

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**CÔNG TY CỔ
PHẦN PHÁT
TRIỂN NHÀ BÀ
RỊA-VŨNG TÀU**



Số: **426**/BC-PTN

TP. Hồ Chí Minh, ngày **29** tháng 6 năm 2026

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
DN: C=VN, S=BÀ RỊA-VŨNG TÀU, L=THÀNH PHỐ VŨNG TÀU, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3500444601
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.06.29 15:21:17+07'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.1

BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
2. Tên viết tắt: HODECO
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03 tòa nhà HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: 02543 856 274 Fax: 02543 856 205
Website: <https://www.hodeco.vn/>
5. Vốn điều lệ: 1.997.545.710.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: HDC
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng BIDV
Số hiệu tài khoản: 7600020017
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 3500444601 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp lần đầu ngày 28/12/2001, cấp thay đổi lần thứ 33 ngày 11/12/2025.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh nhà, đầu tư xây dựng

Mã ngành: 6810

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Căn hộ, nhà phố, biệt thự

9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông



3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 199.754.571 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 199.754.571 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 29.963.185 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 15%
6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến thời điểm 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025.
7. Phương án xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
- Ví dụ: tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 301 cổ phiếu, sẽ được nhận thêm: $(301 \times 15)/100 = 45,15$ cổ phiếu mới. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên cổ đông A chỉ nhận được 45 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ 0,15 sẽ bị hủy bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 22/06/2026
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Tháng 07 năm 2026

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 29.957.872 cổ phiếu, trong đó:
- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 29.957.872 cổ phiếu cho 24.096 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: đã hủy bỏ
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 22/06/2026): 229.712.443 cổ phiếu, trong đó:
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 229.712.443 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.



CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận