

Số/No.: 0604-01/2026/NQ/HĐQT/F88KD

Hà Nội, ngày 06 tháng 04 năm 2026
Hanoi, 06 April 2026

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH F88
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
OF F88 BUSINESS JOINT STOCK COMPANY**

Về việc: Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2026
Re: Approval of the private placement of bonds in 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020 and its amendments, supplements, and guiding documents for implementation;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được ban hành ngày 26/11/2019, và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán ;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019, and its amendments, supplements, and guiding documents for implementation;
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
Pursuant to Decree No. 153/2020/ND-CP on 31 December 2020 promulgated by the Government prescribing private placement and trading of privately placed corporate bonds in domestic market and offering of corporate bonds in international market;
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP;
Pursuant to Decree No. 65/2022/ND-CP dated 16 September 2022 promulgated by the Government providing amendments and supplements to the Government's Decree No. 153/2020/ND-CP;
- Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/3/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
Pursuant to Decree No. 08/2023/ND-CP dated March 5, 2023 of the Government amending, supplementing, and suspending the effectiveness of certain provisions of the Decrees on private placement and trading of corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds to the international market;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 ngày 11 tháng 11 năm 2025, như được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm;
Pursuant to the Charter of F88 Business Joint Stock Company dated 11 November 2025, as amended and supplemented from time to time;
- Căn cứ Tờ trình số 2703-01/2026/TTr-HĐQT/F88KD ngày 27/03/2026 của Ban Tổng Giám đốc;
Pursuant to Proposal No. 2703-01/2026/TTr/BTGD/F88KD dated 27 March 2026 submitted by the Board of General Directors;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu Hội đồng Quản trị số 0604-01/2026/BBKP/HĐQT/F88KD ngày 06/04/2026.
Pursuant to the Minutes of Vote Counting of the Board of Directors No. 0604-01/2026/BBKP/BOD/F88KD dated 06 April, 2026.

**QUYẾT NGHỊ
TO RESOLVE**

Điều 1. Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2026
Article 1. Approval of the private placement of bonds in 2026

Hội đồng Quản trị phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2026 với các nội dung chính sau:

The Board of Directors approves the private placement bond issuance plan in 2026 with the following key contents:

Tổng giá trị trái phiếu phát hành <i>Total bond issuance value</i>	Tối đa 1.500.000.000.000 VND <i>Up to VND1,500,000,000,000</i>
Khối lượng trái phiếu phát hành <i>Volume of bond issuance</i>	15.000 trái phiếu (sau đây gọi chung là "Trái Phiếu") <i>15,000 bonds (hereinafter referred to as "Bonds")</i>
Số đợt phát hành <i>Number of bond issuance</i>	Số đợt phát hành, khối lượng chào bán từng đợt do Tổng Giám đốc quyết định. Để làm rõ, mỗi đợt phát hành chỉ bao gồm một đợt chào bán và được quy định cụ thể tại Quyết định của Tổng Giám đốc và trong bản công bố thông tin <i>Number of bond issuance, the volume of each bond offering shall be decided by the General Director. To clarify, each issuance includes only one offering, and specified in the Decision of the General Director and in the offering circular</i>
Mệnh giá <i>Par value</i>	100.000.000 VND/ trái phiếu <i>VND100,000,000/bond</i>
Hình thức phát hành <i>Bond form</i>	Bút toán ghi sổ và/hoặc dữ liệu điện tử <i>Book entries and/or electronic data</i>
Thời gian phát hành dự kiến <i>Expected Issue date</i>	Quý II, Quý III và Quý IV của năm 2026. Ngày phát hành cho từng đợt do Tổng Giám đốc quyết định. <i>Quarter II.2026, Quarter III.2026 and Quarter IV.2026. Issue date of each offering will be decided by General Director.</i>
Loại trái phiếu <i>Type of bond</i>	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và có thể có bảo lãnh thanh toán một phần bởi ngân hàng, với tổng giá trị bảo lãnh tối đa không vượt quá 150 tỷ VND. Nghĩa vụ của Công Ty đối với ngân hàng phát sinh từ việc cấp bảo lãnh này sẽ được bảo đảm bằng biện pháp cầm cố tiền gửi hoặc biện pháp bảo đảm khác với tài sản bảo đảm là tiền gửi, với tổng giá trị bảo đảm tối đa không vượt quá 150 tỷ đồng. <i>Non-convertible bonds, without warrants, may be partially guaranteed by a bank, with the aggregate guarantee amount not exceeding VND 150 billion. The Company's obligations to the bank arising from such guarantee shall be secured by a pledge over term deposit or other security arrangements where the collateral consists of term deposit, with the aggregate secured value not exceeding VND 150 billion.</i> Đối với từng đợt phát hành, Tổng Giám đốc sẽ quyết định việc áp dụng hoặc không áp dụng bảo lãnh; quyết định giá trị bảo lãnh và giá trị giao dịch bảo đảm tương ứng với ngân hàng trên cơ sở từng trường hợp cụ thể, bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật, quy định

	<p>nội bộ của Công Ty và các cam kết của Công Ty với các bên cho vay nước ngoài.</p> <p><i>For each issuance tranche, the General Director shall decide whether or not to apply the guarantee; and shall determine the guarantee value and the corresponding secured transaction value with each bank on a case-by-case basis, ensuring compliance with applicable laws, the Company's internal regulations, and the Company's commitments to its offshore lenders.</i></p>
<p>Kỳ hạn trái phiếu <i>Bond term</i></p>	<p>Lên đến 24 tháng kể từ Ngày Phát Hành. Kỳ hạn thực tế sẽ do Tổng Giám đốc quyết định theo từng đợt chào bán</p> <p><i>Up to 24 months from the Issue Date, Actual bond term is decided by the General Director for each bond offering</i></p>
<p>Kỳ tính lãi <i>Interest period</i></p>	<p>03 tháng <i>03 months</i></p>
<p>Lãi suất <i>Interest rate</i></p>	<p>Lãi suất thực tế được Tổng Giám đốc quyết định theo từng đợt chào bán nhưng tối đa là 11%/năm</p> <p><i>The actual interest rate is decided by the General Director for each bond offering but is capped at a maximum of 11% per year.</i></p>
<p>Tổ Chức Tư Vấn & Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu dự kiến <i>Expected Bondholders' Representative and Bond Issuing Advisor</i></p>	<p>Dự kiến: CTCP Chứng khoán Sài Gòn Hà Nội. Đại diện/ Tổ chức tư vấn thực tế sẽ do Tổng Giám đốc quyết định.</p> <p>Expected: <i>Sai gon Hanoi Securities JSC. Actual Representative/ Advisor will be decided by General Director.</i></p>
<p>Đại Lý Phát Hành Trái Phiếu dự kiến <i>Expected Bond Issuance Agency</i></p>	<p>Dự kiến: CTCP Chứng khoán Eurocapital. Đại lý thực tế sẽ do Tổng Giám đốc quyết định</p> <p>Expected: <i>ECC Securities JSC. Actual Issuance Agency will be decided by General Director</i></p>
<p>Đại Lý Quản Lý Tài Khoản dự kiến <i>Expected Bond Accounts Management Agency</i></p>	<p>Dự kiến: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam. Đại lý thực tế sẽ do Tổng Giám đốc quyết định</p> <p>Expected: <i>Vietin bank. Actual Agency will be decided by General Director</i></p>
<p>Đơn vị xếp hạng tín nhiệm trái phiếu <i>Bond credit rating agency</i></p>	<p>Dự kiến: Công ty Cổ phần Xếp hạng Tín nhiệm Đầu tư Việt Nam. Đơn vị thực tế sẽ do Tổng Giám đốc quyết định</p> <p>Expected: <i>Vietnam Investors Service and Credit Rating Agency. The actual credit rating agency will be decided by General Director</i></p>
<p>Ngân hàng bảo lãnh <i>Guarantor bank</i></p>	<p>Dự kiến: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Tế Việt Nam (VIB). (Các) Ngân hàng bảo lãnh thực tế do Tổng Giám đốc quyết định.</p> <p>Expected: <i>Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (VIB). The actual guarantor bank(s) shall be decided by General Director</i></p>
<p>Mua lại trái phiếu trước hạn <i>Early redemption of bonds</i></p>	<p>Sau 09 tháng kể từ ngày phát hành, trái chủ có thể đề nghị F88 mua lại trái phiếu trước hạn do trái chủ nắm giữ vào bất cứ lúc nào. Tùy vào tình hình tài chính, F88 có thể chấp nhận hoặc từ chối.</p> <p><i>After 09 months from the Issue Date, bondholders may request F88 to buyback the bonds held by bondholders at any time. Depending on the financial condition, F88 has the right to approve or deny.</i></p>
<p>Cam kết <i>Undertakings</i></p>	<p>- Trong 20 ngày làm việc đầu mỗi quý, F88 sẽ gửi cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu báo cáo tài chính và bảng tính Hệ Số K và Hệ Số Quản Trị Dòng Tiền để lưu giữ hồ sơ và cho phép trái chủ tiếp cận thông tin này nếu có nhu cầu.</p>

- F88 cam kết Hệ Số Quản Trị Dòng Tiền tối thiểu là 0,8. Hệ Số Quản Trị Dòng Tiền là hệ số để xác định tỷ lệ dòng tiền F88 sử dụng cho hoạt động sản xuất kinh doanh trên dòng tiền mà F88 huy động và được xác định bằng Tổng các khoản cho vay có tài sản cầm cố và Tiền và tương đương tiền trên Tổng giá trị vay nợ tài chính căn cứ trên báo cáo tài chính quý gần nhất do F88 lập hoặc trên báo cáo tài chính bán niên được soát xét hoặc trên báo cáo tài chính kiểm toán năm gần nhất, tùy thời điểm xác định.
- F88 cam kết Hệ Số K tối thiểu hàng quý là 4,25%. Hệ Số K là hệ số để xác định hiệu quả của dòng tiền hoạt động sản xuất kinh doanh của F88 được tính toán theo công thức tỷ lệ giữa Lợi nhuận trước thuế, lãi vay, khấu hao và dự phòng (EBITDAP) trên bình quân Dư nợ cho vay khách hàng theo quý căn cứ trên báo cáo tài chính quý gần nhất do F88 lập hoặc trên báo cáo tài chính kiểm toán năm gần nhất, tùy thời điểm xác định. Để làm rõ, dự phòng bao gồm các khoản cho vay đã xóa sổ và dự phòng các khoản cho vay khó đòi khác.
- F88 cam kết báo cáo tài chính năm được kiểm toán và trong 05 ngày làm việc kể từ ngày phát hành báo cáo tài chính này F88 sẽ gửi báo cáo này tới Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu để lưu giữ hồ sơ và cho phép trái chủ tiếp cận thông tin này nếu có nhu cầu.
- Kể từ ngày phát hành đến khi hoàn thành mọi nghĩa vụ trái phiếu với trái chủ, F88 cam kết không thực hiện bất cứ hành động nào sau đây mà chưa có sự đồng ý bằng văn bản của trái chủ:
 - o Thực hiện chuyển đổi, hợp nhất, chia tách, sáp nhập hoặc cơ cấu lại F88 dẫn tới bên thứ ba mới sở hữu trên 50% vốn điều lệ tại từng thời điểm của F88.
 - o Bán, chuyển nhượng, tặng cho đối với tài sản của F88 mà giá trị của các tài sản đó cộng dồn kể từ ngày phát hành lớn hơn hoặc bằng 50% tổng tài sản của F88 theo báo cáo tài chính kiểm toán gần nhất. Quy định này không áp dụng đối với việc bán, chuyển nhượng, tặng cho đối với tài sản của F88 mà xảy ra trước ngày phát hành và kéo dài đến thời điểm hiện tại.
 - o Có bất kỳ hành động nào tiến tới thanh lý hoặc giải thể F88.

