đại diện phần vốn nhà nước : 11.785.000 cổ phần

1.1.2. Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc: Ông Trần Khắc Mạnh

Như phần giới thiệu Ban điều hành

1.1.3. Thành viên HĐQT: Ông Nguyễn Danh Huyền

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 20/01/1973

Nơi sinh: Hà Nội

Quốc tịch: Việt Nam

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư ô tô máy kéo, Kỹ sư kỹ thuật mỏ.

Chức vụ hiện nay: Phó Phòng Kỹ thuật Tổng Công ty Xi măng Việt Nam.

- Từ tháng 4/2024 đến nay: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM.

- Kiêm nhiệm thành viên Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hoàng Thạch.

Số cổ phần nắm giữ: 3.928.000 cổ phần; chiếm 12,59% vốn điều lệ, trong đó :

Cá nhân: 0 cổ phần.

Đại diện phần vốn nhà nước : 3.928.000 cổ phần

1.1.4. Thành viên HĐQT: Ông Trần Đình Dũng

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 24/10/1982

Nơi sinh: Ninh Bình

Quốc tịch: Việt Nam

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán - Kiểm toán

- Từ tháng 6/2021 đến nay: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM.

Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần

1.1.5. Thành viên HĐQT độc lập: Ông Phạm Văn Phương

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 14/11/1965

Nơi sinh: Ninh Bình

Quốc tịch: Việt Nam

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư động lực, Thạc sĩ quản lý kinh tế

Chức vụ hiện nay: Phó tổng giám đốc kiêm Giám đốc BQL dự án Công ty Cổ phần Xi măng Bim Sơn.

Từ tháng 6/2021 đến nay: Thành viên độc lập HĐQT Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM

Số cổ phần nắm giữ: 0

1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không

1.3. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Với quyền hạn, nghĩa vụ được giao theo quy định của pháp luật và Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty; căn cứ nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 và tình hình thực tế của Công ty. Năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ, cuộc họp đột xuất và lấy ý kiến bằng văn bản để thông qua 41 Nghị quyết/Quyết định kịp thời phục vụ công tác tổ chức, sản xuất kinh doanh, đầu tư xây dựng và các mặt công tác khác thuộc thẩm quyền của HĐQT.

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Kim Chi	5/5	100	
2	Ông Trần Khắc Mạnh	5/5	100	
3	Ông Trần Đình Dũng	5/5	100	
4	Ông Phạm Văn Phương	5/5	100	
5	Ông Nguyễn Danh Huyền	4/5	80	Đi công tác dài ngày.

Các Nghị quyết, Quyết định được thông qua trong năm 2025:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	35/NQ-HĐQT	09/01/2025	Về việc công tác cán bộ
2	36/QĐ-NL&MT	09/01/2025	Về việc bổ nhiệm lại Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM
3	167/NQ-HĐQT	12/02/2025	Về việc công tác cán bộ
4	178/NQ-HĐQT	13/02/2025	Về việc khen thưởng năm 2023
5	197/QĐ-NL&MT	18/02/2025	Về việc Công nhận danh hiệu thi đua cơ sở năm 2023
6	203/NQ-HĐQT	18/02/2025	Về việc Quy chế thi đua khen thưởng của Công ty
7	220/NQ-HĐQT	25/02/2025	Về việc Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
8	255/QĐ-NL&MT	04/3/2025	Về việc ban hành Quy chế thi đua khen thưởng của Công ty
9	273/NQ-HĐQT	05/3/2025	Phiên họp HĐQT Quý I năm 2025
10	274/NQ-HĐQT	05/3/2025	Về việc công tác cán bộ
11	283/QĐ-HĐQT	07/3/2025	Về việc thành lập Ban tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025
12	284/QĐ-HĐQT	07/3/2025	Về việc thành lập Tiểu ban kiểm tra tư cách cổ đông ĐHĐCĐ thường niên năm 2025
13	368/NQ-HĐQT	26/3/2025	Về việc công tác cán bộ
14	369/QĐ-HĐQT	26/3/2025	Về việc bổ nhiệm lại Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ

			phần Năng lượng và Môi trường VICEM
15	431/NQ-HĐQT	03/4/2025	Về việc khen thưởng năm 2024 và điển hình tiên tiến giai đoạn 2020-2025
16	434/QĐ-NL&MT	03/4/2025	Về việc công nhân danh hiệu thi đua cơ sở năm 2024
17	435/QĐ-NL&MT	03/4/2025	Về việc công nhận và khen thưởng cá nhân điển hình tiên tiến giai đoạn 2020-2025
18	479/NQ-HĐQT	11/4/2025	Về việc thông qua tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2025
19	636/NQ-HĐQT	12/5/2025	Về việc công tác cán bộ
20	654/NQ-HĐQT	15/5/2025	Về việc nhận xét, đánh giá đối với Người đại diện phần vốn VICEM tại Công ty
21	698/NQ-HĐQT	26/5/2025	Phiên họp HĐQT Quý II năm 2025
22	701/NQ-HĐQT	26/5/2025	Về việc gia hạn khoản vay Tổng công ty Xi măng Việt Nam
23	764/NQ-HĐQT	11/6/2025	Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2025
24	813/NQ-HĐQT	23/6/2025	Về việc ban hành Quy chế về quản lý cán bộ
25	822/NQ-HĐQT	24/6/2025	Về việc thống danh sách rà soát, bổ sung quy hoạch cán bộ lãnh đạo, quản lý thuộc diện Công ty quản lý giai đoạn 2021-2026 và giai đoạn 2026-2031
26	829/QĐ-NL&MT	26/6/2025	Về việc ban hành Quy chế về quản lý cán bộ
27	958/NQ-HĐQT	28/7/2025	Về việc công tác cán bộ
28	1085/NQ-HĐQT	20/8/2025	Phiên họp Hội đồng quản trị Quý III năm 2025
29	1194/QĐ-HĐQT	24/9/2025	Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng lao động, quỹ tiền lương kế hoạch năm 2025 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường Vicem
30	1349/QĐ-HĐQT	31/10/2025	Về việc đưa ra khỏi quy hoạch, bổ sung quy hoạch cán bộ lãnh đạo, quản lý giai đoạn 2021-2026 tại Công ty thuộc diện VICEM quản lý
31	1368/NQ-HĐQT	06/11/2025	Về việc gia hạn khoản vay Tổng công ty Xi măng Việt Nam
32	1403/NQ-HĐQT	18/11/2025	Phiên họp Hội đồng quản trị Quý IV năm 2025
33	1408/NQ-HĐQT	18/11/2025	Về việc vay vốn ngắn hạn bổ sung vốn lưu động
34	1409/NQ-HĐQT	18/11/2025	Về việc công tác cán bộ
35	1476/NQ-HĐQT	05/12/2025	Về việc miên giảm phí tư vấn chuyển giao kỹ năng quản lý và phát triển thị trường năm 2025
36	1661/NQ-HĐQT	26/12/2025	Về việc đánh giá, xếp loại chất lượng đối với người quản lý Công ty năm 2024
37	1662/NQ-HĐQT	26/12/2025	Về việc sắp xếp lại cơ cấu, tổ chức bộ máy hoạt động của Công ty
38	1669/QĐ-HĐQT	30/12/2025	Về việc giải thể Phòng Kỹ thuật Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường Vicem
39	1700/QĐ-NL&MT	30/12/2025	Về việc chuyển giao chức năng nhiệm vụ của Phòng Kỹ thuật về Phòng Kinh tế Kế hoạch Công ty
40	1701/QĐ-NL&MT	30/12/2025	Về việc chuyển giao chức năng nhiệm vụ của Phòng Kỹ thuật về Phòng Tổ chức lao động Công ty
41	1717/NQ-HĐQT	31/12/2025	Về việc ký kết hợp đồng trong nội bộ VICEM

