

**CÔNG TY CỔ PHẦN
SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 353/TTr-HĐQT

Hải Phòng, ngày 02 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc chi trả thù lao cho HĐQT, BKS, Thư ký Công ty năm 2025 và kế hoạch
chi trả năm 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường;
- Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước đối với Công ty đại chúng quy mô lớn.

Hội đồng quản trị Công ty trình Đại hội các nội dung như sau:

1. Báo cáo việc thực hiện trả thù lao cho HĐQT và Ban kiểm soát, Thư ký Công ty theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
2. Đề nghị mức trả thù lao cho HĐQT, Ban kiểm soát, Thư ký Công ty năm 2026.

Nội dung chi tiết tại bảng đính kèm.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Lưu VP./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Kiều Văn Mát

TỔNG HỢP CHI THÙ LAO NĂM 2025, ĐỀ NGHỊ TRẢ NĂM 2026
Kèm theo Tờ trình số 353/TTr-HDQT ngày 02/04/2026

TT	Chức danh	Mức chi năm 2025/người/tháng (đồng)	Thực hiện 2025		Đề nghị trả năm 2026/người/tháng (đồng)
			Thời gian, số người	Chi 2025 (đồng)	
1	Chủ tịch HDQT chuyên trách	60.000.000	Một người cả năm	720.000.000	90.000.000
2	Thành viên HDQT	8.000.000	Bốn người cả năm	384.000.000	10.000.000
3	Trưởng ban kiểm soát chuyên trách	25.000.000	Một người cả năm	300.000.000	25.000.000
4	Thành viên BKS (chuyên trách)	-	-	-	15.000.000
5	Thành viên BKS (không chuyên trách)	4.000.000	Hai người cả năm	96.000.000	4.000.000
6	Thư kí Công ty	4.000.000	Một người cả năm	48.000.000	5.000.000
	Cộng			1.548.000.000	

Số: 354/TTr-HĐQT

Hải Phòng, ngày 02 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc lựa chọn Công ty kiểm toán năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường;
- Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước đối với Công ty đại chúng quy mô lớn.

Ban kiểm soát Công ty trình Đại hội nội dung về việc lựa chọn Công ty kiểm toán như sau:

Tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập:

1. Tư cách pháp lý: Được cấp phép hoạt động hợp pháp, nằm trong danh sách các công ty kiểm toán đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ được chấp thuận theo quy định.
2. Kinh nghiệm và chuyên môn: Có kinh nghiệm kiểm toán trong lĩnh vực kinh doanh của Công ty và đội ngũ kiểm toán viên có chứng chỉ hành nghề.
3. Độc lập và khách quan: Không có mối quan hệ lợi ích với Công ty, đảm bảo tuân thủ các chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp.
4. Năng lực thực hiện: Có đủ nguồn lực và công nghệ để hoàn thành kiểm toán đúng tiến độ và chất lượng.
5. Phí dịch vụ: Phù hợp với ngân sách của Công ty, minh bạch trong báo giá.

Ban kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị lựa chọn một trong số các công ty kiểm toán đủ điều kiện theo quy định hiện hành để thực hiện kiểm toán quá trình sản xuất kinh doanh, đầu tư của Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường năm 2026.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Lưu VP./.



Dương Thị Thảo

Số: 355/TTr-HĐQT

Hải Phòng, ngày 02 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 và quỹ thưởng ban điều hành đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường;
- Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước đối với Công ty đại chúng quy mô lớn.

Hội đồng quản trị Công ty trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung liên quan đến điều chỉnh quỹ khen thưởng ban điều hành và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

1. Điều chỉnh lại quỹ thưởng ban điều hành đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông

Số dư quỹ thưởng ban điều hành đã được Đại hội cổ đông thường niên các năm trước thông qua (được thể hiện trên quỹ khen thưởng phúc lợi tại báo cáo tài chính đã kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025) nhưng chưa chi là 3.603.323.024 đồng. Để đảm bảo nguồn vốn phát hành cổ phiếu thưởng theo đúng quy định của pháp luật, Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc điều chuyển 3.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ sáu trăm triệu đồng) của quỹ thưởng ban điều hành hiện đang thể hiện trên quỹ khen thưởng phúc lợi tại báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025 sang Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

2. Phân phối lợi nhuận năm 2025

TT	NỘI DUNG	ĐVT	SỐ LƯỢNG
1	Lợi nhuận sau thuế 2025	đồng	64.284.627.411
2	Trích lập các quỹ, trong đó: {(2) = (2.1) + (2.2)}	đồng	6.428.462.741
2.1	Quỹ phúc lợi 5%	đồng	3.214.231.371
2.2	Quỹ khen thưởng 5%	đồng	3.214.231.371
3	Lợi nhuận sau thuế còn lại 2025 {(3) = (1) - (2)}	đồng	57.856.164.670
4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	đồng	983.060.254
5	Tổng lợi nhuận sau thuế lũy kế được phép chia cổ tức	đồng	58.839.224.924

TT	NỘI DUNG	ĐVT	SỐ LƯỢNG
	$\{(5) = (3) + (4)\}$		
6	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	CP	32.407.875
7	Dự kiến giá trị chia cổ tức (*)	đồng	55.093.390.000
8	Dự kiến tỷ lệ chia cổ tức/vốn hiện tại	%	17%
9	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối $\{(9) = (5) - (7)\}$	đồng	3.745.834.924
10	Điều chuyển quỹ khen thưởng ban điều hành về lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	đồng	3.600.000.000
11	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại sau điều chuyển $\{(11) = (9) + (10)\}$	đồng	7.345.834.924
12	Phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động (Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng) từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại sau điều chuyển	đồng	6.800.000.000
13	Dự kiến tỷ lệ phát hành cổ phiếu thưởng/vốn hiện tại	%	2,1%
14	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại $\{(14) = (11) - (12)\}$	đồng	545.834.924

(*) Hình thức trả cổ tức: Bằng cổ phiếu.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Lưu VP./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH ✓



(Handwritten signature)

Kiều Văn Mát

Số: 356/TTr-HĐQT

Hải Phòng, ngày 02 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường.

Hội đồng quản trị Công ty báo cáo, trình Đại hội đồng cổ đông thông quan một số nội dung như sau:

1. Cập nhật địa chỉ trụ sở chính của Công ty

Từ ngày 01/7/2025, Việt Nam chính thức triển khai mô hình chính quyền địa phương hai cấp tại 34 tỉnh, thành phố dẫn đến thay đổi về đơn vị hành chính. Theo đó, đề xuất điều chỉnh thông tin địa chỉ của Công ty tại Điều lệ Công ty tại khoản 2, Điều 2. Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh và thời hạn hoạt động của Công ty như sau:

- Địa chỉ đã đăng ký: Km 28+100m, Quốc lộ 18, phường Phả Lại, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam

- Địa chỉ sau khi cập nhật: Số 214, Đường Lê Thánh Tông, Phường Chí Linh, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

Việc điều chỉnh này không làm thay đổi vị trí thực tế của trụ sở mà chỉ nhằm đảm bảo địa chỉ trụ sở chính phù hợp với địa danh hành chính mới đã được cập nhật tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty.

2. Cập nhật ngành, nghề đăng ký kinh doanh

Nhằm đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và thống nhất ngành nghề kinh doanh đã đăng ký theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 về Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam, đề xuất điều chỉnh một số nội dung liên quan đến ngành, nghề kinh doanh của Công ty tại khoản 1 Điều 4. Mục tiêu hoạt động của Công ty như sau:

- Ngành nghề kinh doanh đã đăng ký:



STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt	0722
2	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
3	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn hóa chất phục vụ sản xuất cho công tác phụ gia bê tông và xi măng, Bán buôn phụ gia dùng cho bê tông và xi măng, vật liệu xây dựng	4669
4	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Nghiên cứu, đào tạo, ứng dụng và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực sản xuất phụ gia dùng cho công tác bê tông, xi măng và vật liệu xây dựng - Tư vấn thiết kế chuyển giao công nghệ các dây chuyền công nghệ: xử lý môi trường, sản xuất vật liệu xây dựng	7490
5	Sản xuất điện (không bao gồm các hoạt động truyền tải và phân phối điện thuộc phạm vi độc quyền nhà nước theo quy định của pháp luật). Chi tiết: - Sản xuất điện từ năng lượng gió; - Sản xuất điện từ năng lượng mặt trời.	3511

- Ngành nghề kinh doanh sau khi cập nhật lại theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt	0729
2	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4673
3	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn hóa chất phục vụ sản xuất cho công tác phụ gia bê tông và xi măng, Bán buôn phụ gia dùng cho bê tông và xi măng, vật liệu xây dựng	4679
4	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Nghiên cứu, đào tạo, ứng dụng và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực sản xuất phụ gia dùng cho công tác bê tông, xi măng và vật liệu xây dựng - Tư vấn thiết kế chuyển giao công nghệ các dây chuyền công nghệ: xử lý môi trường, sản xuất vật liệu xây dựng	7499
5	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo (không bao gồm các hoạt động truyền tải và phân phối điện thuộc phạm vi độc quyền nhà nước theo quy định của pháp luật).	3512

Chi tiết: - Sản xuất điện từ năng lượng gió; - Sản xuất điện từ năng lượng mặt trời.