- *Within the first 20 business days of each quarter, F88 will send the quarterly financial statements with the calculation of K Ratio and Cash Management Ratio to the Bondholders Representative to be recorded so that bondholders may access when necessary.*

- *F88 commits that the minimum of Cash Management Ratio is 0.8. Cash Management Ratio is a ratio that determines the proportion of total cash funded used for business operation and is calculated by taking the sum of Total loan receivables and Cash and cash equivalent divided by Total financial indebtedness based on the latest quarterly financial statements or the annually audited financial statements, depending on specified times.*

- *F88 commits that the minimum of quarterly K Ratio is 4.25%. K Ratio is a ratio that determines the efficiency of cash flow generated from business operation and is calculated by taking EBITDAP (Earning before interest, taxes, depreciation, adjusted for provision) divided by the average loan receivables in a quarter based on the*

	<p><i>latest quarterly financial statements or the annually audited financial statements, depending on specified times. To clarify, provisions include write-off loans and provisions for other bad loans.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>F88 commits to have audited annual financial statements and within the first 05 business days after issued, F88 will send these audited financial statements to the Bondholders Representative to be recorded so that bondholders may access when necessary.</i> - <i>From the Issue Date until all bond responsibilities fulfilled, F88 commits not to perform any following actions without permission from bondholders:</i> <ul style="list-style-type: none"> o <i>Enter any amalgamation, merger, demerger, reconstruction resulting in a third party that controls more than 50% of F88's charter capital at any time.</i> o <i>Sell, transfer, give the assets of F88 that the aggregate value of those assets since Issue Date is larger than 50% total assets of F88 according to the latest audited financial statements. This commitment does not apply to the event of selling, transferring, giving the assets of F88 that occurred before the Issue Date.</i> o <i>Perform any action showing liquidation or dissolution.</i>
<p>Đăng ký, lưu ký trái phiếu <i>Bonds registration & depository</i></p>	<p>Trái phiếu sẽ được đăng ký, lưu ký tại VSDC theo quy định. <i>Bonds will be registered and deposited on VSDC system as regulated.</i></p>
<p>Niêm yết trái phiếu <i>Bonds listing</i></p>	<p>Căn cứ vào Nghị định 65/2022/NĐ-CP, F88 cam kết thực hiện đăng ký giao dịch tại Sở giao dịch Chứng khoán chậm nhất là 15 ngày làm việc kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký trái phiếu của VSDC.</p> <p><i>According to Decree 65/2022/ND-CP, F88 commits to register the bonds on the Stock Exchange at the latest of 15 business days after the Bond Registration Certificate has been granted from VSDC.</i></p>
<p>Sự kiện vi phạm <i>Events of default</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Không thanh toán: F88 không thanh toán bất kỳ khoản gốc, lãi nào của trái phiếu vào ngày đến hạn thanh toán khoản gốc, lãi đó và việc thanh toán không được hoàn thành đầy đủ trong 05 ngày làm việc kể từ ngày đến hạn. - F88 vi phạm các nghĩa vụ sau: <ul style="list-style-type: none"> o Vi phạm mục đích phát hành nêu trong bản công bố thông tin và Phương án phát hành đã phê duyệt o Vi phạm quy định pháp luật về việc phát hành trái phiếu. o Vi phạm các cam kết khác trong Các điều kiện và điều khoản trái phiếu. <p>và các vi phạm trên không được khắc phục trong 15 ngày làm việc kể từ ngày F88 nhận được thông báo của bất kỳ trái chủ nào về vi phạm đó.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vi phạm cam kết về Hệ Số K trong 02 quý liên tiếp. - Vi phạm chéo: <ul style="list-style-type: none"> o F88 không thanh toán đầy đủ bất kỳ Khoản Nợ nào khi đến hạn.

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Có bất kỳ Khoản Nợ nào của F88 bị tuyên bố đến hạn trước ngày đáo hạn do F88 vi phạm nghĩa vụ liên quan đến Khoản Nợ đó. ○ Toàn bộ tài sản bảo đảm của bất kỳ Khoản Nợ nào của F88 bị xử lý. ○ F88 không thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh cho bất kỳ Khoản Nợ nào sau khi nhận được yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh <p>“Khoản Nợ” là một hoặc nhiều khoản nợ có tổng khoản gốc và lãi lớn hơn 50 tỷ VND.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mất khả năng thanh toán: F88 không thể hoặc thừa nhận không có khả năng thanh toán nợ đến hạn; F88 đề nghị, đồng ý hoặc phải chấp nhận việc bị kiểm soát phần lớn hoặc toàn bộ hoạt động kinh doanh, tài sản hoặc nguồn thu của mình. - Phá sản, giải thể: một tòa án có thẩm quyền của Việt Nam ban hành lệnh hoặc quyết định về việc phá sản, thanh lý hoặc giải thể F88 hoặc F88 tiến hành bất kỳ thủ tục nào để phá sản, thanh lý hay giải thể. - Cưỡng chế thực hiện nghĩa vụ: cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành thi hành án, tịch thu hoặc bất kỳ thủ tục pháp lý nào khác đối với 51% tổng tài sản của F88 theo báo cáo tài chính kiểm toán tại thời điểm gần nhất. - Ngừng hoạt động kinh doanh: F88 (i) ngừng, tạm ngừng hoặc có nguy cơ ngừng tất cả hoặc các phần quan trọng trong hoạt động kinh doanh tại ngày phát hành theo yêu cầu bằng văn bản của nhà nước; (ii) F88 bị thu hồi hoặc hủy bỏ giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, trừ trường hợp F88 chủ động quyết định ngừng hoạt động các chi nhánh, văn phòng đại diện để phù hợp với chiến lược kinh doanh và không ảnh hưởng đến khả năng thực hiện nghĩa vụ trả nợ. <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Non-payment: F88 does not pay on the due date any bond amount payable unless payment is made within 5 business days of its due date.</i> - <i>F88 violates the following undertakings:</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Infringe the purpose of using capital as written in the offering circular and the approved bond issuance plan.</i> ○ <i>Violate the regulations against bond issuance.</i> ○ <i>Violate other commitments in the Terms and conditions of bonds.</i> <p><i>and these violations are not remedied within 15 business days since the receipt of notice from bondholders regarding those violations.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>F88 violates the commitment about K Ratio in 02 consecutive quarters.</i> - <i>Cross default:</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Any Indebtedness of F88 is not paid when due.</i> ○ <i>Any Indebtedness of F88 is declared to be due and payable prior to its specified maturity as a result of an event of default.</i> ○ <i>All collateral assets of any Indebtedness are enforced.</i>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> ○ F88 does not undertaking the guarantee responsibility after being required. <p>“Indebtedness” means one or more than one debt obligations with the aggregate principal and interest amount larger than 50 billion VND.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Insolvency: F88 is unable or admits its inability to pay the debts as they fall due; F88 propose, accept to have most of the business, assets or income controlled. - Bankruptcy and dissolution: a court of Vietnam makes any order for the bankruptcy, liquidation or dissolution of F88; or F88 takes any procedure to go bankrupt, liquidate or dissolve. - Enforced to fulfill the responsibilities: authority enforces, confiscates more than 51% of total assets of F88 according to the latest audited financial statements. - Business operation suspension: F88 (i) suspend or temporarily suspend an important part of the business at the Issue Date as being required by written document from the authority; (ii) the Certificate of Business Registration of F88 is dismissed except for the case that F88 proactively decide to suspend the operation of stores to be consistent with the business strategy and such decision does not affect the ability to repay debts.
--	---

Các nội dung khác theo *Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2026* đính kèm (“*Phương Án Phát Hành*”).
 Other contents according to the private placement plan of bonds for 2026 attached (“*Bond Issuance Plan*”).

Điều 2. Phê duyệt các nội dung khác liên quan đến việc phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2026 của Công ty với các nội dung sau:
Approving of other relevant matters with respect to private bonds issuance in 2026 of F88 Business Joint Stock Company with the following contents:

1. Phê duyệt toàn văn *Phương Án Phát Hành trái phiếu riêng lẻ năm 2026* của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (đính kèm tại Tờ trình này) và việc Công Ty phát hành Trái Phiếu theo *Phương Án Phát Hành*.
Fully approving the private Bond Issuance Plan for 2026 of F88 Business Joint Stock Company (attached in this Proposal) and the Bond issuance of the Company under Bond Issuance Plan.
2. Phê duyệt phương án sử dụng vốn thu được từ việc chào bán các Trái Phiếu và phương án bố trí nguồn trả nợ Trái Phiếu nêu tại *Phương Án Phát Hành*.
Approving the plan of the use of proceeds collected from Bond offerings and the plan on the arrangement for the Bond repayment sources stated in the Bond Issuance Plan.
3. Phê duyệt việc đăng ký, lưu ký các Trái Phiếu phát hành theo *Phương Án Phát Hành* đính kèm tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và việc đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch trái phiếu doanh nghiệp chào bán riêng lẻ tại Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội sau khi hoàn tất việc phát hành Trái Phiếu theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.
Approving the registration and depositing of Bonds issued according to attached Bond Issuance Plan at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and the registration of Bond trading on the Stock Exchange’s privately placed bond trading system after completing the bond issuance in accordance with applicable laws.

4. Phê duyệt một số nội dung liên quan đến (các) giao dịch bảo lãnh và (các) giao dịch bảo đảm phục vụ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2026 của Công Ty:

Approval of certain matters relating to the guarantee transaction(s) and the security transaction(s) in connection with the Company's private bond issuance in 2026:

- 4.1. Đối với (các) giao dịch bảo lãnh:

In relation to the guarantee transaction(s):

- a) Phê duyệt việc Công Ty tạo lập và thực hiện một hoặc nhiều giao dịch bảo lãnh với Các Tổ Chức Tín Dụng (trong đó Công Ty là bên được bảo lãnh), phát sinh trong quá trình thực hiện việc phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2026 của Công Ty theo Tờ trình này, với **tổng hạn mức bảo lãnh tối đa không vượt quá 150,000,000,000 VND (một trăm năm mươi tỷ đồng).**

Approve the Company to establish and enter into one or multiple guarantee transaction(s) with the Credit Institutions (in which the Company acts as the beneficiary of the guarantee), arising in connection with the Company's private bond issuance in 2026 in accordance with this Proposal, with a total maximum guarantee limit not exceeding VND 150,000,000,000 (one hundred and fifty billion VND).

