

## NGHỊ QUYẾT

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

### CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH (HBC)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình số 01/2026/BB-ĐHCD.HBC ngày 26/6/2026.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1: Báo cáo của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng giám đốc về tình hình sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2025:**

**1.1. Kết quả kinh doanh năm 2025:**

- Tổng tài sản năm 2025: 16.101.696.866.468 đồng tăng 4,48% so với năm 2024;
- Vốn chủ sở hữu năm 2025: 1.957.580.045.916 đồng tăng 12% so với năm 2024;
- Doanh thu thuần năm 2025: 4.620.280.392.923 đồng, đạt 51,34% so với kế hoạch và giảm 28,04% so với năm 2024;
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ 250.557.236.397 đồng;

Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2025 và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán.

**1.2. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025:**

**1.2.1. Thù lao HĐQT, Ban Kiểm soát ("BKS") và khoảng thưởng HĐQT, BDH năm 2025:**

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Chi tiết	Giá trị
01	Thù lao HĐQT, Ban Kiểm soát (theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2025/NQ-ĐHCD.HBC ngày 25/4/2025)	3.200.000.000 VNĐ
<i>ĐHĐCĐ ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT xác định mức thù lao cụ thể cho từng thành viên trong năm tài chính 2025</i>		
02	Thưởng HĐQT và Ban điều hành ("BDH"), cán bộ trọng yếu năm 2025 (theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2025/NQ-ĐHCD.HBC ngày 25/4/2025)	Năm 2025, lợi nhuận sau thuế không đạt chỉ tiêu nên không chia thưởng

### 1.2.2. Chia cổ tức năm 2025:

Do chưa đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật nên không chia cổ tức năm 2025.

## Điều 2: Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2026 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

### 2.1. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2026:

ĐVT: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch
01	Tổng doanh thu	10.000
	<i>Trong đó: Doanh thu Công ty Mẹ</i>	<i>9.000</i>
02	Lợi nhuận hợp nhất sau thuế	250
	<i>Trong đó: Lợi nhuận sau thuế Công ty Mẹ</i>	<i>240</i>

### 2.2. Thù lao và chính sách thưởng cho HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban điều hành, Cán bộ trọng yếu năm 2026:

Trình ĐHĐCĐ thông qua thù lao và chính sách thưởng với điều kiện lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ đạt kế hoạch lợi nhuận sau thuế của năm:

STT	Khoản chi	Giá trị
01	Tổng mức thù lao cho thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát	3.200.000.000 VNĐ
<i>Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT xác định mức thù lao cụ thể cho từng thành viên trong năm tài chính 2026 (Thành viên HĐQT kiêm nhiệm các tiểu ban không nhận thêm thù lao)</i>		
02	Thưởng HĐQT, Ban điều hành, cán bộ trọng yếu khi đạt và vượt chỉ tiêu	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 1% trên lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ nếu lợi nhuận đạt chỉ tiêu.</li><li>▪ Phần lợi nhuận vượt chỉ tiêu từ trên 100% đến 200% được thưởng thêm 5%</li><li>▪ Phần lợi nhuận vượt chỉ tiêu từ trên 200% được thưởng thêm 10%</li></ul>
<i>Thời điểm chi thưởng sẽ được thực hiện khi Công ty không còn lỗ lũy kế.</i>		
<i>Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT xem xét chia thưởng phù hợp cho các thành viên HĐQT, BDH và các cán bộ trọng yếu.</i>		

## Điều 3: Thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 và thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ mới trong năm 2026 của Công ty

Trên cơ sở đàm phán với toàn bộ các chủ nợ của Công ty (danh sách các chủ nợ theo Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2025 của Công ty) về việc hoán đổi các khoản nợ hiện tại thành vốn cổ phần, Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) xem xét và thông qua việc dừng

triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ đã được thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, đồng thời thông qua phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ và danh sách các chủ nợ chấp thuận hoán đổi nợ của Công ty trong năm 2026, với các nội dung như sau:

### 3.1. Chi tiết phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ:

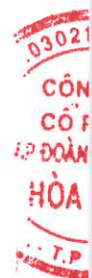
Năm 2025, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua phương án chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 của Công ty theo Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ.HBC ngày 25/04/2025 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025. Tuy nhiên, do tình hình thị trường chưa được thuận lợi và nhu cầu vốn của Công ty có sự thay đổi, Hội đồng quản trị trân trọng báo cáo và kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc dừng triển khai phương án chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 đã được thông qua tại Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ.HBC nêu trên.

Theo đó, Hội đồng quản trị kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của Công ty, với các nội dung cụ thể như sau:

STT	Khoản mục	Nội dung
1.	Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (HBC)
2.	Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
3.	Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
4.	Mệnh giá cổ phiếu	10.000 đồng/cổ phiếu
5.	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	347.213.270 cổ phiếu
6.	Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để hoán đổi nợ	51.419.246 cổ phiếu
7.	Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành để hoán đổi nợ (theo mệnh giá)	514.192.460.000 đồng
8.	Tổng giá trị khoản nợ được hoán đổi	514.192.460.000 đồng
9.	Giá phát hành	10.000 đồng/cổ phiếu
10.	Tỷ lệ hoán đổi	<b>1:10.000</b> Có nghĩa là, cứ mỗi <b>01</b> cổ phiếu phát hành thêm sẽ hoán đổi <b>10.000</b> đồng của khoản nợ
11.	Phương pháp xác định tỷ lệ hoán đổi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá trị sổ sách của cổ phiếu HBC theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025 là: 5.638 đồng/cổ phiếu;</li> <li>- Giá trị sổ sách của cổ phiếu HBC theo Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2025 là: 9.624 đồng/cổ phiếu;</li> <li>- Giá tham chiếu bình quân 30 (ba mươi) phiên giao dịch gần nhất trên Sở GDCK Hà Nội (Upcom - HNX),</li> </ul>



		<p>từ ngày 20/04/2026 đến ngày 03/06/2026 là: 5.037 đồng/cổ phiếu.</p> <p>Trên cơ sở xem xét các phương thức về giá trị cổ phiếu, theo nhu cầu hoán đổi nợ đã được đàm phán giữa của Công ty và các chủ nợ, ĐHĐCĐ thống nhất mức giá phát hành cổ phiếu là <b>10.000</b> đồng, để xác định tỷ lệ hoán đổi nợ tương ứng là <b>1:10.000</b> (Giá trị sổ sách và giá tham chiếu bình quân trên đây đã được làm tròn)</p>
12.	Mục đích phát hành	Để hoán đổi nợ với các Chủ nợ
13.	Đối tượng phát hành	Là các chủ nợ mà Công ty đã thực hiện đàm phán và có Thỏa thuận bằng văn bản về hoán đổi nợ với Công ty, bao gồm: nhà cung cấp, nhà thầu phụ, nhà sản xuất của Công ty
14.	Danh sách chủ nợ, giá trị các khoản nợ được hoán đổi và số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để hoán đổi cho từng chủ nợ	Theo Phụ lục 01 đính kèm Tờ trình
15.	Phương thức phát hành	Phát hành trực tiếp cho các chủ nợ
16.	Xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn khi thực hiện hoán đổi	Không có (do các khoản nợ cần hoán đổi đã được làm tròn đến hàng đơn vị theo tỷ lệ hoán đổi)
17.	Xử lý cổ phiếu không được phát hành hết do chủ nợ từ chối hoán đổi	<p>Trường hợp có chủ nợ từ chối hoán đổi một phần/hoặc toàn bộ khoản nợ đã được ĐHĐCĐ thông qua, số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tương ứng để hoán đổi nợ bị từ chối sẽ không được thực hiện.</p> <p>Tổng số lượng cổ phiếu phát hành thành công sẽ được căn cứ vào số lượng cổ phiếu được hoán đổi thực tế.</p>
18.	Quyền lợi các bên khi thực hiện hoán đổi nợ	<p>Các chủ nợ sẽ được hoán đổi một phần/hoặc toàn bộ khoản nợ của mình, để đổi lấy cổ phiếu HBC theo tỷ lệ hoán đổi.</p> <p>Sau khi hoàn tất việc phát hành để hoán đổi nợ, các chủ nợ sẽ trở thành cổ đông của HBC, với giá trị vốn cổ phần tương ứng với giá trị khoản nợ được hoán đổi theo tỷ lệ hoán đổi.</p> <p>Các bên đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quyền và nghĩa vụ liên quan đến cổ đông theo quy định của pháp luật hiện hành.</p>
19.	Thời gian hạn chế chuyển nhượng	<b>01</b> (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành trừ các trường hợp được thực hiện theo quy định của pháp luật



20.	Đăng ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch trên hệ thống Upcom tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)	Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký bổ sung tại VSDC và thay đổi đăng ký giao dịch Upcom tại HNX, phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.
21.	Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài	ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện nhằm đáp ứng và đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài khi thực hiện phát hành cổ phiếu để hoán đổi theo quy định
22.	Thời gian triển khai dự kiến	Từ Quý 2 năm 2026 (hoặc sau khi nhận được chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan quản lý có liên quan, nếu có)

### 3.2 Ủy quyền cho HĐQT:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các vấn đề liên quan đến phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Quyết định các nội dung chi tiết, bổ sung, điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ theo yêu cầu của các Cơ quan quản lý nhà nước (nếu có), tuân thủ theo các quy định của pháp luật, nhằm đảm bảo quyền lợi cho cổ đông, chủ nợ và Công ty;
- Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
- Lựa chọn thời điểm thích hợp để quyết định triển khai phương án phát hành và các vấn đề có liên quan, phù hợp với nhu cầu của Công ty, đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Thực hiện các thủ tục đăng ký phát hành, triển khai việc phát hành và báo cáo kết quả phát hành với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN); Đăng ký bổ sung tại VSDC và thay đổi đăng ký giao dịch Upcom tại HNX, phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành;
- Thực hiện các thủ tục về thay đổi đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi và ban hành Điều lệ phù hợp với vốn điều lệ mới của Công ty sau khi hoàn tất phát hành;
- Quyết định các vấn đề khác có liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ, phù hợp với phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua, phù hợp với Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật;
- Hội đồng quản trị được ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị/Tổng Giám đốc để thực hiện các nội dung công việc trong phạm vi đã được ĐHĐCĐ thông qua.

