

Số/No.: 217/2026/PHS-PL

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 30 month 06 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Exchange;*
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange.*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG (“PHS”)**
Name of organization: PHU HUNG SECURITIES CORPORATION (“PHS”)

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/Stock code/Broker code: PHS/022
- Địa chỉ: Tầng 21, Phú Mỹ Hưng Tower, 08 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh
Address: 21st Floor, Phu My Hung Tower, 08 Hoang Van Thai, Tan My Ward, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (+84 28) 5413 5479 Fax: (+84 28) 5413 5472
- E-mail: cbtt_phs@phs.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

PHS trân trọng công bố thông tin về việc điều chỉnh giá thực hiện, tỷ lệ chuyển đổi của Chứng quyền có bảo đảm, chi tiết như sau:

PHS sincerely discloses on adjusting the strike price, conversion ratio of Covered Warrants, details as follows:

- Chứng quyền/ Warrant VRE.07.PHS.C.EU.Cash - Mã chứng quyền/ Warrant code: CVRE2521

(Chi tiết vui lòng tham khảo tài liệu đính kèm)
(Further information, please find the attachment)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của PHS vào ngày 30/06/2026 tại đường dẫn: <https://www.phs.vn>, phần Về PHS, mục Quan hệ cổ đông.
This information was published on PHS's website on 30/06/2026 in the link at <https://www.phs.vn>, tab About PHS and Investor Relations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE



Ông/ Mr. CHEN CHIA KEN
Người đại diện theo pháp luật thứ hai kiêm
Tổng Giám đốc
The second legal representative cum
General Director

CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG
*PHU HUNG SECURITIES
CORPORATION*

Số/No.: 22/2026/TBĐC-CQ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
*THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness*

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 30, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐIỀU CHỈNH CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM
INFORMATION DISCLOSURE OF ADJUSTMENT TO COVERED WARRANTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

To: Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG**
Issuer: PHU HUNG SECURITIES CORPORATION
- Tên chứng quyền: Chứng quyền VRE.07.PHS.C.EU.Cash
Covered warrant name: Warrant VRE.07.PHS.C.EU.Cash
- Mã chứng quyền: CVRE2521
Covered warrant code: CVRE2521
- Mã chứng khoán cơ sở: VRE
Underlying stock ticker: VRE
- Loại chứng quyền: Chứng quyền mua
Covered warrant type: Call warrant
- Kiểu thực hiện: Chứng quyền mà người sở hữu chứng quyền chỉ được thực hiện quyền tại ngày đáo hạn (kiểu Châu Âu)
Exercise type: A warrant for which the holder may exercise the right only on the maturity date (European style)
- Phương thức thanh toán thực hiện quyền: Chứng quyền được thanh toán bằng tiền
Settlement method: The warrant is settled in cash
- Thời hạn: 12 tháng
Warrant period: 12 months



- Ngày đáo hạn: 23/07/2026

Maturity date: 23/07/2026

- Ngày thực hiện điều chỉnh: 30/06/2026

Adjustment date: 30/06/2026

- Lý do điều chỉnh: Công ty Cổ phần Vincom Retail – mã cổ phiếu VRE chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt theo thông báo số 1390/TB-SGDHCM ngày 22 tháng 06 năm 2026 do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành.

Reasons for adjustment: Vincom Retail Joint Stock Company – stock ticker VRE will pay 2025 cash dividend according to Notice No. 1390/TB-SGDHCM dated June 22, 2026 issued by the Ho Chi Minh Stock Exchange.

Giá thực hiện cũ <i>Existing strike price</i>	(1)	35.700 đồng/ Vietnamese Dong
Tỷ lệ chuyển đổi cũ <i>Existing conversion ratio</i>	(2)	2:1
Giá tham chiếu chưa điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền <i>Reference price before adjustment of underlying stock on the ex-dividend date</i>	(3)	29.200 đồng/ Vietnamese Dong
Giá tham chiếu đã điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền/ <i>Reference price of adjustment of underlying stock on the ex-dividend date</i>	(4)	28.200 đồng/ Vietnamese Dong
Giá thực hiện mới/ <i>Adjusted strike price</i>	$(5) = (1) \times [(4)/(3)]$	34.477 đồng/ Vietnamese Dong
Tỷ lệ chuyển đổi mới/ <i>Adjusted conversion ratio</i>	$(6) = (2) \times [(4)/(3)]$	1,9315:1

Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Phu Hung Securities Corporation hereby declares to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT THỨ HAI
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG**

***THE SECOND LEGAL REPRESENTATIVE
PHU HUNG SECURITIES CORPORATION***

Chay



Tổng Giám đốc/ General Director

CHEN CHIA KEN