2. Ban Kiểm soát

2.1. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

2.1.1 Trưởng ban kiểm soát : Nguyễn Thị Thu Hà

Giới tính: Nữ

Ngày tháng năm sinh: 24/4/1970

Nơi Sinh: Ninh Bình

Quốc tịch: Việt Nam

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán

- Chức vụ hiện nay: Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP Năng lượng và Môi trường VICEM

Số cổ phần nắm giữ : 0 cổ phần

2.1.2. Thành viên ban kiểm soát : Mai Thanh Hải

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh : 15/11/1989

Nơi Sinh: Hải Phòng

Quốc tịch: Việt Nam

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ

Chức vụ hiện nay: Phó phòng Kinh tế kế hoạch Công ty CP Năng lượng và Môi trường VICEM.

Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần.

2.1.3. Thành viên Ban kiểm soát : Nguyễn Thị Kim Oanh

Giới tính: Nữ

Ngày tháng năm sinh: 15/08/1986

Nơi Sinh: Hải Phòng

Quốc tịch: Việt Nam

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị Kinh doanh

Chức vụ hiện nay: Chuyên viên phòng Kinh tế kế hoạch Công ty CP Năng lượng và Môi trường VICEM

Số cổ phần nắm giữ : 0 cổ phần

2.2. Hoạt động của Ban kiểm soát

Ban kiểm soát đã tham dự đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị, các cuộc họp giao ban của Công ty để nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tham gia ý kiến, đưa ra những kiến nghị với HĐQT, Ban Tổng giám đốc Công ty trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của mình.

Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Công ty trong việc quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty năm 2025, cụ thể:

- Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc trong năm 2025.

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 đối với Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc.

- Thẩm tra các Báo cáo tài chính 06 tháng và năm nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính. Đồng thời, phối hợp với Kiểm toán độc lập xem xét ảnh

hưởng của các sai sót kế toán và kiểm toán trọng yếu đến báo cáo tài chính; phối hợp với phòng kế toán tài chính xem xét, kiến nghị và phân hồi các ý kiến của kiểm toán Độc lập. Giám sát việc thực thi những kiến nghị do Công ty kiểm toán độc lập đưa ra.

- Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo các quy định của pháp luật.

- Tham gia cùng bộ phận pháp chế xây dựng, sửa đổi một số Quy chế, quy định của Công ty. Phối hợp với bộ phận kiểm soát nội bộ đưa ra ý kiến góp ý cho các đơn vị trong quá trình thực hiện.

- Ngoài ra, ban kiểm soát cũng đã thường xuyên liên lạc, trao đổi thông tin, tài liệu và đề ra các giải pháp cụ thể, thiết thực trong việc thực hiện các nhiệm vụ của Ban nhằm không ngừng nâng cao hiệu quả hoạt động. Thành viên Ban kiểm soát còn tham gia các lớp học bổ sung kiến thức, khóa đào tạo chuyên đề về quản lý tài chính, thuế nhằm đảm bảo cập nhật kịp thời chế độ chính sách, thực hiện đúng các quy định của Nhà nước.

Năm 2025, Ban kiểm soát đã phối hợp tốt với Hội đồng quản trị và Ban Điều hành trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, thể hiện qua:

- Ban kiểm soát đã được mời tham dự đầy đủ, tham gia ý kiến tại cuộc họp định kỳ và bất thường của Hội đồng quản trị Công ty.

- Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ về các Biên bản họp, Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị liên quan đến công tác quản lý điều hành hoạt động của Công ty.

- Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ các thông tin tài liệu liên quan đến hoạt động, tình hình tài chính của Công ty định kỳ 6 tháng - 1 năm.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban kiểm soát luôn nhận được sự phối hợp, tạo điều kiện từ HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các đơn vị phòng ban chức năng, để Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ mà ĐHCĐ giao.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

ĐVT: Đồng

Họ và tên	Chức danh	Năm 2025
Bà Nguyễn Thị Kim Chi	Chủ tịch HĐQT	89.000.000
Ông Trần Khắc Mạnh	Thành viên HĐQT, TGD Cty	867.108.530
Ông Nguyễn Danh Huyền	Thành viên HĐQT	65.000.000
Ông Trần Đình Dũng	Thành viên HĐQT	65.000.000
Ông Phạm Văn Phương	Thành viên HĐQT độc lập	65.000.000
Ông Trịnh Công Giang	Phó Tổng giám đốc	598.727.375

- Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ban kiểm soát năm 2025: 545.903.072 đồng.

+ Trưởng ban kiểm soát chuyên trách (hưởng lương tương đương chức danh trưởng phòng của Công ty): 473.903.072 đồng.

+ Thù lao 02 thành viên Ban kiểm soát: 72.000.000 đ

b) Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ: không

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ (Hợp đồng, hoặc giao dịch đã được ký kết hoặc đã thực hiện trong năm với công ty, các công ty con, các công ty mà công ty nắm quyền kiểm soát của thành viên HĐQT, thành viên BKS/Ủy ban kiểm toán, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý và những người liên quan đến đối tượng nói trên): Không

d) Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty:

Trong năm 2025, Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường Vicem đã thực hiện quản trị Công ty theo các quy định hiện hành.

VI. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán

Công ty kiểm toán không có ý kiến thêm và đồng ý với báo cáo tài chính đã lập cho năm tài chính của Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM tại thời điểm ngày 31/12/2025.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

- Đính kèm theo Báo cáo thường niên là báo cáo tài chính tổng hợp năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt. (có báo cáo tài chính kiểm toán đính kèm)

- Công ty đã đăng trên trang thông tin điện tử và gửi báo cáo tài chính kiểm toán đến UBCK NN, TTLK CK VN; Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội theo đúng quy định. Đồng thời báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán được đăng trên website Công ty theo đường dẫn sau: <http://vtvxm.vn/baocaothuongnien.php/>.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (để b/c);
- Lưu: VT.

