



Số: 422/CV-PTN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 6 năm 2026

CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT
TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA –
VŨNG TÀU

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
DN: C=VN, S=BÀ RỊA-VŨNG TÀU, L=THÀNH PHỐ VŨNG TÀU, O=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1
+MST: 350044601
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.06.25
15:00:21
+0700
Font PDF Editor Version: 12.1.1

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- Mã chứng khoán: HDC
- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 02543 856274 - Fax: 02543 856205
- E-mail: info@hodeco.vn - Website: <https://www.hodeco.vn>
2. Nội dung thông tin công bố: CBTT về số tiền thuê đất chưa được khấu trừ vào tiền sử dụng đất (Số nộp thừa) hơn 150,7 tỷ đồng.

Ngày 25/06/2026, Công ty CP Phát triển nhà BR- VT (Công ty) đã nhận được Thông báo số 25483/TB-TPHCM và 25484/TB-TPHCM ngày 24/06/2026 của Thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc nộp tiền sử dụng đất tại dự án Khu nhà ở số 2 phía Tây đường 3/2, Phường 11, Tp.Vũng Tàu, nay là Phường Phước Thắng, Tp.Hồ Chí Minh: Quy mô dự án, tổng diện tích là: 6,3ha và dự án Khu nhà ở Hải Đăng – The Light City, Phường 12, Tp.Vũng Tàu, nay là Phường Phước Thắng, Tp.Hồ Chí Minh: Quy mô dự án, tổng diện tích là: 49ha (Thực hiện giai đoạn 1 là: 27,2ha; giai đoạn 2 là: 21,8 ha). Theo đó:

- **Dự án Khu nhà ở số 2 phía Tây đường 3/2:**
 - Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp: 217,1 tỷ đồng;
 - Số tiền thuê đất đã được khấu trừ vào tiền sử dụng đất (đợt 2) là hơn 52,6 tỷ đồng;
 - Số tiền thuê đất chưa được khấu trừ vào tiền sử dụng đất (Số nộp thừa) 1,4 tỷ đồng.
- **Dự án Khu nhà ở Hải Đăng – The Light City (Giai đoạn 1):**
 - Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp: 545,2 tỷ đồng; (Công ty đã nộp năm 2021)
 - Số tiền thuê đất đã được khấu trừ vào tiền sử dụng đất (đợt 2) là hơn 149,3 tỷ đồng;
 - Số tiền thuê đất chưa được khấu trừ vào tiền sử dụng đất (Số nộp thừa) 149,3 tỷ đồng.



Như vậy, Công ty đã hoàn thành các nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách theo các Thông báo của cơ quan Nhà nước tại 02 dự án nêu trên. Đối với số tiền thuê đất chưa được khấu trừ vào tiền sử dụng đất (Số nộp thừa) 150,7 tỷ đồng và các khoản tiền khác liên quan Công ty đang làm thủ tục với các Cơ quan nhà Nước để được khấu trừ vào tiền sử dụng đất ở các giai đoạn tiếp theo của các dự án do Công ty làm chủ đầu tư theo quy định.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/06/2026 theo đường dẫn: <https://www.hodeco.vn> ⇒ Quan hệ cổ đông Công bố thông tin ⇒ CBTT về số tiền thuê đất chưa được khấu trừ vào tiền sử dụng đất (Số nộp thừa) hơn 150,7 tỷ đồng

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



Đoàn Hữu Thuận