3. Cập nhật thông tin cổ đông sáng lập

Cập nhật thông tin liên quan đến cổ đông sáng lập công ty được liệt kê tại Phụ lục 01 Danh sách cổ đông sáng lập như sau:

TT	Tên Cổ đông, ngày sinh, dân tộc, quốc tịch	Trụ sở chính hoặc hộ khẩu thường trú	Loại cổ phần	Số cổ phần	Giá trị cổ phần (VND)	Tỷ lệ góp vốn (%)	Số giấy GCNĐKDN; CCCD, nơi cấp, ngày cấp
1	Công ty cổ phần Sông Đà 12	V5A-01, Khu đô thị Văn Phú, phường Kiến Hưng, Thành phố Hà Nội	Phổ thông	438.517	4.385.170.000	1,3531%	GCNĐKDN số: 0100105140, do Sở Tài Chính TP. Hà Nội cấp ngày 22/4/2005, cấp thay đổi ngày 09/7/2025
2	Công ty cổ phần Công nghiệp – Dịch vụ Cao Cường	Km 28+500m, Quốc lộ 18, Phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng	Phổ thông	4.150.561	41.505.610.000	12,8073%	GCNĐKDN số: 0800263713 do Sở Tài Chính TP. Hải Phòng cấp ngày 13/5/2002, cấp thay đổi ngày 04/9/2025
3	Nguyễn Hồng Quyền Sinh ngày 01/9/1950 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.	1BT8, KĐT Lideco, Hoài Đức, Hà Nội	Phổ thông	138	1.380.000	0,0004%	CCCD số: 038050004296 cấp ngày 11/4/2019

(Tỷ lệ vốn góp tính theo vốn điều lệ là 324.078.750.000 đồng)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Kiều Văn Mát

Số: 357/TTr-HĐQT

Hải Phòng, ngày 02 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua chủ trương triển khai đầu tư giai đoạn 2 Dự án tại Vĩnh Hảo,
Lâm Đồng**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường;
- Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Căn cứ nhu cầu mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh và chiến lược phát triển của Công ty.

Sau khi nhà máy tại Vĩnh Hảo, Lâm Đồng đi vào hoạt động, Công ty đã đạt được những kết quả tích cực, tạo nền tảng cho việc mở rộng quy mô sản xuất và nâng cao năng lực cạnh tranh.

Việc đầu tư giai đoạn 2 nhằm:

- Hoàn thiện chuỗi sản xuất vật liệu xây dựng theo hướng đồng bộ, hiện đại;
- Tăng công suất sản xuất, đa dạng hóa sản phẩm;
- Đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của thị trường, đặc biệt là thị trường miền Trung, miền Nam;
- Hướng tới phát triển bền vững, thân thiện môi trường thông qua các sản phẩm vật liệu xanh.

I. Nội dung đề xuất đầu tư

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương triển khai giai đoạn 2 Dự án Dây chuyền phân tách tro xỉ (sau đây gọi là “Dự án”) tại Vĩnh Hảo, Lâm Đồng với các nội dung chính như sau:

1. Quy mô đầu tư

Xây dựng tổ hợp sản xuất vật liệu xây dựng, bao gồm:

- Nhà máy xử lý Tro, xỉ và Sản xuất Vữa khô, Keo dán gạch đá;
- Nhà máy gạch chưng áp AAC & Panel chưng áp ALC;
- Nhà máy gạch cốt liệu;
- Nhà máy cấu kiện bê tông;
- Dây chuyền sản xuất chất đốt từ than tận thu qua tuyển;
- Hệ thống nhiệt điện mặt trời áp mái nhà xưởng 3MW.

2. Địa điểm thực hiện

Địa điểm thực hiện tại: Xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng.

3. Mục tiêu đầu tư

- Hình thành tổ hợp sản xuất vật liệu xây dựng công nghệ hiện đại, chủ động;
- Tối ưu hóa chi phí sản xuất, vận chuyển;
- Gia tăng giá trị cho hệ sinh thái sản phẩm của Công ty;
- Góp phần giảm phát thải, sử dụng năng lượng tái tạo;

IV. Kiến nghị Đại hội đồng cổ đông

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông:

1. Thông qua chủ trương đầu tư giai đoạn 2 Dự án tại Vĩnh Hảo, Lâm Đồng với các nội dung nêu trên.
2. Giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị thay mặt Công ty triển khai các công việc liên quan đến việc nghiên cứu, đề xuất và thực hiện thủ tục pháp lý của Dự án, bao gồm nhưng không giới hạn: làm việc với cơ quan nhà nước có thẩm quyền; lập, nộp và hoàn thiện hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất/thuê đất; phê duyệt các nội dung chuẩn bị đầu tư; lựa chọn đơn vị tư vấn; ký kết các hợp đồng, thỏa thuận phục vụ giai đoạn chuẩn bị dự án; tổ chức bộ máy triển khai và thực hiện các công việc cần thiết khác nhằm triển khai Dự án theo quy định pháp luật.

Hội đồng quản trị có trách nhiệm báo cáo và trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Lưu VP./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH ✓



Kiều Văn Mát

Số: 358/TTr-HĐQT

Hải Phòng, ngày 02 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Báo cáo tình hình thực hiện phương án chào bán, phát hành cổ phiếu đã được
Đại hội đồng cổ đông thông qua**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 thông qua ngày 29/11/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 523/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2025;
- Căn cứ tình hình thực tế.

Hội đồng Quản trị (Sau đây gọi tắt là “HĐQT”) báo cáo Đại hội đồng cổ đông (Sau đây gọi tắt là “ĐHĐCĐ”) Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường tình hình thực hiện phương án chào bán, phát hành cổ phiếu đã được ĐHĐCĐ thông qua và kế hoạch triển khai phương án chào bán, phát hành cổ phiếu được Đại hội đồng cổ đông thông qua năm 2026.

1. Tình hình thực hiện phương án chào bán, phát hành cổ phiếu đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua

Ngày 17/06/2025, Hội đồng quản trị ban hành Nghị quyết số 783/NQ-HĐQT về việc thông qua lộ trình triển khai tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025. Theo đó, lộ trình triển khai như sau:

Công ty thực hiện triển khai phương án chào bán 8.000.000 cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu trước khi thực hiện phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty (ESOP).

Thực hiện báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước (sau đây gọi là “UBCKNN”) về phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 sau khi nộp hồ sơ chào bán



8.000.000 cổ phiếu ra công chúng. Thực hiện chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu trước khi Công ty hoàn tất báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu ra công chúng với UBCKNN.

Thực hiện phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty (ESOP) năm 2025 sau khi UBCKNN cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng và sau khi nộp hồ sơ báo cáo UBCKNN về phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024.

1.1. Việc thực hiện phương án chào bán 8.000.000 cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu:

Tháng 6/2025, Công ty bắt đầu triển khai nộp hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng. Sau đó Công ty đã tiến hành giải trình, bổ sung, cập nhật thông tin và hoàn thiện hồ sơ theo công văn số 3316/UBCK-QLCB ngày 11/07/2025 và công văn số 5423/UBCK-QLCB ngày 19/09/2025 của UBCKNN. Đến ngày 01/10/2025, Công ty được UBCKNN cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 338/GCN-UBCK.

Sau khi được UBCKNN cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 338/GCN-UBCK ngày 01/10/2025, các cổ đông Công ty đã thực hiện quyền mua cổ phiếu theo quy định. Theo đó, 7.802.021 cổ phiếu đã được cổ đông đăng ký và nộp tiền mua; 197.979 cổ phiếu còn lại là cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết được phân phối lại theo Nghị quyết số 1589/NQ-HĐQT ngày 28/11/2025 của HĐQT Công ty. Sau khi kết thúc đợt chào bán (ngày 05/12/2025), số lượng cổ phiếu đã chào bán thành công là 8.000.000 cổ phiếu, tương ứng số tiền thu về là 100.000.000.000 đồng. Công ty đã tiến hành báo cáo kết quả tới UBCKNN; nộp hồ sơ điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tới Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam; nộp hồ sơ đề nghị thay đổi đăng ký giao dịch, đăng ký giao dịch bổ sung tới Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và thực hiện các thủ tục khác theo quy định.

Liên quan đến phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán 8.000.000 cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, ngày 16/12/2025, HĐQT Công ty đã ban hành Nghị quyết số 1651/NQ-HĐQT về việc điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán này, cụ thể như sau:

- Nội dung trước điều chỉnh:

Toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán 8.000.000 cổ phần cho cổ đông hiện hữu là 100.000.000.000 đồng, dự kiến được dùng để thanh toán các khoản vay và nợ thuê tài chính của Công ty với Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hải Dương. Cụ thể:

STT	Số Hợp đồng	Số dư nợ tiền vay tại thời điểm ngày 30/06/2025 (đồng)	Số tiền dự kiến sử dụng từ đợt chào bán (đồng)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	02/2023/1605829/HĐTD ký ngày 20/04/2023	34.073.211.676	30.673.211.676	Quý IV/2025 đến Quý I/2026
2	03/2023/1605829/HĐTD ký ngày 11/10/2023	76.972.719.560	69.326.788.324	
Tổng cộng		111.045.931.236	100.000.000.000	

Tại thời điểm kết thúc đợt chào bán, Công ty sẽ căn cứ vào tình hình vay nợ thực tế với Ngân hàng để thanh toán các khoản nợ thuộc các Hợp đồng nêu trên khi đang còn thời hạn. Công ty ưu tiên sử dụng tiền để thanh toán các khoản vay tại Hợp đồng 02/2023/1605829/HĐTD trước, số tiền còn lại sẽ được dùng để thanh toán cho hợp đồng 03/2023/1605829/HĐTD.

Trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ thì Công ty sẽ sử dụng các nguồn, quỹ hợp lệ của Công ty hoặc các nguồn vốn huy động khác phù hợp quy định Pháp luật và Điều lệ của Công ty để thanh toán các khoản vay và nợ thuê tài chính

Nội dung điều chỉnh:

Toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán 8.000.000 cổ phần cho cổ đông hiện hữu là 100.000.000.000 đồng, dự kiến được dùng để thanh toán các khoản vay và nợ thuê tài chính của Công ty với Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hải Dương. Cụ thể:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền (đồng)
1	Thanh toán nợ dài hạn theo hợp đồng số 03/2023/1605829/HĐTD ký ngày 11/10/2023	51.000.000.000
2	Thanh toán nợ ngắn hạn theo hợp đồng: 01/2025/1605829/HĐTD ký ngày 02/06/2025	49.000.000.000
Tổng		100.000.000.000

Thanh toán nợ vay dài hạn:

STT	Số Hợp đồng	Số tiền dự kiến sử dụng từ đợt chào bán (đồng)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến	Ghi chú
1	03/2023/1605829/HĐTD ký ngày 11/10/2023	51.000.000.000	Quý IV/2025 đến Quý I/2026	Thay đổi giảm 18.326.788.324 đồng so với phương án nêu tại Nghị quyết 1243/NQ-HĐQT ngày 04/09/2025
Tổng cộng		51.000.000.000		

Thanh toán nợ vay ngắn hạn: Theo hợp đồng số 01/2025/1605829/HĐTD ký ngày 02/06/2025.

STT	Số hợp đồng tín dụng cụ thể	Ngày nhận nợ	Ngày trả nợ	Số tiền dư nợ gốc (đồng)	Số tiền dự kiến sử dụng từ đợt chào bán	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	407003578291	07/08/2025	03/02/2026	1.432.783.945	1.432.783.945	Quý I/2026
2	402003608014	13/08/2025	09/02/2026	10.028.837.778	10.028.837.778	
3	400003570286	06/08/2025	02/02/2026	15.039.135.848	15.039.135.848	
4	406003649745	21/08/2025	20/02/2026	3.492.500.178	3.492.500.178	
5	408003677395	27/08/2025	23/02/2026	3.882.369.463	3.882.369.463	
6	407003731543	10/09/2025	09/03/2026	13.040.597.345	13.040.597.345	
7	408003712064	05/09/2025	04/03/2026	13.164.537.174	2.083.775.443	
	Tổng cộng			60.080.761.731	49.000.000.000	

* Số tiền sử dụng vốn thay đổi so với phương án sử dụng vốn ban đầu là: 49.000.000.000 đồng, chiếm 49% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán.

Lý do điều chỉnh:

- Để đảm bảo các khoản nợ vay ngắn hạn với Ngân hàng được thanh toán đúng hạn, đảm bảo khả năng tín dụng của Công ty.
- Các nội dung khác không thay đổi so với nội dung Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1243/NQ-HĐQT ngày 04/09/2025 đã ban hành.

Ngày 14/01/2026 Công ty đã sử dụng hết toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán và thực hiện báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

Ngày 30/03/2026 Công ty công bố thông tin báo cáo sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán được kiểm toán và báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (Báo cáo đính kèm tờ trình).

1.2. Việc thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024

Sau khi nộp hồ sơ chào bán 8.000.000 cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, tháng 10/2025, Công ty thực hiện báo cáo UBCKNN về phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024. Theo đó, số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành là 2.015.355 cổ phiếu. Công ty nhận được công văn số 6613/UBCK-QLCB ngày 23/10/2025 về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

Tháng 11/2025 Công ty thực hiện báo cáo UBCK kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024. Theo đó, số lượng cổ phiếu đã phân phối cho cổ đông là 2.015.036 cổ phiếu; 319 cổ phiếu còn lại là cổ phiếu xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ được hủy bỏ theo phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua. Công ty đã thực hiện đầy đủ các thủ tục điều chỉnh số lượng chứng khoán đăng ký, thay đổi đăng ký giao dịch, đăng ký giao dịch bổ sung cho số cổ phiếu trên theo đúng quy định.

1.3. Việc thực hiện phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty (ESOP) năm 2025

Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 523/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2025, tại Tờ trình số 396/TTr-HĐQT ngày 31/03/2025, ĐHĐCĐ đã thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động. Tuy nhiên, ngày 11/9/2025, Chính phủ

ban hành Nghị định số 245/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành Luật Chứng khoán, trong đó có điều chỉnh một số nội dung liên quan đến điều kiện công ty đại chúng phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty.

Theo quy định mới này, Công ty cần có phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động được ĐHĐCĐ thông qua, trong đó phải nêu rõ đối tượng, số lượng cổ phiếu phát hành, tiêu chuẩn người lao động tham gia chương trình, giá phát hành, hoặc nguyên tắc xác định giá phát hành và ủy quyền cho HĐQT xác định giá phát hành. Như vậy, đối tượng, số lượng cổ phiếu phát hành, tiêu chuẩn người lao động tham gia chương trình cần được ĐHĐCĐ thông qua và ĐHĐCĐ không thể ủy quyền cho HĐQT thông qua như quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

Như đã trình bày ở trên, việc phát hành ESOP năm 2025 sẽ được thực hiện sau khi Công ty được UBCKNN cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng và sau khi Công ty nộp hồ sơ báo cáo UBCKNN về phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024. Thời điểm Công ty được UBCKNN cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng và nộp hồ sơ báo cáo UBCKNN về phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 (tháng 10/2025) diễn ra sau khi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 có hiệu lực nên phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty (ESOP) năm 2025 không thể thực hiện được.

2. Kế hoạch triển khai phương án chào bán, phát hành cổ phiếu đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua

Do phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty (ESOP) năm 2025 không thể thực hiện được nên HĐQT kính trình ĐHĐCĐ phê duyệt phương án hủy bỏ đợt phát hành nêu trên. Cụ thể là hủy Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty (ESOP) kèm theo Tờ trình số 396/TTr-HĐQT ngày 31/03/2025 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 523/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/04/2025.

HĐQT sẽ hiện xây dựng phương án mới cho năm 2026 phù hợp với tình hình hoạt động thực tế của Công ty và trình ĐHĐCĐ thông qua.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH ✓



Kiều Văn Mát

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

**của đợt chào bán 8.000.000 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
từ ngày 22/04/2025 đến ngày 16/12/2025**

(đã được kiểm toán)

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG

Số 214 đường Lê Thánh Tông, phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng

MỤC LỤC

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02-03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04-05
Báo cáo tình hình sử dụng vốn	06-10

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tình hình sử dụng vốn của đợt chào bán 8.000.000 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ ngày 22/04/2025 đến ngày 16/12/2025.

Công ty

Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800376530, đăng ký lần đầu ngày 17 tháng 04 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 09 tháng 12 năm 2025 do Sở Tài chính thành phố Hải Phòng cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 214 đường Lê Thánh Tông, phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng.

Hội đồng quản trị

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Kiều Văn Mát	Chủ tịch
Ông Nguyễn Hồng Quyền	Thành viên
Ông Nguyễn Anh Dũng	Thành viên
Ông Nguyễn Ánh Hồng	Thành viên
Ông Kiều Quang Vọng	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Vũ Văn Chiến	Tổng Giám đốc	
Ông Phạm Văn Thư	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Đào Xuân Quỳnh	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 05/5/2025
Ông Trần Văn Hoan	Kế toán trưởng	

Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Bà Dương Thị Thảo	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 23/4/2025
Ông Đào Xuân Quỳnh	Trưởng ban	Miễn nhiệm ngày 22/4/2025
Bà Bùi Thị Vê	Thành viên	
Bà Nguyễn Thị Thu Hoài	Thành viên	

Đại diện theo pháp luật

Ông Vũ Văn Chiến	Tổng Giám đốc
------------------	---------------

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG

Số 214 đường Lê Thánh Tông, phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng

Kiểm toán viên

Báo cáo tình hình sử dụng vốn của đợt chào bán 8.000.000 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ ngày 22/04/2025 đến ngày 16/12/2025 của Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA) - Đơn vị đủ điều kiện kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán theo quy định của Bộ Tài chính và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc đối với Báo cáo tình hình sử dụng vốn

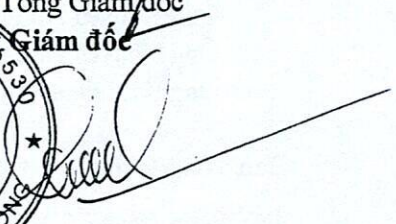
Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn của đợt chào bán 8.000.000 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ ngày 22/04/2025 đến ngày 16/12/2025 phản ánh trung thực, hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ và ghi chép phù hợp để phản ánh tình hình sử dụng vốn của Công ty từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ, với mức độ trung thực, hợp lý và đảm bảo rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn tuân thủ các cơ sở lập báo cáo sử dụng vốn như mô tả tại Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Hải Phòng, ngày 20 tháng 03 năm 2026

TM. Ban Tổng Giám đốc
Tổng Giám đốc



CÔNG TY
CỔ PHẦN
SÔNG ĐÀ
CAO CƯỜNG

M.S.D.N: 080.033.19530

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Vũ Văn Chiến



Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam

Tầng 14 tòa nhà SUDICO, đường Mê Trì, phường Từ Liêm, TP. Hà Nội

T: (+84 24) 3868 9566

(+84 24) 3868 9588

F: (+84 24) 3868 6248

W: www.kiemtoanava.com.vn

Số: 243/BCKT-TC/NV5

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường**

Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn của đợt chào bán 8.000.000 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ ngày 22/04/2025 đến ngày 16/12/2025 kèm theo của Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường, được lập ngày 06/03/2026, từ trang 06 đến trang 10 (sau đây gọi tắt là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn"). Báo cáo tình hình sử dụng vốn này đã được Ban Tổng Giám đốc lập theo cơ sở như mô tả tại Thuyết minh 02.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty theo cơ sở như mô tả tại Thuyết minh 02 và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn của Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và phù hợp với cơ sở lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn như mô tả tại Thuyết minh 02.