#### Điều 4: Thông qua việc miễn nhiệm thành viên HĐQT đối với:

**Ông Lê Văn Nam – Thành viên HĐQT:** đã gửi đơn từ nhiệm tư cách thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 – 2029 từ ngày 31/10/2025

#### Điều 5: Thông qua việc lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2026:

Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn, thay đổi (nếu có) công ty kiểm toán độc lập thuộc danh sách sau để

5849  
C TY  
HÀN  
KAY Đ  
SINH  
HỒ C

thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình:

1. Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC (AASC);
2. Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam (AFC);
3. Công ty TNHH Kiểm toán BDO (BDO);
4. Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế - Chi nhánh Sài Gòn;
5. Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam;
6. Công ty TNHH Kiểm Toán và Định Giá Quốc Tế.

**Điều 6: Thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh (theo Phụ lục 2)**

**Điều 7: Điều khoản thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tất cả các cổ đông, thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình và Ông Lê Viết Hải - Chủ tịch Hội đồng quản trị triển khai thực hiện Nghị quyết này, ban hành các văn bản liên quan và báo cáo kết quả cho cổ đông theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cổ đông HBC;
- HĐQT, BKS;
- UBCKNN (SSC);
- SGDCK Hà Nội (HNX);
- Văn phòng HĐQT (lưu);

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỌA



LÊ VIẾT HẢI



## Phụ lục 01 - DANH SÁCH CHỦ NỢ ĐƯỢC HOÁN ĐỔI

(được đính kèm theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 số 01/2026/NQ-ĐHCĐ.HBC ngày 26/6/2026 của

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình)

ĐVT: đồng; cổ phiếu

STT	Tên Chủ nợ (*)	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Loại hình nhà đầu tư (**)	Giá trị khoản nợ phải trả (***)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (%) (****)	Ghi chú
1	CÔNG TY CỔ PHẦN MÁY XÂY DỰNG MATEC	0310341578	Nhà đầu tư trong nước	92.175.161.224	92.175.000.000	2.247.376	9.217.500	2,87%	Nhà cho thuê thiết bị xây dựng
2	CÔNG TY CỔ PHẦN BEST QUALITY CONSTRUCTION	0301453003	Nhà đầu tư trong nước	32.786.355.404	32.786.000.000		3.278.600	0,82%	Nhà cung cấp và thi công cophia
3	CÔNG TY CỔ PHẦN INTERHOUSE LA	1101847940	Nhà đầu tư trong nước	23.504.292.464	23.504.000.000		2.350.400	0,59%	Nhà thầu thi công nội thất (tủ bếp, cửa)
4	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG LG-CONS	2500641904	Nhà đầu tư trong nước	21.139.297.523	9.966.000.000		996.600	0,25%	Nhà thầu phụ thi công thô và hoàn thiện
5	CÔNG TY CP XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI SAO BẮC	0101578615	Nhà đầu tư trong nước	9.821.094.951	9.821.000.000		982.100	0,25%	Nhà thầu thi công hệ thống PCCC
6	CÔNG TY CỔ PHẦN TRANG TRÍ NỘI THẤT SEN	0305636015	Nhà đầu tư trong nước	8.664.209.813	8.664.000.000		866.400	0,22%	Nhà thầu thi công ID



7	CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI KIM MINH	0103471508	Nhà đầu tư trong nước	8.063.684.287	8.063.000.000		806.300	0,20%	Nhà cho thuê thiết bị xây dựng
8	CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI TRƯỜNG PHÚ	0313233242	Nhà đầu tư trong nước	8.080.312.708	6.866.000.000		686.600	0,17%	Nhà thầu thi công kết cấu thép kèo nhẹ lợp ngói
9	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI TRANG TRÍ NỘI THẤT QUỐC TẾ PHÚC KHANG	0309758286	Nhà đầu tư trong nước	9.593.039.544	3.363.000.000		336.300	0,08%	Nhà thầu thi công trần thạch cao và sơn nước
10	CÔNG TY TNHH TƯỜNG VĨNH PHÁT	0306237937	Nhà đầu tư trong nước	8.230.396.851	5.966.000.000	60.000	596.600	0,16%	Nhà thầu thi công trần thạch cao
11	CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG	3700748131	Nhà đầu tư trong nước	6.574.568.628	5.205.000.000		520.500	0,13%	Nhà thầu thi công cửa gỗ
12	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG MỸ PHÚ GIA	0310091494	Nhà đầu tư trong nước	10.121.404.193	5.155.000.000		515.500	0,13%	Nhà thầu thi công Cơ khí
13	CÔNG TY TNHH TM VÀ DV VẬN TẢI HẢI ANH	0104076885	Nhà đầu tư trong nước	5.019.298.701	5.019.000.000		501.900	0,13%	Nhà cung cấp Xi măng
14	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHƯƠNG NAM 135	5700513101	Nhà đầu tư trong nước	9.117.008.477	5.000.000.000		500.000	0,12%	Nhà cung cấp Bê tông
15	CÔNG TY CP THÉP VÀ VẬT TƯ XÂY DỰNG	0101967587	Nhà đầu tư trong nước	82.950.861.979	5.000.000.000	1.500.000	500.000	0,50%	Nhà cung cấp Thép xây dựng
16	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI BÌNH TÂM BROTHERS	0314822240	Nhà đầu tư trong nước	5.694.138.349	4.661.500.000		466.150	0,12%	Nhà thầu thi công Cơ khí
17	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG HƯNG OANH	0108888849	Nhà đầu tư trong nước	8.555.000.346	4.524.000.000		452.400	0,11%	Nhà thầu phụ thi công kết cấu
18	CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI ĐỨC HIẾU CHUNG	0900674153	Nhà đầu tư trong nước	8.152.137.049	4.093.000.000		409.300	0,10%	Nhà thầu thi công Cơ khí



