

Số/ No.: 2138.26

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 30th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

1.0 Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI
Name of organization: KAFI SECURITIES CORPORATION

- Mã thành viên/Broker code: 049
- Địa chỉ/Address: phòng 1403, lầu 14, tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh/Room 1403, floor 14, Sailing Tower, 111A Pasteur, Sai Gon ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/Tel: (028) 71029898 Fax: (028) 39991198

2.0 Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:

Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI ("**Công ty**") công bố thông tin về việc điều chỉnh giá và tỷ lệ chuyển đổi của 02 chứng quyền, chi tiết như sau:

*Kafi Securities Corporation ("**The Company**") discloses on adjusting the strike price and conversion ratio of 2 covered warrants, as follows:*

- Chứng quyền VRE/12M/KAFI/C/EU/CASH/2501– Mã chứng quyền CVRE2525.
Covered Warrant VRE/12M/KAFI/C/EU/CASH/2501– Warrant Code CVRE2525.
- Chứng quyền VRE/15M/KAFI/C/EU/CASH/2502– Mã chứng quyền CVRE2526.
Covered Warrant VRE/15M/KAFI/C/EU/CASH/2502– Warrant Code CVRE2526.

3.0 Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/06/2026 tại đường dẫn <https://www.kafi.vn>.

This information was published on The company's website on June 30th, 2026, as in the link <https://www.kafi.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Công bố thông tin điều chỉnh chứng quyền có bảo đảm số 2133.26 và 2134.26 ngày 30/06/2026/*The documents on information disclosure of adjustment to covered warrants no. 2133.26 and 2134.26 on June 30th, 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI

KAFI SECURITIES CORPORATION

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

**PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION**

**TRƯỞNG BỘ PHẬN PHÁP CHẾ
LEGAL MANAGER**



PHAN THỊ HỒNG THẨM



TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 30th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐIỀU CHỈNH CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM
INFORMATION DISCLOSURE OF ADJUSTMENT TO COVERED WARRANTS

Tổ chức phát hành/ *Issuer*: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI/ KAFI SECURITIES CORPORATION
Tên chứng quyền/ *Warrant name*: Chứng quyền VRE/12M/KAFI/C/EU/CASH/2501
Mã chứng quyền/ *Warrant Code*: CVRE2525
Mã chứng khoán cơ sở/ *Underlying stock sticker*: VRE
Loại chứng quyền/ *Warrant type*: Chứng quyền mua/ *Call warrant*
Kiểu thực hiện/ *Warrant Style*: Châu Âu/ *European stype*
Phương thức thanh toán thực hiện quyền/ *Settlement method*: Thanh toán tiền/ *in cash*
Thời hạn/ *Duration*: 12 tháng/ *months*
Ngày đáo hạn/ *Maturity date*: 16/10/2026
Ngày thực hiện điều chỉnh/ *Adjustment date*: 30/06/2026
- Lý do điều chỉnh/ *Reason for adjustment*: Công ty Cổ phần Vincom Retail – mã chứng khoán VRE chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền với tỷ lệ thực hiện 10%/mệnh giá (01 cổ phiếu nhận 1.000 đồng), theo Thông báo số 1390/TB-SGDHCM ngày 22/06/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.
Vincom Retail Joint Stock Company – stock ticker VRE pays a 2025 cash dividend at a rate of 10% of par value (VND 1,000 per share) according to Notice No. 1390/TB-SGDHCM dated June 22, 2026, issued by the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Giá thực hiện cũ/ <i>Existing strike price</i>	(1)	48.000 đồng/ <i>Vietnamese Dong</i>
Tỷ lệ chuyển đổi cũ/ <i>Existing conversion ratio</i>	(2)	4:1
Giá tham chiếu chưa điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền/ <i>Reference price before adjustment of underlying assets on the ex-dividend date</i>	(3)	29.200 đồng/ <i>Vietnamese Dong</i>
Giá tham chiếu đã điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền/ <i>Reference prices of adjustment of underlying assets on the ex-dividend date</i>	(4)	28.200 đồng/ <i>Vietnamese Dong</i>
Giá thực hiện mới/ <i>Adjusted strike price</i>	(5) = (1) x [(4)/(3)]	46.356 đồng/ <i>Vietnamese Dong</i>
Tỷ lệ chuyển đổi mới/ <i>Adjusted conversion ratio</i>	(6) = (2) x [(4)/(3)]	3,8630:1

Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

KAFI Securities Corporation hereby declares to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI
KAFI SECURITIES CORPORATION

TUQ. Người đại diện theo pháp luật

By Authorization of Legal Representative

Người được ủy quyền công bố thông tin



PHAN THỊ HỒNG THẨM

TRƯỞNG BỘ PHẬN PHÁP CHẾ/ Legal Manager