(sau đây gọi chung là "Giao Dịch Bảo Lãnh")

(hereinafter collectively referred to as the "Guarantee Transaction")

- b) Phê duyệt việc Công Ty ký, thực hiện và cung cấp (i) các điều khoản, các giao dịch, các tài liệu được dự tính bởi và/hoặc bao gồm trong mỗi Hồ Sơ Bảo Lãnh liên quan đến Giao Dịch Bảo Lãnh tương ứng; và (ii) bất kỳ thỏa thuận hoặc tài liệu nào khác được dự tính hoặc yêu cầu theo hoặc liên quan đến mỗi Hồ Sơ Bảo Lãnh nhằm phục vụ việc thực hiện các Giao Dịch Bảo Lãnh; và (iii) bất kỳ bản sửa đổi, bổ sung, thay thế, gia hạn nào của mỗi Hồ Sơ Bảo Lãnh, với điều kiện tất cả các giao dịch và tài liệu nêu trên đều nằm trong phạm vi hạn mức được phê duyệt tại Mục B.4.1 (a) của Tờ trình này.

Approve the Company to execute, implement, and deliver (i) the terms, transactions, and documents as contemplated by and/or included in each Guarantee Document in connection with the respective Guarantee Transaction; (ii) any other agreements or documents as contemplated or required under or in connection with each Guarantee Document for the purpose of implementing the Guarantee Transaction; and (iii) any amendments, supplements, replacements, or extensions to each Guarantee Document, provided that all such transactions and documents fall within the scope of the limit approved under Section B.4.1(a) of this Proposal.

- 4.2. Đối với (các) giao dịch bảo đảm phát sinh từ Giao Dịch Bảo Lãnh:

In relation to the security transaction(s) arising from the Guarantee Transaction:

- a) Phê duyệt việc Công Ty Tạo lập các biện pháp bảo đảm vì lợi ích của Các Tổ Chức Tín Dụng theo Hồ Sơ Bảo Lãnh phát sinh từ Giao Dịch Bảo Lãnh. Các nghĩa vụ của Công Ty theo Giao Dịch Bảo Lãnh sẽ được bảo đảm bằng (các) biện pháp bảo đảm được tạo lập theo, bao gồm nhưng không giới hạn, Hợp Đồng Bảo Lãnh, (các) hợp đồng cầm cố tiền gửi được giao kết giữa Công Ty và Các Tổ Chức Tín Dụng hoặc/và (các) tài liệu, thỏa thuận, hợp đồng khác mà Công Ty ký kết nhằm thực hiện Giao Dịch Bảo Lãnh và nghĩa vụ bảo đảm nêu trên.

Approve the Company to create the security in favour of the Credit Institutions under the Guarantee Document arising from the Guarantee Transaction. The obligations of the Company under the Guarantee Transaction shall be secured by the security created in accordance with, including but not limited to, the Guarantee Agreement, the deposit pledge agreement(s) being executed between the Company and the Credit Institutions, or/and any other agreement(s), document(s) or instrument(s) executed by the Company for the purpose of implementing the aforesaid Guarantee Transaction and security obligations.

- b) Tổng giá trị của các giao dịch bảo đảm phát sinh trong phạm vi nêu trên là tối đa không vượt quá: **150.000.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng).
The total value of the security transactions arising within the above scope shall not exceed VND 150,000,000,000 (in words: one hundred and fifty billion VND).

(sau đây gọi chung là "Giao Dịch Bảo Đảm")
(hereinafter collectively referred to as the "Security Transaction")

- 4.3. Giao Dịch Bảo Lãnh và Giao Dịch Bảo Đảm phải đảm bảo phù hợp với: (i) quy định pháp luật; (ii) quy định nội bộ của Công Ty; (iii) Thỏa thuận các điều khoản chung, Thỏa thuận bảo đảm chung, Thỏa thuận chia sẻ bảo đảm đã được giao kết giữa Công Ty và các bên liên quan khác vào ngày 12/03/2021 (và các bản sửa đổi, bổ sung, thay thế, gia hạn của các tài liệu này theo từng thời kỳ).

The Guarantee Transaction and the Security Transaction must comply with: (i) applicable laws; (ii) the Company's internal regulations; and (iii) the Common Terms Agreement, the Common Security Agreement, and the Security Sharing Agreement entered into between the Company and other relevant parties on 12 March 2021 (together with any amendments, supplements, replacements, or extensions thereof from time to time).

- 4.4. Để làm rõ, trong Tờ trình này, các thuật ngữ viết hoa dưới đây được diễn giải như sau:
For the purpose of clarity, the following capitalised terms used in this Proposal shall be interpreted as follows:

- (a) Hợp Đồng Bảo Lãnh có nghĩa là (các) hợp đồng, thỏa thuận hoặc tài liệu được ký kết hoặc xác nhận giữa Công Ty và Các Tổ Chức Tín Dụng để xác lập, điều chỉnh, ghi nhận hoặc/và thực hiện Giao Dịch Bảo Lãnh.

Guarantee Agreement means any contract(s), agreement(s), or document(s) entered into or agreed between the Company and the Credit Institutions for the purpose of establishing, amending, recording and/or performing the Guarantee Transaction.

- (b) Các Tổ Chức Tín Dụng có nghĩa là (các) tổ chức tín dụng được thành lập và hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật Việt Nam và được phép thực hiện hoạt động bảo lãnh.

Credit Institutions means credit institution(s) duly established and operating in accordance with the laws of Vietnam and authorized to carry out guarantee activities.

- (c) Hồ Sơ Bảo Lãnh bao gồm nhưng không giới hạn ở:
Guarantee Document shall include, but are not limited to:

- (i) Hợp Đồng Bảo Lãnh;
Guarantee Agreement;

- (ii) (các) hợp đồng cầm cố tiền gửi được giao kết giữa Công Ty và Các Tổ Chức Tín Dụng, hoặc/và (các) tài liệu, thỏa thuận, hợp đồng khác được Công Ty ký kết nhằm thực hiện Giao Dịch Bảo Đảm;
the deposit pledge agreement(s) executed between the Company and the Credit Institutions, or/and any other agreement(s), document(s), or instrument(s) executed by the Company for the purpose of implementing the Security Transaction;

- (iii) bất kỳ thỏa thuận hoặc tài liệu nào khác được dự tính hoặc yêu cầu theo hoặc liên quan đến mỗi tài liệu nêu tại mục (i) và (ii) trên;
any other agreements or documents contemplated under, required pursuant to, or related to each of the documents referred to in sub-items (i) and (ii) above;

- (iv) bất kỳ thỏa thuận hoặc tài liệu nào khác được Công Ty ký và thực hiện nhằm mục đích triển khai Giao Dịch Bảo Lãnh; và
any other agreements or documents executed by the Company for the purposes of facilitating the Guarantee Transaction; and
- (v) bất kỳ bản sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc gia hạn nào của các tài liệu trên.
any amendments, supplements, replacements, or extensions of the foregoing documents from time to time.

Điều 3. Ủy quyền triển khai thực hiện
Article 3. Authorization for implementation

Hội đồng Quản trị giao và ủy quyền cho ông Phùng Anh Tuấn – Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc và là người đại diện theo pháp luật của Công Ty hoặc (những) người được ông Phùng Anh Tuấn ủy quyền hợp lệ căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các công việc sau đây:

The Board of Directors has assigned and authorized Mr. Phung Anh Tuan – Chairman of the Board of Directors cum General Director (the legal representative of the Company) or the persons duly authorized by Mr. Phung Anh Tuan based on the specific situation responsible for the implementation of the following tasks:

- (a) Đối với Giao Dịch Bảo Lãnh và Giao Dịch Bảo Đảm:
In relation to the Guarantee Transaction and Security Transaction:
 - (i) quyết định việc tạo lập, ký kết và thực hiện từng Giao Dịch Bảo Lãnh cụ thể với từng Tổ Chức Tín Dụng, đảm bảo phù hợp với các nội dung đã được thông qua tại Tờ trình này;
decide on the establishment, execution and implementation of each specific Guarantee Transaction with each relevant Credit Institution, in compliance with the matters approved under this Proposal;
 - (ii) quyết định việc tạo lập và thực hiện Giao Dịch Bảo Đảm, biện pháp bảo đảm, loại tài sản bảo đảm, giá trị tài sản bảo đảm đối với từng trường hợp, đảm bảo phù hợp với các nội dung đã được thông qua tại Tờ trình này;
to decide on the creation and implementation of the Security Transaction, the security measures, the type of secured assets, and the value of the secured assets in each specific case, ensuring consistency with the matters approved under this Proposal;
 - (iii) quyết định việc ký kết, cung cấp, triển khai thực hiện và các nội dung cụ thể của từng Hồ Sơ Bảo Lãnh và các tài liệu khác mà Công Ty là một bên tham gia liên quan đến Giao Dịch Bảo Lãnh tương ứng;
decide on the execution, delivery, implementation and the specific contents of each Guarante Document and other documents to which the Company is a party, related to the respective Guarantee Transaction;
 - (iv) quyết định việc ký kết, cung cấp và các nội dung cụ thể của Giao Dịch Bảo Đảm, (các) hợp đồng cầm cố tiền gửi và bất kỳ hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu liên quan khác nhằm thực hiện Giao Dịch Bảo Đảm;
decide on the execution, delivery and the specific contents of the Security Transaction, the deposit pledge agreement(s) and any other related contract(s), agreement(s) or document(s) for the purpose of implementing the Security Transaction;
 - (v) quyết định việc ký kết và/hoặc gửi tất cả các tài liệu, thông báo và xác nhận

được ký và/hoặc được gửi bởi Công Ty theo hoặc liên quan đến Giao Dịch Bảo Lãnh và Giao Dịch Bảo Đảm;

decide on the signing and/or despatch of all documents, notices and certificates to be signed and/or despatched by the Company under or in connection with the Guarantee Transaction and Security Transaction;

- (vi) phê duyệt việc ký kết, cung cấp và thực hiện bất kỳ sửa đổi, thay đổi, chỉnh sửa, gia hạn nào đối với các tài liệu được chỉ định tại hoặc cần thiết để hoàn tất các công việc từ mục (i) đến mục (v) ở trên;

approve the execution, delivery and performance of any amendment, alteration, modification, extension to the documents specified in or necessary for completion of the tasks mentioned in item (i) to item (v) above;

- (vii) quyết định tiến hành tất cả các hành động và công việc cần thiết khác để thực hiện các nội dung đã được phê duyệt theo Mục B.4 của Tờ trình này.

decide on conducting all acts and things to implement the contents approved under Section B.4 of this Proposal.

