

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE
GROUP JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 152/CRV-CV
No.: 152/CRV-CV

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2026
Hanoi, day 28 month 07 year 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số: 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/07/2026, Nghị quyết HĐQT số: 10/2026/NQ-HĐQT ngày 28/07/2026 và Biên bản họp Ban kiểm soát số: 02/2026/BB-BKS ngày 28/07/2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV như sau:

Based on the Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-DHDCD dated July 28, 2026, the Resolution of the Board of Directors No. 10/2026/NQ-HDQT dated July 28, 2026, and the Minutes of the Meeting of the Supervisory Board No. 02/2026/BB-BKS dated July 28, 2026 of CRV Real Estate Group Joint Stock Company, we hereby announce the change in personnel of CRV Real Estate Group Joint Stock Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông (bà)/Mr./Ms.: Đỗ Hữu Hạ
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Chủ tịch Hội đồng quản trị/Chairman of the Board of Directors
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Chủ tịch Hội đồng quản trị/Chairman of the Board of Directors
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: 2026-2031
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 28/07/2026

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông (bà)/Mr./Ms.: Đỗ Hữu Hậu
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Thành viên Hội đồng quản trị/Member of the Board of Directors



- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Thành viên Hội đồng quản trị/ *Member of the Board of Directors*

- Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: 2026-2031

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 28/07/2026

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông (bà)/*Mr./Ms.*: Nguyễn Văn Thu

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization*: Thành viên độc lập Hội đồng quản trị/ *Independent Member of the Board of Directors*

- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Thành viên độc lập Hội đồng quản trị/ *Independent Member of the Board of Directors*

- Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: 2026-2031

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 28/07/2026

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông (bà)/*Mr./Ms.*: Đặng Tuấn Vũ

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization*: Thành viên độc lập Hội đồng quản trị/ *Independent Member of the Board of Directors*

- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Thành viên độc lập Hội đồng quản trị/ *Independent Member of the Board of Directors*

- Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: 2026-2031

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 28/07/2026

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông (bà)/*Mr./Ms.*: Lê Duy Phi

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization*: Thành viên độc lập Hội đồng quản trị/ *Independent Member of the Board of Directors*

- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Thành viên độc lập Hội đồng quản trị/ *Independent Member of the Board of Directors*

- Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: 2026-2031

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 28/07/2026

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông (bà)/*Mr./Ms.*: Vũ Văn Hoàng

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization* Thành viên Ban kiểm soát/*Member of the Supervisory Board*
- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Trưởng Ban Kiểm soát/*Head of the Supervisory Board*
- Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: 2026-2031
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 28/07/2026

Trường hợp bổ nhiệm/*In case of appointment* (*):

- Ông (bà)/*Mr./Ms.*: Chu Thị Lua
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization*: Thành viên Ban kiểm soát/*Member of the Supervisory Board*
- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Thành viên Ban kiểm soát/*Member of the Supervisory Board*
- Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: 2026-2031
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 28/07/2026

Trường hợp bổ nhiệm/*In case of appointment* (*):

- Ông (bà)/*Mr./Ms.*: Ngô Thị Ngọc Hà
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization*: Không có/*None*
- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Thành viên Ban kiểm soát/*Member of the Supervisory Board*
- Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: 2026-2031
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 28/07/2026

Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/*In case of dismissal/resignation*:

- Ông (bà)/*Mr./Ms.*: Phạm Anh Tú
- Chức vụ trước khi miễn nhiệm/*Former position in the organization*: Trưởng Ban Kiểm soát/*Head of the Supervisory Board*
- Không còn đảm nhận chức vụ/*Dismissed/Resigned position*: Trưởng Ban Kiểm soát/*Head of the Supervisory Board*
- Chức vụ còn nắm giữ: Không có/ Sau khi miễn nhiệm, Ông Phạm Anh Tú không còn là người nội bộ của công ty/ *Current position: None/After the dismissal/resignation, Mr. Pham Anh Tu is no longer an internal person of the company.*
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/*Reason (if any)*: hết nhiệm kỳ/ *upon expiry of the term of office*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 28/07/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/07/2026 tại đường dẫn <http://crvgroup.vn> /This information was published on the company's website on July 28, 2026, as in the link <http://crvgroup.vn>.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2026 số: 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/07/2026/ Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for Fiscal Year 2026 No. 01/2026/NQ-DHDCD dated July 28, 2026.
- Nghị quyết HĐQT về việc bầu chủ tịch HĐQT số 10/2026/NQ-HĐQT ngày 28/07/2026/Resolution of the Board of Directors on the Election of the Chairman of the Board of Directors No. 10/2026/NQ-HDQT dated July 28, 2026
- Biên bản họp Ban kiểm soát số 02/2026/BB-BKS ngày 28/07/2026/ Minutes of the Supervisory Board Meeting No. 02/2026/BB-BKS dated July 28, 2026.
- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC
Information Disclosure Form as Appendix III issued with Circular No. 96/2020/TT-BTC.