Dm

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CÔNG TY TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Khắc Mạnh

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Hà Nội, tháng 03 năm 2026

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	4 - 5
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	6
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	7
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	8 - 29

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM (gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

Hội đồng quản trị

Bà Nguyễn Thị Kim Chi	Chủ tịch
Ông Trần Khắc Mạnh	Thành viên
Ông Trần Đình Dũng	Thành viên
Ông Nguyễn Danh Huyền	Thành viên
Ông Phạm Văn Phương	Thành viên HĐQT độc lập

Ban Tổng Giám đốc

Ông Trần Khắc Mạnh	Tổng Giám đốc
Ông Trịnh Công Giang	Phó Tổng Giám đốc

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2025 phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm tài chính. Trong việc lập các Báo cáo tài chính này, Ban Tổng giám đốc được yêu cầu phải:

- Tuân thủ chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trong yêu cầu được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Thiết lập và áp dụng kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận; và
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan tới việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện Ban Tổng Giám đốc,



Trần Khắc Mạnh
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2026

Số: 70 /2026/BCKT-AVI-TC1

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Các cổ đông**
Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 10 tháng 03 năm 2026, từ trang 04 đến trang 29, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính theo chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán nhằm phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của đơn vị. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan tới việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



Đoàn Thu Hằng
Phó Tổng Giám đốc
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 1396-2023-055-1

Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT
Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2026

Đoàn Ngọc Tuấn
Kiểm toán viên
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 6191-2023-055-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

MẪU SỐ B01 - DN
 Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		509.026.073.822	739.656.199.925
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		95.720.258.435	7.170.421.863
1. Tiền	111	5	95.720.258.435	7.170.421.863
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		388.200.252.408	708.135.095.038
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	381.675.176.294	706.000.141.860
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1.550.258.031	314.902.739
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	7	4.974.818.083	1.820.050.439
III. Hàng tồn kho	140		23.217.861.741	20.631.243.474
1. Hàng tồn kho	141	8	23.217.861.741	20.631.243.474
IV. Tài sản ngắn hạn khác	150		1.887.701.238	3.719.439.550
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	9	265.468.810	107.514.994
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		530.175.243	3.234.876.049
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	14	1.092.057.185	377.048.507
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		204.577.836.053	214.298.827.470
I. Tài sản cố định	220		11.751.239.241	13.603.204.911
1. Tài sản cố định hữu hình	221	12	11.515.997.584	13.367.963.254
- Nguyên giá	222		41.092.860.595	42.383.612.877
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(29.576.863.011)	(29.015.649.623)
2. Tài sản cố định vô hình	227	10	235.241.657	235.241.657
- Nguyên giá	228		624.835.017	624.835.017
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(389.593.360)	(389.593.360)
II. Bất động sản đầu tư	230	11	191.717.953.095	200.695.622.559
- Nguyên giá	231		259.753.835.497	259.753.835.497
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(68.035.882.402)	(59.058.212.938)
III. Tài sản dài hạn khác	260		1.108.643.717	-
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	9	1.108.643.717	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		713.603.909.875	953.955.027.395

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

MẪU SỐ B01 - DN
 Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		316.857.694.965	557.847.588.636
I. Nợ ngắn hạn	310		273.319.706.160	512.124.808.392
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	13	150.674.586.773	140.850.236.629
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		219.002.895	46.210.288
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	14	3.005.573.188	2.045.550.439
4. Phải trả người lao động	314		6.546.070.088	11.747.652.552
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	15	877.596.150	886.977.652
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	16	3.810.727.224	3.551.345.058
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	17	3.563.640.932	2.478.368.071
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	18	101.129.076.443	342.979.824.646
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		396.177.017	594.265.526
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		3.097.255.450	6.944.377.531
II. Nợ dài hạn	330		43.537.988.805	45.722.780.244
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	16	41.175.858.507	42.400.033.832
2. Phải trả dài hạn khác	337	17	2.362.130.298	3.322.746.412
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		396.746.214.910	396.107.438.759
I. Vốn chủ sở hữu	410	19	396.746.214.910	396.107.438.759
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		311.998.250.000	311.998.250.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		311.998.250.000	311.998.250.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		87.686.191.024	87.686.191.024
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(2.938.226.114)	(3.577.002.265)
- LNST chưa PPLK đến cuối năm trước	421a		(3.577.002.265)	3.923.900.814
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		638.776.151	(7.500.903.079)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		713.603.909.875	953.955.027.395

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2026

Người lập



Nguyễn Thị Hồng Hạnh

Kế toán trưởng



Trịnh Thị Hồng

Tổng Giám đốc



Trần Khắc Mạnh

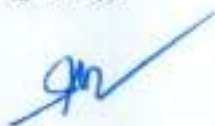
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

MÃU SỐ B02- DN
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm	
			2025	2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	20	1.464.218.803.664	1.360.524.438.250
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		1.464.218.803.664	1.360.524.438.250
4. Giá vốn hàng bán	11	21	1.350.896.181.408	1.247.492.517.629
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		113.322.622.256	113.031.920.621
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	5.232.102.562	1.838.752.741
7. Chi phí tài chính	22		18.099.205.581	19.330.559.004
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		18.099.205.581	19.330.559.004
8. Chi phí bán hàng	25	23	72.760.671.695	72.607.926.222
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	23	26.346.439.843	29.595.303.979
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động	30		1.348.407.699	(6.663.115.843)
11. Thu nhập khác	31	24	2.113.641.877	515.310.559
12. Chi phí khác	32	25	357.173.342	170.278.052
13. Lợi nhuận khác	40		1.756.468.535	345.032.507
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3.104.876.234	(6.318.083.336)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	26	2.466.100.083	1.182.819.743
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		638.776.151	(7.500.903.079)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	27	20	(240)

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2026

Người lập



Nguyễn Thị Hồng Hạnh

Kế toán trưởng



Trịnh Thị Hồng

Tổng Giám đốc




Trần Khắc Mạnh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

MẪU SỐ B03 - DN
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2025	Năm 2024
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	3.104.876.234	(6.318.083.336)
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	10.829.635.134	11.047.685.374
- Các khoản dự phòng	03	(198.088.509)	594.265.526
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(451.976.030)	(23.479.727)
- Chi phí lãi vay	06	18.099.205.581	19.330.559.004
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	31.383.652.410	24.630.946.841
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	321.932.822.428	69.851.108.948
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(2.586.618.267)	(3.753.145.991)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	3.577.556.764	57.389.126.145
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(1.266.597.533)	517.442.818
- Tiền lãi vay đã trả	14	(17.720.707.472)	(18.517.331.135)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(1.451.770.134)	(410.095.790)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(3.847.122.081)	(5.759.764.156)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động	20	330.021.216.115	123.948.287.680
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	313.288.889	-
2. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	130.399.471	23.479.727
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	443.688.360	23.479.727
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ đi vay	33	962.408.623.608	1.119.536.832.724
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(1.204.259.371.811)	(1.274.680.637.216)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(64.319.700)	(3.047.951.100)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(241.915.067.903)	(158.191.755.592)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	88.549.836.572	(34.219.988.185)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	7.170.421.863	41.390.410.048
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	95.720.258.435	7.170.421.863

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thị Hồng Hạnh

Trịnh Thị Hồng

Trần Khắc Mạnh

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM được đổi tên từ Công ty Cổ phần Vicem Vật tư Vận tải Xi măng, hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 24 tháng 04 năm 2006; Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0100106352 thay đổi lần thứ 18 ngày 19/07/2025 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là 311.998.250.000 đồng, tương đương 31.199.825 cổ phần, mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng.