*Handwritten signature or initials in blue ink.*

19	CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ PHÚ TRUNG	0103945719	Nhà đầu tư trong nước	5.562.016.371	3.966.000.000		396.600	0,10%	Nhà thầu thi công Cơ khí
20	CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG TUẤN KIẾT	0106176902	Nhà đầu tư trong nước	5.695.226.092	3.916.370.000		391.637	0,10%	Nhà thầu thi công Hạ tầng
21	CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀN THIỆN SAO VIỆT	0101881555	Nhà đầu tư trong nước	3.881.176.303	3.868.000.000		386.800	0,10%	Nhà thầu thi công trần thạch cao
22	CÔNG TY TNHH GYPCO	0106312665	Nhà đầu tư trong nước	4.470.342.129	2.267.000.000	37.000	226.700	0,07%	Nhà thầu thi công trần thạch cao
23	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG TPP VIỆT NAM	0107340457	Nhà đầu tư trong nước	3.605.752.357	3.571.000.000		357.100	0,09%	Nhà thầu thi công chống thấm
24	CÔNG TY TNHH MTV LỘC GIA VĨNH PHÚC	2500554017	Nhà đầu tư trong nước	5.282.331.058	3.516.000.000		351.600	0,09%	Nhà thầu phụ thi công thô và hoàn thiện
25	CÔNG TY TNHH TRANG TRÍ NỘI THẤT VÀ QUẢNG CÁO SÀI GÒN DAD	0400356441	Nhà đầu tư trong nước	7.081.902.089	3.500.000.000		350.000	0,09%	Nhà thầu thi công nhôm kính
26	CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CƯỜNG THỊNH PHÁT	3702742093	Nhà đầu tư trong nước	6.143.912.839	3.461.000.000	192.824	346.100	0,13%	Nhà thầu thi công xây trát hoàn thiện
27	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG E&C THUẬN VĂN	0315667100	Nhà đầu tư trong nước	3.396.828.660	3.396.820.000		339.682	0,08%	Nhà thầu thi công xây trát hoàn thiện
28	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÂY DỰNG PHAN HÙNG	0313523110	Nhà đầu tư trong nước	3.919.302.945	3.163.000.000		316.300	0,08%	Nhà thầu thi công xây trát hoàn thiện
29	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI THÀNH NAM	0106186971	Nhà đầu tư trong nước	7.414.689.916	3.300.000.000	250.000	330.000	0,14%	Nhà thầu phụ thi công thô và hoàn thiện
30	CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ ĐIỆN NƯỚC PHÚC HÀ	0900236537	Nhà đầu tư trong nước	3.243.148.801	3.243.000.000		324.300	0,08%	Nhà cung cấp vật tư ngành nước (ống nước DEKKO..)
31	CÔNG TY TNHH VẬN TẢI TIẾN TRƯỜNG	5701777202	Nhà đầu tư trong nước	3.168.985.460	3.168.000.000		316.800	0,08%	Nhà vận chuyển vật tư. máy móc thiết bị thi