**Đại diện tổ chức
Organization representative**

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information

Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ đóng dấu
(Signature, full name, position, and seal)



Phạm Thị Minh Trang



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV

---o0o---

Số: 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2026

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản có liên quan;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024, và các văn bản có liên quan;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV;
- Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2026 số 01/2026/BB-ĐHĐCĐ ngày 28/07/2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV tổ chức ngày 28/07/2026 tại địa điểm: Phòng Jaune B, Tầng 2, Khách sạn du PARC Hà Nội, Số 84 Trần Nhân Tông, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội. Tại thời điểm khai mạc Đại hội, số Cổ đông tham dự là: 15 cổ đông, đại diện cho 625.505.171 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm tỷ lệ 91% số lượng cổ phần có quyền biểu quyết của toàn Công ty.

Đại hội đã nhất trí bầu:

Đoàn chủ tịch gồm các ông/bà:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1. Ông Đỗ Hữu Hạ | - Chủ tịch HĐQT, Chủ toạ |
| 2. Bà Phạm Thị Thu Huyền | - Tổng Giám đốc, Thành viên |
| 3. Ông Trần Ngọc Bình | - Phó Tổng Giám đốc, Thành viên |

Ban thư ký gồm các ông/bà:

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| 1. Bà Phạm Thị Minh Trang | - Phó Giám đốc Ban HCTH, Trưởng ban |
| 2. Bà Phạm Thị Huệ | - Thư ký Công ty, Thành viên |

Sau khi nghe báo cáo và tiến hành thảo luận, Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí thông qua nghị quyết về các vấn đề sau:

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm tài chính 2025 và định hướng hoạt động năm tài chính 2026

(Theo báo cáo số 01/2026/BC-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 28/07/2026)

Điều 2. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc năm tài chính 2025 và kế hoạch kinh doanh năm tài chính 2026

(Theo báo cáo số 01/2026/BC-TGD của Ban Tổng Giám đốc ngày 28/07/2026)

Điều 3. Thông qua báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm tài chính 2025 và kế hoạch công

tác năm tài chính 2026

(Theo báo cáo số 01/2026/BC-BKS của Ban Kiểm soát ngày 28/07/2026)

Điều 4. Thông qua tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm tài chính 2025 đã được kiểm toán

(Theo tờ trình số 02/2026/TT-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 28/07/2026)

Điều 5. Thông qua tờ trình thông qua Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 đã được kiểm toán

(Theo tờ trình số 03/2026/TT-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 28/07/2026)

Điều 6. Thông qua tờ trình phương án phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức năm tài chính 2025

(Theo tờ trình số 04/2026/TT-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 28/07/2026)

Điều 7. Thông qua tờ trình thông qua các giao dịch với người có liên quan của Công ty

(Theo tờ trình số 05/2026/TT-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 28/07/2026)

Điều 8. Thông qua tờ trình thông qua hoạt động đầu tư của Công ty

(Theo tờ trình số 06/2026/TT-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 28/07/2026)

Điều 9. Thông qua tờ trình lựa chọn tổ chức kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán/soát xét báo cáo tài chính năm tài chính 2026

(Theo tờ trình số 02/2026/TT-BKS của Ban Kiểm soát ngày 28/07/2026)

Điều 10. Thông qua tờ trình thù lao Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Tiền lương của Ban Tổng Giám đốc

(Theo tờ trình số 07/2026/TT-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 28/07/2026)

Điều 11. Thông qua việc miễn nhiệm HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2021-2026 và bầu HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2026-2031

(Theo tờ trình số 08/2026/TT-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 28/07/2026)

