

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 181./2026/PĐ-VPHĐQT
No.: 181./2026/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 05 năm 2026
Ho Chi Minh City, May 05th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 04/05/2026, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã nhận được Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 04/05/2026.


On May 04th, 2026, Phat Dat Real Estate Development Corporation has received the Confirmation of changing the content of the business registration by the Business Registration Office under the Department of Finance of Ho Chi Minh City dated May 04th, 2026.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/05/2026 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on May 05th, 2026, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp/ *Confirmation of changing the content of the business registration.*

Đại diện tổ chức 

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



Số:



GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH: Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ trụ sở: 90G đường Trần Quốc Toản, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028.38.293.179

Số Fax:

Thư điện tử: Website:

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
PHÁT ĐẠT

Mã số doanh nghiệp: 0303493756

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến cơ quan đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Trồng cây chè	0127
2	Trồng cây cà phê	0126
3	Hoạt động dịch vụ sau thu hoạch	0163
4	Phá dỡ	4311
5	Chuẩn bị mặt bằng (không bao gồm: dò mìn, dịch vụ nổ mìn và các loại tương tự tại mặt bằng xây dựng).	4312
6	Lắp đặt hệ thống điện	4321

STT	Tên ngành	Mã ngành
7	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không hoạt động tại trụ sở)	0810
8	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động - chi tiết: Kinh doanh nhà hàng (không hoạt động tại trụ sở).	5610
9	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - chi tiết: Mua bán nhà ở. Cho thuê nhà, kho, bãi đậu xe.	6810(Chính)
10	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan - chi tiết: Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng - công nghiệp. Lập dự án đầu tư. Quản lý dự án. Lập dự toán và tổng dự toán công trình. Tư vấn đấu thầu.	7110
11	Hoạt động dịch vụ chăn nuôi	0162
12	Săn bắt, đánh bắt và hoạt động dịch vụ có liên quan (ngoại trừ dịch vụ điều tra, đánh giá và khai thác rừng tự nhiên (bao gồm khai thác gỗ và săn bắn, đánh bắt động vật hoang dã quý hiếm, quản lý quỹ gen cây trồng, vật nuôi và vi sinh vật sử dụng trong nông nghiệp)).	0170
13	Chăn nuôi gia cầm (không hoạt động tại trụ sở)	0146
14	Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp (không hoạt động tại trụ sở)	0150
15	Xử lý hạt giống để nhân giống	0164
16	Trồng cây ăn quả	0121
17	Trồng cây cao su	0125
18	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
19	Xây dựng nhà để ở	4101
20	Xây dựng nhà không để ở	4102
21	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản Chi tiết: Môi giới bất động sản	6821
22	Khai thác gỗ (không hoạt động tại trụ sở) (ngoại trừ dịch vụ điều tra, đánh giá và khai thác rừng tự nhiên (bao gồm khai thác gỗ và săn bắn, đánh bắt động vật hoang dã quý hiếm, quản lý quỹ gen cây trồng, vật nuôi và vi sinh vật sử dụng trong nông nghiệp)).	0220

STT	Tên ngành	Mã ngành
23	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Môi giới thương mại	7499
24	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng Chi tiết: Hoạt động tư vấn và quản lý nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Hoạt động tư vấn và quản lý nhà và quyền sử dụng đất không để ở. Hoạt động bất động sản khác chưa được phân vào đâu trên cơ sở phí hoặc hợp đồng (Trừ đấu giá bất động sản)	6829
25	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự Chi tiết: Kinh doanh khách sạn (không hoạt động tại trụ sở)	5510
26	Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác Chi tiết: Tư vấn đầu tư, lập dự án (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)	7020
27	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Mua bán xe ô tô	4661
28	Xây dựng công trình đường sắt	4211
29	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Mua bán thiết bị, máy móc, vật tư ngành xây dựng	4752
30	Xây dựng công trình đường bộ	4212
31	Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn Chi tiết: Mua bán hàng trang trí nội thất	4753
32	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Mua bán hàng kim khí điện máy	4759
33	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí (trừ lắp đặt các thiết bị lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hoà không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản).	4322
34	Nhân và chăm sóc cây giống nông nghiệp	0130
35	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt	5221
36	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Buôn bán tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến	4673
37	Trồng cây gia vị, cây dược liệu, cây hương liệu lâu năm	0128

STT	Tên ngành	Mã ngành
38	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng không tái tạo Chi tiết: Sản xuất nhiệt điện than, nhiệt điện khí, sản xuất điện từ nguồn năng lượng không tái tạo khác (ngoại trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)	3511
39	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ	5225
40	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo Chi tiết: Sản xuất thủy điện, điện gió, điện mặt trời (ngoại trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)	3512
41	Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp	0210
42	Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Bán điện cho người sử dụng (ngoại trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)	3513
43	Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa	0118
44	Doanh nghiệp phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, các quy định khác của pháp luật hiện hành và các điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

Nơi nhận:

-CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT. Địa chỉ:39
Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

-.....;

- Lưu: Phạm Thị Hoàng Quyên.....

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Ho Chi Minh City, May 04th 2026

No.