									công
32	CÔNG TY TNHH VẬN TẢI ĐỨC THÁI SƠN	0305020177	Nhà đầu tư trong nước	10.746.178.811	3.151.000.000		315.100	0,08%	Nhà cho thuê Thiết Bị Xây dựng
33	CÔNG TY TNHH THI CÔNG VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH AN BÌNH	2901980291	Nhà đầu tư trong nước	3.453.644.140	3.148.000.000		314.800	0,08%	Nhà thầu thi công nhân công kết cấu
34	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ SẢN XUẤT BÁCH VIỆT	3002035194	Nhà đầu tư trong nước	5.101.779.800	3.011.000.000		301.100	0,08%	Nhà thầu thi công Cơ điện
35	CÔNG TY TNHH HƯNG HIỆP PHÁT KIÊN GIANG	1702267895	Nhà đầu tư trong nước	7.919.291.850	3.000.000.000		300.000	0,07%	Nhà cung cấp cát, đá, xi măng, gạch xây
36	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG AN NGỌC	2802746501	Nhà đầu tư trong nước	5.205.054.830	3.000.000.000		300.000	0,07%	Nhà thầu thi công nhân công kết cấu
37	CÔNG TY TNHH THANH THÁI HÒA	3602268641	Nhà đầu tư trong nước	4.793.664.000	3.000.000.000		300.000	0,07%	Nhà cung cấp Ván ép
38	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHIÊN VNS	0102570746	Nhà đầu tư trong nước	4.552.378.936	3.000.000.000		300.000	0,07%	Nhà thầu thi công Ốp lát đá
39	CÔNG TY TNHH XD & DVTM T&T HOÀNG MAI	2901989255	Nhà đầu tư trong nước	3.858.334.242	2.980.000.000		298.000	0,07%	Nhà thầu thi công nhân công kết cấu
40	CÔNG TY TNHH GIẢI PHÁP CẦU THÁP	0107565965	Nhà đầu tư trong nước	3.695.315.683	2.955.000.000		295.500	0,07%	Nhà cho thuê thiết bị xây dựng
41	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG ĐỒNG TÂM	0314464002	Nhà đầu tư trong nước	3.008.282.113	2.000.000.000		200.000	0,05%	Nhà thầu thi công sơn nước
42	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT LÊ TRẦN	0301584084	Nhà đầu tư trong nước	2.758.830.803	2.758.830.000		275.883	0,07%	Nhà cung cấp trần thạch cao
43	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ PHÚ HƯNG THỊNH	0311297730	Nhà đầu tư trong nước	2.733.026.551	2.733.000.000		273.300	0,07%	Nhà cung cấp Ngành nước
44	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG NGỌC THU TNT	0107660707	Nhà đầu tư trong nước	3.397.440.902	2.668.000.000		266.800	0,07%	Nhà thầu thi công chống thấm



*Handwritten signature*

45	CÔNG TY HOÀNG ANH - (TNHH)	2300226763	Nhà đầu tư trong nước	2.648.277.100	2.535.000.000		253.500	0,06%	Nhà cung cấp vật tư phụ xây dựng
46	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ THI CÔNG XÂY DỰNG BÌNH AN	0314852686	Nhà đầu tư trong nước	3.883.329.989	2.512.000.000		251.200	0,06%	Nhà thầu thi công nhân công kết cấu
47	CÔNG TY CỔ PHẦN DÂY CÁP ĐIỆN DAPHACO	0302008774	Nhà đầu tư trong nước	2.483.396.520	2.483.000.000		248.300	0,06%	Nhà cung cấp dây cáp điện
48	CÔNG TY CỔ PHẦN LẮP MÁY ĐIỆN NƯỚC VÀ XÂY DỰNG 4	0102793598	Nhà đầu tư trong nước	2.474.177.503	2.473.000.000		247.300	0,06%	Nhà thầu thi công Cơ điện
49	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CƠ ĐIỆN MINH PHÚC	0109760312	Nhà đầu tư trong nước	2.617.412.596	2.377.000.000		237.700	0,06%	Nhà thầu thi công Cơ điện
50	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT ĐIỆN HOÀNG TRANG	0301992365	Nhà đầu tư trong nước	2.275.153.035	2.275.000.000		227.500	0,06%	Nhà thầu thi công Cơ điện
51	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HOÀNG VÂN	0314623862	Nhà đầu tư trong nước	4.601.724.391	2.083.000.000		208.300	0,05%	Nhà thầu thi công trần thạch cao. sơn nước
52	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG PHÚ ĐỨC	0107760557	Nhà đầu tư trong nước	2.538.605.103	2.092.000.000		209.200	0,05%	Nhà thầu thi công Cơ điện
53	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG QUANG HẢI NAM	0304114979	Nhà đầu tư trong nước	3.347.682.684	2.087.000.000		208.700	0,05%	Nhà thầu thi công Hạ tầng
54	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI YTA VIỆT NAM	0108722561	Nhà đầu tư trong nước	2.198.435.751	2.085.000.000		208.500	0,05%	Nhà thầu thi công trần thạch cao
55	CÔNG TY TNHH MÁY VÀ THIẾT BỊ THIÊN VŨ NGÔ	0305602217	Nhà đầu tư trong nước	2.084.894.213	2.084.000.000		208.400	0,05%	Nhà cung cấp Máy móc thiết bị
56	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐỨC VIỆT	0101322677	Nhà đầu tư trong nước	2.197.040.229	2.077.000.000	240.000	207.700	0,11%	Nhà cung cấp gạch và thiết bị vệ sinh