Điều 12. Thông qua bầu 05 thành viên Hội đồng quản trị công ty nhiệm kỳ 2026-2031 gồm các ông/bà:

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1. Ông Đặng Tuấn Vũ | - Thành viên độc lập HĐQT |
| 2. Ông Đỗ Hữu Hạ | - Thành viên HĐQT |
| 3. Ông Đỗ Hữu Hậu | - Thành viên HĐQT |
| 4. Ông Lê Duy Phi | - Thành viên độc lập HĐQT |
| 5. Ông Nguyễn Văn Thu | - Thành viên độc lập HĐQT |

Điều 13. Thông qua bầu 03 thành viên Ban kiểm soát công ty nhiệm kỳ 2026-2031 gồm các ông/bà:

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Bà Chu Thị Lụa | - Thành viên Ban Kiểm soát |
| 2. Bà Ngô Thị Ngọc Hà | - Thành viên Ban Kiểm soát |
| 3. Ông Vũ Văn Hoàng | - Thành viên Ban Kiểm soát |

Điều 14. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này gồm 03 trang, có hiệu lực từ ngày ký. Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV có trách nhiệm tổ chức, lãnh đạo Công ty thực hiện các nội dung của bản Nghị quyết này.

00347
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN
CRV
PHỐ H

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- UBCKNN, Website;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Lưu TH.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

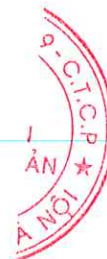
Chủ toạ Đại hội



**CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG
SẢN CRV**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG
SẢN CRV
DN: C=VN, L=HÀ NỘI, CN=CÔNG
TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT
ĐỘNG SẢN CRV,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0102003419
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.07.28
18:28:19
+07'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.1

ĐỖ HỮU HẠ



**CRV REAL ESTATE GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

---o0o---

No. 01/2026/NQ-ĐHĐĐ

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

---o0o---

Hanoi, July 28, 2026

**RESOLUTION OF THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
FOR THE FISCAL YEAR 2026
CRV REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020 and relevant documents;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26/11/2019, Law No. 56/2024/QH15 dated 29/11/2024, and relevant documents;
- Pursuant to the Charter of CRV Real Estate Group Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2026 No. 01/2026/BB-ĐHĐĐ dated 28/07/2026 of CRV Real Estate Group Joint Stock Company.

The Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2026 of CRV Real Estate Group Joint Stock Company will be held on 28/07/2026 at the location: Jaune B Room, 2nd Floor, du PARC Hotel Hanoi, No. 84 Tran Nhan Tong, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City. At the time of the opening of the General Meeting, the number of shareholders attending was: **15** shareholders, representing **625,505,171** voting shares, accounting for **91%** of the number of voting shares of the whole Company.

The Congress unanimously elected:

The Presidium consists of Mr. / Mrs.

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Mr. Do Huu Ha | - Chairman of the Board of Directors, Chairman |
| 2. Ms. Pham Thi Thu Huyen | - General Director, Member |
| 3. Mr. Tran Ngoc Binh | - Deputy General Director, Member |

The Secretariat consists of Mr. / Mrs.

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Ms. Pham Thi Minh Trang | - Deputy Director of the Admin & General Affairs Dept, Head of the Department |
| 2. Ms. Pham Thi Hue | - Company Secretary, Member |

After listening to the report and conducting discussions, the General Meeting of Shareholders unanimously approved the resolution on the following issues:

RESOLUTION

Article 1. Approving the report on the activities of the Board of Directors for the fiscal year 2025 and the orientation of activities for the fiscal year 2026

(According to report No. 01/2026/BC-HDQT of the Board of Directors dated 28/07/2026)

Article 2. Approval of the Report on Business Results of the Board of Directors for Fiscal Year 2025 and Business Plan for Fiscal Year 2026

(According to report No. 01/2026/BC-TGD of the Board of Directors dated 28/07/2026)

Article 3. Approving the report on the activities of the Supervisory Board for the fiscal year



2025 and the work plan for the fiscal year 2026

(According to report No. 01/2026/BC-BKS of the Supervisory Board dated 28/07/2026)

Article 4. Approval of the proposal to approve the audited FY2025 Financial Statements

(According to the report No. 02/2026/TT-HDQT of the Board of Directors dated 28/07/2026)

