

Số: 324 /QĐ-XPHC

Hà Nội, ngày 19 tháng 6 năm 2026

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
PHÁT  
TRIỂN NHÀ  
BÀ RI -  
VŨNG TÀU

Digitally signed by CÔNG TY CỔ  
PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ  
RI - VŨNG TÀU  
DN: C=VN, S=BÀ RI - VŨNG  
TÀU, L=THÀNH PHỐ VŨNG  
TÀU, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RI -  
VŨNG TÀU,  
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1  
=MST:3500444601  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2026.06.24  
13:57:03  
+07'00'  
Foxit PDF Editor Version: 12.1.1

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHÁNH THANH TRA CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 67/2020/QH14 và Luật số 88/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 156/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán (Nghị định số 156/2020/NĐ-CP) được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 128/2021/NĐ-CP và Nghị định số 306/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 216/BB-VPHC lập ngày 11/6/2026;

Căn cứ Quyết định số: 01/QĐ-GQXP ngày 05/01/2026 của Chánh Thanh tra Chứng khoán Nhà nước về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên của tổ chức: Công ty cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu (Công ty)

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03, Tòa nhà Hodeco Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 3500444601; ngày cấp: ngày 28/12/2001 (lần đầu); ngày 11/12/2025 (thay đổi lần thứ 33); nơi cấp: Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Đoàn Hữu Thuận

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.



## 2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính:

- Vi phạm quy định về thời hạn công bố thông tin (Công ty chậm công bố thông tin (CBTT) từ 15 ngày trở lên so với quy định trên hệ thống CBTT của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, trên trang thông tin điện tử của Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) đối với Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2026 (thời hạn CBTT: 03/4/2026), Báo cáo thường niên năm 2025 (thời hạn CBTT: 20/4/2026); Công ty CBTT không đúng thời hạn theo quy định trên chuyên trang thông tin về trái phiếu doanh nghiệp của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) đối với tài liệu về việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu HDCH2224002 tại ngày đáo hạn (ngày 30/12/2024) (thời hạn CBTT: 04/01/2025, ngày Công ty CBTT đến HNX: 07/3/2025)).

- Không báo cáo đối với thông tin phải báo cáo theo quy định pháp luật (Công ty không báo cáo phương án phát hành trái phiếu (mã HDC12501 và HDC12502) kèm theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 83/NQ-PTN ngày 18/08/2025 tại cuộc họp ĐHCĐ gần nhất (cuộc họp ĐHCĐ bất thường năm 2025 tổ chức ngày 30/9/2025)).

- Công bố thông tin không đầy đủ nội dung theo quy định pháp luật (Theo Báo cáo tài chính (BCTC) riêng bán niên năm 2023, 2024, 2025 đã được soát xét; BCTC riêng năm 2023, 2024, 2025 đã được kiểm toán và các tài liệu Công ty cung cấp, Công ty có phát sinh giao dịch với các bên liên quan là công ty con (Công ty cổ phần Bê tông & Xây lắp HODECO; Công ty cổ phần Xây dựng - Bất động sản HODECO; Công ty TNHH MTV Quản lý bất động sản và Dịch vụ Hodeco) và công ty liên kết (Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HODECO; Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng giải trí đại dương Vũng Tàu). Tuy nhiên, Công ty không công bố giá trị giao dịch với các bên liên quan tại các Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm 2023, 2024, 2025 và năm 2023, 2024, 2025).

## 3. Quy định tại:

- Điểm b khoản 4 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP.

- Khoản 3 Điều 43 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm a khoản 34 Điều 1 Nghị định số 128/2021/NĐ-CP.

- Điểm a khoản 3 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP.

4. Các tình tiết tăng nặng: Vi phạm hành chính nhiều lần, quy định tại điểm b khoản 1 Điều 10 Luật Xử lý vi phạm hành chính đối với hành vi Vi phạm quy định về thời hạn công bố thông tin và hành vi Công bố thông tin không đầy đủ nội dung theo quy định pháp luật.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể:

- Phạt tiền 92.500.000 đồng (Chín mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng) đối với hành vi Vi phạm quy định về thời hạn công bố thông tin;

- Phạt tiền 85.000.000 đồng (Tám mươi lăm triệu đồng) đối với hành vi Không báo cáo đối với thông tin phải báo cáo theo quy định pháp luật;

- Phạt tiền 65.000.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu đồng) đối với hành vi Công bố thông tin không đầy đủ nội dung theo quy định pháp luật;

Tổng số tiền phạt đối với Công ty là: 242.500.000 đồng (Hai trăm bốn mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Không có.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đoàn Hữu Thuận là người đại diện theo pháp luật của tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Công ty cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực I, địa chỉ: số 18 đường Giải Phóng, phường Kim Liên, Hà Nội hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số: 7111 của Kho bạc Nhà nước Khu vực I trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Công ty cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực I để thu tiền phạt.

3. Gửi cho ông Nguyễn Kim Phước - Thanh tra viên, Thanh tra Chứng khoán Nhà nước để tổ chức thực hiện. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch (để báo cáo);
- Chánh Thanh tra (để báo cáo);
- Ban GSĐC (để biết);
- HNX (để biết);
- HOSE (để biết);
- Lưu: VT, HS (10b).

KT CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA  
NGUYỄN THỊ HỒNG NHUNG