57	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ ĐO ĐẠC TIẾN PHÁT	0314924718	Nhà đầu tư trong nước	2.063.970.334	1.978.000.000		197.800	0,05%	Nhà thầu thi công Trắc đạc
58	CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ SƠN TRẦN	0315343360	Nhà đầu tư trong nước	2.051.306.619	2.042.000.000		204.200	0,05%	Nhà thầu thi công Cơ khí
59	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ANH ANH	0700654375	Nhà đầu tư trong nước	2.229.318.200	2.024.000.000		202.400	0,05%	Nhà thầu thi công Cơ khí
60	CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ XUẤT NHẬP KHẨU TRÚC LÂM	0108443705	Nhà đầu tư trong nước	3.162.459.360	2.000.000.000		200.000	0,05%	Nhà cung cấp vật tư phụ xây dựng
61	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI ĐỨC TÀI	0316810931	Nhà đầu tư trong nước	2.013.247.854	2.000.000.000		200.000	0,05%	Nhà thầu phụ thi công hoàn thiện
62	CÔNG TY TNHH AP DEVELOPMENT	0317305402	Nhà đầu tư trong nước	1.951.505.333	1.930.000.000		193.000	0,05%	Nhà thầu phụ thi công thô và hoàn thiện
63	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI NHẤN GIA	0316884838	Nhà đầu tư trong nước	2.821.035.442	1.929.000.000		192.900	0,05%	Nhà thầu phụ thi công thô
64	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN VINH PHÁT	0315569022	Nhà đầu tư trong nước	5.400.722.242	1.885.000.000		188.500	0,05%	Nhà thầu cung cấp và thi công trần thạch cao
65	CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG VĨ TÍN	0310207734	Nhà đầu tư trong nước	2.402.488.719	1.482.340.000	21.776	148.234	0,04%	Nhà thầu thi công chống thấm
66	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG KIM Ý	0316314235	Nhà đầu tư trong nước	2.281.544.747	1.858.000.000		185.800	0,05%	Nhà thầu thi công sơn nước
67	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VŨNG TIN	0312071704	Nhà đầu tư trong nước	2.027.439.907	1.838.000.000		183.800	0,05%	Nhà thầu phụ thi công thô và hoàn thiện
68	CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HDP	0105367044	Nhà đầu tư trong nước	5.016.381.067	1.866.490.000		186.649	0,05%	Nhà cung cấp Bơm bê tông
69	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI XUẤT	0303875339	Nhà đầu tư trong nước	1.749.177.281	1.724.470.000		172.447	0,04%	Nhà thầu thi công Ốp lát đá

21584  
CÔNG TY  
PHÁT  
XÂY DỰNG  
BÌNH  
HỒ CH

	NHẬP KHẨU ĐÁ HOA CƯƠNG HOÀNG MỸ								
70	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI TMC	0107463875	Nhà đầu tư trong nước	4.586.771.351	3.650.900.000		365.090	0,09%	Nhà thầu thi công chống thấm
71	CÔNG TY TNHH TIẾN AN	0103415165	Nhà đầu tư trong nước	2.060.420.850	1.664.000.000		166.400	0,04%	Nhà thầu thi công gói nhôm kính
72	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ CHỐNG THẤM THÀNH HIỆU	0314664241	Nhà đầu tư trong nước	1.648.110.351	1.648.000.000		164.800	0,04%	Nhà thầu thi công chống thấm
73	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN QUỐC TẾ SLAND	0105046160	Nhà đầu tư trong nước	1.555.196.302	1.555.000.000		155.500	0,04%	Nhà thầu Thi công khoan cấy
74	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI ANH PHÁT	0102699429	Nhà đầu tư trong nước	1.586.609.477	766.000.000	200.000	76.600	0,07%	Nhà thầu thi công trần thạch cao
75	CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG VIỆT Ý	0306171355	Nhà đầu tư trong nước	3.532.532.530	1.500.000.000		150.000	0,04%	Nhà thầu thi công Ốp lát đá
76	CÔNG TY CP THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP VÀ THƯƠNG MẠI ANH SƠN	0105661166	Nhà đầu tư trong nước	2.730.179.213	1.500.000.000		150.000	0,04%	Nhà cho thuê thiết bị xây dựng
77	CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG HOÀNG TÂM	0314619464	Nhà đầu tư trong nước	2.460.165.997	1.500.000.000		150.000	0,04%	Nhà thầu thi công cơ điện
78	CÔNG TY TNHH MTV KALAHAN	0313510591	Nhà đầu tư trong nước	1.688.046.196	1.500.000.000		150.000	0,04%	Nhà thầu thi công chống thấm
79	CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ CƠ ĐIỆN SƠN HÀ PHỐ	0315613176	Nhà đầu tư trong nước	1.237.831.730	1.237.000.000		123.700	0,03%	Nhà cung cấp Vật tư phụ MEP
80	CÔNG TY CP KẾT CẤU THÉP ATAD	1100641143	Nhà đầu tư trong nước	31.315.500.253	31.315.500.000		3.131.550	0,78%	Nhà thầu thi công Kết Cấu Thép nhà thép tiền chế
81	CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN ĐỨC THỊNH PHÁT	0314621047	Nhà đầu tư trong nước	5.506.306.167	5.500.000.000		550.000	0,14%	Nhà thầu thi công cơ điện



