

Số/No: 125 /MTB-KHĐT&DA

Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2026

Hanoi, June 25<sup>th</sup> 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**INFORMATION DISCLOSURE  
ON THE ELECTRONIC PORTAL OF THE STATE SECURITIES  
COMMISSION AND HANOI STOCK EXCHANGE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: - *State Securities Commission of Vietnam;*  
- *Hanoi Stock Exchange*

**1. Tên tổ chức/Name of organization:**

Công ty cổ phần Máy - Thiết bị Dầu khí/PetroVietnam Machinery –  
Technology Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock code: PVM

- Trụ sở chính: Số 8 Tràng Thi, P. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội, Việt Nam

*Head office : No 8 Trang Thi, Hoan Kiem Ward, Ha Noi City, Vietnam*

- Điện thoại/Tel.: 024.38260344

Fax: 024.38254050

- Email: [pvm@pvmachino.vn](mailto:pvm@pvmachino.vn)

Website: [www.pvmachino.vn](http://www.pvmachino.vn)

**2. Người thực hiện công bố thông tin/Information Disclosure Officer:**

Ông Lương Văn Hoà - Phó Tổng Giám đốc

*Mr. Luong Van Hoa – Deputy General Director*

**3. Loại thông tin công bố/Type of Information Disclosure:**

CBTT 24h/24-hour information disclosure

**4. Nội dung thông tin công bố/Content of disclosure:**

Ngày 25/6/2026, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Máy - Thiết bị Dầu khí đã ban hành Nghị quyết số 0056/NQ/MTB-HĐQT về việc góp vốn thành lập doanh nghiệp dự án Công ty Cổ phần Đầu tư Machino Đông Anh để triển khai Dự án Nhà ở xã hội tại xã Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Nghị quyết số 0056/NQ/MTB-HĐQT được ban hành trên cơ sở điều chỉnh phương án thành lập doanh nghiệp dự án đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết số 0031/NQ/MTB-HĐQT ngày 20/5/2026.

On June 25<sup>th</sup>, 2026, the Board of Directors of PetroVietnam Machinery – Technology Joint Stock Company issued Resolution No. 0056/NQ/PVM-BOD regarding the capital contribution to establish the project enterprise Machino Dong Anh Investment Joint Stock Company for the implementation of the Social Housing Project in Dong Anh Commune, Hanoi City.

Resolution No. 0056/NQ/MTB-HĐQT is promulgated on the basis of adjusting the project enterprise establishment plan approved by the Board of Directors in Resolution No. 0031/NQ/MTB-HĐQT dated May 20, 2026.

5. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/6/2026 tại đường dẫn: <https://www.pvmachino.vn/> This information was published on the Company's website on June 25<sup>th</sup>, 2026, as in the link: <https://www.pvmachino.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / We hereby certify that the information provided above is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Trân trọng thông báo. / Respectfully announced.

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như kính gửi/Hereinabove;
- HĐQT (thay b/c);/  
Board of Directors (for reporting);
- BKS (thay b/c);/  
Board of Supervisors (for reporting);
- TGD (thay b/c);/  
General Director (for reporting)
- Ban TCNS&TH (để công bố);/  
HR & Administration Department (for disclosure)
- Lưu: VT./  
Archived: Administration./

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**ORGANIZATION REPRESENTATIVE  
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE  
INFORMATION  
DEPUTY GENERAL DIRECTOR**



**Lương Văn Hoà**

Số: **0056** /NQ/MTB-HĐQT

Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2026.

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về việc góp vốn thành lập doanh nghiệp dự án**  
**Công ty cổ phần Đầu tư Machino Đông Anh.**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN MÁY – THIẾT BỊ DẦU KHÍ**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Máy – Thiết bị Dầu khí;

Căn cứ Quyết định số 0162/QĐ/MTB-HĐQT ngày 10/10/2016 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Máy – Thiết bị Dầu khí ban hành Quy chế quản lý tài chính của Công ty cổ phần Máy – Thiết bị Dầu khí;

Căn cứ Quyết định số 0029/QĐ/MTB-HĐQT ngày 14/3/2016 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Máy – Thiết bị Dầu khí ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định đầu tư của Công ty cổ phần Máy – Thiết bị Dầu khí;

Căn cứ Quyết định số 0031/QĐ/MTB-HĐQT ngày 20/5/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Máy – Thiết bị Dầu khí;

Căn cứ Biên bản tổng hợp Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 0055/BB/MTB-HĐQT ngày 25/6/2026,

Xét đề nghị của Tổng giám đốc Công ty tại Tờ trình số 119/MTB-KHĐT&DA ngày 22/6/2026,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Công ty cổ phần Máy – Thiết bị Dầu khí thôi tham gia góp vốn thành lập Công ty cổ phần Đầu tư Machino Thăng Long theo Điều 2 Nghị quyết số 0031/NQ/MTB-HĐQT ngày 20/5/2026.

