

Số/No.: 07005...../CBTT

12/05/2026.....

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
STATE SECURITIES COMMISSION OF VN
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
VIETNAM STOCK EXCHANGE
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TPHCM
HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

1. Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN NGOẠI THƯƠNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TPHCM / *Foreign Trade Development & Investment Corporation of HCMC*

- Mã chứng khoán / *Security code*: FDC

- Địa chỉ / *Address*: 28 PHÙNG KHẮC KHOAN, PHƯỜNG TÂN ĐỊNH, TPHCM, VIỆT NAM

- Điện thoại liên hệ / *Tel*: 028 3822 1043

Fax: 028 3822 5241

- E-mail: fideco@fidecovn.com

2. Nội dung thông tin công bố / *Contents of disclosure*:

Nghị quyết HĐQT số / *Resolution* ..06905/NAHQDT..... ngày / *dated* ..12/05/2026...
về việc thế chấp dự án / *regarding Mortgaging*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày / *This information was published on our website on* ..12/05/2026..... tại đường dẫn / *via* www.fideco.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm /

Attachment

- Các tài liệu liên quan đến
nội dung thông tin công bố
/Relative documents

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện pháp luật

Legal representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(*Sign & Seal*)



HỒ ANH TUẤN
CHỨC GIÁM ĐỐC

Số / No.: 06905/NQHĐQT.....

12/05/2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

RESOLUTION

V/v: thể chấp dự án

Re: Mortgaging

Căn cứ / Pursuant to:

- Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 / *Enterprises Law No. 59/2020/QH14*
- Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 / *Securities Law No. 54/2019/QH14*
- Nghị Định số 155/2020/NĐ-CP / *Decree No. 155/2020/NĐ-CP*
- Điều lệ của Công Ty CP Ngoại Thương và Phát Triển Đầu Tư TPHCM (“Công Ty/Fideco/FDC”) / *The Charter of Foreign Trade and Investment Corporation of HCMC*
- Biên bản họp Hội Đồng Quản Trị (“HĐQT”) số / *Meeting Minute No* 06805/BHĐQT..... ngày / *dated* 12/05/2026.....

Hội Đồng Quản Trị quyết nghị / The Board of Directors consent to the following contents:

Điều 1 / Article 1:

Sử dụng quyền sử dụng đất, giá trị đầu tư và quyền, lợi ích phát sinh của dự án hình thành trong tương lai của dự án Cần Giờ để làm tài sản đảm bảo cho việc huy động vốn vay và/hoặc bảo lãnh/bảo đảm cho bên thứ ba tại Sacombank.

Using the land use rights, investment value and other off the plan benefits arising from the Can Gio Residential Area as the collateral for applying for loans and/or third party loan guarantee at Sacombank.

Điều 2 / Article 2:

Giao Tổng Giám Đốc tiến hành các công tác tiếp theo có liên quan để thực hiện nội dung nêu trên.
The CEO is in charge of implementating relative tasks.

Điều 3 / Article 3:

Nghị Quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các nhân sự liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.
This Resolution takes effect once signed. All staff are relevantly in charge of implementation.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On Behalf of the Board of Directors

CHỦ TỊCH
CHAIRPERSON



NGUYỄN THỊ MAI ANH