Cơ sở kế toán và giới hạn về đối tượng nhận báo cáo kiểm toán

Không phù nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến Thuyết minh 02 của Báo cáo tình hình sử dụng vốn mô tả cơ sở kế toán. Báo cáo sử dụng vốn này được lập để tổng hợp tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành tăng vốn của Công ty và đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo tình hình sử dụng vốn này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN
VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM**



Nguyễn Việt Long
Phó Tổng Giám đốc
Giấy CNĐKHN Kiểm toán số
0692-2023-126-1
Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2026

Bùi Xuân Nguyên
Kiểm toán viên
Giấy CNĐKHN Kiểm toán số
4029-2023-126-1

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
của đợt chào bán 8.000.000 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
từ ngày 22/04/2025 đến ngày 16/12/2025

I. Cổ phiếu phát hành

Tên chứng khoán:	Cổ phiếu Công ty CP Sông Đà Cao Cườn
Mã chứng khoán:	SCL
Mệnh giá phát hành:	10.000 đồng/cổ phiếu
Loại chứng khoán:	Cổ phiếu phổ thông
Số lượng dự kiến phát hành của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng:	8.000.000 cổ phiếu
Vốn điều lệ trước khi chào bán cổ phiếu ra công chúng:	244.078.750.000 đồng

II. Tổng hợp kết quả của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng:

Tổng số cổ phiếu đã phân phối:	8.000.000 cổ phiếu
Số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng:	100.000.000.000 đồng
Vốn điều lệ sau đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng:	324.078.750.000 đồng
Ngày hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng:	05/12/2025
Hình thức phát hành:	Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
Mục đích sử dụng vốn:	Xem phần III.1. Phương án sử dụng vốn được trình bày dưới đây

III. Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

III.1. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng:

a. Kế hoạch sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1243/NQ-HĐQT ngày 04/09/2025 thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu:

STT	Số Hợp đồng	Số dư nợ tiền vay tại thời điểm ngày 30/06/2025 (đồng)	Số tiền dự kiến sử dụng từ đợt chào bán (đồng)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	02/2023/1605829/HĐTD ký ngày 20/04/2023	34.073.211.676	30.673.211.676	Quý IV/2025 đến Quý I/2026
2	03/2023/1605829/HĐTD ký ngày 11/10/2023	76.972.719.560	69.326.788.324	
	Tổng	111.045.931.236	100.000.000.000	

- Tại thời điểm kết thúc đợt chào bán, Công ty sẽ căn cứ vào tình hình vay nợ thực tế với Ngân hàng để thanh toán các khoản nợ thuộc các Hợp đồng nêu trên khi đang còn thời hạn. Công ty ưu tiên sử dụng tiền để thanh toán các khoản vay tại Hợp đồng 02/2023/1605829/HĐTD trước, số tiền còn lại sẽ được dùng để thanh toán cho hợp đồng 03/2023/1605829/HĐTD.
- Trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ thì Công ty sẽ sử dụng các nguồn, quỹ hợp lệ của Công ty hoặc các nguồn vốn huy động khác phù hợp quy định Pháp luật và Điều lệ của Công ty để thanh toán các khoản vay và nợ thuê tài chính.

b. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1651/NQ-HĐQT ngày 16/12/2025 về việc điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ năm 2025, phương án sử dụng vốn có thay đổi cụ thể như sau:

- Toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán 8.000.000 cổ phần cho cổ đông hiện hữu là 100.000.000.000 đồng, dự kiến được dùng để thanh toán các khoản vay và nợ thuê tài chính của Công ty với Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hải Dương. Cụ thể:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền (đồng)
1	Thanh toán nợ dài hạn theo hợp đồng số 03/2023/1605829/HĐTD ký ngày 11/10/2023	51.000.000.000
2	Thanh toán nợ ngắn hạn theo hợp đồng: 01/2025/1605829/HĐTD ký ngày 02/06/2025	49.000.000.000
	Tổng cộng	100.000.000.000

- Thanh toán nợ vay dài hạn:

STT	Số Hợp đồng	Số tiền dự kiến sử dụng từ đợt chào bán (đồng)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến	Ghi chú
1	03/2023/1605829/H ĐTD ký ngày 11/10/2023	51.000.000.000	Quý IV/2025 đến Quý I/2026	Thay đổi giảm 18.326.788.324 đồng so với phương án nêu tại Nghị quyết 1243/NQ-HĐQT ngày 04/09/2025
	Tổng	51.000.000.000		

- Thanh toán nợ vay ngắn hạn theo hợp đồng số 01/2025/1605829/HĐTD ký ngày 02/06/2025.

STT	Số hợp đồng tín dụng cụ thể	Ngày nhận nợ	Ngày trả nợ	Số tiền dư nợ gốc (đồng)	Số tiền dự kiến sử dụng từ đợt chào bán
1	407003578291	07/08/2025	03/02/2026	1.432.783.945	1.432.783.945
2	402003608014	13/08/2025	09/02/2026	10.028.837.778	10.028.837.778
3	400003570286	06/08/2025	02/02/2026	15.039.135.848	15.039.135.848
4	406003649745	21/08/2025	20/02/2026	3.492.500.178	3.492.500.178
5	408003677395	27/08/2025	23/02/2026	3.882.369.463	3.882.369.463
6	407003731543	10/09/2025	09/03/2026	13.040.597.345	13.040.597.345
7	408003712064	05/09/2025	04/03/2026	13.164.537.174	2.083.775.443
	Tổng			60.080.761.731	49.000.000.000

Thời gian sử dụng vốn dự kiến tại quý I/2026.

III.2. Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán 8.000.000 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ ngày 22/04/2025 đến ngày 16/12/2025

a. Thu từ đợt phát hành 100.000.000.000 đồng

b. Chi sử dụng vốn

- Thanh toán nợ vay dài hạn:

STT	Số Hợp đồng	Số tiền dự kiến sử dụng từ đợt chào bán (đồng)	Số tiền đã sử dụng thực tế (đồng)	Thời gian sử dụng thực tế
1	03/2023/1605829/H ĐTD ký ngày 11/10/2023	51.000.000.000	51.000.000.000	14/01/2026
	Tổng	51.000.000.000	51.000.000.000	

- Thanh toán nợ vay ngắn hạn theo hợp đồng số 01/2025/1605829/HĐTĐ ký ngày 02/06/2025:

STT	Số hợp đồng tín dụng cụ thể	Ngày nhận nợ	Ngày trả nợ	Số tiền dự kiến sử dụng từ đợt chào bán	Số tiền đã sử dụng thực tế (đồng) (*)
1	407003578291	07/08/2025	03/02/2026	1.432.783.945	1.432.783.945
2	402003608014	13/08/2025	09/02/2026	10.028.837.778	10.028.837.778
3	400003570286	06/08/2025	02/02/2026	15.039.135.848	15.039.135.848
4	406003649745	21/08/2025	20/02/2026	3.492.500.178	3.492.500.178
5	408003677395	27/08/2025	23/02/2026	3.882.369.463	3.882.369.463
6	407003731543	10/09/2025	09/03/2026	13.040.597.345	13.040.597.345
7	408003712064	05/09/2025	04/03/2026	2.083.775.443	2.083.775.443
	Tổng			49.000.000.000	49.000.000.000

(*) Thời gian sử dụng thực tế là ngày 12/01/2026.

c. Số vốn chưa sử dụng

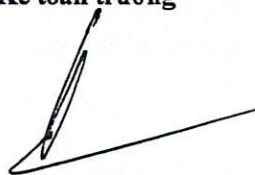
0 đồng

Người lập biểu



Đỗ Thị Ngọc Hồi


Kế toán trưởng



Trần Văn Hoan

Hải Phòng, ngày 20 tháng 01 năm 2026

Tổng Giám đốc



CÔNG TY
CỔ PHẦN
SÔNG ĐÀ
CAO CƯỜNG

M.S.D.N. 030330
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Vũ Văn Chiến

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

của đợt chào bán 8.000.000 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
từ ngày 22/04/2025 đến ngày 16/12/2025

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800376530, đăng ký lần đầu ngày 17 tháng 04 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 09 tháng 12 năm 2025 do Sở Tài chính thành phố Hải Phòng cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là: 324.078.750.000 đồng.