*[Handwritten signature]*

82	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI NGÔI SAO PHƯƠNG NAM	0314518924	Nhà đầu tư trong nước	3.523.991.991	1.800.000.000		180.000	0,04%	Nhà thi công hệ thống Bãi đậu xe cơ khí + Barrie
83	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG HỒ BƠI GIA HƯNG SÀI GÒN	0313419695	Nhà đầu tư trong nước	3.243.415.182	3.000.000.000		300.000	0,07%	Nhà thầu thi công hệ thống hồ bơi
84	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI NEWTECH	0107965716	Nhà đầu tư trong nước	1.439.797.380	1.439.000.000	74.000	143.900	0,05%	Nhà cung cấp vật tư phụ ngành xây dựng
85	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ CỬA SACOM	0310727081	Nhà đầu tư trong nước	1.319.916.763	1.319.000.000		131.900	0,03%	Nhà thầu thi công Cửa nhôm kính
86	CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT ÚC	0303096639	Nhà đầu tư trong nước	1.291.849.649	1.000.000.000		100.000	0,02%	Nhà cung cấp keo dán gạch. hóa chất xây dựng
87	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MMT	2901930477	Nhà đầu tư trong nước	16.522.050.821	4.262.000.000		426.200	0,11%	Nhà thầu nhân công thô và hoàn thiện
88	CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU THÉP ATAD ĐỒNG NAI	3603288619	Nhà đầu tư trong nước	8.763.510.194	8.483.970.000		848.397	0,21%	Nhà thầu thi công Kết Cấu Thép nhà thép tiền chế
89	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG HK VIỆT NAM	0106656472	Nhà đầu tư trong nước	2.328.850.625	2.006.000.000		200.600	0,05%	Nhà thầu thi công chống thấm
90	CÔNG TY TNHH HTXD BÌNH MINH	0108001496	Nhà đầu tư trong nước	4.798.159.981	853.000.000		85.300	0,02%	Nhà thầu thi công sơn nước
91	CÔNG TY CỔ PHẦN REICH	0101963127	Nhà đầu tư trong nước	4.334.357.775	4.334.350.000		433.435	0,11%	Nhà thầu thi công Cửa nhôm kính
92	CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT JESCO HÒA BÌNH	0305486916	Tổ chức kinh tế có NĐTNN nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	19.353.711.830	6.000.000.000	175.000	600.000	0,19%	Nhà thầu thi công cơ điện

3021  
CÔNG  
CỐ PH  
AN XÃ  
A Đ

*[Handwritten signature]*

93	CÔNG TY TNHH KIÊN GIANG CITY	0314729280	Nhà đầu tư trong nước	1.555.516.134	1.474.000.000		147.400	0,04%	Nhà thầu thi công sơn nước
94	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ XUẤT NHẬP KHẨU GIA HƯNG	0310894163	Nhà đầu tư trong nước	7.869.451.152	3.000.000.000		300.000	0,07%	Nhà thầu thi công hệ thống hồ bơi
95	CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT VÀ XÂY DỰNG SEAREFICO	0315937244	Nhà đầu tư trong nước	43.448.820.323	37.734.750.000		3.773.475	0,94%	Nhà thầu thi công cơ điện
96	CÔNG TY TNHH LƯỚI THÉP HÀN SONG HỢP LỰC	0303429782	Nhà đầu tư trong nước	9.326.885.392	5.000.000.000		500.000	0,12%	Nhà cung cấp vật tư xây dựng: kẽm buộc, que hàn...
97	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ANH PHÁT PHÚ QUỐC	1701896107	Nhà đầu tư trong nước	3.297.613.619	3.292.170.000		329.217	0,08%	Nhà thầu thi công đào đất
98	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY DỰNG FULL SPACE	0401694877	Nhà đầu tư trong nước	2.175.343.947	2.000.000.000		200.000	0,05%	Nhà thầu thi công xây trát hoàn thiện
99	CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ THƯƠNG MẠI D&T	0314915872	Nhà đầu tư trong nước	2.298.690.584	565.000.000	207.000	56.500	0,07%	Nhà cung cấp vật tư phụ ngành xây dựng
<b>TỔNG</b>				<b>747.651.430.150</b>	<b>514.192.460.000</b>		<b>51.419.246</b>		

Ghi chú:

(\*) Tên Chủ nợ (đầy đủ): Các chủ nợ không phải là người có liên quan đến người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ của HBC. việc phát hành cổ phiếu hoán đổi nợ không vi phạm quy định về sở hữu chéo của Luật doanh nghiệp và không dẫn đến hoạt động tập trung kinh tế thuộc ngưỡng tập trung kinh tế phải thông báo.

(\*\*) Loại hình nhà đầu tư: Chủ nợ là Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước.

(\*\*\*) Giá trị khoản nợ phải trả: là giá trị khoản nợ hiện hành được căn cứ theo BCTC kiểm toán riêng năm 2025 của Công ty.

(\*\*\*\*) Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành: được tính trên giả thiết HBC phát hành thành công 51.419.246 cổ phiếu để hoán đổi nợ.