Cổ phiếu của Công ty đang được niêm yết và giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là VTV.

Trụ sở chính của Công ty tại số 21B phố Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31/12/2025 là 132 người (tại ngày 31/12/2024 là 145 người).

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Chế biến than đá và các loại phụ gia dùng cho sản xuất xi măng và nhu cầu khác của xã hội;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (than đá và nhiên liệu rắn khác);
- Kinh doanh bất động sản. Kinh doanh quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Dịch vụ tư vấn, quản lý, quảng cáo bất động sản; Dịch vụ môi giới, định giá, sàn giao dịch bất động sản;
- Thu gom, xử lý rác thải, bùn thải;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Vận tải hàng hóa ven biển, viễn dương;
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
- Vệ sinh nhà cửa, vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác
- Và các ngành nghề khác theo đăng ký kinh doanh của Công ty

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc Công ty

Tổ chức của Công ty bao gồm trụ sở chính tại số 21B phố Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội và các chi nhánh, văn phòng đại diện hạch toán phụ thuộc, chi tiết như sau:

STT	Tên	Địa chỉ
1	Chi nhánh Công ty tại Hoàng Thạch	Khu Bích Nhôi 2, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng
2	Chi nhánh Công ty tại Quảng Ninh	Tổ 1A, khu 6A, phố Hải Phúc, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
3	Chi nhánh Công ty tại Hải Phòng	Tổ dân phố Chiến Thắng, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng
4	Văn phòng đại diện tại Phú Thọ	Khu 1, xã Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

5	Chi nhánh Công ty tại Bim Sơn	Số nhà 61 đường Nguyễn Huệ, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa
6	Chi nhánh Công ty tại Hà Nam	Thôn La Mát, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình
7	Chi nhánh Công ty tại Hoàng Mai	Số nhà 66 đường Cù Chính Lan, khối Tân Sơn, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An
8	Chi nhánh Công ty tại Ninh Bình	Đường Hoàng Diệu, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình
9	Văn phòng đại diện phía Nam	405 đường Song Hành, Xa Lộ Hà Nội, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

2. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND)

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Báo cáo tài chính được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), được lập dựa trên các nguyên tắc kế toán phù hợp với quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính, chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thông tin về thay đổi Chế độ kế toán doanh nghiệp

Ngày 27/10/2025, Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 99/2025/TT-BTC ("Thông tư 99") hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp, thay thế Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính và một số thông tư liên quan khác. Thông tư 99 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2026 và áp dụng cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01/01/2026. Ảnh hưởng của việc áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp theo hướng dẫn tại Thông tư 99 đối với số liệu sổ kế toán và số liệu Báo cáo tài chính của Công ty tại ngày 01/01/2026 được thực hiện theo hướng dẫn chuyển đổi số dư trên sổ kế toán và điều khoản chuyển tiếp quy định tại Thông tư 99 và Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 29 - "Thay đổi chính sách kế toán, ước tính kế toán và các sai sót".

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

4.1. Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ một số thông tin liên quan đến lưu chuyển tiền tệ), theo nguyên tắc giá gốc, dựa trên giả thiết Doanh nghiệp hoạt động liên tục.

4.2. Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

4.3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán, bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo, được ghi nhận phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 24 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

4.4. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính, tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty xác định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá gốc cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, chứng khoán kinh doanh, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, phải thu khách hàng, phải thu về cho vay và phải thu khác.

Nợ phải trả tài chính

Theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính, nợ phải trả tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định phân loại các nợ phải trả tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, nợ phải trả tài chính được xác định theo giá gốc cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả khác, vay và nợ thuê tài chính.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Giá trị sau ghi nhận ban đầu của các công cụ tài chính được phản ánh theo giá trị hợp lý. Trường hợp chưa có quy định về việc xác định lại giá trị hợp lý của các công cụ tài chính thì trình bày theo giá trị ghi sổ.

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên bảng cân đối kế toán, nếu và chỉ nếu, Công ty có quyền hợp pháp thực hiện việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

Công ty chưa trình bày các thuyết minh liên quan đến công cụ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư 210 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính.

4.5. Các khoản phải thu và dự phòng phải thu khó đòi

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, đối tượng phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua-bán, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng, xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác;
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán, bao gồm: Phải thu về lãi cho vay, lãi tiền gửi; các khoản đã chi hộ, các khoản bên nhận ủy thác xuất khẩu phải thu hộ cho bên giao ủy thác; phải thu về tiền phạt, bồi thường; các khoản tạm ứng; cầm cố, ký cược, ký quỹ, cho mượn tài sản...

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo của các khoản phải thu để phân loại là phải thu dài hạn hoặc ngắn hạn.

Các khoản phải thu được ghi nhận không vượt quá giá trị có thể thu hồi. Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị phá sản hay các khó khăn tương tự phù hợp với quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

4.6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành, chi phí tiếp thị, bán hàng và phần phối phát sinh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng tại ngày kết thúc niên độ kế toán, được trích lập phù hợp với quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

4.7. Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được xác định theo giá gốc.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình hình thành từ mua sắm và xây dựng chuyển giao là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi tăng nguyên giá của tài sản nếu chúng thực sự cải thiện trạng thái hiện tại so với trạng thái tiêu chuẩn ban đầu của tài sản đó, như:

- Thay đổi bộ phận của tài sản cố định hữu hình làm tăng thời gian sử dụng hữu ích, hoặc làm tăng công suất sử dụng của chúng; hoặc
- Cải tiến bộ phận của tài sản cố định hữu hình làm tăng đáng kể chất lượng sản phẩm sản xuất ra; hoặc
- Áp dụng quy trình công nghệ sản xuất mới làm giảm chi phí hoạt động của tài sản so với trước.

Các chi phí phát sinh để sửa chữa, bảo dưỡng nhằm mục đích khôi phục hoặc duy trì khả năng đem lại lợi ích kinh tế của tài sản theo trạng thái hoạt động tiêu chuẩn ban đầu, không thỏa mãn một trong các điều kiện trên, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khấu hao tài sản cố định được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản phù hợp với khung khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính. Thời gian khấu hao cụ thể của các loại tài sản cố định như sau:

	Năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	03 - 30
Máy móc thiết bị	05 - 06
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	04 - 15
Thiết bị văn phòng	03

4.8. Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế, thể hiện giá trị các chương trình phần mềm máy tính, giá trị quyền sử dụng đất lâu dài tại chi nhánh Hải Phòng. Các chương trình phần mềm được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 03 năm. Công ty không trích khấu hao đối với quyền sử dụng đất lâu dài.