Mã chứng khoán: SCL

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 214 đường Lê Thánh Tông, phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng.

1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất công nghiệp.

1.3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là sản xuất tro bay, gạch nhẹ chung áp ACC, tấm panel, vữa khô trộn sẵn, keo dán gạch phục vụ cho ngành vật liệu xây dựng.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và các Thông tư sửa đổi, bổ sung.

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 523/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2025 của Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường.

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 783/NQ-HĐQT ngày 17/6/2025 thông qua lộ trình triển khai tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1243/NQ-HĐQT ngày 04/09/2025 thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1244/NQ-HĐQT ngày 04/09/2025 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1348/NQ-HĐQT ngày 02/10/2025 về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng và thời gian thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1589/NQ-HĐQT ngày 28/11/2025 về việc thông qua phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025.

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1610/NQ-HĐQT ngày 05/12/2025 về việc thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1651/NQ-HĐQT ngày 16/12/2025 về việc điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ năm 2025

Báo cáo thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán số 1654/BC-SCL ngày 16/12/2025.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập theo cơ sở kế toán thực thu, thực chi và trình bày theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được sử dụng để báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành tăng vốn của Công ty, không mở rộng ra cho toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để giúp Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

Hải Phòng, ngày 20 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Đỗ Thị Ngọc Hồi

Trần Văn Hoan

Vũ Văn Chiến



Số: 359/TTr-HĐQT

Hải Phòng, ngày 02 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc phương án Phát hành cổ phiếu
theo chương trình lựa chọn cho Người lao động trong Công ty (ESOP)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17/06/2020;
Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 thông qua ngày 26/11/2019;
Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 thông qua ngày 29/11/2024;
Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường;
Căn cứ tình hình thực tế.

Để ghi nhận sự đóng góp của đội ngũ ban lãnh đạo cho sự phát triển của Công ty và gắn kết hiệu quả hoạt động của Công ty với lợi ích của người lao động chủ chốt, có năng lực, có đóng góp vào sự phát triển Công ty, Hội đồng quản trị xây dựng phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động bao gồm:

- Phát hành 680.000 cổ phiếu thưởng cho người lao động (Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng) từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính kiểm toán kì gần nhất tại thời điểm thực hiện phát hành.
- Phát hành 920.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động – những người đã gắn bó, đồng hành vào sự phát triển của Công ty.

(Chi tiết phương án được đính kèm tờ trình này).

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động trong Công ty năm 2026 (ESOP) bao gồm phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH ✓
CÔNG TY CỔ PHẦN
SÔNG ĐÀ
CAO CƯỜNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Kiều Văn Mát



**CÔNG TY CỔ PHẦN
SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG**

**PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU
THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO
NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY (ESOP)**

(Đính kèm Tờ trình số 359/TTr-HĐQT ngày 02 tháng 04 năm 2026)



Hải Phòng, tháng 4 năm 2026

MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH	1
II. CĂN CỨ PHÁP LÝ.....	1
III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH.....	2
IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH.....	2
V. ĐĂNG KÝ LƯU KÝ VÀ ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH BỔ SUNG TOÀN BỘ CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH THÊM	6
VI. SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ VÀ THAY ĐỔI ĐĂNG KÝ KINH DOANH	6
VII. ỦY QUYỀN.....	6

1. C
: Ô
: Ô
Ô N
O
H C

I. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

Tên Tổ chức phát hành	: CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG
Mã cổ phiếu	: SCL
Sàn giao dịch	: UPCOM
Tên tiếng Anh	SONG DA CAO CUONG JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt	: SONG DA CAO CUONG JSC
Trụ sở chính	: Số 214, Đường Lê Thánh Tông, Phường Chí Linh, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.
Điện thoại	: (0220) 358 0414
Website	: www.songdacaocuong.vn
Vốn điều lệ	: 324.078.750.000 đồng.

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Luật số 56/2024/QH15 thông qua ngày 29/11/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

- Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của bộ trưởng bộ tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường;
- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2025;
- Nhu cầu sử dụng vốn thực tế của Công ty.

III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

Công ty Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động trong Công ty nhằm mục đích:

- Ghi nhận sự lãnh đạo của đội ngũ ban lãnh đạo cho sự phát triển của Công ty và gắn kết hiệu quả hoạt động của Công ty với lợi ích của người lao động chủ chốt, có năng lực, có đóng góp vào sự phát triển Công ty.
- Giữ chân người lao động giỏi, người lao động làm việc lâu năm và những người có đóng góp vào sự phát triển của Công ty.

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường

Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu.

Tổng số cổ phiếu đang lưu hành : 32.407.875 cổ phiếu.

Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 1.600.000 cổ phiếu

- Phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động : 680.000 cổ phiếu

- Phát hành cổ phiếu cho người lao động : 920.000 cổ phiếu

Tỷ lệ phát hành (Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành) : 4,94%

1. Phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 680.000 cổ phiếu
- Tỷ lệ phát hành (Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành) : 2,10%
- Phương thức phát hành : Phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động
- Đối tượng được tham gia chương trình : Người quản lý Công ty gồm: Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng
- Tiêu chuẩn người lao động được tham gia chương trình : Thành viên hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng có tham gia vào hoạt động điều hành Công ty tính đến 31/12/2025 và đang làm việc tại Công ty tại thời điểm phát hành
- Nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân bổ cho từng đối tượng : Phụ lục 1 Phương án này
- Danh sách người lao động được thưởng cổ phiếu và số lượng cổ phiếu được phân bổ cho từng người : Phụ lục 1 Phương án này
- Nguồn vốn thực hiện : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính kiểm toán kì gần nhất tại thời điểm thực hiện phát hành (Tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 Hội đồng quản trị trình ĐHĐCĐ thông qua việc điều chuyển 3.600.000.000 đồng từ quỹ khen thưởng phúc lợi sang lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và sử dụng 3.200.000.000 đồng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025).
- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài : Để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty, trong đợt phát hành này Công ty chỉ phát hành cho người lao động là người Việt Nam.
- Hạn chế chuyển nhượng : Cổ phiếu thưởng cho người lao động bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

Thời gian thực hiện : Dự kiến trong năm 2026, sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và công ty có đủ nguồn vốn thực hiện dựa vào báo cáo tài chính kỳ gần nhất được kiểm toán và sau khi Công ty đã hoàn thành phát hành cổ phiếu trả tức cho cổ đông hiện hữu.

2. Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty

Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 920.000 cổ phiếu

Tỷ lệ phát hành (Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành) : 2,84%

Giá phát hành : 10.000 đồng/ cổ phiếu.

Phương thức phát hành : Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty

Đối tượng được tham gia chương trình : Người lao động làm việc tại Công ty đáp ứng tiêu chuẩn tham gia

Tiêu chuẩn người lao động được tham gia chương trình : Phụ lục 2 Phương án này

Nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân bổ cho từng đối tượng : Phụ lục 2 Phương án này

Danh sách người lao động được tham gia chương trình và số lượng cổ phiếu được phân bổ cho từng người : Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thông qua danh sách người lao động tham gia chương trình ESOP, số lượng cổ phiếu được phân bổ cho từng đối tượng.

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài : Để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty, trong đợt phát hành này Công ty chỉ phát hành cho người lao động là người Việt Nam.

Phương án xử lý số cổ phần chưa phân phối hết : Số cổ phiếu chưa phân phối hết bao gồm (i) số cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi tính toán, phân bổ theo chương trình ESOP; (ii) số cổ phiếu người lao động không đăng ký mua, hoặc không nộp tiền mua toàn bộ hoặc một phần ; (iii) số cổ phiếu của người lao động có tên trong danh sách được mua đã hoặc

sắp nghỉ việc tính đến thời điểm kết thúc thời gian nộp tiền mua cổ phần. ĐHĐCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định phân phối lại cho Người lao động khác theo danh sách đã được lựa chọn ban đầu hoặc phân phối lại cho người lao động đang công tác tại công ty và có cam kết gắn bó làm việc lâu dài tại công ty và có nhu cầu tham gia chương trình, phù hợp với các quy định của Pháp luật. Tiêu chuẩn và danh sách phân phối lại cụ thể do Hội đồng quản trị ban hành.

Sau khi đã phân phối lại nếu cổ phiếu còn dư sẽ được hủy bỏ.

Phương án thu hồi/mua lại cổ phiếu ESOP năm 2026 và phương án bán ra cổ phiếu trong trường hợp Công ty thu hồi/mua lại: : ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT quyết định chi tiết.

Hạn chế chuyển nhượng : Cổ phiếu phát hành cho người lao động (ESOP) bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

Chuyển nhượng quyền mua : Người lao động có quyền mua cổ phần ESOP không được chuyển nhượng quyền mua của mình cho người khác.

Phương án sử dụng vốn : Số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được dùng để bổ sung vốn lưu động của Công ty. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT thực hiện việc sử dụng số tiền thu được vào hoạt động kinh doanh phù hợp với mục đích trên và báo cáo kết quả tại ĐHĐCĐ.

Thời gian thực hiện : Dự kiến trong năm 2026, sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và Ủy ban chứng khoán Nhà nước thông báo bằng văn bản về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành.