## Phụ lục 02

### SỬA ĐỔI, BỔ SUNG NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH

(Đính kèm Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 số 01/2026/NQ-ĐHCD.HBC ngày 26/6/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình)

- Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh tại Điều 4 Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình với các nội dung như đính kèm.**
- Đại hội đồng cổ đông giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị:**
  - Thông qua việc giao cho Ông Lê Viết Hải – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị (kiêm Đại diện pháp luật của Công ty) và/hoặc người được Ông Lê Viết Hải ủy quyền thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết theo quy định của pháp luật bao gồm nhưng không giới hạn ở làm việc với cơ quan đăng ký doanh nghiệp có thẩm quyền để điều chỉnh bổ sung ngành nghề kinh doanh cho Công ty



**NỘI DUNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CỦA  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**

**1. Sửa đổi ngành nghề kinh doanh**

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Nội dung thay đổi
1	Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp Chi tiết: Trồng rừng cao su, xà cừ, trầm và bạch đàn	0210	- Cập nhật tên ngành từ: “Trồng rừng và chăm sóc rừng” thành “Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp” theo Quyết định 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 về hệ thống ngành kinh tế Việt Nam (QĐ 36).
2	Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị (Không hoạt động tại trụ sở)	3312	- Cập nhật tên ngành từ: “Sửa chữa, máy móc, thiết bị” thành “Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị” theo QĐ 36.
3	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện (Không hoạt động tại trụ sở)	3314	- Cập nhật tên ngành từ: “Sửa chữa thiết bị điện” thành “Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện” theo QĐ 36.
4	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí  (trừ lắp đặt các thiết bị điện lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản)	4322	- Cập nhật tên ngành từ: “Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí” thành “Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí” theo QĐ 36.

**2. Bổ sung ngành nghề kinh doanh**

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành
1	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa không thuộc danh mục hàng hóa cấm xuất khẩu, nhập khẩu hoặc danh mục hàng hóa không được phân phối theo quy định của pháp luật Việt Nam hoặc không thuộc diện hạn chế theo cam	4672



*[Handwritten signature]*

	kết quốc tế trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên (CPC 622).	
2	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa không thuộc danh mục hàng hóa cấm xuất khẩu, nhập khẩu hoặc danh mục hàng hóa không được phân phối theo quy định của pháp luật Việt Nam hoặc không thuộc diện hạn chế theo cam kết quốc tế trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên (CPC 622).	4673
3	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa không thuộc danh mục hàng hóa cấm xuất khẩu, nhập khẩu hoặc danh mục hàng hóa không được phân phối theo quy định của pháp luật Việt Nam hoặc không thuộc diện hạn chế theo cam kết quốc tế trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên (CPC 631 + 632).	4752

8498  
GTY  
HÀN  
KAY DU  
BÌNH  
HOC

### 3. Ngành nghề kinh doanh sau khi điều chỉnh

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành
1	Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp Chi tiết: Trồng rừng cao su, xà cừ, trầm và bạch đàn	0210
2	Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ Chi tiết: Sơ chế gỗ (không hoạt động tại TP.Hồ Chí Minh)	1610
3	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất (không hoạt động tại trụ sở)	2392
4	Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị (Không hoạt động tại trụ sở)	3312
5	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện (Không hoạt động tại trụ sở)	3314
6	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp (Không hoạt động tại trụ sở)	3320

7	Xây dựng công trình công ích khác (Ngoại trừ: xây dựng thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội).	4229
8	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật. Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cầu đường, công trình giao thông, hệ thống cấp thoát nước. (Ngoại trừ: xây dựng thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội).	4299 (Chính)
9	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: San lấp mặt bằng.	4312
10	Lắp đặt hệ thống điện (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện)	4321
11	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí (trừ lắp đặt các thiết bị điện lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản)	4322
12	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: Lắp đặt hệ thống phòng cháy, chữa cháy (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện)	4329
13	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
14	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác (Ngoại trừ xây dựng thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội).	4390
15	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa không thuộc danh mục hàng hóa cấm xuất khẩu, nhập khẩu hoặc danh mục hàng hóa không được phân phối theo quy định của pháp luật Việt Nam hoặc không thuộc diện hạn chế theo cam kết quốc tế trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên (CPC 622).	4672
16	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa không thuộc danh mục hàng hóa cấm xuất khẩu,	4673

	nhập khẩu hoặc danh mục hàng hóa không được phân phối theo quy định của pháp luật Việt Nam hoặc không thuộc diện hạn chế theo cam kết quốc tế trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên (CPC 622).	
17	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng  Chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa không thuộc danh mục hàng hóa cấm xuất khẩu, nhập khẩu hoặc danh mục hàng hóa không được phân phối theo quy định của pháp luật Việt Nam hoặc không thuộc diện hạn chế theo cam kết quốc tế trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên (CPC 631 + 632)	4752
18	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê  Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.  (Trừ: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng).	6810
19	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan  Chi tiết: - Thiết kế điện công trình dân dụng và công nghiệp - Thiết kế cơ điện công trình dân dụng và công nghiệp - Thiết kế cấp thoát nước công trình xây dựng - Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình - Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng và công nghiệp - Giám sát công tác lắp đặt phần điện và thiết bị điện công trình dân dụng - công nghiệp - Giám sát công tác lắp đặt hệ thống điều hòa không khí công trình dân dụng.	7110
20	Hoạt động thiết kế chuyên dụng  Chi tiết: Tư vấn xây dựng (trừ thiết kế công trình). Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Dịch vụ sửa chữa nhà. Trang trí nội thất	7410