4.9. Bất động sản đầu tư và khấu hao

Bất động sản đầu tư phản ánh giá trị quyền sử dụng đất và chi phí đầu tư xây dựng tương ứng với phần sở hữu riêng của Công ty bao gồm 06 sân thương mại văn phòng và tầng hầm thuộc Dự án Comatce Tower, địa chỉ tại số 61 phố Ngụy Như Kon Tum, khu dân cư số 17, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội do Công ty xây dựng, nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê, và được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp bỏ ra để có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm hoàn thành công việc xây dựng.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Thời gian khấu hao cụ thể của các nhóm bất động sản đầu tư như sau:

	Năm
Quyền sử dụng đất (*)	-
Nhà cửa, vật kiến trúc	42,5
Cơ sở hạ tầng, máy móc thiết bị	10 - 15

(*): Công ty không trích khấu hao đối với giá trị quyền sử dụng đất lâu dài tương ứng với phần sở hữu riêng thuộc Dự án Comatce Tower của Công ty.

4.10. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm:

- Chi phí bảo hiểm được phân bổ theo thời hạn bảo hiểm;
- Chi phí môi giới cho thuê văn phòng được phân bổ vào kết quả kinh doanh trong thời gian không quá 12 tháng;
- Chi phí sửa chữa được phân bổ theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

4.11. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, đối tượng phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua-bán, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác;
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ, bao gồm: Phải trả về lãi vay; cổ tức và lợi nhuận phải trả; chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả; các khoản phải trả do bên thứ ba chi hộ; các khoản tiền bên nhận ủy thác nhận của các bên liên quan để thanh toán theo chỉ định trong giao dịch ủy thác xuất nhập khẩu; mượn tài sản; phải trả về tiền phạt, bồi thường; tài sản phát hiện thừa chưa rõ nguyên nhân; phải trả về các khoản bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn; các khoản nhận kỳ cược, kỳ quỹ...

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo của các khoản nợ phải trả để phân loại là phải trả dài hạn hoặc ngắn hạn.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng xảy ra, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

4.12. Vay và nợ thuê tài chính

Các khoản đi vay và nợ thuê tài chính được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng kế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ; theo kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính và theo nguyên tệ (nếu có). Các khoản có thời gian trả nợ còn lại trên 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo được trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm báo cáo được trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.

4.13. Chi phí phải trả

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, bao gồm: lãi tiền vay; chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định, chi phí lai đất tầu,...

4.14. Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện được ghi nhận trên cơ sở số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê bất động sản đầu tư; được phân bổ vào doanh thu theo phương pháp đường thẳng dựa trên số tiền đã thu được và số kỳ thu tiền trước.

4.15. Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, Công ty chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, Công ty chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu của dịch vụ trong từng kỳ thường được thực hiện theo phương pháp tỷ lệ hoàn thành. Theo phương pháp này, doanh thu được ghi nhận trong kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ phần công việc đã hoàn thành.

Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- (a) Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua.
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm: lãi tiền gửi, tiền vay; chiết khấu thanh toán; lãi chênh lệch tỷ giá... Cụ thể như sau:

- (a) Tiền lãi được xác định tương đối chắc chắn trên cơ sở số dư tiền gửi, cho vay và lãi suất thực tế từng kỳ theo thông báo của tổ chức tín dụng.
- (b) Chiết khấu thanh toán được ghi nhận theo thông báo của bên nhận thanh toán (nhà cung cấp).
- (c) Chênh lệch tỷ giá phản ánh các khoản lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái thực tế phát sinh trong năm của các nghiệp vụ phát sinh có gốc ngoại tệ và lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm báo cáo.

Thu nhập khác phản ánh các khoản thu nhập phát sinh từ các sự kiện hay các nghiệp vụ riêng biệt với hoạt động kinh doanh thông thường của Công ty, ngoài các khoản doanh thu nêu trên.

4.16. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, ngoại trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng), để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán, được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 - Chi phí đi vay. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng từ 12 tháng trở xuống.

Đối với các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì số chi phí đi vay được vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó.

Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

4.17. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Chi phí thuế thu nhập hiện hành phản ánh số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp phát sinh trong năm và số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp bổ sung do phát hiện sai sót không trọng yếu của các năm trước. Thu nhập thuế thu nhập hiện hành phản ánh số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp được ghi giảm do phát hiện sai sót không trọng yếu của các năm trước.

Chi phí thuế thu nhập hoãn lại phản ánh số chênh lệch giữa tài sản thuế thu nhập hoãn lại được hoãn nộp trong năm lớn hơn tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh trong năm hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh trong năm lớn hơn thuế thu nhập hoãn lại phải trả được hoãn nộp trong năm. Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại phản ánh số chênh lệch giữa tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh trong năm lớn hơn tài sản thuế thu nhập hoãn lại được hoãn nộp trong năm hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả được hoãn nộp trong năm lớn hơn thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh trong năm.

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính, khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời, đối với tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm mà tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

Thu nhập tính thuế có thể khác với tổng lợi nhuận kế toán trước thuế được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập tính thuế không bao gồm các khoản thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

4.18. Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan với Công ty nếu có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động hoặc có chung các thành viên quản lý chủ chốt hoặc cùng chịu sự chi phối của một công ty khác (cùng thuộc Tổng công ty).

Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty, kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này (bố, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị em ruột).

Các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty: những người lãnh đạo, các nhân viên quản lý của Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.

Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu ở trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc thông qua việc này người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty, bao gồm những doanh nghiệp được sở hữu bởi những người lãnh đạo hoặc các cổ đông chính của Công ty và những doanh nghiệp có chung một thành viên quản lý chủ chốt với Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B09 - DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

5. TIỀN

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	94.516.000	88.658.500
Tiền gửi ngân hàng	95.625.742.435	7.081.763.363
Cộng	95.720.258.435	7.170.421.863

6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Bên liên quan	377.026.577.147	701.414.419.524
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hoàng Thạch	17.587.832.239	20.546.167.950
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hải Phòng	-	51.802.057.599
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Tam Điệp	7.145.149.022	59.735.052.222
Công ty Cổ phần Xi măng Bỉm Sơn	63.232.814.309	109.007.351.620
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bút Sơn	66.568.253.673	172.534.077.199
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hoàng Mai	3.271.159.999	13.532.652.698
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hải Vân	31.000.000.000	41.000.000.000
Công ty Cổ phần Xi măng Hạ Long	188.221.367.905	233.257.060.236
Phải thu các khách hàng khác	4.648.599.147	4.585.722.336
Cộng	381.675.176.294	706.000.141.860

7. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Thuế thu nhập cá nhân	1.163.792.559	-	1.327.451.268	-
Tạm ứng	845.353.681	-	393.722.766	-
Ký cược, ký quỹ (*)	2.500.000.000	-	-	-
Lãi dự thu	8.287.670	-	-	-
Phải thu khác	457.384.173	-	98.876.405	-
Cộng	4.974.818.083	-	1.820.050.439	-

(*) Là khoản tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hoàn Kiếm, đang được sử dụng làm tài sản đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng này.