V. ĐĂNG KÝ LƯU KÝ VÀ ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH BỔ SUNG TOÀN BỘ CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH THÊM

Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký bổ sung tại Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch bổ sung chứng khoán tại Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) theo quy định của pháp luật.

VI. SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ VÀ THAY ĐỔI ĐĂNG KÝ KINH DOANH

DHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các công việc liên quan đến sửa đổi số vốn điều lệ trên Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty dựa trên kết quả phát hành cổ phiếu và thực hiện các thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh phù hợp với các quy định của pháp luật.

VII. ỦY QUYỀN

DHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các nội dung liên quan đến việc phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động và phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

1. Quyết định thời điểm thực hiện cụ thể và thứ tự thực hiện giữa các đợt phát hành của Công ty trong năm 2026.
2. Ban hành quy chế phát hành cổ phiếu ESOP theo chương trình lựa chọn cho người lao động; Thông qua danh sách người lao động được tham gia chương trình ESOP, nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng và thời gian thực hiện từng đợt phát hành;
3. Chủ động quyết định và triển khai các công việc khác (nếu có) để đảm bảo đợt phát hành thành công.
4. Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) và sửa đổi, bổ sung hồ sơ theo yêu cầu của UBCKNN (nếu cần);
5. Quyết định việc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Phương án phát hành đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, xây dựng, chỉnh sửa và giải trình tất cả các hồ sơ, thủ tục liên quan đến đợt phát hành theo yêu cầu của cơ quan quản lý (nếu có) và phù hợp với quy định của pháp luật liên quan.
6. Quyết định mua lại và sử dụng cổ phiếu khi người được quyền mua theo chương trình ESOP nghỉ việc.
7. Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
8. Sửa đổi các điều khoản liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành;

9. Quyết định tất cả các vấn đề cần thiết để thực hiện và hoàn thành thủ tục đăng ký thay đổi vốn điều lệ và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Tài chính sau khi UBCKNN thông báo đã nhận được báo cáo kết quả phát hành;
10. Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành với Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

PHỤ LỤC 1 - TIÊU CHUẨN, NGUYÊN TẮC XÁC ĐỊNH SỐ CỔ PHIẾU VÀ DANH SÁCH NGƯỜI LAO ĐỘNG ĐƯỢC PHÂN PHỐI CỔ PHIẾU THƯỜNG

1. Nguyên tắc xác định số cổ phiếu thường được phân bổ cho từng đối tượng

Số cổ phiếu thường phân phối cho từng đối tượng theo nguyên tắc sau:

$$\text{Số cổ phiếu thường được nhận} = \text{Cổ phiếu thường theo chức vụ} + \text{Cổ phiếu thường theo mức độ đóng góp}$$

Trong đó:

- **Số cổ phiếu thường theo chức vụ:** Số cổ phiếu theo chức vụ được xác định theo bảng sau:

STT	Chức vụ	Cổ phiếu thường theo chức vụ
I	Hội đồng quản trị	
1	Chủ tịch	80.000
2	Thành viên HĐQT	20.000
II	Ban Tổng Giám đốc	
1	Tổng Giám đốc	100.000
2	Phó Tổng Giám đốc	60.000
III	Kế toán trưởng	40.000

- **Số cổ phiếu thường theo mức độ đóng góp:** Số cổ phiếu theo mức độ đóng góp được xác định dựa trên thời gian người lao động làm việc tại chức vụ, các công việc thực hiện hàng ngày của từng người lao động vào hoạt động kinh doanh của Công ty. Cụ thể:

STT	Mức độ đóng góp	Số cổ phiếu thường theo mức độ đóng góp
I	Hội đồng quản trị	
1	Thành viên được phân công phụ trách, quản lý tất cả các mảng hoạt động của Công ty	100.000
2	Thành viên được phân công quản lý 1 phần vào hoạt động của Công ty	10.000
3	Thành viên không tham gia trực tiếp vào hoạt động của Công ty	0
II	Ban Tổng Giám đốc	
1	Tổng giám đốc	60.000
2	Phó Tổng Giám đốc có thời gian làm việc trên 3 năm	40.000

STT	Mức độ đóng góp	Số cổ phiếu thưởng theo mức độ đóng góp
3	Phó Tổng Giám đốc có thời gian làm việc dưới 3 năm	20.000
III	Kế toán trưởng	20.000

2. Danh sách người lao động được thưởng cổ phiếu và số lượng cổ phiếu được phân bổ cho từng người

STT	Tên	Chức vụ	Số cổ phiếu thưởng được nhận
1	Kiều Văn Mát	Chủ tịch HĐQT	180.000
2	Kiều Quang Vọng	Thành viên HĐQT	30.000
3	Nguyễn Anh Dũng	Thành viên HĐQT	30.000
4	Nguyễn Hồng Quyền	Thành viên HĐQT	20.000
5	Nguyễn Ánh Hồng	Thành viên HĐQT	20.000
6	Vũ Văn Chiến	Tổng Giám đốc	160.000
7	Phạm Văn Thư	Phó Tổng Giám đốc	100.000
8	Đào Xuân Quỳnh	Phó Tổng Giám đốc	80.000
9	Trần Văn Hoan	Kế toán trưởng	60.000

PHỤ LỤC 2 – TIÊU CHUẨN, NGUYÊN TẮC XÁC ĐỊNH SỐ CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

1. Tiêu chuẩn người lao động được tham gia chương trình

Người lao động tham gia chương trình là:

- Tất cả Thành viên ban kiểm soát;
- Người lao động đã kí hợp đồng lao động tính đến ngày 31/12/2025 và đang làm việc tại Công ty tại thời điểm phát hành;
- Người lao động tham gia trực tiếp vào quá trình sản xuất kinh doanh của Công ty, có đóng góp vào sự phát triển của công ty trong năm 2025 và có tên trong danh sách khen thưởng của Công ty năm 2025;
- Không vi phạm kỉ luật trong 2 năm gần nhất; Không thuộc trường hợp Người lao động có đơn xin thôi việc, đơn phương chấm dứt hợp đồng lao động, có quyết định nghỉ việc từ Công ty, đang tạm hoãn thực hiện hợp đồng lao động hoặc đang nghỉ việc không có lý do chính đáng, trong thời gian tạm đình chỉ công tác tính đến thời điểm phát hành;
- Toàn bộ nhân viên khối văn phòng gồm: Phòng Tài chính kế toán, phòng Tổ chức hành chính, Phòng công nghệ; Phòng Kỹ thuật. Riêng phòng Kinh doanh đối tượng tham gia không bao gồm nhân viên thị trường.
- Tại khối nhà máy ngoài đáp ứng các điều kiện trên còn có các điều kiện sau:
 - + Toàn bộ nhân viên Văn phòng các nhà máy sản xuất được tham gia chương trình;
 - + Trưởng bộ phận Lab; Nhân viên bộ phận Lab có thành tích xuất sắc trong năm 2025 và có thời gian làm việc từ 5 năm trở lên;
 - + Quản đốc, Phó quản đốc và ca trưởng của các nhà máy (không bao gồm nhà máy Lâm Đồng (Vĩnh Hảo));
 - + Trưởng ban điều hành, Phó Giám đốc, Quản đốc, Phó quản đốc và cố vấn của Nhà máy Lâm Đồng (Vĩnh Hảo) và có thành tích làm việc xuất sắc trong năm 2025 theo khen thưởng của Tổng Giám đốc.
- Người lao động tham gia chương trình không bao gồm: Các Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng.

2. Nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân bổ cho từng đối tượng

Số cổ phần phân phối cho từng đối tượng được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phần lẻ phát sinh do làm tròn sẽ được Hội đồng quản trị tiếp tục phân bổ. Số cổ phần phân phối cho từng đối tượng sẽ được xác định theo nguyên tắc sau:

$$\text{Số cổ phần phân bổ từng đối tượng (A}_i\text{)} = \frac{\text{Tổng số cổ phiếu phát hành ESOP}}{\text{Tổng Cổ phiếu từng người theo nguyên tắc (B}_i\text{)}} \times \text{Cổ phiếu từng người theo nguyên tắc (B}_i\text{)}$$

Trong đó:

$$\text{Cổ phiếu từng người theo nguyên tắc (B}_i\text{)} = \text{Cổ phần theo chức vụ} + \text{Cổ phần theo thời gian làm việc} + \text{Cổ phần theo đánh giá năm 2025}$$

- **Số cổ phần theo chức vụ:** Số cổ phần theo chức vụ được xác định như sau:

STT	Chức vụ	Số cổ phần theo chức vụ
I	BAN KIỂM SOÁT	
1	Trưởng ban	25.000
2	Thành viên	8.000
II	KHỐI VĂN PHÒNG	
1	Trưởng phòng	18.000
2	Phó phòng/ Trưởng khu vực	12.000
3	Nhân viên	5.000
4	Người được ủy quyền công bố thông tin	5.000
III	KHỐI NHÀ MÁY	
1	Văn phòng nhà máy	
1.1	Trưởng phòng	10.000
1.2	Phó phòng	8.000
1.3	Nhân viên	5.000
2	Phòng Lab	
2.1	Trưởng bộ phận	8.000
2.2	Nhân viên	5.000
3	Các nhà máy (Không bao gồm nhà máy Vĩnh Hảo)	
3.1	Quản đốc	12.000
3.2	Phó Quản đốc	8.000
3.3	Ca trưởng	5.000