LETTER OF CONFIRMATION

Re: changing enterprise registration contents

BUSINESS REGISTRATION OFFICE: Ho Chi Minh City
Head office address: *90G Tran Quoc Toan Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam*

Telephone: 028.38.293.179 Fax:

Email: Website:

Confirms:

Enterprise's name: PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Enterprise code: 0303493756

Has notified the Business Registration Office of the changes to the enterprise registration contents

Information of the enterprise has been updated into the National Information System on enterprise registration as follows:

<i>No.</i>	Name of business line	VSIC
1	Growing of tea trees	0127
2	Growing of coffee trees	0126
3	Post-harvest crop activities	0163
4	Demolition	4311
5	Site preparation (excluding: landmine detection, explosive services, and similar activities on construction sites)	4312
6	Electrical installation	4321
7	Quarrying of stone, sand, gravel, and clay. (Not operating at office)	0810
8	Restaurants and mobile food service activities. In details: restaurants (not operating at office)	5610

9	Trading real estate, land using right under ownership, using right or lease. In details: Doing business in real estate, land use rights in the capacity as land owner or user or lessee.	6810 (main)
10	Architectural and engineering activities and related technical consultancy In details: supervision on construction and completion of civil – industrial works, investment project planning, project management, budget planning, and auction consultancy	7110
11	Support activities for animal production	0162
12	Hunting, trapping and related service activities (excluding services related to investigation, assessment, and exploitation of natural forests, including logging, hunting, trapping of rare and endangered wildlife, management of crop genetic resources, livestock, and microorganisms used in agriculture)	0170
13	Raising of poultry (not operating at office)	0146
14	Mixed crop-livestock farming (not operating at office)	0150
15	Seed processing for propagation	0164
16	Growing of fruits	0121
17	Growing of rubber trees	0125
18	Construction of other civil engineering projects	4299
19	Construction of residential houses	4101
20	Construction of houses not to stay	4102
21	Intermediation services for real estate activities Detail: Real estate brokerage	6821
22	Wood logging (not operating at office) (excluding services related to investigation, assessment, and exploitation of natural forests, including logging, hunting, trapping of rare and endangered wildlife, management of crop genetic resources, livestock, and microorganisms used in agriculture).	0220
23	Other remaining professional, scientific and technical activities not elsewhere classified Detail: Commercial brokerage	7499
24	Other real estate activities on a fee or contract basis Detail: Consultancy and management of residential housing and residential land use rights. Consultancy and management of non-	6829

	residential housing and land use rights. Other real estate activities not elsewhere classified on a fee or contract basis (excluding real estate auction services)	
25	Short-term accommodation activities In details: hotels (not operating at office)	5510
26	Business management consultancy and other management consultancy activities Detail: Investment and project formulation consultancy (excluding financial, accounting and legal consultancy)	7020
27	Wholesale of automobiles and other motor vehicles Detail: Trading of automobiles	4661
28	Construction of railways	4211
29	Retail sale of hardware, paints, glass, and other construction materials and equipment Detail: Trading of construction equipment, machinery, and materials	4752
30	Construction of roads	4212
31	Retail sale of carpets, rugs, mattresses, blankets, curtains, wall and floor covering materials Detail: Trading of interior decoration items	4753
32	Retail sale of electrical household appliances, beds, wardrobes, tables, chairs and similar furniture, lighting equipment, and other household goods n.e.c. Detail: Trading of electrical and mechanical products	4759
33	Plumbing, heat and air-conditioning installation (excluding installation of refrigeration equipment (freezing equipment, cold storage, ice machine, air conditioner, water chiller) and using R22 refrigerant in the field of seafood processing)	4322
34	Propagation and growing of agricultural seedlings	0130
35	Service activities incidental to rail transportation	5221
36	Wholesale of construction materials and other equipment Detail: Wholesale of bamboo, rough wood and processed wood	4673
37	Growing of spices and pharmaceutical crops	0128
38	Generation of power from non-renewable energy sources Detail: Generation of coal-fired and gas-fired thermal power, and generation of power from other non-renewable energy sources (excluding power transmission and operation of the national power system; construction and operation of multipurpose hydropower	3511

	plants and nuclear power plants of special importance to socio-economic development)	
39	Service activities incidental to land transportation	5225
40	Generation of power from renewable energy sources Detail: Hydropower, wind power, and solar power generation (excluding power transmission and operation of the national power system; construction and operation of multipurpose hydropower plants and nuclear power plants of special importance to socio-economic development)	3512
41	Growing and care of forest and propagation of forest trees	0210
42	Electricity transmission and distribution Details: Selling electricity to end-users (excluding power transmission and operation of the national power system; construction and operation of multipurpose hydropower plants and nuclear power plants of special importance to socio-economic development)	3513
43	Growing of vegetables, leguminous crops and flowers	0118
44	The enterprise must comply with the laws on land, construction, fire prevention and fighting, environmental protection, other applicable laws, and the business conditions applicable to conditional business lines.	Business lines not matching the Vietnam Standard Industrial Classification

Recipients:

- PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION. Address: 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

- ;

- Filed: Phạm Thị Hoàng Quyên.....

**FOR OFFICE MANAGER
DEPUTY MANAGER**

(signed & stamped)

Vo Thanh Tho