**Điều 2.** Điều chỉnh phương án doanh nghiệp dự án tại Điều 2 Nghị quyết số 0031/NQ-HĐQT ngày 20/5/2026, theo đó thông qua việc góp vốn thành lập Công ty cổ phần Đầu tư Machino Đông Anh, với các nội dung sau:

- Vốn điều lệ dự kiến: 1.500 tỷ đồng, đảm bảo đáp ứng quy định về vốn chủ sở hữu theo quy định pháp luật và sẽ được rà soát, điều chỉnh phù hợp với tổng mức đầu tư chính thức của Dự án;

- Cơ cấu cổ đông dự kiến gồm:



TT	Danh sách	Tỷ lệ góp/VĐL	Giá trị (tỷ đồng)	Hình thức góp vốn
1	Công ty CP Máy – Thiết bị Dầu khí (PVMACHINO)	2,0%	30,0	- Tài sản trên đất - Tiền mặt
2	Công ty CP Xuất nhập khẩu Máy Hà Nội ( HN Machino)	1,5%	22,5	- Quyền thuê đất - Tài sản trên đất - Tiền mặt
3	Cổ đông thứ 03	96,5%	1.447,5	- Tiền mặt
	<b>Tổng</b>	<b>100%</b>	<b>1.500,0</b>	

*\* Cổ đông thứ 03 hiện đang trong quá trình xác định nhằm bảo đảm đáp ứng các điều kiện về năng lực tài chính và khả năng tham gia triển khai dự án theo quy định của pháp luật.*

Các cổ đông góp đủ vốn điều lệ trong thời hạn theo quy định của pháp luật; việc góp vốn được thực hiện phù hợp với tiến độ triển khai dự án và được quy định cụ thể tại Điều lệ Công ty và/hoặc Thỏa thuận giữa các cổ đông

3. Cử Tổng Giám đốc PVMACHINO là người đại diện phần vốn góp của PVMACHINO tại Công ty Cổ phần Đầu tư Machino Đông Anh và giới thiệu tham gia Hội đồng quản trị, dự kiến giữ chức Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.

4. Cơ cấu nhân sự dự kiến của Công ty Cổ phần Đầu tư Machino Đông Anh.

4.1. Hội đồng quản trị gồm 04 thành viên:

+ Ông Phạm Văn Hiệp – Tổng Giám đốc của PVMACHINO dự kiến giữ chức Chủ tịch HĐQT.

+ Người đại diện do Cổ đông thứ 03 đề cử dự kiến giữ chức Thành viên HĐQT.

+ Bà Nguyễn Thị Hoài Thanh – Thành viên HĐQT của PVMACHINO dự kiến giữ chức Thành viên HĐQT.


+ Ông Nguyễn Phúc Hậu – Thành viên HĐQT của HN Machino dự kiến giữ chức Thành viên HĐQT.

4.2. Tổng Giám đốc – Người đại diện pháp luật dự kiến: Người đại diện do Cổ đông thứ 03 đề cử.

4.3. Các chức danh quản lý khác: do ĐHCĐ và Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Machino Đông Anh đề cử và bổ nhiệm.

**Điều 3.** Ủy quyền Tổng giám đốc PVMACHINO làm việc, đàm phán với đối tác; ký kết hồ sơ, tài liệu và thực hiện các thủ tục liên quan để triển khai việc thành lập Công ty cổ phần Đầu tư Machino Đông Anh, bao gồm việc thực hiện các chi phí cần thiết, hợp lý phục vụ công tác thành lập và các hoạt động ban đầu của Công ty.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các Ban chức năng Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận: 

- Như điều 4;
- TV HĐQT, BKS;
- Các PTGD;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Đặng Văn Thân**



No: **0056**/NQ/MTB-HĐQT

*Hanoi, June 25, 2026.*

**RESOLUTION**

**Regarding the capital contribution to establish the project enterprise,  
Machino Dong Anh Investment Joint Stock Company**

**BOARD OF DIRECTORS**

**PETROVIETNAM MACHINERY – TECHNOLOGY JSC.**

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;

Pursuant to the Charter of Petrovietnam Machinery – Technology JSC.;

Pursuant to Decision No. 0162/QĐ/MTB-HĐQT dated October 10, 2016, of the Board of Directors of Petrovietnam Machinery – Technology JSC. on promulgating the Financial Management Regulations of Petrovietnam Machinery – Technology JSC.;

Pursuant to Decision No. 0029/QĐ/MTB-HĐQT dated March 14, 2016, of the Board of Directors of Petrovietnam Machinery – Technology JSC. on promulgating the Regulations on the decentralization of investment decision authority of Petrovietnam Machinery – Technology JSC.;

Pursuant to Decision No. 0031/QĐ/MTB-HĐQT dated May 20, 2026, of the Board of Directors of Petrovietnam Machinery – Technology JSC.;

Pursuant to the Minutes summarizing the written opinions of the Board of Directors No. 0055/BB/MTB-HĐQT dated June 25, 2026;

Considering the proposal of the General Director of the Company in Proposal No. 119/MTB-KHĐT&DA dated June 22, 2026;

**RESOLUTION:**

**Article 1.** Petrovietnam Machinery – Technology JSC. ceases to participate in the capital contribution to establish Machino Thang Long Investment Joint Stock Company in accordance with Article 2 of Resolution No. 0031/NQ/MTB-HĐQT dated May 20, 2026.

**Article 2.** Adjust the project enterprise plan in Article 2 of Resolution No. 0031/NQ-HĐQT dated May 20, 2026, thereby approving the capital contribution to establish Machino Dong Anh Investment Joint Stock Company, with the following contents:

- Expected charter capital: VND 1,500 billion, ensuring compliance with legal regulations on equity, and will be reviewed and adjusted in accordance with the official total investment of the Project.



- Expected shareholder structure includes:

No.	Name	Contribution Ratio / Charter Capital	Value (VND billion)	Form of Contribution
1	Petrovietnam Machinery – Technology JSC. (PVMACHINO)	2.0%	30.0	- Assets on land - Cash
2	Hanoi Machinery Import Export JSC. (HN Machino)	1.5%	22.5	- Land lease rights - Assets on land - Cash
3	3rd Shareholder	96.5%	1,447.5	- Cash
	<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>1,500.0</b>	

*\* The 3rd Shareholder is currently in the process of being identified to ensure compliance with requirements regarding financial capacity and participation capability in project implementation in accordance with legal regulations.*

The shareholders shall fully contribute the charter capital within the time limit prescribed by law; the capital contribution shall be carried out in accordance with the project implementation progress and will be specifically stipulated in the Company's Charter and/or the Shareholder Agreement.

3. Representation: Appoint the General Director of PVMACHINO as the authorized representative for PVMACHINO's capital contribution in Machino Dong Anh Investment Joint Stock Company and nominate him/her to join the Board of Directors, expected to hold the position of Chairman of the Board of Directors of the Company.

4. Expected personnel structure of Machino Dong Anh Investment Joint Stock Company:

- The Board of Directors comprises 04 members:

+ Mr. Pham Van Hiep – General Director of PVMACHINO, expected to hold the position of Chairman of the BOD.

+ The representative nominated by the 3rd Shareholder, expected to hold the position of Member of the BOD.

+ Ms. Nguyen Thi Hoai Thanh – Member of the BOD of PVMACHINO, expected to hold the position of Member of the BOD.


+ Mr. Nguyen Phuc Hau – Member of the BOD of HN Machino, expected to hold the position of Member of the BOD.

4.2. Expected General Director – Legal Representative: The representative nominated by the 3rd Shareholder.

4.3. Other managerial positions: To be nominated and appointed by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors of Machino Dong Anh Investment Joint Stock Company.

**Article 3.** Authorize the General Director of PVMACHINO to work and negotiate with partners; sign dossiers, documents, and perform related procedures to implement the establishment of Machino Dong Anh Investment Joint Stock Company, including incurring necessary and reasonable expenses for the establishment and initial activities of the Company.

**Article 4.** This Resolution takes effect from the date of its signing. The General Director, the Chief Accountant, and the Heads of functional departments of the Company are responsible for the implementation of this Resolution.

*Recipient:* 

- As in Article 4;
- Members of the Board of Directors; Board of Supervisors;
- Archive: Office, BOD.

ON BEHALF OF  
THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN



**Dang Van Than**



Số: 0031/NQ/MTB-HĐQT

Hà Nội, ngày 05 tháng 5 năm 2026.

## NGHỊ QUYẾT

Về việc chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại xã Đông Anh, Hà Nội.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN MÁY – THIẾT BỊ DẦU KHÍ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Máy – Thiết bị Dầu khí;

Căn cứ Quyết định số 0162/QĐ/MTB-HĐQT ngày 10/10/2016 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Máy – Thiết bị Dầu khí ban hành Quy chế quản lý tài chính của Công ty cổ phần Máy – Thiết bị Dầu khí;

Căn cứ Quyết định số 0029/QĐ/MTB-HĐQT ngày 14/3/2016 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Máy – Thiết bị Dầu khí ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định đầu tư của Công ty cổ phần Máy – Thiết bị Dầu khí;

Căn cứ Quyết định số 3494/QĐ-UBND ngày 27/7/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở tại thôn Dục Nội, xã Việt Hùng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản tổng hợp Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 0030/BB/MTB-HĐQT ngày 20/5/2026,

Xét đề nghị của Tổng giám đốc Công ty tại Tờ trình số 94/MTB-KHĐT&DA ngày 07/5/2026,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở xã hội tại xã Đông Anh, thành phố Hà Nội theo phương án đề xuất của Tổng giám đốc Công ty tại Tờ trình số 94/MTB-KHĐT&DA ngày 07/5/2026, cụ thể:

1. Tên: Dự án Nhà ở xã hội Việt Hùng – Đông Anh.

2. Địa điểm: xã Đông Anh, thành phố Hà Nội.

3. Nguồn gốc đất.

Diện tích khu đất đề xuất thực hiện Dự án khoảng 8,456 ha, gồm:

- Công ty CP Xuất nhập khẩu Máy Hà Nội (HN Machino) quản lý 6,096 ha.

(Thời hạn thuê đất đến ngày 13/10/2027; hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 13/10/2022).

- Công ty CP Máy - Thiết bị Dầu khí (PVMACHINO) quản lý 2,36ha.



(Đã hết thời hạn thuê đất từ cuối năm 2016; hiện Công ty vẫn đang quản lý, sử dụng ổn định và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định).

#### 4. Quy mô đầu tư dự kiến:

Dự án được nghiên cứu đầu tư trên diện tích khoảng 8,456 ha, bao gồm khu nhà ở xã hội, nhà ở thương mại, công trình công cộng, trường mầm non, cây xanh, hạ tầng kỹ thuật và giao thông nội khu theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc dự kiến có thể được rà soát, điều chỉnh trong quá trình làm việc với các cơ quan chức năng của thành phố Hà Nội.

#### 5. Tổng mức đầu tư dự kiến: 7.363,3 tỷ đồng.

Tổng mức đầu tư có thể sẽ có sự thay đổi khi chỉ tiêu thay đổi và tư vấn thiết kế phát hành chính thức.

#### 6. Tiến độ dự kiến triển khai.

- Hoàn thiện lại phương án thiết kế, đầu tư: trong Quý II/2026.

- Nộp hồ sơ đề xuất: 30 ngày kể từ ngày hoàn thiện phương án và thành lập xong Doanh nghiệp Dự án.

### **Điều 2. Thông qua việc góp vốn thành lập doanh nghiệp dự án**

1. Thông qua việc góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư Machino Thăng Long để đề xuất và triển khai Dự án Nhà ở xã hội Việt Hùng – Đông Anh tại xã Đông Anh, thành phố Hà Nội.

#### 2. Một số nội dung chính của doanh nghiệp dự án như sau:

- Vốn điều lệ dự kiến: 1.500 tỷ đồng, đảm bảo đáp ứng quy định về vốn chủ sở hữu theo quy định pháp luật và sẽ được rà soát, điều chỉnh phù hợp với tổng mức đầu tư chính thức của Dự án;

- Cơ cấu cổ đông dự kiến gồm:

TT	Danh sách	Tỷ lệ góp/VĐL	Giá trị (tỷ đồng)	Hình thức góp vốn
1	Công ty CP Máy – Thiết bị Dầu khí	2,0%	30,0	- Tài sản trên đất - Tiền mặt
2	Công ty CP Xuất nhập khẩu Máy Hà Nội	1,5%	22,5	- Quyền thuê đất - Tài sản trên đất - Tiền mặt
3	Công ty TNHH Thái Minh Điền	96,5%	1.447,5	- Tiền mặt
	<b>Tổng</b>	<b>100%</b>	<b>1.500,0</b>	

Các cổ đông góp đủ vốn điều lệ trong thời hạn theo quy định của pháp luật; việc góp vốn thực hiện phù hợp với tiến độ triển khai dự án và sẽ được quy định cụ thể tại Điều lệ Công ty và/hoặc Thỏa thuận giữa các cổ đông

3. Cử Tổng Giám đốc PVMACHINO là người đại diện phần vốn góp của PVMACHINO tại Công ty Cổ phần Đầu tư Machino Thăng Long và giới thiệu tham gia Hội đồng quản trị, dự kiến giữ chức Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.

4. Cơ cấu nhân sự dự kiến của Công ty Cổ phần Đầu tư Machino Thăng Long.

4.1. Hội đồng quản trị gồm 04 thành viên:

+ Ông Phạm Văn Hiệp – Tổng Giám đốc của PVMACHINO dự kiến giữ chức Chủ tịch HĐQT.

+ Ông Vương Hoàng Thăng – Đại diện Công ty TNHH Thái Minh Điền dự kiến giữ chức Thành viên HĐQT.

+ Bà Nguyễn Thị Hoài Thanh – Thành viên HĐQT của PVMACHINO dự kiến giữ chức Thành viên HĐQT.

+ Ông Nguyễn Phúc Hậu – Thành viên HĐQT của HN Machino dự kiến giữ chức Thành viên HĐQT.

4.2. Tổng Giám đốc – Người đại diện pháp luật dự kiến: Ông Vương Hoàng Thăng – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.

4.3. Các chức danh quản lý khác: do ĐHCĐ và Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Machino Thăng Long đề cử và bổ nhiệm.

**Điều 3.** Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty, trên cơ sở các nội dung được phê duyệt tại Nghị quyết này, tổ chức triển khai các công việc liên quan đến Dự án, bao gồm:

- Thực hiện thanh lý Hợp đồng hợp tác với Công ty cổ phần XNK Máy Hà Nội, quyết toán các chi phí liên quan và hạch toán vào chi phí của doanh nghiệp dự án;

- Đàm phán, làm việc với các đối tác và ký kết các hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc đề xuất đầu tư Dự án theo quy định;

- Đàm phán, ký kết các thỏa thuận góp vốn; triển khai các thủ tục thành lập và tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Machino Thăng Long theo nội dung được phê duyệt.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các Ban chức năng Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TV HĐQT, BKS;
- Các PTGD;
- Lưu: VT, HĐQT.



Đặng Văn Thân

No: 003/MTB-HDQT

Hanoi, May 20, 2026

## RESOLUTION

### Regarding the investment policy for the Social Housing Project in Dong Anh Commune, Hanoi

#### THE BOARD OF DIRECTORS PETROVIETNAM MACHINERY - TECHNOLOGY JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;

Pursuant to the Charter of Petrovietnam Machinery - Technology Joint Stock Company (PVMACHINO);

Pursuant to Decision No. 0162/QD/MTB-HDQT dated October 10, 2016 of the Board of Directors of Petrovietnam Machinery - Technology Joint Stock Company on the promulgation of the Financial Management Regulations of PVMACHINO;

Pursuant to Decision No. 0029/QD/MTB-HDQT dated March 14, 2016 of the Board of Directors of Petrovietnam Machinery - Technology Joint Stock Company on the promulgation of the Regulations on Decentralization of Investment Decision-Making Authority of PVMACHINO;

Pursuant to Decision No. 3494/QD-UBND dated July 27, 2015 of the People's Committee of Hanoi City on the approval of the Detailed Planning for the Housing Area in Duc Noi Hamlet, Viet Hung Commune, Dong Anh District, Hanoi City;

Pursuant to the Minutes of Voting Ballot Compilation of the Board of Directors No. 0030/BB/MTB-HDQT dated May 20, 2026;

Upon consideration of the Proposal of the General Director of the Company No. 94/MTB-KHDT&DA dated May 7, 2026.

#### RESOLVES:

**Article 1.** To approve the investment policy for the Social Housing Project in Dong Anh Commune, Hanoi City, in accordance with the proposal submitted by the General Director of the Company in Proposal No. 94/MTB-KHDT&DA dated May 7, 2026, details of which are as follows:

1. Project: Viet Hung – Dong Anh Social Housing Project.
2. Location: Dong Anh Commune, Hanoi City.
3. Land Origin:

The proposed land area for project implementation is approximately 8.456 hectares, consisting of:



- 6.096 hectares managed by Hanoi Machinery Import-Export Joint Stock Company (HN Machino).

(The land area is leased by the State with annual land rental payments pursuant to Decision No. 3837/QĐ-UBND dated 13 October 2022; the land lease term is valid until 13 October 2027).

- 2.36 hectares managed by Petrovietnam Machinery - Technology Joint Stock Company (PVMACHINO).

(The land lease term for this area expired in 2016; currently, the Company continues to manage and use the land and fulfills the relevant financial obligations in accordance with regulations).

#### 4. Proposed Investment Scale:

The project is studied for investment on an area of approximately 8.456 hectares, comprising a social housing area, commercial housing, public facilities, a kindergarten, green spaces, technical infrastructure, and internal transport infrastructure in accordance with the planning approved by competent authorities.

The proposed architectural and planning parameters may be reviewed and adjusted during the working process with the functional authorities of Hanoi City.

#### 5. Proposed Total Investment Capital: VND 7,363.3 billion.

The total investment capital may change upon adjustments to technical parameters and official issuance by the design consultant.

#### 6. Proposed Implementation Schedule:

- Finalizing the design and investment plan: within Q2/2026.

- Submission of the Project Proposal: within 30 days from the date of completion of the plan and establishment of the Project Enterprise.

**Article 2.** To approve the capital contribution for the establishment of the Project Enterprise

1. To approve the capital contribution for the establishment of Machino Thang Long Investment Joint Stock Company for the purpose of proposing and implementing the Viet Hung – Dong Anh Social Housing Project in Dong Anh Commune, Hanoi City.

2. Key specifications of the project enterprise are as follows:

- Proposed Charter Capital: VND 1,500 billion, ensuring compliance with statutory equity requirements under the law, and shall be reviewed and adjusted in accordance with the official total investment capital of the Project.

- Proposed Shareholding Structure:

No.	List of Shareholders	Ownership / Charter Capital Ratio	Value (VND billion)	Method of Capital Contribution
1	Petrovietnam Machinery - Technology Joint Stock Company	2.0%	30.0	- Assets on land - Cash
2	Hanoi Machinery Import-Export Joint Stock Company	1.5%	22.5	- Land lease rights - Assets on land - Cash
3	Thai Minh Dien Company Limited	96.5%	1,447.5	- Cash
	<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>1,500.0</b>	

Shareholders shall fully contribute the charter capital within the statutory timeline prescribed by law; the capital contribution shall be executed in alignment with the project implementation progress and shall be specified in detail in the Company's Charter and/or the Shareholders' Agreement.

3. To appoint the General Director of PVMACHINO as the representative for PVMACHINO's contributed capital at Machino Thang Long Investment Joint Stock Company, and nominate him to join the Board of Directors, with the expectation of holding the position of Chairman of the Board of Directors of the Company.

4. Proposed Personnel Structure of Machino Thang Long Investment Joint Stock Company:

4.1. The Board of Directors comprises 04 members:

+ Mr. Pham Van Hiep – General Director of PVMACHINO, expected to hold the position of Chairman of the BOD.

+ Mr. Vuong Hoang Thang – Representative of Thai Minh Dien Co., Ltd., expected to hold the position of Member of the BOD.

+ Ms. Nguyen Thi Hoai Thanh – Board Member of PVMACHINO, expected to hold the position of Member of the BOD.

+ Mr. Nguyen Phuc Hau – Board Member of HN Machino, expected to hold the position of Member of the BOD.

4.2. Expected General Director – Legal Representative: Mr. Vuong Hoang Thang – Board Member cum General Director.

4.3. Other managerial positions: To be nominated and appointed by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors of Machino Thang Long Investment Joint Stock Company.

**Article 3.** To authorize the General Director of the Company, based on the contents approved in this Resolution, to organize the implementation of tasks related to the Project, including:

- Executing the liquidation of the Business Cooperation Contract with Hanoi Machinery Import-Export Joint Stock Company, finalizing relevant expenses, and accounting them into the expenses of the Project Enterprise;

- Negotiating and working with partners, and signing dossiers and documents related to the Project investment proposal in compliance with regulations;

- Negotiating and signing capital contribution agreements; implementing procedures for the establishment and operational organization of Machino Thang Long Investment Joint Stock Company in accordance with the approved contents.

**Article 4.** This Resolution shall take effect from the date of signing. The General Director, Chief Accountant, and Heads of functional Departments of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution./.

*Recipients:*

- As in Article 4;
- BOD, BOS;
- BOM;
- Filed: Secretary.

ON BEHALF OF  
THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN



*[Signature]*  
Dang Van Than