

Số: 100/SZL-HĐQT

Đồng Nai, ngày 11. tháng 06. năm 2026.

CÔNG BỐ THÔNG TIN GIAO DỊCH BÁN CỔ PHIẾU QUỸ

I. Giới thiệu về Tổ chức bán cổ phiếu quỹ

1. Tên Tổ chức bán cổ phiếu quỹ (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH**
 2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành
 3. Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Long Thành, Xã An Phước, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam
 4. Điện thoại: (0251) 3514494 Số fax: (0251) 3514 499
 5. Mã chứng khoán: SZL
 6. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
 7. Vốn điều lệ: 291.148.400.000 đồng.
 8. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Biên Hòa
- Số hiệu tài khoản: 111.000.013.272
9. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600649539 ngày 18/08/2003 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai (nay là Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai) cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 21/04/2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê – Mã số: 6810.
- Sản phẩm/ dịch vụ chính: Kinh doanh dịch vụ hạ tầng khu công nghiệp và khu dân cư
- Tổng mức vốn kinh doanh (vốn chủ sở hữu tại thời điểm 31/03/2026): 717.086.110.481 đồng

II. Phương án bán cổ phiếu quỹ

1. Tổng số cổ phiếu quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 1.212.300 cổ phiếu.
2. Tổng số lượng cổ phiếu quỹ đăng ký bán cổ phiếu quỹ: 1.212.300 cổ phiếu.
3. Mục đích bán cổ phiếu quỹ: Bổ sung vốn lưu động cho Công ty

4. Nguồn vốn: Không áp dụng
5. Thời gian dự kiến giao dịch: từ ngày 23/06/2026 đến ngày 22/07/2026
6. Phương thức giao dịch: Thỏa thuận và khớp lệnh trên sàn HOSE
7. Nguyên tắc xác định giá: Giá giao dịch được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Thông tư 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính; Các văn bản pháp luật có liên quan và theo quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết của Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam. Cụ thể:

Giá đặt bán \geq Giá tham chiếu – (Giá tham chiếu x 50% Biên độ dao động giá cổ phiếu)

8. Số lượng đặt bán hàng ngày: Theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Thông tư 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính; Các văn bản pháp luật có liên quan và theo quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết của Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, cụ thể: *Trong mỗi ngày giao dịch, tổng khối lượng đặt bán tối thiểu từ 3% và tối đa là 10% khối lượng giao dịch đã đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (khối lượng đặt bán không bao gồm khối lượng hủy lệnh và quy định này được miễn trừ khi khối lượng bán còn lại ít hơn 3%).*
9. Công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch bán cổ phiếu:
 - Tên Công ty chứng khoán: Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh
 - Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà 136 - 138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh
 - Điện thoại: 1900 6446
 - Tài khoản thực hiện giao dịch: 058C996688

**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



PHẠM ANH TUẤN

DISCLOSURE OF INFORMATION ON TREASURY SHARE SALE TRANSACTION

I. Information on the Organization Selling Treasury Shares

1. Full name of the organization selling treasury shares:

SONADEZI LONG THANH SHAREHOLDING COMPANY

2. Trading name: Sonadezi Long Thanh Shareholding Company
3. Head office address: Long Thanh Industrial Zone, An Phuoc Commune, Dong Nai City, Vietnam
4. Telephone: (+84) 251 3514494 Fax: (+84) 251 3514499
5. Stock ticker: SZL
6. Par value: VND 10,000 per share
7. Charter capital: VND 291,148,400,000
8. Bank account for payment transactions: Vietnam Shareholding Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) – Bien Hoa Industrial Park
Branch Account No.: 111.000.013.272
9. Legal basis for business operations:

Enterprise Registration Certificate No. 3600649539 issued on August 18, 2003 by the Department of Planning and Investment of Dong Nai Province (currently the Department of Finance of Dong Nai City), as amended for the 18th time on April 21, 2026.

- Primary business line: Real estate activities with own or leased property and land use rights – Business Code: 6810.
- Main products/services: Development, operation, and provision of infrastructure services for industrial parks and residential areas.
- Total business capital (equity as at March 31, 2026): VND 717,086,110,481.

II. Treasury Share Sale Plan

1. Total number of treasury shares held prior to the transaction: 1,212,300 shares.
2. Total number of treasury shares registered for sale: 1,212,300 shares.
3. Purpose of the treasury share sale: To supplement the Company's working capital.

4. Source of funds: Not applicable.
5. Expected transaction period: From June 23, 2026 to July 22, 2026.
6. Transaction method: Put-through transactions and order matching transactions on the Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE).
7. Pricing principle: The transaction price shall be determined in accordance with Clause 3, Article 8 of Circular No. 120/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance, relevant legal regulations, and the Regulations on Listing and Trading of Listed Securities of the Vietnam Stock Exchange. Specifically:

Selling price \geq Reference price – (Reference price \times 50% of the stock price fluctuation band).

8. Daily selling volume: In accordance with Clause 3, Article 8 of Circular No. 120/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance, relevant legal regulations, and the Regulations on Listing and Trading of Listed Securities of the Vietnam Stock Exchange. Specifically, *on each trading day, the total selling order volume shall be at least 3% and no more than 10% of the trading volume registered with the State Securities Commission of Vietnam (excluding cancelled orders). This requirement shall not apply when the remaining volume available for sale is less than 3%.*
9. Securities company appointed as the selling agent for the treasury share sale:
 - Name of securities company: FPT Securities Shareholding Company – Ho Chi Minh City Branch
 - Address: 3rd Floor, 136–138 Le Thi Hong Gam Building, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City
 - Telephone: 1900 6446
 - Trading account number: 058C996688

**SONADEZI LONG THANH SHAREHOLDING COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE**

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Signature, full name and seal)



PHAM ANH TUAN