Article 5. Approved the audited report on the use of capital raised from the public offering of shares to existing shareholders in 2025

(According to the report No. 03/2026/TT-HDQT of the Board of Directors dated 28/07/2026)

Article 6. Approving the proposal for profit distribution and dividend payment for the fiscal year 2025

(According to the report No. 04/2026/TT-HDQT of the Board of Directors dated 28/07/2026)

Article 7. Through submissions through transactions with related persons of the Company

(According to the report No. 05/2026/TT-HDQT of the Board of Directors dated 28/07/2026)

Article 8. Notice of approval of the Company's investment activities

(According to the report No. 06/2026/TT-HDQT of the Board of Directors dated 28/07/2026)

Article 9. Approving the proposal to select an independent audit organization to audit/review the financial statements for the fiscal year 2026

(According to the report No. 02/2026/TT-BKS of the Supervisory Board dated 28/07/2026)

Article 10. Approving the report on remuneration of the Board of Directors, the Supervisory Board and the salary of the Board of Directors

(According to the report No. 07/2026/TT-HDQT of the Board of Directors dated 28/07/2026)

Article 11. Approving the dismissal of the Board of Directors and Supervisory Board for the term 2021-2026 and the election of the Board of Directors and Supervisory Board for the term 2026-2031

(According to the report No. 08/2026/TT-HDQT of the Board of Directors dated 28/07/2026)

Article 12. Approved the election of 05 members of the Board of Directors of the company for the term 2026-2031, including:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Mr. Dang Tuan Vu | - Independent Member of the Board of Directors |
| 2. Mr. Do Huu Ha | - Member of the Board of Directors |
| 3. Mr. Do Huu Hau | - Member of the Board of Directors |
| 4. Mr. Le Duy Phi | - Independent Member of the Board of Directors |
| 5. Mr. Nguyen Van Thu | - Independent Member of the Board of Directors |

Article 13. Approved the election of 03 members of the company's Supervisory Board for the term 2026-2031, including:

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| 1. Ms. Chu Thi Lua | - Member of the Supervisory Board |
| 2. Ms. Ngo Thi Ngoc Ha | - Member of the Supervisory Board |
| 3. Mr. Vu Van Hoang | - Member of the Supervisory Board |



Article 14. Enforcement effect

This Resolution consists of 03 pages, effective from the date of signing. The Board of Directors of CRV Real Estate Group Joint Stock Company is responsible for organizing and leading the Company to implement the contents of this Resolution.

Recipients:

- Shareholders;
- SSC, Website;
- BOD, SB, BOM;
- Archived.

**ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIR OF THE MEETING**



ĐO HUU HA



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE
GROUP JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

Số/No: 10/2026/NQ-HĐQT

---o0o---

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2026
Hanoi, day 28 month 07 year 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE GROUP JSC
(V/v: Bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị)
(Ref: Election of the Chairman of the Board of Directors)

Căn cứ/ Base on:

- Luật Doanh nghiệp năm 2020 / Enterprise Law 2020;
- Luật Chứng khoán năm 2019 / Securities Law 2019;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV / Charter of organization and operation of CRV Real Estate Group Jsc;
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị (HĐQT) của Công ty cùng ngày / Meeting minutes of the Board of Directors of the Company on the same day.

QUYẾT NGHỊ/ DECISION

Điều 1/ Article 1: Thông qua bầu Ông Đỗ Hữu Hạ giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV nhiệm kỳ 2026 – 2031, kể từ ngày 28/07/2026.

Thông tin về Ông Đỗ Hữu Hạ như sau:

- Họ và tên: Đỗ Hữu hạ
- Ngày tháng năm sinh: 06/11/1955
- CCCD số: 031055007883; Ngày cấp: 10/05/2022; Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH
- Địa chỉ: Số 183 Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Ông Đỗ Hữu Hạ có quyền hạn và nghĩa vụ theo Điều lệ, quy chế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV và các Quy định pháp luật hiện hành.

Approve the election of Mr. Do Huu Ha as Chairman of the Board of Directors of CRV Real Estate Group Joint Stock Company for the 2026–2031 term, effective from July 28, 2026.

The particulars of Mr. Do Huu Ha are as follows:

- Full name: Do Huu Ha
- Date of birth: November 6, 1955



- Citizen ID No.: 031055007883; Date of issue: May 10, 2022; Place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order
- Permanent address: No. 183 Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Vietnam

Mr. Do Huu Ha shall have the rights and obligations of the Chairman of the Board of Directors in accordance with the Charter and internal regulations of CRV Real Estate Group Joint Stock Company and the applicable laws.

Điều 2/ Article 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này. / *This resolution takes effect from the date of signing. Relevant individuals are responsible for implementing this resolution.*

Nơi nhận/ Recipient:

- HOSE, Website
- HĐQT, BKS, BĐH/ BOD, BOC, BOM
- Lưu công ty/ Company archive.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD



ĐỖ HỮU HẠ



Số: 02/2026/BB-BKS

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2026

**BIÊN BẢN HỌP BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV**

(V/v: Bầu trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031 và phân công nhiệm vụ cho từng thành viên trong Ban kiểm soát 6 tháng đầu năm tài chính 2026)

Hôm nay, vào lúc 14h00 ngày 28/07/2026, tại văn phòng Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV, Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội. Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV đã tiến hành cuộc họp để bầu Trưởng Ban kiểm soát cho nhiệm kỳ 2026-2031 và phân công nhiệm vụ cho từng thành viên trong Ban kiểm soát 6 tháng đầu năm tài chính 2026.

I. Thành phần tham dự

Ban kiểm soát Công ty (BKS)

- Ông Vũ Văn Hoàng – Thành viên BKS
- Bà Ngô Thị Ngọc Hà – Thành viên BKS
- Bà Chu Thị Lựa – Thành viên BKS (thư ký cuộc họp)

II. Nội dung cuộc họp

Ông Vũ Văn Hoàng - Thành viên BKS được phân công nhiệm vụ điều hành cuộc họp với nội dung: Bầu trưởng Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031 và Phân công nhiệm vụ cho từng thành viên trong Ban kiểm soát 6 tháng đầu năm tài chính 2026 Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV:

1. Bầu Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031

Căn cứ yêu cầu, nhiệm vụ của Ban kiểm soát và các quy định hiện hành, các thành viên BKS tham dự cuộc họp đã nhất trí đề cử và bầu ông Vũ Văn Hoàng là Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV nhiệm kỳ 2026-2031.

2. Phân công nhiệm vụ cho từng thành viên trong Ban kiểm soát 6 tháng đầu năm tài chính 2026.

- Ông Vũ Văn Hoàng: Trưởng BKS**

Ông Hoàng có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ theo Luật doanh nghiệp hiện hành, theo quy định của Điều lệ Công ty và các nhiệm vụ cụ thể sau:



- Phụ trách chung về Ban kiểm soát
- Tổ chức các cuộc họp của BKS, liên hệ với các phòng, ban Công ty trực thuộc để lấy thông tin phục vụ cho công việc của BKS
- Phụ trách và giải quyết các yêu cầu đột xuất theo quy định của Điều lệ Công ty và Luật doanh nghiệp hiện hành
- Xem xét và thẩm định các báo cáo tài chính quý thuộc 6 tháng đầu năm tài chính 2026, báo cáo tài chính bán niên năm tài chính 2026.

- **Bà Ngô Thị Ngọc Hà: TV. BKS**

Bà Hà có trách nhiệm thực hiện các công việc cụ thể như sau:

- Kiểm tra, giám sát hoạt động kinh doanh của Công ty bám sát với kế hoạch đã được ĐHĐCĐ thông qua
- Xem xét khi có yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông có đơn thư đề nghị xem xét các vấn đề mà cổ đông quan tâm, cần làm rõ
- Báo cáo và đề xuất những vấn đề liên quan đến nhiệm vụ được phân công cho trưởng ban
- Thực hiện một số nhiệm vụ khác theo yêu cầu của trưởng ban.

- **Bà Chu Thị Lựa: TV. BKS**

Bà Lựa có trách nhiệm thực hiện các công việc cụ thể như sau:

- Kiểm tra, giám sát công tác tổ chức hạch toán, tính hợp pháp, hợp lý chứng từ, sổ sách kế toán, báo cáo tài chính và việc thực hiện các nghĩa vụ thuế với Nhà nước
- Báo cáo và đề xuất những vấn đề liên quan đến nhiệm vụ được phân công cho trưởng ban
- Thực hiện một số nhiệm vụ khác theo yêu cầu của Trưởng ban
- Thư ký cho các cuộc họp của BKS

III. Nội dung biểu quyết đã được thông qua tại cuộc họp

Kết quả biểu quyết

- Thành viên tán thành: 3/3 thành viên; chiếm tỷ lệ 100%
- Thành viên không tán thành: 0 thành viên; chiếm tỷ lệ 0%

Cuộc họp kết thúc vào hồi 15h00 cùng ngày, các thành viên đã đọc, cùng ký tên.

CHỮ KÝ CÁC THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT

Thành viên



NGÔ THỊ NGỌC HÀ

Thành viên
(kiêm thư ký)



CHU THỊ LỤA

Thành viên



VŨ VĂN HOÀNG



No. 02/2026/BB-BKS

Hanoi, July 28, 2026

**MINUTES OF THE MEETING OF THE SUPERVISORY BOARD CRV REAL
ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY**

*(Ref: Election of the Head of the Supervisory Board for the term 2026-2031 and
assignment of tasks to each member of the Supervisory Board in the first 6 months of the
fiscal year 2026)*

Today, at 14:00 on 28/07/2026, at the office of CRV Real Estate Group Joint Stock Company, 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City. The Supervisory Board of CRV Real Estate Group Joint Stock Company held a meeting to elect the Head of the Supervisory Board for the term 2026-2031 and assign tasks to each member of the Supervisory Board in the first 6 months of the fiscal year 2026.

IV. Participants

Supervisory Board of Companies (Supervisory Board)

- Mr. Vu Van Hoang – Member of the Supervisory Board
- Ms. Ngo Thi Ngoc Ha – Member of the Supervisory Board
- Ms. Chu Thi Lua – Member of the Supervisory Board (*meeting secretary*)

V. Meeting content

Mr. Vu Van Hoang - Member of the Supervisory Board was assigned the task of running the meeting with the contents: Election of the Head of the Supervisory Board for the term 2026-2031 and Assignment of tasks to each member of the Supervisory Board in the first 6 months of the fiscal year 2026 CRV Real Estate Group Joint Stock Company:

3. Election of the Head of the Supervisory Board for the term 2026-2031

Based on the requirements and tasks of the Supervisory Board and current regulations, the members of the Supervisory Board attending the meeting unanimously nominated and elected Mr. Vu Van Hoang as Head of the Supervisory Board of CRV Real Estate Group Joint Stock Company for the term 2026-2031.

**4. Assign tasks to each member of the Supervisory Board in the first 6 months
of the fiscal year 2026.**

- **Mr. Vu Van Hoang: Head of the Supervisory Board**



Mr. Hoang is responsible for performing tasks under the current Law on Enterprises, in accordance with the provisions of the Company's Charter and the following specific tasks:

- In charge of the Supervisory Board
- Organizing meetings of the Supervisory Board, contacting the Company's affiliated departments and departments to obtain information for the work of the Supervisory Board
- In charge of and settle unscheduled requests in accordance with the provisions of the Company's Charter and the current Enterprise Law
- Review and appraise quarterly financial statements in the first 6 months of fiscal year 2026, semi-annual financial statements for fiscal year 2026.

- **Ms. Ngo Thi Ngoc Ha: Member of the Supervisory Board**

Ms. Ha is responsible for performing specific tasks as follows:

- Inspect and supervise the Company's business activities in accordance with the plan approved by the General Meeting of Shareholders
- Consider when there is a request of a shareholder or a group of shareholders who have a written request for consideration of issues that are of interest to shareholders and need clarification
- Report and propose issues related to assigned tasks to the head of the department
- Perform a number of other tasks at the request of the head of the department.

- **Ms. Chu Thi Lua: Member of the Supervisory Board**

Ms. Lua is responsible for performing specific tasks as follows:

- To examine and supervise the organization of accounting, the legality and rationality of vouchers, accounting books, financial statements and the fulfillment of tax obligations to the State
- Report and propose issues related to assigned tasks to the head of the department
- Perform a number of other tasks at the request of the Head of the Committee
- Secretary for BKS meetings

VI. The voting content was approved at the meeting

Voting Results

- Members in favor: 3/3 members; accounting for 100%
- Disapproving members: 0 members; accounting for 0%

The meeting ended at 15:00 on the same day, the members read and signed together.

3419
TY
AN
DAN
G SA
V
HA

SIGNATURES OF MEMBERS OF THE SUPERVISORY BOARD

Members



NGO THI NGOC HA

Members

(also serving as Secretary)



CHU THI LUA

Members



VU VAN HOANG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2026
Hanoi, day 28 month 7 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh

To:

- The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

1/ Họ và tên/Full name: ĐỖ HỮU HẠ

2/ Giới tính/Sex: Nam/ Male

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 06/11/1955

4/ Nơi sinh/Place of birth: Hải Phòng/ Hai Phong

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.):

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number: 024. 7306.1886

10/ Địa chỉ email/Email: info@crvgroup.vn

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV/ CRV Real Estate Group Joint Stock Company

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an organization subject to information disclosure: Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Directors

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy, Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Prukxa Việt Nam, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vương, Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần HH Finance./ Chairman of the Board of Directors of Hoang Huy Investment

Financial Services Joint Stock Company; Chairman of the Board of Directors of Hoang Huy Investment Joint Stock Company; Chairman of the Members' Council of Pruksa Vietnam Company Limited; Chairman of the Board of Directors of Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company; Chairman of the Board of Directors and General Director of HH Finance Joint Stock Company

14/ Số CP nắm giữ: 262.507.903 cổ phần chiếm 38,19% vốn điều lệ, trong đó:/Number of owning shares 262,507,903, accounting for 38.19% of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): 262.507.903 cổ phần/ 262,507,903 shares

+ Cá nhân sở hữu/Owning by individual: 0 cổ phần/ 0 shares

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any):

S T T	Nội dung	SL CP cá nhân sở hữu	Tỷ lệ % cá nhân sở hữu	SL CP đại diện sở hữu	Tỷ lệ % đại diện sở hữu
1	100% số lượng CP cam kết nắm giữ trong 06 tháng kể từ ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu trên Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh/100% of the shares are committed to be held for six (06) months from the first trading date of the shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange	0	0	262.507.903	38,19%
2	50% số lượng CP cam kết nắm giữ trong vòng 6 tháng tiếp theo/50% of the shares are committed to be held for the following six (06) months	0	0	131,253,952	19,09%

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*/List of affiliated persons of declarant: Phụ lục 1/ Appendix 1

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/Related interest with public company, public fund (if any): Không có/ None

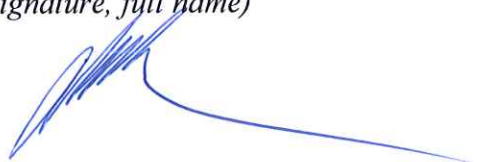
18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không có/ None

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI/
DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)*



ĐỖ HỮU HẠ

Phụ lục 1/ Appendix 1

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person / internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	CRV	Đỗ Hữu Hạ		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Directors		CCCD ID					0	0%	28/07/2026		ĐHĐCĐ Bầu/ Elected by GMS	
1.01	CRV	Nguyễn Thị Hà			Vợ Wife	CCCD ID					0	0%	28/07/2026			
1.02	CRV	Đỗ Hữu Hậu		Thành viên HĐQT/ Member	Con Child	CCCD ID					5.100	0,00074 %	28/07/2026			

				<i>r of the Board of Directo rs</i>		
1.03	CRV	Đỗ Hữu Huy			Con Child	CCCD ID
1.04	CRV	Đỗ Hữu Hung			Con Child	CCCD ID
1.05	CRV	Đỗ Thị Huyền Trang			Con dâu <i>Daughter-in- law</i>	CCCD ID
1.06	CRV	Mai Trang			Con dâu <i>Daughter-in- law</i>	CCCD ID
1.07	CRV	Phạm Ngọc Linh			Con dâu/ <i>Daughter-in- law</i>	CCCD ID

0	0%	28/07/2026			
0	0%	28/07/2026			
1.020	0,00015%	28/07/2026			
0	0%	28/07/2026			
0	0%	28/07/2026			

