

**CÔNG ĐOÀN CƠ SỞ THÀNH VIÊN  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI  
THE MEMBER TRADE UNION OF CU  
CHI INDUSTRIAL – COMMERCIAL  
INVESTMENT DEVELOPMENT  
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 05 năm 2026  
Ho Chi Minh City, May 08<sup>th</sup>, 2026*

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN  
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ  
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF AFFILIATED PERSON OF  
INTERNAL PERSON**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE)  
- Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp –  
Thương Mại Cử Chi (CIDICO)

**To:** - *The State Securities Commission;*  
- *Ho Chi Minh Stock Exchange;*  
- *Củ Chi Commercial and Industrial Developping Investment  
Join Stock Company (CIDICO).*

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/ *Information on organization conducting the transaction:*

- Tên tổ chức /*Name of organization:* **CÔNG ĐOÀN CƠ SỞ THÀNH VIÊN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI/ THE MEMBER TRADE UNION OF CU CHI INDUSTRIAL – COMMERCIAL INVESTMENT DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Quốc tịch: Việt Nam

*Nationality: Vietnamese*

- Số Quyết định thành lập: 73/QĐ-CĐĐTTC Ngày cấp: 30/06/2025 Nơi cấp:  
Công đoàn Công Ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành Phố Hồ Chí Minh

Establishment Decision No: 73/QĐ-CĐĐTTC Date of issue: 30/06/2025 Place of issue: Trade Union of Ho Chi Minh City State Financial Investment Company

- Địa chỉ liên hệ: Đường D3, Khu Công Nghiệp Tây Bắc Củ Chi, Xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh

Contact Address: D3 Street, Tay Bac Cu Chi Industrial Park, Tan An Hoi Commune, Ho Chi Minh City

- Điện thoại: (028) 3892 0587

Fax:

Email:

Website:

Phone: (028) 3892 0587

Fax:

Email:

Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: **Công đoàn cơ sở thành viên Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi là tổ chức chính trị - xã hội của CCI**

- Current position in the public company (if any) or relationship with the public company: **The Member Trade Union of Cu Chi Industrial – Commercial Investment Development Joint Stock Company is a socio – political organization of CCI**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không có

Information of Internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of Internal person of the public company): None

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: CCI

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: Không có

Trading accounts having shares mentioned at item 3 above: None

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **22.500 cổ phiếu**, tương đương: **0,10 %** (tỷ lệ tính trên tổng số lượng cổ phiếu CCI dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là **23.388.140 cổ phiếu**).

Number, ownership percentage of shares held before the transaction: **22,500 shares**, equivalent to **0.10%** the ratio is calculated based on the total expected CCI share after the completion of the offering, which is **23,388,140 Shares**).

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch:

- Loại giao dịch đăng ký: **Mua**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **8.553 cổ phiếu**

Number of share registered for trading:

- Type of transaction registered: **Purchase**

- Number of shares registered for trading: **8,553 share**

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo giá bán 10.000 đồng/cổ phiếu): **85.530.000 đồng** (Tám mươi lăm triệu năm trăm ba mươi ngàn đồng).

The expected value of transaction (based on a selling price of VND 10,000 per share): VND 85,530,000 (Eighty-five million five hundred and thirty thousand Vietnamese Dong).

8. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **31.053 cổ phiếu**, tương đương **0,13 %** tổng số cổ phiếu CCI sau khi kết thúc đợt chào bán thêm

cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (tổng số lượng cổ phiếu CCI dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là 23.388.140 cổ phiếu).

*Number of shares and ownership percentage expected to hold after the transaction: 31,053 shares, equivalent to 0.13% of the total number of CCI shares after the completion of the additional share offering to existing shareholders (the expected total number of CCI shares after the completion of the offering is 23,388,140 shares).*

9. Mục đích thực hiện giao dịch: Mua cổ phiếu được phân phối lại trong đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết số 18/NQ – HĐQT ngày 08/05/2026 của Hội đồng quản trị CCI.

*Purpose of the transaction: To purchase shares redistributed in the additional share offering to existing shareholders in accordance with Resolution No. 18/NQ-HQĐT dated May 8<sup>th</sup>, 2026 of the CCI Board of Directors.*

10. Phương thức giao dịch: Chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo hướng dẫn của CCI:

- Tên chủ tài khoản: CTY CP DT PT CONG NGHIEP TM CU CHI
- Số tài khoản: 8680217979
- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Củ Chi.
- Nội dung nộp tiền/chuyển khoản: <Tên nhà đầu tư>\_<Giấy ĐKDN/CCCD>\_Mua\_<Số lượng>\_cp CCI (ví dụ: Nguyen Van A 079183028xxx mua 10.000 cp CCI).

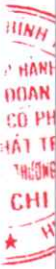
*Method of transaction: Transfer funds to the blocked account for receiving payments for shares purchased from the additional share offering to existing shareholders as instructed by CCI:*

- Account holder name: Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company.
- Account number: 8680217979
- Bank: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Cu Chi Branch.
- Deposit/Transfer details: <Investor Name>\_<Business Registration Certificate/Citizen Identification Card>\_Purchase\_<Quantity>\_CCI shares (example: Nguyen Van A 079183028xxx buys 10,000 CCI shares).

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 13/05/2026 đến ngày 15/05/2026

*Expected trading time: From May 13<sup>th</sup>, 2026 to May 15<sup>th</sup>, 2026.*

**TỔ CHỨC BÁO CÁO**  
**CÔNG ĐOÀN CƠ SỞ THÀNH VIÊN CÔNG TY CP ĐẦU**  
**TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI**



**CỦ CHI**  
**REPORTING ORGANISATION**  
**THE MEMBER TRADE UNION OF CU CHI**  
**INDUSTRIAL – COMMERCIAL INVESTMENT**  
**DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

**TM. BAN CHẤP HÀNH**  
**ON BEHALF OF THE EXECUTIVE COMMITTEE**



**CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**  
**Tổng Huy Cường**