- (b) Thương lượng và quyết định các vấn đề liên quan đến việc phát hành Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn: (i) việc quyết định thời điểm phát hành, quy mô, mã trái phiếu, các điều khoản và điều kiện cụ thể của Trái Phiếu, danh sách nhà đầu tư, các khoản phí, lãi suất, các nội dung khác của từng đợt phát hành và được quy định cụ thể tại bản công bố thông tin của đợt phát hành đó; (ii) thương lượng và quyết định các vấn đề liên quan đến việc sử dụng tiền thu được từ phát hành Trái Phiếu, cách thức thực hiện và việc bố trí nguồn trả nợ Trái Phiếu; (iii) quyết định nội dung, ký kết và tổ chức thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu liên quan đến việc phát hành Trái Phiếu; (iv) quyết định việc sửa đổi, điều chỉnh và bổ sung đối với Phương Án Phát Hành và các tài liệu khác liên quan đến việc phát hành Trái Phiếu (nếu có), (v) quyết định việc mua lại Trái Phiếu trước hạn; (vi) quyết định việc chỉ định các bên thứ ba để cung cấp các dịch vụ liên quan đến việc phát hành Trái Phiếu (tổ chức tư vấn phát hành, tổ chức tư vấn Luật, định giá, đại lý quản lý tài khoản...); và (vii) quyết định các vấn đề khác liên quan đến Trái Phiếu (ngoại trừ các vấn đề thuộc phạm vi thẩm quyền của Đại Hội đồng Cổ đông);

Negotiating and deciding on relevant matters with respect to the bond issuance, including but not limited to: (i) to decide on time of issuance, size, bond code, specific terms and conditions of the bonds, list of investors, relevant fees and expenses, other information of each issuance and specified in the offering circular of such issuance; (ii) to negotiate and decide relevant matters in relation to the use of proceeds collected from the Bond issuance, implementation plan and arrangement of sources to repay the Bond; (iii) negotiate, sign and implement the contracts, agreements and relevant documents related to the Bond issuance; (iv) to decide the amendments, adjustments and supplements to the Bond Issuance Plan and other relevant documents (if any); (v) to decide to early redeem the Bonds; (vi) to decide on the appointment of third parties for providing services related to the Bond issuance (Issuance consultant, law consultant, bond valuation, Bond Accounts Management Agency...); and (vii) other matters in relation to the Bonds (except matters belonged to the authority of the General Meeting of Shareholders);

- (c) Thực hiện các công việc và thủ tục cần thiết khác nhằm phát hành thành công Trái Phiếu, đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch và lưu hành Trái Phiếu theo quy định của pháp luật; và

Performing other necessary tasks and procedures to successfully issue Bonds; Registration for depository, trading registration, and circulation of the Bonds in accordance with applicable laws. And

- (d) Quyết định ngưng và/hoặc hủy thực hiện việc phát hành Trái Phiếu nói trên trong trường

hợp Công Ty có thay đổi về nhu cầu huy động vốn tại từng thời điểm và thực hiện mọi hành động cần thiết để triển khai nội dung này.
Deciding to suspend and/or cancel the issuing of the aforementioned Bonds in case the Company's demand for funding changes from time to time and conduct all necessary acts for execution.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Article 4. Effectiveness

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients

- Như Điều 4/ *As mentioned in Article 4;*
- Lưu VT/ *Archives.*

THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



PHÙNG ANH TUẤN

PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ NĂM 2026
PRIVATE PLACEMENT PLAN OF BONDS FOR 2026

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
GENERAL INFORMATION ABOUT THE ISSUER

1. Tên công ty:
Company name: CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH F88
F88 BUSINESS JOINT STOCK COMPANY
2. Tên viết tắt:
Short name: F88
F88
3. Tên tiếng Anh:
Name in English: F88 BUSINESS JOINT STOCK COMPANY
F88 BUSINESS JOINT STOCK COMPANY
4. Trụ sở chính:
Headquarter: Tầng 8, Toà nhà G-Group Tower, số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hoà, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
8th Floor, G-Group Tower, No. 5 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam
5. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:
Enterprise Registration Certificate: Số 0107490572 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 30/06/2016, đăng ký sửa đổi lần thứ 12 ngày 23/01/2026.
No. 0107490572 issued by the Department of Planning and Investment of Hanoi City on 30 June 2016 with the 12th amendment dated 23 January 2026
6. Vốn điều lệ:
Charter Capital: 1.673.185.770.000 đồng tại ngày 22/05/2023
VND 1,673,185,770,000 as at 22/05/2023
7. Loại hình doanh nghiệp:
Type of companies: Công ty cổ phần chưa đại chúng
Private Joint Stock Company
8. Điện thoại:
Telephone: (84.24) 7306 6388
(84.24) 7306 6388
9. Website:
Website: www.f88.vn
10. Email:
Email: info@f88.vn
11. Ngành nghề kinh doanh chính:
Main business segments: Hoạt động cấp tín dụng khác. Chi tiết: Dịch vụ cầm đồ.
Other credit activities. Details: Pawn service.
12. Số tài khoản nhận tiền mua trái phiếu của đợt chào bán:
Account used for receiving payments for offered bonds Được quy định tại bản công bố thông tin của từng đợt chào bán
Specified in the offering circular of each issuance

II. THUYẾT MINH VỀ VIỆC ĐÁP ỨNG TỪNG ĐIỀU KIỆN CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU
DESCRIPTION OF FULFILLMENT OF EACH OF THE BOND OFFERING CONDITIONS

Các VB pháp luật <i>Legal documents</i>	Nội dung/ Content	Khả năng đáp ứng các điều kiện chào bán trái phiếu/ Fulfillment of bond offering conditions
Điều kiện chào bán trái phiếu (không chuyển đổi, không kèm chứng quyền) / The Bond Offering Conditions (for	- Doanh nghiệp phát hành là công ty cổ phần được thành lập và hoạt động theo pháp luật Việt Nam; <i>Issuing enterprises must be joint-stock companies which are established and operated under Vietnamese legislation;</i>	Đáp ứng điều kiện này <i>Meet this requirement</i> Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0107490572 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 30/06/2016, đăng ký sửa đổi lần thứ 12 ngày 23/01/2026.

<p><i>nonconvertible, non-warranted bonds</i>):</p> <p>Căn cứ theo Khoản 1, Điều 9 Nghị định 153/2020/NĐ-CP và một số nội dung sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành tại Nghị định 65/2022/NĐ-CP và Nghị định 08/2023/NĐ-CP. <i>Pursuant to Clause 1, Article 9, Decree No. 153/2020/ND-CP and adjustments to some contents at Decree No. 65/2022/ND-CP and Decree No. 08/2023/ND-CP.</i></p>	<p><i>Enterprise Registration Certificate No. 0107490572 issued by the Department of Planning and Investment of Hanoi City dated 30 June 2016, 12th amendment dated 23 January 2026</i></p> <p>- Thanh toán đủ cả gốc và lãi của trái phiếu đã phát hành hoặc thanh toán đủ các khoản nợ đến hạn trong 03 năm liên tiếp trước đợt phát hành trái phiếu (nếu có); trừ trường hợp chào bán trái phiếu cho chủ nợ là tổ chức tài chính được lựa chọn; <i>Make full payments of both principal and interest of issued bonds or pay fully due debts for a period of 03 consecutive years prior to the Bond issuance (if any); except for the case of an offer to sell bonds to selected financial institutions;</i></p> <p>- Đáp ứng các tỷ lệ an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động theo quy định của pháp luật chuyên ngành; <i>Conform to financial safety ratios, operation safety ratios under specialized laws;</i></p> <p>- Có Phương Án Phát Hành Trái Phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt và chấp thuận theo quy định tại Điều 13 Nghị Định 153/2020/NĐ-CP; <i>Have the Bond Issuance Plan approved and accepted by competent authorities under Article 13 of Decree No. 153/2020/ND-CP;</i></p>	<p><i>Đáp ứng điều kiện này. Công ty có công văn cam kết đáp ứng điều kiện này. Meet this requirement. The Company has issued a letter of commitment to satisfy this condition.</i></p> <p>Không có quy định cụ thể về tỷ lệ an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động trong các lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty. <i>There are no specific regulations regarding financial safety ratios or operational safety assurance ratios applicable to the Company's business sectors.</i></p> <p>Nội dung của Phương án phát hành đáp ứng quy định tại Điều 13 Nghị Định 153/2020/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 10 Điều 1 Nghị Định 65/2022/NĐ-CP. Thẩm quyền phê duyệt Phương án Phát hành là Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh F88. Khi Phương án phát hành này được Hội đồng Quản trị phê duyệt được hiểu là F88 đã đáp ứng điều kiện này. <i>The contents of the Issuance Plan comply with the regulations under Article 13 of Decree No. 153/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Clause 10, Article 1 of Decree No. 65/2022/ND-CP. The authority to approve the Issuance Plan rests with the Board of Directors of F88 Business Joint Stock Company. Once this</i></p>
--	--	--

		<p><i>Issuance Plan is approved by the Board of Directors, it shall be understood that F88 has satisfied this condition.</i></p>
	<p>- Có báo cáo tài chính năm trước liền kề của năm phát hành được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 12 Nghị Định 153/2020/NĐ-CP; <i>Have the financial statements of the year preceeding the year of bond issuance, which is audited by qualified auditing firms as prescribed in Clause 4 Article 12 of Decree No. 153/2020/ND-CP;</i></p>	<p>Đáp ứng điều kiện này <i>Meet this requirement</i></p> <p>Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất năm 2025 được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG. Ý kiến kiểm toán là ý kiến chấp nhận toàn phần. <i>The 2025 separate and consolidated financial statements were audited by KPMG Limited. The audit opinion is an unmodified opinion.</i></p>
	<p>- Đối tượng mua trái phiếu là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật chứng khoán và theo khoản 1 Điều 8 Nghị Định 153/2020/NĐ-CP và được sửa đổi/bổ sung tại khoản 6 Điều 1 Nghị Định 65/2022/NĐ-CP. <i>Bondholders are professional securities investors in accordance with the securities law and clause 1, Article 8, Decree 153/2020/ND-CP and as adjusted in clause 6, Article 1, Decree No. 65/2022/ND-CP.</i></p>	<p>Đáp ứng điều kiện này <i>Meet this requirement</i></p> <p>Tổ Chức Phát Hành sẽ chỉ chào bán trái phiếu cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật, bao gồm cả Nhà đầu tư cá nhân chuyên nghiệp và Nhà đầu tư tổ chức chuyên nghiệp. <i>The Issuer shall only offer bonds to professional securities investors in accordance with the applicable laws, including professional individual investors and professional institutional investors.</i></p>
<p>Khoản 3 Điều 128 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được sửa đổi bổ sung tại Điểm b, Khoản 19 Điều 1 Luật doanh nghiệp sửa đổi 2025 <i>Clause 3, Article 128 of the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, as amended and supplemented under Point b, Clause 19, Article 1 of the 2025 Amended Law on Enterprises.</i></p>	<p>- Có nợ phải trả (bao gồm giá trị trái phiếu phát hành) không quá 5 lần vốn chủ sở hữu của Tổ chức phát hành theo báo cáo tài chính năm liền kề trước năm phát hành được kiểm toán <i>Total liabilities (including the value of issued bonds) not exceeding five (05) times the Issuer's equity as stated in the audited financial statements for the fiscal year immediately preceding the year of issuance.</i></p>	<p>Đáp ứng điều kiện này <i>Meet this requirement.</i></p> <p>Hệ số nợ phải trả bao gồm giá trị trái phiếu phát hành trên vốn chủ sở hữu theo báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2025 là 2,15, không vượt quá 5 lần <i>The ratio of total liabilities (including the value of issued bonds) to equity, based on the audited financial statements for 2025, is 2.15, which does not exceed five (05) times.</i></p>