8. HÀNG TỒN KHO

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	41.047.318	-	41.047.318	-
Hàng hoá	23.176.814.423	-	20.590.196.156	-
Cộng	23.217.861.741	-	20.631.243.474	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B09 - DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Ngắn hạn	265.468.810	107.514.994
Chi phí mua bảo hiểm	28.019.510	107.514.994
Chi phí môi giới bất động sản	237.449.300	-
Dài hạn	1.108.643.717	-
Chi phí sửa chữa tài sản	1.108.643.717	-
Cộng	1.374.112.527	107.514.994

10. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Phần mềm máy tính VND	Quyền sử dụng đất VND	Cộng VND
NGUYÊN GIÁ			
Tại ngày 01/01/2025	389.593.360	235.241.657	624.835.017
Tại ngày 31/12/2025	389.593.360	235.241.657	624.835.017
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ			
Tại ngày 01/01/2025	389.593.360	-	389.593.360
Tại ngày 31/12/2025	389.593.360	-	389.593.360
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại ngày 01/01/2025	-	235.241.657	235.241.657
Tại ngày 31/12/2025	-	235.241.657	235.241.657
<i>Nguyên giá TSCĐ hết khấu hao còn sử dụng</i>	389.593.360	-	389.593.360

11. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	01/01/2025 VND	Tăng VND	Giảm VND	31/12/2025 VND
NGUYÊN GIÁ	259.753.835.497	-	-	259.753.835.497
Nhà cửa, vật kiến trúc	147.851.853.392	-	-	147.851.853.392
Cơ sở hạ tầng	59.821.658.651	-	-	59.821.658.651
Quyền sử dụng đất	52.080.323.454	-	-	52.080.323.454
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ	59.058.212.938	8.977.669.464	-	68.035.882.402
Nhà cửa, vật kiến trúc	24.015.104.544	3.472.058.376	-	27.487.162.920
Cơ sở hạ tầng	35.043.108.394	5.505.611.088	-	40.548.719.482
Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
GIÁ TRỊ CÒN LẠI	200.695.622.559	-	8.977.669.464	191.717.953.095
Nhà cửa, vật kiến trúc	123.836.748.848	-	3.472.058.376	120.364.690.472
Cơ sở hạ tầng	24.778.550.257	-	5.505.611.088	19.272.939.169
Quyền sử dụng đất	52.080.323.454	-	-	52.080.323.454

Công ty thế chấp một phần diện tích từ tầng 01 đến tầng 04 tòa nhà Comatce Tower cho hợp đồng tín dụng với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân.

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MẪU SỐ B09 - DN

12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa và vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị quản lý VND	Cộng VND
NGUYÊN GIÁ					
Tại ngày 01/01/2025	6.671.167.988	3.236.820.838	31.761.691.720	713.932.331	42.383.612.877
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(1.290.752.282)	-	(1.290.752.282)
Tại ngày 31/12/2025	<u>6.671.167.988</u>	<u>3.236.820.838</u>	<u>30.470.939.438</u>	<u>713.932.331</u>	<u>41.092.860.595</u>
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
Tại ngày 01/01/2025	6.221.724.651	3.215.703.387	19.008.650.437	569.571.148	29.015.649.623
Khấu hao trong năm	113.705.664	9.631.712	1.669.398.168	59.230.126	1.851.965.670
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(1.290.752.282)	-	(1.290.752.282)
Tại ngày 31/12/2025	<u>6.335.430.315</u>	<u>3.225.335.099</u>	<u>19.387.296.323</u>	<u>628.801.274</u>	<u>29.576.863.011</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 01/01/2025	<u>449.443.337</u>	<u>21.117.451</u>	<u>12.753.041.283</u>	<u>144.361.183</u>	<u>13.367.963.254</u>
Tại ngày 31/12/2025	<u>335.737.673</u>	<u>11.485.739</u>	<u>11.083.643.115</u>	<u>85.131.057</u>	<u>11.515.997.584</u>
<i>Nguyên giá TSCĐ hết khấu hao còn sử dụng</i>	4.368.431.969	3.196.620.838	5.923.613.248	470.700.735	13.959.366.790

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MÃU SỐ B09 - DN

13. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẢN HẠN

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Bên liên quan	-	-	-	-
Phải trả người bán khác	150.674.586.773	150.674.586.773	140.850.236.629	140.850.236.629
Công ty Cổ phần Thương mại Vận tải Á Đông	3.591.481.507	3.591.481.507	1.981.041.905	1.981.041.905
Công ty TNHH Mặt Trời Việt Ninh Bình	52.331.259.942	52.331.259.942	47.087.271.534	47.087.271.534
Công ty Cổ phần Thương mại Khoáng sản Hải Bình	87.552.329.982	87.552.329.982	87.226.849.808	87.226.849.808
Nhà cung cấp khác	7.199.515.342	7.199.515.342	4.555.073.382	4.555.073.382
Cộng	150.674.586.773	150.674.586.773	140.850.236.629	140.850.236.629

14. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	01/01/2025	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	31/12/2025
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	1.156.722.332	3.320.050.869	3.170.861.784	1.305.911.417
Thuế thu nhập doanh nghiệp	685.331.822	2.466.100.083	1.451.770.134	1.699.661.771
Thuế thu nhập cá nhân	(377.048.507)	949.155.878	1.359.012.262	(786.904.891)
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	203.496.285	1.467.309.183	1.975.957.762	(305.152.294)
Các khoản khác	-	340.938.367	340.938.367	-
Cộng	1.668.501.932	8.543.554.380	8.298.540.309	1.913.516.003
<i>Trong đó:</i>				
<i>Thuế và các khoản phải thu Nhà Nước</i>	<i>377.048.507</i>			<i>1.092.057.185</i>
<i>Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước</i>	<i>2.045.550.439</i>			<i>3.005.573.188</i>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B09 - DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

15. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Chi phí lãi vay	72.168.696	291.047.983
Chi phí vận chuyển	364.921.360	107.432.642
Chi phí phải trả khác	440.506.094	488.497.027
Cộng	877.596.150	886.977.652

16. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	3.810.727.224	3.551.345.058
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	41.175.858.507	42.400.033.832
Cộng	44.986.585.731	45.951.378.890

Doanh thu chưa thực hiện dài hạn là số tiền thuê văn phòng tại Dự án Comatce Tower theo các hợp đồng cho thuê không hủy ngang. Số tiền thuê của các hợp đồng theo thời gian như sau:

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền thuê trong vòng 1 năm	1.224.186.275	1.224.186.275
Tiền thuê từ năm thứ 2 đến hết năm thứ 5	4.896.745.100	4.900.088.054
Tiền thuê từ trên 5 năm đến hết vòng đời dự án	36.279.113.407	37.499.945.778
Cộng	42.400.044.782	43.624.220.107
- Trừ đi: Doanh thu phân bổ cho năm tiếp theo	1.224.186.275	1.224.186.275
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	41.175.858.507	42.400.033.832

17. PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Ngắn hạn	3.563.640.932	2.478.368.071
Kinh phí công đoàn	776.208	4.842.151
Bảo hiểm xã hội	135.008.650	132.295.430
Phải trả về cổ tức	243.044.197	307.363.897
Nhận đặt cọc, ký quỹ	2.932.496.016	1.775.573.213
Các khoản phải trả, phải nộp khác	252.315.861	258.293.380
Dài hạn	2.362.130.298	3.322.746.412
Nhận đặt cọc, ký quỹ	2.362.130.298	3.322.746.412
Cộng	5.925.771.230	5.801.114.483

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MÃU SỐ B09 - DN**18. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN**

	01/01/2025		Trong năm		31/12/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Hoàn Kiếm (1)	44.726.976.978	44.726.976.978	190.505.890.521	191.234.867.499	43.998.000.000	43.998.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Thanh Xuân (2)	257.052.847.668	257.052.847.668	750.716.934.365	991.338.705.590	16.431.076.443	16.431.076.443
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Thăng Long	-	-	21.185.798.722	21.185.798.722	-	-
Tổng công ty Xi măng Việt Nam (3)	41.200.000.000	41.200.000.000	-	500.000.000	40.700.000.000	40.700.000.000
Cộng	342.979.824.646	342.979.824.646	962.408.623.608	1.204.259.371.811	101.129.076.443	101.129.076.443

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MÃU SỐ B09 - DN

Chi tiết các khoản vay của Công ty tại ngày 31/12/2025 như sau:

Bên cho vay	Số hợp đồng	Hạn mức (tỷ đồng)	Mục đích	Thời hạn	Tài sản đảm bảo
1. Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Hoàn Kiếm	HKI-HĐCV/25021 ngày 21/04/2025	50	Tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, không bao gồm nhu cầu ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định.	Thời hạn cho vay theo từng kế ước nhận nợ nhưng tối đa không quá 6 tháng.	- Quyền đòi nợ/ khoản phải thu và/ hoặc quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng thương mại của khách hàng với các đối tác, bao gồm và không giới hạn bởi Quyền đòi nợ/khoản phải thu và/ hoặc quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng thương mại với công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hải Phòng theo hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng số HKI-HĐCC/21125 ký ngày 09/09/2021. - Sổ tiết kiệm/tiền gửi/giấy tờ có giá do tổ chức tín dụng trong nước phát hành được ngân hàng chấp thuận /Bất động sản thuộc sở hữu của khách hàng và/hoặc bên thứ ba
2. Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân	01/2024/1373916/HĐTD ngày 27/11/2024	360	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C	Thời hạn theo từng kế ước cụ thể	- Toàn bộ hàng tồn kho, khoản phải thu hình thành từ vốn vay BIDV, đảm bảo tối thiểu 100% dư nợ có đủ vật tư đảm bảo nợ vay tại mọi thời điểm. - Một phần diện tích từ tầng 01 đến tầng 04 tòa nhà Comatce Tower
3. Tổng công ty Xi măng Việt Nam (Bên liên quan)	782/2022/HĐVV/VICEM-E&E ngày 04/05/2022; và các phụ lục hợp đồng	40,7	Trả nợ đến hạn các tổ chức tín dụng, thanh toán các khoản nợ khác khi đến hạn	Thời hạn vay đến 30/04/2026	Khoản vay không có tài sản đảm bảo.

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MÃU SỐ B09 - DN

19. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Cộng VND
Tại ngày 01/01/2024	311.998.250.000	87.686.191.024	12.129.108.314	411.813.549.338
Lỗ trong năm	-	-	(7.500.903.079)	(7.500.903.079)
Chia cổ tức	-	-	(3.119.982.500)	(3.119.982.500)
Trích lập các quỹ	-	-	(5.085.225.000)	(5.085.225.000)
Tại ngày 01/01/2025	<u>311.998.250.000</u>	<u>87.686.191.024</u>	<u>(3.577.002.265)</u>	<u>396.107.438.759</u>
Lãi trong năm	-	-	638.776.151	638.776.151
Tại ngày 31/12/2025	<u>311.998.250.000</u>	<u>87.686.191.024</u>	<u>(2.938.226.114)</u>	<u>396.746.214.910</u>

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Tỷ lệ góp vốn	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Tổng công ty Xi măng Việt Nam	62,95%	196.417.210.000	196.417.210.000
Các cổ đông khác	37,05%	115.581.040.000	115.581.040.000
Cộng	<u>100%</u>	<u>311.998.250.000</u>	<u>311.998.250.000</u>

Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	311.998.250.000	311.998.250.000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	311.998.250.000	311.998.250.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	3.119.982.500

Cổ phiếu

	31/12/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	31.199.825	31.199.825
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	31.199.825	31.199.825
- Cổ phiếu phổ thông	31.199.825	31.199.825
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	31.199.825	31.199.825
- Cổ phiếu phổ thông	31.199.825	31.199.825
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND/cổ phiếu)	10.000	10.000

20. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hòa	1.420.741.241.558	1.314.281.944.006
Doanh thu cho thuê nhà, văn phòng làm việc	30.834.603.444	29.420.370.937
Doanh thu cung cấp dịch vụ khác	12.642.958.662	16.822.123.307
Cộng	1.464.218.803.664	1.360.524.438.250

Doanh thu với các bên liên quan

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hoàng Thạch	243.488.176.309	182.374.529.029
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hải Phòng	284.220.889.800	150.854.621.972
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Tam Điệp	-	67.498.045.050
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên	29.296.612.140	-
Công ty Cổ phần Xi măng Bim Sơn	244.597.036.940	166.450.758.350
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bút Sơn	108.828.473.544	351.565.737.992
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hoàng Mai	42.679.349.050	56.797.960.530
Công ty Cổ phần Xi măng Hạ Long	300.252.690.421	109.930.869.171
Cộng	1.253.363.228.204	1.095.472.522.094

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B09 - DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

21. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Giá vốn của hàng hoá đã bán	1.340.296.707.960	1.233.291.365.117
Giá vốn cho thuê nhà, văn phòng làm việc	8.977.669.464	8.977.669.464
Giá vốn dịch vụ khác	1.621.803.984	5.223.483.048
Cộng	1.350.896.181.408	1.247.492.517.629

22. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền gửi	138.687.141	23.479.727
Lãi chậm thanh toán	5.093.415.421	1.815.273.014
Cộng	5.232.102.562	1.838.752.741

23. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí bán hàng	72.760.671.695	72.607.926.222
Chi phí nhân viên	13.939.339.216	16.270.029.376
Chi phí vật liệu, công cụ dụng cụ	17.392.500	21.942.171
Chi phí khấu hao tài sản cố định	160.574.444	326.643.756
Chi phí vận chuyển	47.290.885.785	42.518.563.743
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.159.758.917	5.591.500.292
Chi phí khác	6.192.720.833	7.879.246.884
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26.346.439.843	29.595.303.979
Chi phí nhân viên	16.023.887.654	18.489.838.549
Chi phí vật liệu quản lý	78.453.331	86.072.545
Chi phí khấu hao tài sản cố định	69.587.242	121.568.170
Thuế, phí và lệ phí	1.557.435.264	2.510.673.834
Chi phí dịch vụ mua ngoài	666.415.345	707.761.634
Chi phí khác	7.950.661.007	7.679.389.247
Cộng	99.107.111.538	102.203.230.201

24. THU NHẬP KHÁC

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Thanh lý tài sản cố định	313.288.889	-
Tiền phạt thu được	1.760.616.835	481.146.540
Các khoản khác	39.736.153	34.164.019
Cộng	2.113.641.877	515.310.559

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

25. CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Các khoản bị phạt	299.043.497	34.139.899
Chi phí gom vét than, bán nhiên liệu	50.499.218	136.137.316
Các khoản khác	7.630.627	837
Cộng	357.173.342	170.278.052

26. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	3.104.876.234	(6.318.083.336)
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	8.167.835.145	12.232.182.051
- Trừ: Các khoản thu nhập không chịu thuế	1.057.789.037	-
- Cộng: Các khoản chi phí không được trừ	9.225.624.182	12.232.182.051
+ Chi phí lãi vay	8.918.950.058	12.199.584.635
+ Chi phí khác	306.674.124	32.597.416
Tổng Thu nhập chịu thuế	11.272.711.379	5.914.098.715
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Chi phí thuế TNDN phải nộp trong năm	2.254.542.276	1.182.819.743
Thuế TNDN các năm trước	211.557.807	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	2.466.100.083	1.182.819.743

27. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	638.776.151	(7.500.903.079)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu	638.776.151	(7.500.903.079)
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	638.776.151	(7.500.903.079)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	31.199.825	31.199.825
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	20	(240)

28. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YÊU TỐ

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	95.845.831	108.014.716
Chi phí nhân viên	29.963.226.870	34.759.867.925
Chi phí khấu hao tài sản cố định	10.829.635.134	11.047.686.374
Chi phí dịch vụ mua ngoài	72.501.506.327	61.033.955.339
Chi phí khác	15.700.817.104	18.069.309.965
Cộng	129.091.031.266	125.018.833.319

29. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Công ty có các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Tổng công ty Xi măng Việt Nam (VICEM)	Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hoàng Thạch	Công ty con trong cùng Tổng công ty
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hải Phòng	Công ty con trong cùng Tổng công ty
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Tam Điệp	Công ty con trong cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên	Công ty con trong cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Xi măng Bim Sơn	Công ty con trong cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bút Sơn	Công ty con trong cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hoàng Mai	Công ty con trong cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hải Vân	Công ty con trong cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Sông Thao	Công ty con trong cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Xi măng Hạ Long	Công ty con trong cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Vicem Thương mại Xi măng	Công ty con trong cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Vicem Vật liệu Xây dựng Đà Nẵng	Công ty con trong cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng	Công ty con trong cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Vận tải Xi măng Hải	Công ty con trong cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch	Công ty con trong cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Logistic Vicem	Công ty con trong cùng Tổng công ty
Viện Công nghệ Xi măng Vicem	Đơn vị thuộc VICEM
Trường Trung cấp nghề Kỹ thuật Xi măng	Đơn vị thuộc Viện Công nghệ Xi măng Việt Nam
Công ty Cổ phần Vicem Bao bì Hải Phòng	Cùng thành viên Ban Lãnh đạo chủ chốt

Ngoài các giao dịch và số dư với các bên liên quan được trình bày tại các thuyết minh khác của Báo cáo tài chính này, trong năm Công ty có số dư và giao dịch với các bên liên quan sau:

Số dư với các bên liên quan

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	VND	VND
Trả trước cho người bán		
Tổng công ty Xi măng Việt Nam	405.984.309	247.738.145

Giao dịch với các bên liên quan

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Mua hàng		
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hoàng Thạch	3.509.989.465	-
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hải Phòng	-	64.768.719.490
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Tam Điệp	41.366.875.325	50.585.174.650
Công ty Cổ phần Xi măng Bim Sơn	30.187.057.508	31.669.880.100
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bút Sơn	40.315.262.326	69.382.576.545
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hoàng Mai	5.849.019.406	1.087.325.000
Công ty Cổ phần Xi măng Hạ Long	85.260.710.278	33.940.505.752
Công ty Cổ phần Logistics Vicem	-	13.602.522
Doanh thu tài chính		
Công ty Cổ phần Xi măng Hạ Long	5.093.415.421	1.815.273.014
Chi phí khác		
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hoàng Thạch	50.499.218	136.137.316
Công ty Cổ phần Xi măng Bim Sơn	-	12.433.575
Tổng công ty Xi măng Việt Nam		
Phí tư vấn chuyển giao công nghệ	-	(15.962.034)
Chi phí lãi vay	858.044.384	897.329.862
Cổ tức phải trả	-	1.964.172.100
Cổ tức đã trả cho cổ đông cá nhân là Thành viên Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty	-	300.000

Thu nhập của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Năm 2025	Năm 2024
		VND	VND
Bà Nguyễn Thị Kim Chi	Chủ tịch HĐQT	89.000.000	122.604.979
Ông Trần Khắc Mạnh	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	867.108.530	1.004.667.624
Ông Trần Đình Dũng	Thành viên HĐQT	65.000.000	100.576.763
Ông Phạm Văn Phương	Thành viên HĐQT	65.000.000	104.576.763
Ông Nguyễn Danh Huyền	Thành viên HĐQT	65.000.000	32.000.000
Ông Trịnh Công Giang	Phó Tổng Giám đốc	598.727.375	668.548.290
Cộng		1.749.835.904	2.032.974.419

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

30. THÔNG TIN KHÁC

Thu nhập của Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Năm 2025	Năm 2024
		VND	VND
Bà Nguyễn Thị Thu Hà	Trưởng Ban kiểm soát	473.903.072	552.456.164
Bà Nguyễn Thị Kim Oanh	Thành viên	36.000.000	36.000.000
Ông Mai Thanh Hải	Thành viên	36.000.000	36.000.000
Cộng		545.903.072	624.456.164

31. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN

Không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc niên độ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

32. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu được phản ánh trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán.

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2026

Người lập



Nguyễn Thị Hồng Hạnh

Kế toán trưởng



Trịnh Thị Hồng

Tổng Giám đốc



Trần Khắc Mạnh