

Số: ~~3004~~/2026/CV-VHM

No.: ~~3004~~/2026/CV-VHM

Hà Nội, ngày ~~30~~ tháng 06 năm 2026

Hanoi, June ~~30~~, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission of Vietnam*  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/*Ho Chi Minh Stock Exchange*  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange*

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES (“Công ty/Vinhomes”)**

*Name of organization: VINHOMES JOINT STOCK COMPANY (the “Company/Vinhomes”)*

- Mã chứng khoán: **VHM**

*Ticker symbol: VHM*

- Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội, Việt Nam

*Address: Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam*

- Điện thoại: (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

*Tel: (84 24) 3974 9350*

*Fax: (84 24) 3974 9351*

- E-mail: [info@vinhomes.vn](mailto:info@vinhomes.vn)

**2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of information disclosure:***

Ngày ~~29~~/06/2026, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) ban hành Nghị quyết về việc thông qua một số vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị Công ty, cụ thể:

*On June ~~29~~, 2026, the Board of Directors issued a Resolution approving certain matters within its authority, specifically as follows:*

Hội đồng quản trị phê duyệt việc Vinhomes tham gia giao dịch hợp tác đầu tư và kinh doanh với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đường Sắt Cao Tốc Vinspeed, mã doanh nghiệp số:

0111044098 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp, Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06 tháng 05 năm 2025, có trụ sở đăng ký tại Tòa nhà Symphony, đường Chu Huy Mân, khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam (“Nhà Đầu Tư”), cụ thể như sau:

*The Board of Directors approves the participation of Vinhomes in an investment and business cooperation transaction with Vinspeed High-Speed Railway Investment and Development Joint Stock Company, Enterprise Registration Certificate No. 0111044098, first issued by the Business Registration and Corporate Finance Division under the Department of Finance of Hanoi on 6 May 2025, having its registered office at Symphony Building, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam, details of which are as follows (“Project Investor”).*

- Phạm vi hợp tác: đầu tư, xây dựng, vận hành và kinh doanh tại Dự Án Tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh trên địa bàn 04 tỉnh/thành phố Hà Nội, Bắc Ninh, Hải Phòng và Quảng Ninh.

*Scope of cooperation: Investment, construction, operation and commercial exploitation in relation to the High-Speed Railway Project Hanoi – Quang Ninh, within the territory of four provinces/cities, namely Hanoi, Bac Ninh, Hai Phong and Quang Ninh*

- Vốn góp: Vinhomes sẽ góp một khoản tiền có giá trị tối đa bằng 85% Tổng mức đầu tư của Dự Án, sau khi trừ đi phần vốn mà Nhà Đầu Tư huy động từ bên thứ ba (trong mọi trường hợp phần vốn góp này không vượt quá 35% tổng tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Vinhomes tùy từng thời điểm).

*Capital contribution: Vinhomes shall contribute capital in an amount not exceeding 85% of the Total Investment Capital of the Project, net of any capital raised by the Project Investor from third parties (In any case, such contributed capital shall not exceed 35% of Vinhomes’ total assets as recorded in its most recent financial statements, as applicable from time to time)*

- Phân chia lợi nhuận: Phần lợi nhuận Vinhomes được hưởng sẽ được xác định theo công thức bằng:  $85\% \times \text{EBIT} - \text{lãi vay phát sinh} - \text{lợi nhuận phân chia cho các đối tác khác}$

*Profit allocation: The profit entitlement of Vinhomes shall be determined in accordance with the following formula:  $85\% \times \text{EBIT} - \text{interest expenses incurred} - \text{profit allocated to other partners}$*

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://vinhomes.vn/vi/ir>, mục Quan hệ cổ đông.

*This information is disclosed on the Company’s website at: <https://vinhomes.vn/en/ir>, under the Investor Relations section.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby affirm that the disclosed information is accurate, and we assume full responsibility before the law for the contents of such disclosure.*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**LEGAL REPRESENTATIVE**



**PHAM THIEU HOA**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