III. ĐIỀU KIỆN, ĐIỀU KHOẢN CỦA TRÁI PHIẾU DỰ KIẾN PHÁT HÀNH
TERMS AND CONDITIONS OF THE PROPOSED BONDS TO BE ISSUED

1. Tổ Chức Phát Hành <i>Issuer name</i>	Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 <i>F88 Business Joint Stock Company</i>
2. Loại Trái Phiếu: <i>Type of Bonds:</i>	<p>Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và có thể có bảo lãnh thanh toán một phần bởi ngân hàng, với tổng giá trị bảo lãnh tối đa không vượt quá 150 tỷ VNĐ. Nghĩa vụ của Công Ty đối với ngân hàng phát sinh từ việc cấp bảo lãnh này sẽ được bảo đảm bằng biện pháp cầm cố tiền gửi hoặc biện pháp bảo đảm khác với tài sản bảo đảm là tiền gửi, với tổng giá trị bảo đảm tối đa không vượt quá 150 tỷ đồng.</p> <p>Để làm rõ, trong trường hợp không có bảo lãnh thì loại trái phiếu sẽ là: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, và không có bảo đảm <i>Non-convertible bonds, without warrants, may be partially guaranteed by a bank, with the aggregate guarantee amount not exceeding VND 150 billion. The Company's obligations to the bank arising from such guarantee shall be secured by a pledge over term deposit or other security arrangements where the collateral consists of term deposit, with the aggregate secured value not exceeding VND 150 billion.</i></p> <p><i>To clarify, in the absence of a guarantee, the bonds will be: non-convertible, without warrants, and unsecured bonds.</i></p> <p>Đối với từng đợt phát hành, Tổng Giám đốc sẽ quyết định việc áp dụng hoặc không áp dụng bảo lãnh; quyết định giá trị bảo lãnh và giá trị giao dịch bảo đảm tương ứng với ngân hàng trên cơ sở từng trường hợp cụ thể, bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật, quy định nội bộ của Công Ty và các cam kết của Công Ty với các bên cho vay nước ngoài.</p> <p><i>For each issuance tranche, the General Director shall decide whether or not to apply the guarantee; and shall determine the guarantee value and the corresponding secured transaction value with each bank on a case-by-case basis, ensuring compliance with applicable laws, the Company's internal regulations, and the Company's commitments to its offshore lenders.</i></p>
3. Hình thức phát hành: <i>Issuance form:</i>	Chào bán riêng lẻ <i>Private placement</i>
4. Đồng tiền phát hành và thanh toán Trái Phiếu: <i>Currency of issuance and repayment of the Bonds:</i>	Đồng Việt Nam (VNĐ) <i>Vietnamese Dong (VND)</i>
5. Hình thức Trái Phiếu: <i>Type of Bonds:</i>	Bút toán ghi sổ và/hoặc dữ liệu điện tử <i>Book entry and/or electronic data</i>
6. Mệnh giá Trái Phiếu: <i>Face value of Bonds:</i>	100.000.000 VNĐ (Một trăm triệu Việt Nam đồng)/Trái Phiếu <i>VND 100,000,000 (One hundred million Vietnamese Dong) per Bond</i>
7. Tổng mệnh giá phát hành: <i>Total issuance value:</i>	Tối đa 1.500.000.000.000 VNĐ (Một nghìn năm trăm tỷ Việt Nam đồng) <i>Maximum of VND 1,500,000,000,000 (One thousand and five hundred billion Vietnamese Dong)</i>

<p>8. Khối lượng Trái Phiếu phát hành và số đợt chào bán của mỗi đợt phát hành <i>Number of issued Bonds and number of offering of each issuance</i></p>	<p>15.000 (Mười lăm nghìn) Trái Phiếu <i>15,000 (Fifteen thousand) Bonds</i> Số đợt phát hành, khối lượng chào bán từng đợt do Tổng Giám đốc quyết định. Để làm rõ, Mỗi đợt phát hành chỉ bao gồm một đợt chào bán và được quy định cụ thể tại Quyết định của Tổng Giám đốc và trong bản công bố thông tin <i>Number of bond issuance, the volume of each offering shall be decided by the General Director. To clarify, Each issuance includes only one offering and specified in the Decision of the General Director and in the offering circular</i></p>
<p>9. Giá chào bán dự kiến: <i>Expected offering price:</i></p>	<p>100.000.000 VNĐ (Bằng 100% mệnh giá) <i>VND 100,000,000 (Equal to 100% of the face value)</i></p>
<p>10. Mục đích phát hành: <i>Purpose of issuance:</i></p>	<p>Thực hiện Chương Trình Kinh Doanh “Đầu tư mở rộng hoạt động cho vay cầm cố tài sản và mạng lưới điểm giao dịch hoạt động kinh doanh dịch vụ cầm đồ của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88”. Chi tiết chương trình sẽ được đính kèm hồ sơ phát hành và điều chỉnh phù hợp với từng đợt phát hành <i>Implement the Business Program “Investing in expanding pawn lending activities and the network of transaction points for pawn business of F88 Business Joint Stock Company”. Detail of Business Program will be attached to the issuance dossier and adjusted in accordance with each issuance</i></p>
<p>11. Kỳ hạn Trái Phiếu: <i>Bonds term:</i></p>	<p>Lên đến 24 tháng kể từ Ngày Phát Hành. Kỳ hạn thực tế sẽ do Tổng Giám đốc quyết định theo từng đợt phát hành <i>Up to 24 months from the Issue Date. Actual bond term is decided by the General Director for each bond issuance</i></p>
<p>12. Thời gian Phát Hành dự kiến: <i>Expected time of issuance:</i></p>	<p>Quý II, Quý III và Quý IV của năm 2026. Ngày phát hành cho từng đợt do Tổng Giám đốc quyết định <i>Quarter II.2026, Quarter III.2026 and Quarter IV.2026. Issue date of each offering will be decided by General Director</i></p>
<p>13. Lãi suất danh nghĩa Trái Phiếu: <i>Nominal Interest rate of the Bonds:</i></p>	<p>Lãi suất thực tế được Tổng Giám đốc quyết định theo từng đợt phát hành nhưng tối đa là 11% một năm./ <i>The actual interest rate is decided by the General Director for each bond issuance but is capped at a maximum of 11% per year.</i> Tiền lãi sẽ được tính trên số ngày thực tế trên cơ sở một năm có 365 ngày. <i>Interest shall be charged for the actual number of days on basis of a 365-day year.</i></p>
<p>14. Ngày Thanh Toán Gốc: <i>Principal settlement date:</i></p>	<p>Ngày Thanh Toán Gốc là Ngày đáo hạn của Trái Phiếu hoặc ngày mua lại Trái Phiếu trước Ngày đáo hạn theo các Điều khoản và Điều kiện của Trái Phiếu. <i>The Principal settlement date is the maturity date of the Bonds or the date of early redemption under the Terms and Conditions of the Bonds.</i> Trong trường hợp Ngày thanh toán cuối cùng không phải là Ngày Làm việc, thì Ngày thanh toán cuối cùng sẽ là Ngày Làm việc ngay sau ngày đó. <i>If the Final repayment date is not a Working day, the final repayment date shall be the working day immediately following that date.</i></p>
<p>15. Kỳ Thanh Toán Lãi <i>Interest period:</i></p>	<p>03 tháng/lần <i>Quarterly</i></p>

<p>16. Phương thức thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu: <i>Payment method of principal and interest of Bonds</i></p>	<p>Thanh toán một lần vào tài khoản ngân hàng do Người Sở Hữu Trái Phiếu chỉ định <i>One-single payment to the bank account designated by the Bondholders</i></p>
<p>17. Nguồn thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu <i>Sources of principal and interest payment of Bonds</i></p>	<p>Nguồn vốn thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu từ các nguồn thu hợp pháp của Tổ Chức Phát Hành. <i>Sources of principal and interest payment of Bonds are from lawful proceeds of Issuer.</i></p>
<p>18. Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn <i>Early redemption of Bonds</i></p>	<p>(a) Mua lại Trái Phiếu Trước Hạn theo đề nghị của Tổ Chức Phát Hành <i>Early redemption of Bonds at the request of the Issuer</i></p> <p>Tổ Chức Phát Hành có thể yêu cầu mua lại một phần hoặc toàn bộ các Trái Phiếu của Người Sở Hữu Trái Phiếu trước Ngày Đáo Hạn của Trái Phiếu. Người Sở Hữu Trái Phiếu có quyền đồng ý hoặc từ chối bán Trái Phiếu trước hạn cho Tổ Chức Phát Hành. <i>The Issuer may request to redeem part or all of the Bonds held by the Bondholder. The Bondholder has the right to agree or refuse to the Issuer's request for early redemption.</i></p> <p>(b) Mua lại trước hạn theo đề nghị của Người Sở Hữu Trái Phiếu <i>Early redemption of Bonds at the request of the Bondholder</i></p> <p>Sau 09 tháng kể từ Ngày Phát Hành, Người Sở Hữu Trái Phiếu có thể đề nghị F88 mua lại một phần hoặc toàn bộ các Trái Phiếu do Người Sở Hữu Trái Phiếu đó nắm giữ vào bất cứ lúc nào, bằng các phương thức phù hợp với quy định của pháp luật và tùy thuộc vào thỏa thuận giữa Người Sở Hữu Trái Phiếu và Tổ Chức Phát Hành. Tùy vào tình hình tài chính, F88 có thể chấp thuận hoặc từ chối yêu cầu của Người Sở Hữu Trái Phiếu, trường hợp F88 chấp thuận với đề nghị nêu trên, F88 sẽ thực hiện thông báo về tỷ lệ F88 đồng ý mua lại và thông báo cho tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua VSDC, phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và quy định, quy chế của VSDC. <i>After 09 months from the Date of Issuance, the Bondholders may request F88 to buyback a part or all of the bonds held by Bondholders at any time by methods consistent with the provisions of law and subject to the agreement between the Bondholders and the Issuer. Depending on the financial situation, F88 has the right to approve or deny the request of the Bondholder, in case F88 agrees with the above offer, F88 will give notice of the percentage F88 agrees to buyback and notify all Bondholders through VSDC, in accordance with current laws and regulations and regulations of VSDC.</i></p>
<p>19. Tổ chức cung cấp dịch vụ liên quan đến việc phát hành Trái Phiếu dự kiến: Đại lý thực tế nếu không theo dự kiến sẽ do TGD quyết định</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tổ chức tư vấn: CTCP Chứng khoán Sài Gòn Hà Nội <i>Advisory and Issuance Agent: Sai gon Hanoi Securities JSC</i> ▪ Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu: CTCP Chứng khoán Sài Gòn Hà Nội <i>Bondholders Representative: Sai gon Hanoi Securities JSC</i> ▪ Đại lý phát hành: Công ty cổ phần chứng khoán EuroCapital

<p><i>Expected Bond offering-related service providers</i> <i>Actual agency if not as expected will be decided by General Director</i></p>	<p><i>Bond Issuance Agency: Bond Issuance Agency</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Đại lý quản lý tài khoản (dự kiến): Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam ▪ Agent for account management (expected): Vietinbank ▪ Đơn vị xếp hạng tín nhiệm trái phiếu: Công ty Cổ phần Xếp hạng Tín nhiệm Đầu tư Việt Nam. Đơn vị thực tế sẽ do Tổng Giám đốc quyết định <p><i>Bond credit rating agency: Vietnam Investors Service and Credit Rating Agency. The actual credit rating agency will be decided by General Director</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ngân hàng bảo lãnh: Dự kiến VIB. Ngân hàng bảo lãnh thực tế do Tổng Giám đốc quyết định. ▪ Guarantor bank: Expected: Vietnam International Bank. The actual guarantor bank shall be decided by General Director
--	--

IV. MỘT SỐ CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CỦA DOANH NGHIỆP TRONG 03 NĂM LIÊN KÈ NĂM PHÁT HÀNH
SOME FINANCIAL INDICATORS OF THE ISSUER IN 03 CONSECUTIVE YEARS PRECEDING THE YEAR OF ISSUANCE

Đơn vị: triệu đồng/ Unit: VND million

Chỉ tiêu <i>Criteria</i>	Năm/Year 2023	Năm/Year 2024	Năm/Year 2025
1. Vốn chủ sở hữu/ Equity	1.430.627	1.792.356	2.494.028
a. Vốn cổ phần đã phát hành <i>Paid-in capital</i>	1.673.186	1.673.186	1.673.186
b. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối <i>Undistributed profit after tax</i>	-242.559	119.170	820.482
c. Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế <i>Funds from after-tax profits</i>	0	0	0
d. Chênh lệch đánh giá lại tài sản <i>Asset revaluation difference</i>	0	0	0
e. Chênh lệch tỷ giá/ Exchange rate difference	0	0	0
2. Tổng nợ phải trả / Total liabilities	2.579.306	3.307.382	4.372.584
a. Nợ vay ngân hàng/ Bank debt	-	0	85.777
b. Nợ vay từ phát hành trái phiếu/ Bond debt	253.958	664.994	890.668
<i>Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước</i> <i>Private bond debt in domestic market</i>	253.958	664.994	890.668
c. Nợ vay khác (Vay từ các đối tác và các đối tượng khác)/ Other debt (Debt from partners and other entities)	2.033.990	2.241.292	2.608.318
d. Nợ phải trả khác / Other liabilities			

o Phải trả người bán ngắn hạn/ <i>Short-term accounts payable</i>	7.950	9.047	13.640
o Người mua trả tiền trước ngắn hạn/ <i>Advances from customers</i>	21.712	52.695	49.766
o Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước/ <i>Taxes and payables to the State</i>	175.514	84.857	219.234
o Phải trả người lao động/ <i>Payables to employees</i>	45.920	165.692	263.604
o Chi phí phải trả ngắn hạn/ <i>Short-term accrued expenses</i>	24.322	40.758	78.047
o Phải trả khác / <i>Others payables</i>	15.941	36.993	107.113
o Dự phòng phải trả ngắn hạn/ <i>Short-term payable provisions</i>	0	11.050	17.150
3. Cơ cấu vốn (lần)/ <i>Capital structure (times)</i>			
Hệ số Nợ phải trả/Tổng tài sản (lần) <i>Total liabilities/Total assets (times)</i>	0,64	0,65	0,64
Hệ số Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu (lần) <i>Liabilities/Equity (times)</i>	1,8	1,85	1,75
4. Khả năng thanh toán nhanh (lần)/ <i>Quick payment ability (times)</i>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần) (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)/ <i>Current ratio (times)</i>	2,66	2,26	2,25
Hệ số thanh toán nhanh (lần) ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho)/nợ ngắn hạn) / <i>Quick ratios (times)</i>	2,66	2,25	2,25
Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)/ <i>Interest payment ratio (profit before tax and loan interest/loan interest)</i>	-0,95	2,24	3,04
5. Tổng dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần) <i>Total outstanding bonds/equity (times)</i>			
Dư nợ vay trái phiếu/Vốn chủ sở hữu (lần) <i>Outstanding Bond debts/Equity (times)</i>	0,18	0,37	0,36
Dư nợ vay trái phiếu riêng lẻ/Vốn chủ sở hữu (lần) <i>Outstanding Private Bond debts/Equity (times)</i>	0,18	0,37	0,36
6. Lợi nhuận (đồng) / <i>Profit (VND)</i>			
Lợi nhuận trước thuế / <i>Profit before tax</i>	-655.732	458.802	880.875
Lợi nhuận sau thuế trong năm tài chính <i>Profit after tax in the fiscal year</i>	-528.850	361.729	701.671
Lỗ lũy kế (nếu có)/ <i>Accumulated loss (if any)</i>	-242.559	0	0

7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%) / Profitability index (%)			
Hệ số lợi nhuận sau thuế/tổng tài sản bình quân (ROA) / Profit after tax/Average of Assets (ROA)	-0,12	0,08	0,12
Hệ số lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu bình quân (ROE) / Profit after tax/Average of Equity (ROE)	-0,46	0,22	0,33
Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động theo quy định của pháp luật chuyên ngành/ Financial soundness indicators and prudential ratios in accordance with regulations of specialized laws.	Không có/ Not applicable		

Các chỉ tiêu tài chính thay đổi sau khi phát hành (dự kiến):

Financial indicators expected to change after issuance:

Đơn vị: Triệu đồng/ Unit: VND million

Chỉ tiêu <i>Criteria</i>	Thay đổi sau khi phát hành/ <i>Change after bond issuance</i>
Tổng số nợ phải trả/ Total liabilities	5.672.584
+ trong đó, Nợ vay từ phát hành trái phiếu/ <i>of which, Borrowings from bond issuance</i>	2.190.668
Hệ số Nợ phải trả/Tổng tài sản (lần) <i>Debt-to-Total Assets Ratio (times)</i>	0,69
Hệ số Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu (lần) <i>Debt-to-Equity Ratio (times)</i>	2,27
Dư nợ vay trái phiếu/Vốn chủ sở hữu (lần) <i>Outstanding Bonds-to-Equity Ratio (times)</i>	0,88

Các chỉ tiêu tài chính nếu có thay đổi sẽ được cập nhật trong bản Công bố thông tin của từng đợt phát hành.
Financial indicators, if there are any changes, will be updated in the offering circular of each issuance.

V. TÌNH HÌNH THANH TOÁN LÃI, GÓC TRÁI PHIẾU ĐÃ PHÁT HÀNH VÀ CÁC KHOẢN NỢ ĐẾN HẠN (KHÔNG BAO GỒM NỢ TRÁI PHIẾU) TRONG 03 NĂM LIÊN TIẾP TRƯỚC ĐỢT CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU

PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST AMOUNTS OF THE ISSUED BONDS AND MATURED DEBTS (EXCLUDING BOND DEBTS) OVER THE LAST 03 CONSECUTIVE YEARS PRECEDING THE BOND OFFERING.

Trong 03 năm liên tiếp từ 2023 đến 2025, Công Ty đã thực hiện thanh toán đầy đủ gốc, lãi trái phiếu đã phát hành và các khoản nợ đến hạn (không bao gồm nợ trái phiếu).

Throughout 03 consecutive years from 2023 to 2025, the Company has fulfilled its payment obligations for principal and interest amounts of the issued bonds and matured debts (excluding bond debts).

VI. BÁO CÁO VỀ TÌNH HÌNH PHÁT HÀNH VÀ SỬ DỤNG VỐN ĐÓI VỚI CÁC TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ
REPORTING ON BOND ISSUANCE AND USE OF FUNDS RAISED FROM THE BOND ISSUANCE IN RESPECT OF OUTSTANDING BONDS

Đơn vị: triệu đồng/ Unit: VND million

Chỉ tiêu/ Criteria	2023	2024	2025
Dư nợ vay trái phiếu đầu kỳ <i>Outstanding bond debt at the beginning of the period</i>	1.470.900	256.800	670.000
Tổng khối lượng trái phiếu đã phát hành trong năm <i>Total bond debt issued during the year</i>	256.800	670.000	900.000
Lãi, gốc trái phiếu đã thanh toán <i>Bond interest and principal paid</i>			
- Lãi trái phiếu đã thanh toán <i>Bond interest paid</i>	73.169	52.501	76.527
- Gốc trái phiếu đã thanh toán <i>Bond principal paid</i>	1.470.900	450.000	670.000
Dư nợ vay trái phiếu còn lại (tại thời điểm cuối năm) <i>Outstanding bond debt at the ending of the period</i>	256.800	670.000	900.000
Tình hình sử dụng vốn trái phiếu <i>The use of fund raised from bonds</i>	Thực hiện Chương Trình Kinh Doanh “Đầu tư mở rộng hoạt động cho vay cầm cố tài sản và mạng lưới điểm giao dịch hoạt động kinh doanh dịch vụ cầm đồ của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88” : 253,7 tỷ đồng <i>Implement the Business Program “Investing in expanding pawn lending activities and the network of transaction points for pawn business of F88 Business Joint Stock</i>	Thực hiện Chương Trình Kinh Doanh “Đầu tư mở rộng hoạt động cho vay cầm cố tài sản và mạng lưới điểm giao dịch hoạt động kinh doanh dịch vụ cầm đồ của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88” : 612,4 tỷ đồng <i>Implement the Business Program “Investing in expanding pawn lending activities and the network of transaction points for pawn business of F88</i>	Thực hiện Chương Trình Kinh Doanh “Đầu tư mở rộng hoạt động cho vay cầm cố tài sản và mạng lưới điểm giao dịch hoạt động kinh doanh dịch vụ cầm đồ của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88” : 900,1 tỷ đồng <i>Implement the Business Program “Investing in expanding pawn lending activities and the network of transaction points for pawn business of F88</i>

Chỉ tiêu/ Criteria	2023	2024	2025
	<i>Company</i> ": 253.7 billion Vietnamese dong.	<i>Business Joint Stock Company</i> ": 612.4 billion Vietnamese dong.	<i>Business Joint Stock Company</i> ": 900.1 billion Vietnamese dong.
Kế hoạch thanh toán lãi, gốc trái phiếu <i>Bond interest and principal payment plan</i>	Thanh toán theo đúng điều khoản và điều kiện của trái phiếu đã được nêu tại bản công bố thông tin tại thời điểm phát hành trái phiếu <i>Pay in accordance with the terms and conditions of the bonds stated in the offering circular at the time of bond offering</i>	Thanh toán theo đúng điều khoản và điều kiện của trái phiếu đã được nêu tại bản công bố thông tin tại thời điểm phát hành trái phiếu <i>Pay in accordance with the terms and conditions of the bonds stated in the offering circular at the time of bond offering</i>	Thanh toán theo đúng điều khoản và điều kiện của trái phiếu đã được nêu tại bản công bố thông tin tại thời điểm phát hành trái phiếu <i>Pay in accordance with the terms and conditions of the bonds stated in the offering circular at the time of bond offering</i>
Các vi phạm pháp luật về phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo quyết định của cấp có thẩm quyền <i>Violations against regulations on issuance of corporate bonds according to decisions issued by competent authorities</i>	Không có/ <i>None</i>	Không có/ <i>None</i>	Không có/ <i>None</i>

VII. ĐÁNH GIÁ VỀ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH VÀ KHẢ NĂNG THANH TOÁN CÁC KHOẢN NỢ ĐẾN HẠN CỦA DOANH NGHIỆP, KHẢ NĂNG TRẢ NỢ ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU DỰ KIẾN PHÁT HÀNH

ASSESSMENT OF THE ISSUER'S FINANCIAL STATUS AND SOLVENCY TO PAY MATURED DEBTS AND DEBTS FROM BONDS TO BE ISSUED

Căn cứ vào tình hình tài chính tại Mục IV (*Một số chỉ tiêu tài chính của doanh nghiệp trong 03 năm liền kề năm phát hành*) tại Phương Án Phát Hành này, Tổ Chức Phát Hành đảm bảo có đủ khả năng tài chính và khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn theo đúng kế hoạch và đúng cam kết với nhà đầu tư đối với các Trái Phiếu dự kiến phát hành, tuân thủ theo các quy định của pháp luật.

Pursuant to the financial situation in Section IV (Some financial indicators of the Issuer in 03 consecutive years preceding the year of issuance) therein after the bond issuance, the Issuer guarantees have sufficient financial capacity and ability to pay due debts according to the issuance plan and the commitments with investors, and in compliance with the provisions of law.

VIII. Ý KIẾN KIỂM TOÁN ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HOẶC Ý KIẾN SOÁT XÉT CỦA KIỂM TOÁN ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

THE AUDITOR'S AUDIT OR REVIEW OPINIONS ABOUT THE FINANCIAL STATEMENTS



Công ty TNHH KPMG là đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (bao gồm cả báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất). Ý kiến kiểm toán đối với Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất năm 2025 của Tổ Chức Phát Hành là ý kiến chấp nhận toàn phần.

KPMG Limited is an independent auditor that audits the financial statement for 2025 of F88 Business Joint Stock Company (including separate and consolidated financial statements). The auditor's opinion on the Issuer for separate and consolidated financial statements is an unqualified opinion.

IX. PHƯƠNG THỨC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU **BOND ISSUANCE METHOD**

Trái Phiếu được phát hành thông qua phương thức đại lý phát hành dự kiến là Công ty Cổ phần Chứng khoán Eurocapital, tuân thủ theo Nghị Định 153/2020/NĐ-CP và được sửa đổi/bổ sung theo Nghị Định 65/2022/NĐ-CP.

The Bonds are offered for private placement through the issuance agent, expected ECC Securities Joint Stock Company, in compliance with Decree No. 153/2020/ND-CP and as amended/added in accordance with Decree No. 65/2022/ND-CP.

X. ĐỐI TƯỢNG CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU **SUBJECTS OF BOND OFFERING**

Tổ Chức Phát Hành chỉ chào bán Trái Phiếu cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp (bao gồm Nhà đầu tư cá nhân chuyên nghiệp và Nhà đầu tư tổ chức chuyên nghiệp) theo quy định của Luật Chứng khoán và theo khoản 1 Điều 8 Nghị định 153/2020/NĐ-CP và được sửa đổi/bổ sung tại khoản 6 Điều 1 Nghị định 65/2022/NĐ-CP.

The Issuer shall only offer Bonds to professional securities investors (including professional individual investors and professional institutional investors) in accordance with the securities law and clause 1, Article 8, Decree No. 153/2020/ND-CP and as adjusted in clause 6, Article 1, Decree No. 65/2022/ND-CP.

XI. BẢO LÃNH THANH TOÁN **PAYMENT GUARANTEE**

Trong trường hợp trái phiếu có bảo lãnh thanh toán, Trái Phiếu được bảo lãnh thanh toán bởi tổ chức tín dụng theo các điều khoản cơ bản như sau: / *In the case where the Bonds are subject to a payment guarantee, the Bonds shall be guaranteed by a credit institution under the following principal terms:*

1. Bên bảo lãnh dự kiến: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) / *Proposed Guarantor: Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (VIB)*
2. Bên nhận bảo lãnh: Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu tùy thuộc vào Điều khoản và điều kiện Trái Phiếu của đợt phát hành / *Beneficiary: Bondholders' Representative, subject to the Terms and Conditions of the Bonds for each issuance*
3. Bên được bảo lãnh: Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 / *Guaranteed Party: F88 Business Joint Stock Company*
4. Nghĩa vụ được bảo lãnh: là nghĩa vụ thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn một phần hoặc toàn bộ khoản tiền gốc, lãi Trái Phiếu (bao gồm lãi trong hạn và lãi quá hạn và các nghĩa vụ khác phát sinh từ việc thanh toán tiền gốc, lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu theo Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu ("Nghĩa Vụ Trái Phiếu") / *Guaranteed Obligations: means the obligation to fully and punctually pay part or all of the principal and interest of the Bonds (including interest within the term and overdue interest, as well as other obligations arising from the payment of principal and interest of the Bonds to the Bondholders in accordance with the Terms and Conditions of the Bonds) ("Bond Obligations").*

5. Nghĩa Vụ Bảo lãnh tối đa: không vượt quá 10% Nghĩa Vụ Trái Phiếu/ *Maximum Guaranteed Amount: not exceeding 10% of the Bond Obligations*
6. Đồng tiền bảo lãnh: Việt Nam Đồng/ *Guaranteed Currency: Vietnam Dong (VND)*
7. Thời hạn bảo lãnh: kể từ Ngày Phát Hành Trái Phiếu và sẽ vẫn tiếp tục có hiệu lực cho tới khi Nghĩa Vụ Thanh Toán và tất cả các khoản phải thanh toán khác được thanh toán đầy đủ theo Thu/Cam Kết Bảo Lãnh/ *Guarantee Period: from the Bond Issuance Date and shall remain in full force and effect until all Payment Obligations and all other payable amounts have been fully satisfied in accordance with the Guarantee Letter/Commitment*
8. Điều kiện thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh: theo quy định tại Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu/ *Conditions for Calling the Guarantee: as stipulated in the Terms and Conditions of the Bonds*
Các quy định chi tiết về bảo lãnh thanh toán được trình bày tại Văn Kiện Trái Phiếu./ *Detailed provisions on the payment guarantee are set out in the Bond Documentation*

XII. KẾ HOẠCH SỬ DỤNG NGUỒN VỐN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU **PLAN TO USE FUND RAISED FROM BOND ISSUANCE**

Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến là 1.500.000.000.000 (Một nghìn năm trăm tỷ Việt Nam đồng) được sử dụng với chương trình dự kiến như sau:
The total proceeds from issuance are expected to be VND 1,500,000,000,000 (One thousand five hundred billion Vietnamese dong) with the programme as follows:

Đơn vị: triệu đồng/ *Unit: VND million*

TT No.	Khoản mục Criteria	Số vốn sử dụng/ Amount of fund used	Thời gian giải ngân dự kiến Expected disbursement time
1	Thực hiện Chương Trình Kinh Doanh “Đầu tư mở rộng hoạt động cho vay cầm cố tài sản và mạng lưới điểm giao dịch hoạt động kinh doanh dịch vụ cầm đồ của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88” <i>Implement the Business Program “Investing in expanding pawn lending activities and the network of transaction points for pawn business of F88 Business Joint Stock Company”</i>	1.500.000	Dự kiến Quý II, III và IV năm 2026 và Quý I năm 2027 <i>Expected in Quarter II, III and IV of year 2026 and Quarter I of year 2027</i>
Tổng cộng/Total		1.500.000	

Trong trường hợp toàn bộ hoặc một phần nguồn vốn thu được từ phát hành Trái Phiếu tạm thời nhàn rỗi do việc giải ngân theo tiến độ, Tổ Chức Phát Hành sẽ sử dụng nguồn tiền nhàn rỗi để gửi tiết kiệm tại Ngân hàng nơi Tổ Chức Phát Hành mở tài khoản nhận tiền mua Trái Phiếu.

In the event that all or part of fund raised from the Bond issuance is temporarily idle due to the progress of disbursement, the Issuer shall use the idle amount to open term deposits at the Bank where the Issuer opens account used for receiving payments for offered Bonds.

XIII. KẾ HOẠCH BỐ TRÍ NGUỒN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU **PLAN ON ALLOCATION OF CAPITAL AND METHODS OF PAYMENT OF BOND PRINCIPAL AND INTEREST**

Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng dòng tiền thuần thu được từ hoạt động kinh doanh, dòng tiền từ hoạt động đầu tư, dòng tiền từ hoạt động tài chính và các nguồn thu hợp pháp khác để cân đối trả nợ lãi và gốc Trái Phiếu.

The Issuer plans to use the net cash flow from operating activities, cash flow from investing activities, cash flow from financial activities, and other legitimate sources of revenue to pay bond's principal and interest.

Tiền gốc được thanh toán vào tài khoản của Người sở hữu trái phiếu vào Ngày đáo hạn hoặc Ngày Mua lại trước hạn theo Điều kiện, Điều khoản của Trái phiếu. Tiền lãi được thanh toán vào tài khoản của Người sở hữu trái phiếu tại Ngày thanh toán lãi.

The Principal payment will be paid into the bondholder's account on the Maturity Date or Early Redemption Date in accordance with the Terms and Conditions of the Bonds. Interest payments will be made into the bondholder's account on the Interest Payment Date.

XIV. CAM KẾT CÔNG BỐ THÔNG TIN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH **THE ISSUER'S COMMITMENT TO DISCLOSE INFORMATION**

Tổ Chức Phát Hành cam kết tuân thủ công bố thông tin trước đợt phát hành, công bố thông tin về kết quả phát hành, công bố thông tin định kỳ và bất thường theo quy định tại Nghị Định 153/2020/NĐ-CP và được sửa đổi/bổ sung tại Nghị Định 65/2022/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn.

The Issuer commits to comply with pre-issuance disclosure, disclosure of bond offering results, periodic and extraordinary information disclosure in accordance with Decree No. 153/2020/ND-CP and as amended/supplemented in Decree No. 65/2022/ND-CP and guiding documents.

XV. CÁC CAM KẾT KHÁC ĐỐI VỚI NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU **OTHER COMMITMENTS TO BONDHOLDERS**

- Tổ Chức Phát Hành cam kết đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về phát hành Trái Phiếu và đã xin được và duy trì tất cả các phê duyệt nội bộ cần thiết để phát hành Trái Phiếu;
The Issuer undertakes to fully meet the conditions required by law for the Bond issuance and has obtained and maintained all necessary internal approvals for the Bond issuance;
- Tổ Chức Phát Hành đảm bảo thực hiện đúng phương án trả nợ gốc và lãi Trái Phiếu như được nêu trong Bản Công Bố Thông Tin;
The Issuer ensures the correct implementation of the principal and interest payment plan of the Bonds as stated in the Offering Circular;
- Tổ Chức Phát Hành đảm bảo sử dụng tiền thu được từ phát hành Trái Phiếu cho đúng mục đích công bố tại Phương Án Phát Hành và đồng ý và tạo mọi điều kiện tốt nhất để Người Sở Hữu Trái Phiếu giám sát một cách hợp lý việc sử dụng tiền thu được từ phát hành Trái Phiếu và thực hiện các nghĩa vụ theo Trái Phiếu;
The Issuer ensures to use the fund raised from the Bond issuance for the right purposes announced in the Issuance Plan and agrees and creates the best conditions for the Bondholders to reasonably supervise the use of fund raised from the Bond issuance and the performance of obligations under the Bonds;
- Tổ Chức Phát Hành cam kết tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của mình trong Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu và các văn kiện Trái Phiếu khác.
The Issuer undertakes to comply with its other obligations and agreements in the Terms and Conditions of the Bonds and other Bond documents.

XVI. ĐIỀU KHOẢN VỀ ĐĂNG KÝ, LƯU KÝ TRÁI PHIẾU **PROVISIONS ON REGISTRATION AND DEPOSITING OF BONDS**

- Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ thực hiện việc đăng ký, lưu ký Trái Phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày Tổ Chức Phát Hành công bố thông tin về kết quả chào bán theo quy định tại Khoản 12 Điều 1 Nghị Định 65/2022/NĐ-CP.
The Issuer commits to register and deposit Bonds at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“VSDC”) within 05 working days from the date on which the Issuer discloses offering results, according to the provisions of Clause 12, Article 1 of Decree No. 65/2022/ND-CP.

XVII. ĐIỀU KHOẢN VỀ GIAO DỊCH TRÁI PHIẾU **PROVISIONS ON TRADING OF BONDS**

- Trái Phiếu chỉ được phép giao dịch giữa các đối tượng nhà đầu tư nêu tại Phương Án Phát Hành bao gồm cả Nhà đầu tư cá nhân chuyên nghiệp và Nhà đầu tư tổ chức chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật chứng khoán và theo khoản 1 Điều 8 Nghị Định 153/2020/NĐ-CP và được sửa đổi/bổ sung tại khoản 6 Điều 1 Nghị Định 65/2022/NĐ-CP, trừ trường hợp thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
The Bonds shall be only traded between the investors defined in the Bond Issuance Plan, including professional individual investors and professional institutional investors according to the provisions of securities law and Clause 1, Article 8 of Decree 153/2020/ND-CP and amended/supplemented at Clause 6, Article 1, Decree 65/2022/ND-CP, unless the Bonds are traded according to an effective court judgment or decision, or arbitral decision, or in case of inheritance as prescribed by law.
- Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch trái phiếu doanh nghiệp chào bán riêng lẻ tại Sở Giao dịch Chứng khoán chậm nhất là 15 ngày làm việc kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký trái phiếu của VSDC theo quy định tại Khoản 13 Điều 1 Nghị Định 65/2022/NĐ-CP.
The Issuer commits to register for Bond trading on Stock exchange’s privately placed bond trading system within within 15 working days from the date of granted the Bond Registration Certificate of VSDC according to the provisions of Clause 13, Article 1 of Decree No. 65/2022/ND-CP.

XVIII. QUYỀN LỢI VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU **RIGHTS AND RESPONSIBILITIES OF BONDHOLDERS**

❖ Quyền lợi của Người Sở Hữu Trái Phiếu **Rights of Bondholders**

- Người Sở Hữu Trái Phiếu được Tổ Chức Phát Hành công bố thông tin đầy đủ theo quy định tại Nghị Định 153/2020/NĐ-CP, Nghị Định 65/2022/NĐ-CP và các văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có), được quyền tiếp cận hồ sơ chào bán trái phiếu khi có yêu cầu;
The Bondholders have the rights to access adequate information disclosed by the Issuer as prescribed in this Decree No. 153/2020/ND-CP, Decree No. 65/2022/ND-CP and any amendments/supplements (if any), and bond offering dossiers as requested;
- Người Sở Hữu Trái Phiếu được Tổ Chức Phát Hành thanh toán đầy đủ, đúng hạn lãi, gốc trái phiếu khi đến hạn, thực hiện các quyền kèm theo theo điều kiện, điều khoản của trái phiếu và các thỏa thuận với Tổ Chức Phát Hành;
The Bondholders shall receive full and timely payments of bond principal and interests when they become due, and perform rights attached to the terms and conditions of bonds and as agreed upon with the Issuer;
- Nhà Đầu Tư mua Trái Phiếu được yêu cầu người bán trái phiếu cung cấp đầy đủ nội dung công bố thông tin của doanh nghiệp phát hành khi mua trái phiếu trên thị trường thứ cấp;
The Bondholders may request bond sellers to provide full information disclosure of the Issuer when buying bonds on the secondary market;

- Người Sở Hữu Trái Phiếu có toàn quyền cho mọi mục đích liên quan đến Trái Phiếu bao gồm và không hạn chế ở việc chuyển nhượng, cho, tặng, để lại thừa kế, chiết khấu, và sử dụng Trái Phiếu làm tài sản bảo đảm trong các quan hệ dân sự và quan hệ thương mại theo quy định của pháp luật và Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu;

The Bondholders have full rights for all purposes related to the Bonds including and not limited to the transfer, giving, gifting, inheritance, discounting, and use of the Bonds as collateral in civil and commercial relations in accordance with the law and the Terms and Conditions of the Bonds;

- Người Sở Hữu Trái Phiếu được tham dự hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu, biểu quyết tại hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu và được lấy ý kiến và biểu quyết về các vấn đề liên quan đến Trái Phiếu theo quy định của Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu và các hợp đồng có liên quan;

The Bondholders are entitled to attend the Bondholder's meeting, vote at the Bondholder's meeting and be collected opinions and vote on issues related to the Bonds in accordance with the provisions of the Terms and Conditions of the Bonds and related contracts;

- Bất kỳ vấn đề nào thay đổi liên quan đến điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu đều phải được thông qua bởi một hoặc nhiều Người Sở Hữu Trái Phiếu nắm giữ từ 65% tổng Trái Phiếu đang lưu hành tại thời điểm đó hoặc một tỷ lệ khác cao hơn được quy định cụ thể tại Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu;

Any changes related to the Terms And Conditions of the Bonds must be approved by one or more Bondholders holding at least 65% of the total outstanding Bonds at that time or a higher rate as specified in the Terms and Conditions of the Bonds;

- Các quyền khác theo quy định của Hợp đồng đặt mua Trái Phiếu và Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu, và các hợp đồng có liên quan.

Other rights as stipulated in the Bond Purchase Agreement and the Terms and Conditions of the Bonds, and related contracts.

❖ **Trách nhiệm của Người Sở Hữu Trái Phiếu**

Responsibilities of Bondholders

- Tiếp cận đầy đủ nội dung công bố thông tin của Tổ Chức Phát Hành; hiểu rõ điều kiện, điều khoản trái phiếu và các cam kết khác của Tổ Chức Phát Hành trước khi quyết định mua và giao dịch trái phiếu;

Full access to the information disclosure of the Issuer; clearly understand the bond terms and conditions and other commitments of the Issuer before deciding to buy and trade bonds;

- Hiểu rõ về các rủi ro phát sinh trong việc đầu tư, giao dịch trái phiếu; hiểu rõ và đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ theo quy định pháp luật hiện hành;

Clearly understand risks that may occur during investment and trading of bonds; clearly understand and ensure compliance with regulations on eligible bond buyers, and trading of privately placed corporate bonds in accordance with regulations herein and relevant laws;

- Tự đánh giá, tự chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình và tự chịu các rủi ro phát sinh trong việc đầu tư và giao dịch trái phiếu;

Self-assess and assume responsibility for their investment decisions as well as incur any risks which may occur during investment and trading of bonds;

- Các trách nhiệm khác được quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị Định 153/2020/NĐ-CP và được sửa đổi/bổ sung tại khoản 6 Điều 1 Nghị Định 65/2022/NĐ-CP, Hợp đồng đặt mua Trái Phiếu và Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu, và các hợp đồng có liên quan.

Other responsibilities are specified in Clause 2, Article 8 of Decree No. 153/2020/ND-CP and amended/added in Clause 6, Article 1 of Decree No. 65/2022/ND-CP, Bond Purchase Agreement and Terms and Conditions of the Bonds, and related contracts.

**XIX. QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH
RIGHTS AND RESPONSIBILITIES OF THE ISSUER**

- Tuân thủ quy định của Nghị Định 153/2020/NĐ-CP, Nghị Định 65/2022/NĐ-CP, Nghị Định 08/2023/NĐ-CP liên quan đến việc chào bán trái phiếu;
Comply with Decree No. 153/2020/ND-CP, Decree No. 65/2022/ND-CP related to bond offering;
- Thanh toán đầy đủ và đúng hạn tiền gốc, lãi cho Người Sở Hữu Trái Phiếu;
Pay in full and on time the principal and interest to the Bondholders;
- Sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu theo đúng mục đích đã cam kết với Người Sở Hữu Trái Phiếu;
Use the fund raised from the bond issuance for the right purpose as committed to the Bondholders;
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của thông tin đã công bố;
Fulfill the obligation to disclose information and take responsibility before law for the accuracy of the published information;
- Các quyền và trách nhiệm khác của Tổ Chức Phát Hành được quy định cụ thể theo hợp đồng đặt mua Trái Phiếu và Bản Công bố thông tin phát hành Trái Phiếu và các hợp đồng có liên quan.
Other rights and responsibilities of the Issuer are specified in accordance with the Bond purchase agreement and the Offering Circular and other related contracts.

**XX. TRÁCH NHIỆM VÀ NGHĨA VỤ CỦA TỪNG TỔ CHỨC CUNG CẤP DỊCH VỤ LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU
RESPONSIBILITIES AND OBLIGATIONS OF EACH BOND ISSUE-RELATED SERVICE PROVIDER**

Trách nhiệm và nghĩa vụ của từng tổ chức cung cấp dịch vụ liên quan đến việc phát hành trái phiếu sẽ được quy định cụ thể theo Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu và các hợp đồng cung cấp dịch vụ được ký giữa các bên.

The responsibilities and obligations of each bond issue-related service provider will be specified in accordance with the Terms and Conditions of the Bonds and the service provision contracts signed between the parties.

**XXI. ỦY QUYỀN
AUTHORIZATION**

Sau khi được HĐQT thông qua, HĐQT uỷ quyền cho Tổng Giám đốc tổ chức triển khai việc phát hành Trái Phiếu và các công việc liên quan để hoàn tất việc phát hành theo đúng phương án HĐQT đã phê duyệt phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh của Công Ty và đảm bảo đem lại lợi ích tốt nhất cho cổ đông của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88.

After approved by the Board of Directors, the Board of Directors authorizes the General Director to organize the bond issuance and relevant tasks to complete the issuance in accordance with the approved plan in line with the Company's business situation and ensure to bring the best interests to the shareholders of the F88 Business Joint Stock Company.

**XXII. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN
IMPLEMENTATION PROGRESS**

- Trình HĐQT phê duyệt phương án phát hành;
Submit to the BODs for approval of the issuance plan;

- Công bố thông tin phương án phát hành;
Disclose the information about issuance plan;
- Thực hiện phát hành Trái Phiếu;
Implement the bond issuance;
- Công bố thông tin kết quả phát hành.
Disclose the results of the bond issuance.