STT	Chức vụ	Số cổ phần theo chức vụ
4	Nhà máy Vĩnh Hảo	
4.1	Phó Giám đốc	15.000
4.2	Cố vấn/ Quản đốc	12.000
4.3	Trưởng ban điều hành	10.000
4.4	Phó Quản đốc	8.000

- **Số cổ phần theo thời gian làm việc:** Thời gian làm việc tại doanh nghiệp được tính từ khi người lao động bắt đầu kí hợp đồng lao động. Với thời gian lẻ từ đủ 6 tháng thì được tính làm tròn thành 1 năm. Số cổ phần theo thời gian được phân bổ như sau:

STT	Thời gian làm việc	Số cổ phần theo thời gian
1	Từ 1 đến 5 năm	0
2	Từ 6 đến dưới 10 năm	2.000
3	Từ 10 đến dưới 15 năm	5.000
4	Từ 15 năm trở lên	8.000

- **Số cổ phần theo đánh giá năm 2025:** Số cổ phần theo đánh giá năm 2025 được xác định dựa trên danh sách khen thưởng người lao động của Công ty năm 2025 và được xác định cho từng đối tượng như sau:

STT	Đánh giá	Số cổ phần theo đánh giá
1	Xuất sắc	4.000
2	Hoàn thành tốt	2.000

CÔNG TY CỔ PHẦN
SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 360/TTr-HĐQT

Hải Phòng, ngày 02 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc phương án Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17/06/2020;
Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 thông qua ngày 26/11/2019;
Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 thông qua ngày 29/11/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường;

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh và tình hình thực tế.

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty, Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường (SCL) kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua phương án Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 (phương án chi tiết được đính kèm Tờ trình này).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua!

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Lưu VP.



Kiều Văn Mát

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG

SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG COMPANY LIMITED



CÔNG TY CỔ PHẦN
SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG

**PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU
ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2025**

(Đính kèm Tờ trình số 360/TTr-HĐQT ngày 02 tháng 04 năm 2026)



Hải Phòng, tháng 4 năm 2026

MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH	1
II. CĂN CỨ PHÁP LÝ CHO VIỆC PHÁT HÀNH	1
III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH.....	2
IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU	2
V. LƯU KÝ VÀ ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH BỔ SUNG	3
VI. SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ VÀ THAY ĐỔI ĐĂNG KÝ KINH DOANH	3
VII. ỦY QUYỀN.....	3

N: 0
CÔN
CỔ P
SÔN
AO C
PHÔ

I. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

Tên Tổ chức phát hành	: CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG
Mã cổ phiếu	: SCL
Sàn giao dịch	: UPCOM
Tên tiếng Anh	SONG DA CAO CUONG JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt	: SONGDA CAOCUONG., JSC
Trụ sở chính	: Số 214, Đường Lê Thánh Tông, Phường Chí Linh, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.
Điện thoại	: (0220) 358 0414
Website	: www.songdacaocuong.vn
Vốn điều lệ	: 324.078.750.000 đồng.

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ CHO VIỆC PHÁT HÀNH

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Luật số 56/2024/QH15 thông qua ngày 29/11/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

- Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của bộ trưởng bộ tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường;
- Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường năm 2025.

III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

Căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025, Công ty thực hiện phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông.

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

Tên cổ phiếu	: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường
Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá cổ phiếu	: 10.000 đồng/cổ phiếu.
Tổng số cổ phiếu đang lưu hành tại 31/12/2025	: 32.407.875 cổ phiếu.
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	: 5.509.339 cổ phiếu.
Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá	: 55.093.390.000 đồng.
Đối tượng phát hành	: Cổ đông hiện hữu của SCL có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông để phân bổ quyền.
Tỷ lệ phát hành	: 17%.
Tỷ lệ thực hiện quyền	Dự kiến 100:17 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phần sẽ được hưởng 01 quyền và cứ 100 quyền sẽ được nhận thêm 17 cổ phần mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).
Nguồn vốn thực hiện	: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.



Mục đích phát hành	: Trả cổ tức năm 2025.
Phương án làm tròn và xử lý cổ phần lẻ phát sinh (nếu có)	: Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ bị hủy. <i>Ví dụ:</i> Tại ngày chốt danh sách để thực hiện quyền, Ông Nguyễn Văn A đang sở hữu 6.210 cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu Ông Nguyễn Văn A được nhận trong đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức này là 1.055 cổ phiếu ($6.210 \times 17 / 100 = 1.055,7$ làm tròn là 1.055). Số cổ phiếu lẻ 0,7 sẽ bị hủy.
Hạn chế chuyển nhượng	: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng
Thời gian thực hiện	: Trong năm 2026, sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và Ủy ban chứng khoán Nhà nước thông báo bằng văn bản về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành.

V. LƯU KÝ VÀ ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH BỔ SUNG

Thông qua việc đăng ký bổ sung chứng khoán tại Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung chứng khoán tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đối với số lượng cổ phiếu mới phát hành.

VI. SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ VÀ THAY ĐỔI ĐĂNG KÝ KINH DOANH

DHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các công việc liên quan đến sửa đổi số vốn điều lệ trên Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty dựa trên kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức và thực hiện các thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh phù hợp với các quy định của pháp luật.

VII. ỦY QUYỀN

DHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT và/hoặc Chủ tịch HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

1. Quyết định thời điểm thực hiện cụ thể và thứ tự thực hiện giữa các đợt phát hành của Công ty trong năm 2026;

2. Xây dựng và triển khai phương án phát hành chi tiết và tiến hành các thủ tục cần thiết để thực hiện phát hành;
3. Thực hiện các thủ tục cần thiết để báo cáo với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) và sửa đổi, bổ sung hồ sơ theo yêu cầu của UBCKNN (nếu cần);
4. Quyết định và thực hiện các công việc và thủ tục có liên quan để thực hiện việc phát hành và báo cáo kết quả với UBCKNN;
5. Sửa đổi các điều khoản liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành;
6. Quyết định tất cả các vấn đề cần thiết để thực hiện và hoàn thành thủ tục đăng ký thay đổi vốn điều lệ và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Tài chính sau khi UBCKNN thông báo đã nhận được báo cáo kết quả phát hành;
7. Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm với Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 361/TTr-HĐQT

Hải Phòng, ngày 02 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc phương án phát hành thêm cổ phiếu
cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17/06/2020;
Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 thông qua ngày 26/11/2019;
Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 thông qua ngày 29/11/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;
Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường;
Căn cứ tình hình thực tế.

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường (SCL) kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua phương án Phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ (phương án chi tiết được đính kèm Tờ trình này).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Kiều Văn Mát

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG



CÔNG TY CỔ PHẦN
SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG

PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH THÊM CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

(Đính kèm Tờ trình số 361/TTr-HĐQT ngày 02 tháng 04 năm 2026)



Hải Phòng, tháng 4 năm 2026

MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH	1
II. CĂN CỨ PHÁP LÝ CHO VIỆC PHÁT HÀNH	1
III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH.....	2
IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU	2
V. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN	5
VI. ĐĂNG KÝ LƯU KÝ VÀ ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH BỔ SUNG TOÀN BỘ CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH THÊM	5
VII. SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ VÀ THAY ĐỔI ĐĂNG KÝ KINH DOANH.....	5
VIII. ỦY QUYỀN	5



I. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

Tên Tổ chức phát hành	: CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG
Mã cổ phiếu	: SCL
Sàn giao dịch	: UPCOM
Tên tiếng Anh	SONG DA CAO CUONG JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt	: SONGDA CAOCUONG., JSC
Trụ sở chính	: Số 214, Đường Lê Thánh Tông, Phường Chí Linh, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.
Điện thoại	: (0220) 358 0414
Website	: www.songdacaocuong.vn
Vốn điều lệ	: 324.078.750.000 đồng.

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ CHO VIỆC PHÁT HÀNH

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Luật số 56/2024/QH15 thông qua ngày 29/11/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

- Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của bộ trưởng bộ tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường;
- Nhu cầu sử dụng vốn thực tế của Công ty.

III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

Công ty thực hiện tăng vốn điều lệ nhằm tái cơ cấu tài chính và tăng quy mô vốn hoạt động của Công ty.

