

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 156./2026-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 12 tháng 05 năm 2026

V/v CBTT liên quan đến Giấy chứng nhận đăng
kỳ doanh nghiệp thay đổi lần thứ 75

HCMC, May 12th, 2026

Disclosure of information regarding the 75th
change of the Certificate of business registration

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name: Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa,
TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn



Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công Ty do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 75 ngày 11/05/2026 sau khi Công Ty hoàn tất thủ tục thay đổi Người đại diện theo pháp luật và tăng vốn điều lệ.

In accordance with the disclosure requirement ("Disclosure") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits the disclosure letter regarding the Company's Certificate of business registration 75th change, issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance on May 11th, 2026, after the Company has completed the procedure for changing the Legal representative and increasing charter capital.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure - Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



VÕ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER

Phụ lục III
Appendix III

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2022 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 16./2026-TB-NVLG

TP.HCM, ngày 12 tháng 05 năm 2026
HCMC, May 12th, 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION**

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - Vietnam Exchange
- Hanoi Stock Exchange
- Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301444753 thay đổi lần thứ 75 ngày 11./05/2026, do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

Based on the 75th Certificate of business registration No. 0301444753 dated May 11th, 2026 issued by Ho Chi Minh City Department of Finance, we would like to announce the change in the Certificate of business registration as follows:

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: NVL
- Địa chỉ/Address: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84) 906 35 38 38
- E-mail: info@novaland.com.vn
- Website: https://www.novaland.com.vn

1. Thông tin trước khi thay đổi/Information before change:

a) Người đại diện theo pháp luật/Legal Representative:

- Họ và tên/Name: **BÙI THÀNH NHƠN** - Chức danh/Title: Chủ tịch Hội đồng quản trị/Chairman of the Board of Directors



- Họ và tên/Name: **DƯƠNG VĂN BẮC** - Chức danh/Title: Tổng Giám đốc/Chief Executive Officer
- Họ và tên/Name: **CAO TRẦN DUY NAM** - Chức danh/Title: Phó Tổng Giám đốc/Deputy Chief Executive Officer

b) Vốn Điều lệ/Charter capital: 22.320.185.490.000 VNĐ/VND 22,320,185,490,000

c) Tổng số cổ phần/Total shares: 2.232.018.549 cổ phần/2,232,018,549 shares

2. Thông tin sau khi thay đổi/Information after change:

a) Người đại diện theo pháp luật/Legal Representative:

Họ và tên/Name: **DƯƠNG VĂN BẮC** - Chức danh/Title: Tổng Giám đốc/Chief Executive Officer

b) Vốn Điều lệ/Charter capital: 22.344.964.740.000 VNĐ/VND 22,344,964,740,000

c) Tổng số cổ phần/Total shares: 2.234.496.474 cổ phần/2,234,496,474 shares

3. Lý do thay đổi (nếu có)/Reason for change (if any): Thay đổi Người đại diện theo pháp luật và tăng vốn Điều lệ sau khi phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi/ Changing the Legal representative and increasing charter capital after issuing shares for conversion of the convertible bonds.

4. Ngày có hiệu lực/Effective date: 11/05/2026

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Receipt date of new certificate of business registration: 12/05/2026

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/05/2026 tại đường dẫn: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao/> This information was published on the company's website on May 12th, 2026, as in the link <https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements>.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 75/Certificate of Business Registration changed for the 75th time

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



VŨ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER



DEPARTMENT OF PLANNING AND
INVESTMENT OF HCMC
BUSINESS REGISTRATION DEPARTMENT

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

ENTERPRISE REGISTRATION CERTIFICATE
JOINT STOCK COMPANY

Business code: 0301444753

First registration on September 18, 1992

75th registration on May 11, 2026

1. Company's name

In Vietnamese: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

In foreign language: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Abbreviated name: NOVALAND GROUP CORP

2. Headquarters' address

313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: 08.39153666

Fax:

Email: *info@novaland.com.vn*

Website:

3. Charter capital

Charter capital: VND 22,344,964,740,000

In words: Twenty-two trillion, three hundred forty-four billion, nine hundred sixty-four million, seven hundred forty thousand Vietnamese dong

Par value: VND 10,000

Total number of shares: 2,234,496,474

4. Legal representative

* Full name: DUONG VAN BAC

Gender: *Male*

Date of birth:

Nationality: *Vietnam*

ID No.:

Position: *Chief Executive Officer*

Current address:

**HEAD OF DEPARTMENT
DEPUTY HEAD**

(Signed and Sealed)

Huynh Thi Hong Hanh