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

Tên cổ phiếu	: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường
Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá cổ phiếu	: 10.000 đồng/cổ phiếu.
Tổng số cổ phiếu đang lưu hành tại 31/12/2025	: 32.407.875 cổ phiếu.
Cổ phiếu quỹ	: 0 cổ phiếu.
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	: 6.000.000 cổ phiếu.
Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá	: 60.000.000.000 đồng.
Giá chào bán	: 12.500 đồng/cổ phiếu.
Tỷ lệ thực hiện quyền	Tỷ lệ cụ thể sẽ được tính toán theo số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm phát hành. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị tính toán tỷ lệ thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu.
Phương thức chào bán	: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

- Đối tượng chào bán** : Cổ đông hiện hữu của SCL có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu.
- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài** : Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài
- Phương án làm tròn và phương án xử lý cổ phiếu lẻ, cổ phiếu do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua (cổ phiếu còn dư không bán hết)** : Số cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
Số cổ phiếu phân phối lại bao gồm cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) và số cổ phiếu không chào bán hết do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua (nếu có) sẽ được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện phân phối cho các đối tượng khác với điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu), giá cụ thể sẽ do HĐQT quyết định. Việc lựa chọn đối tượng được mua đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty, Hội đồng quản trị chỉ phân phối lại cho nhà đầu tư trong nước.
Các đối tượng sau được quyền mua cổ phiếu phân phối lại (Danh sách đính kèm phương án này) không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai trong trường hợp việc mua cổ phiếu phân phối lại khiến tỷ lệ sở hữu cổ phiếu SCL đạt các ngưỡng tỷ lệ sở hữu theo quy định tại Điều 35 Luật Chứng khoán 2019. Các đối tượng có tên trong danh sách đính kèm được quyền mua từ 10% trở lên vốn điều lệ của SCL theo quy định tại Khoản 3, Điều 42, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.
Việc một đối tượng có tên trong danh sách đính kèm không có nghĩa là đối tượng đó có quyền mua cổ phiếu thuộc diện tiếp tục phân phối lại trong mọi trường hợp. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT căn cứ tình hình thực tế để lựa chọn tiếp tục chào bán cổ

phiếu cho một hoặc nhiều đối tượng trong danh sách đã phê duyệt hoặc đối tượng khác ngoài danh sách (nếu phù hợp với tình hình thực tế) và báo cáo ĐHĐCĐ tại kỳ họp gần nhất. Việc lựa chọn đối tượng được mua đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

Trường hợp kết thúc đợt chào bán, số lượng cổ phiếu còn dư không phân phối hết sẽ được hủy bỏ. Công ty thực hiện tăng vốn điều lệ theo số cổ phiếu thực tế phát hành.

Hạn chế chuyển nhượng

: Cổ phiếu mới phát hành cho cổ đông hiện hữu không hạn chế chuyển nhượng.

Số cổ phiếu lẻ, số cổ phiếu không chào bán hết do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua được phân phối tiếp bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

Tỷ lệ chào bán thành công và Phương án xử lý, bù đắp trong trường hợp không thu đủ số vốn theo phương án phát hành

: - Tỷ lệ chào bán thành công: Không quy định.

- Trong trường hợp kết thúc thời gian chào bán theo quy định mà số lượng cổ phiếu chào bán không được chào bán hết thì ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT cân nhắc lựa chọn, điều chỉnh phương án sử dụng vốn đảm bảo nguyên tắc không ảnh hưởng đến nguồn vốn cũng như hoạt động sản xuất kinh doanh và phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo đáp ứng các điều kiện quy định tại Khoản 2 – Điều 15 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14.

Chuyển nhượng quyền mua

: Cổ đông được phép chuyển nhượng quyền mua của mình cho nhà đầu tư trong nước khác trong thời gian quy định nhưng chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần (bên nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng tiếp cho bên thứ ba).

Thời gian thực hiện

: Dự kiến trong năm 2026, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định thời gian cụ thể trên cơ sở Giấy phép/ chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền và điều kiện thị trường phù hợp và báo cáo tiến độ thực hiện tại kì họp ĐHĐCĐ gần nhất.



V. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN

Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán 6.000.000 cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu sẽ được sử dụng để thanh toán các khoản vay và nợ thuê tài chính của Công ty. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xây dựng phương án chi tiết sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành.

Trong trường hợp phương án sử dụng vốn trên không còn phù hợp với tình hình thực tế, HĐQT sẽ chủ động điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán phù hợp và hiệu quả hơn nhưng vẫn đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật, đồng thời báo cáo cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, công khai nội dung thay đổi trên website của Công ty, thực hiện công bố thông tin và báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất theo đúng quy định.

Trường hợp Công ty không thực hiện chào bán hết dẫn đến không huy động đủ vốn theo phương án dự kiến, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT sử dụng các nguồn, quỹ hợp lệ của Công ty hoặc các nguồn vốn huy động khác phù hợp quy định Pháp luật và Điều lệ của Công ty để thanh toán các khoản vay và nợ thuê tài chính.

VI. ĐĂNG KÝ LƯU KÝ VÀ ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH BỔ SUNG TOÀN BỘ CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH THÊM

Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký bổ sung tại Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch bổ sung chứng khoán tại Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) theo quy định của pháp luật.

VII. SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ VÀ THAY ĐỔI ĐĂNG KÝ KINH DOANH

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các công việc liên quan đến sửa đổi số vốn điều lệ trên Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty dựa trên kết quả chào bán cổ phiếu và thực hiện các thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh phù hợp với các quy định của pháp luật.

VIII. ỦY QUYỀN

ĐHĐCĐ ủy quyền và giao nhiệm vụ HĐQT quyết định phương án phát hành cụ thể, triển khai thực hiện, tổ chức thực hiện phù hợp với nhu cầu thực tiễn hoạt động của Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường, phù hợp với quy định của pháp luật và hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền, trên cơ sở hài hòa lợi ích của cổ đông, thực hiện các thủ tục có liên quan với các cơ quan có thẩm quyền để triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu của Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường phù hợp Nghị quyết của ĐHĐCĐ và quy định pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn trong các vấn đề sau:

1. Quyết định thời điểm thực hiện cụ thể và thứ tự thực hiện giữa các đợt phát hành của Công ty trong năm 2026;

2. Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) và sửa đổi, bổ sung hồ sơ đăng ký phát hành theo yêu cầu của UBCKNN (nếu cần);
3. Xây dựng phương án sử dụng vốn chi tiết và thay đổi phương án sử dụng vốn trong trường hợp cần thiết theo quy định của pháp luật và tình hình thực tế của Công ty. Xây dựng, chỉnh sửa và giải trình tất cả các hồ sơ và các thủ tục liên quan đến đợt phát hành theo yêu cầu của cơ quan quản lý có thẩm quyền. HĐQT sẽ công bố thông tin và báo cáo UBCKNN và ĐHQĐ gần nhất việc thay đổi mục đích sử dụng vốn theo quy định của pháp luật;
4. Thực hiện phương án phát hành chi tiết; Bổ sung hoặc sửa đổi phương án để đăng ký phát hành cổ phiếu với UBCKNN hoặc nhằm đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan (nếu có);
5. Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai phương án phát hành sau khi UBCKNN cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu;
6. Quyết định và thực hiện việc xử lý cổ phiếu lẻ, cổ phiếu không phân phối hết (nếu có); Quyết định các quy định về chuyển nhượng quyền mua; Quyết định các quy định về hạn chế chuyển nhượng (nếu có);
7. Quyết định việc phân phối cổ phiếu đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
8. Quyết định và thực hiện các công việc và thủ tục có liên quan để thực hiện việc phát hành và báo cáo kết quả với UBCKNN;
9. Sửa đổi các điều khoản liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành;
10. Quyết định tất cả các vấn đề cần thiết để thực hiện và hoàn thành thủ tục đăng ký thay đổi vốn điều lệ và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Tài chính sau khi UBCKNN thông báo đã nhận được báo cáo kết quả phát hành;
11. Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm với Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

**DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC QUYỀN MUA CỔ PHIẾU PHÂN PHỐI LẠI
KHÔNG PHẢI CHÀO MUA CÔNG KHAI VÀ ĐƯỢC QUYỀN MUA TỪ 10%
TRỞ LÊN VỐN ĐIỀU LỆ THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 42
LUẬT CHỨNG KHOÁN**

STT	Họ và tên	CMND/CCCD/ĐKKD
1	Kiều Văn Mát	030069008716
2	Nguyễn Hồng Quyền	038050004296
3	Nguyễn Anh Dũng	030075006847
4	Nguyễn Ánh Hồng	038078034811
5	Kiều Quang Vọng	030056000171
6	Công ty cổ phần Công nghiệp - Dịch vụ Cao Cường	0800263713

**CÔNG TY CỔ PHẦN
SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 362/TTr-HĐQT

Hải Phòng, ngày 02 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về dùng tài sản thế chấp vay vốn

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường;
- Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty,

Hội đồng quản trị Công ty trình Đại hội về dùng tài sản thế chấp vay vốn như sau:

Đề nghị Đại hội đồng cổ đông cho phép sử dụng đủ số lượng giá trị tài sản của Công ty (theo yêu cầu của tổ chức tín dụng) tại báo cáo tài chính gần nhất để thế chấp vay vốn tại các tổ chức tín dụng, nhằm phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty. Giao cho Hội đồng quản trị chủ động lựa chọn tổ chức tín dụng để thế chấp vay vốn, quy định hạn mức vay vốn phù hợp, đồng thời chỉ đạo Ban điều hành tổ chức thực hiện việc vay vốn, sử dụng vốn có hiệu quả, đúng quy định hiện hành.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Kiều Văn Mát

Số: 363/TTr-HĐQT

Hải Phòng, ngày 02 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường;
- Căn cứ tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.

Trong quá trình hoạt động, để đảm bảo tính linh hoạt, hiệu quả trong quản lý và điều hành, đồng thời tuân thủ các quy định pháp luật, Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc như sau:

1. Tiếp tục triển khai và tổ chức thực hiện toàn bộ các nội dung mà Đại hội đã biểu quyết thông qua.
2. Phê duyệt các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ, người có liên quan của Công ty và các tổ chức, cá nhân khác kể cả các hợp đồng, giao dịch vượt quá thẩm quyền của Hội đồng quản trị. Hội đồng quản trị sẽ tiến hành công bố thông tin đầy đủ theo quy định, đồng thực hiện báo cáo tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- Cổ đông;
- Lưu VP./.



Kiều Văn Mát