1.08	CRV	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy			Tổ chức có liên quan (Là cổ đồng lớn của Công ty; Người nội bộ là Chủ tịch HĐQT)/ <i>Related organization (being a major shareholder of the Company; its internal person is the Chairman of the Board of Directors)</i>	GCNĐKDN/ ERC
1.09	CRV	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy			Tổ chức có liên quan (Là cổ đồng lớn của Công ty; Người nội bộ là Chủ tịch HĐQT)/ <i>Related organization (being a major shareholder of the Company; its internal person is the Chairman of the Board of Directors)</i>	GCNĐKDN/ ERC
1.10	CRV	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam			Tổ chức có liên quan (Người nội bộ là Chủ tịch Hội đồng Thành viên)/ <i>Related organization (its internal person is the Chairman of the Members' Council)</i>	GCNĐKDN/ ERC
1.11	CRV	Công ty Cổ phần Xây dựng			Tổ chức có liên quan (Là Công ty con của	GCNĐKDN/ ERC

262,50 7,903	38.19%	28/07/2026				
242,38 2,447	35.26%	28/07/2026				
0	0%	28/07/2026				
0	0%	28/07/2026				

		Đại Thịnh Vượng			Công ty. Người nội bộ là Chủ tịch HĐQT)/ <i>Related organization (being a subsidiary of the Company; its internal person is the Chairman of the Board of Directors)</i>	
1.12	CRV	Công ty Cổ phần HH Finance			Tổ chức có liên quan (Người nội bộ là Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc)/ <i>Related organization (its internal person is the Chairman of the Board of Directors and General Director)</i>	GCNĐKDN/ ERC

0	0%	28/07/2026			

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2026
Hanoi, day 28 month 7 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh

To:

- The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

1/ Họ và tên/Full name: ĐỖ HỮU HẬU

2/ Giới tính/Sex: Nam/ Male

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 19/12/1984

4/ Nơi sinh/Place of birth: Hải Phòng/ Hai Phong

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.):

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence

9/ Số điện thoại/Telephone number: 024. 7306.1886

10/ Địa chỉ email/Email: info@crvgroup.vn

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV/ CRV Real Estate Group Joint Stock Company

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an organization subject to information disclosure: Thành viên HĐQT/ Member of the Board of Directors

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ Tài chính Hoàng Huy; Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy/ Deputy General Director of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company; Member of the Board of Directors of Hoang Huy Investment Joint Stock Company

14/ Số CP nắm giữ: 5.100 cổ phần chiếm 0,00074% vốn điều lệ, trong đó:*Number of owning shares 5,100, accounting for 0.00074% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation):*0 cổ phần/ 0 shares

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by individual: 5.100 cổ phần/ 5,100 shares*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any):*

S T T	Nội dung	SL CP cá nhân sở hữu	Tỷ lệ % cá nhân sở hữu	SL CP đại diện sở hữu	Tỷ lệ % đại diện sở hữu
1	100% số lượng CP cam kết nắm giữ trong 06 tháng kể từ ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu trên Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh/ <i>100% of the shares are committed to be held for six (06) months from the first trading date of the shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange</i>	5.100	0,00074 %	0	0
2	50% số lượng CP cam kết nắm giữ trong vòng 6 tháng tiếp theo/ <i>50% of the shares are committed to be held for the following six (06) months</i>	2.550	0,00037 %	0	0

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*/*List of affiliated persons of declarant: Phụ lục 1/ Appendix 1*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): Không có/ None*

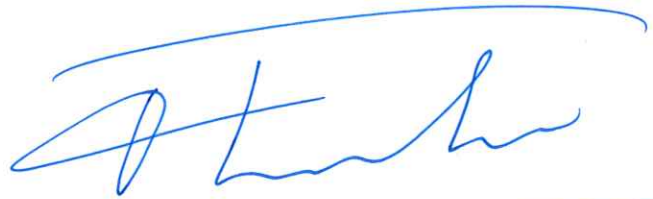
18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không có/ None*

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI/
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'H' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.The full name 'Hs Nhat Nam' written in blue ink, with a horizontal line above it. The 'Hs' is written in a cursive style, and 'Nhat Nam' is written in a more standard script.

Phụ lục 1/ Appendix 1

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person / internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	CRV	Đỗ Hữu Hậu		Thành viên HĐQT/ Member of the Board of Directors		CCCD ID					5.100	0,00074%	28/07/2026		ĐHĐCĐ Bầu/ Elected by GMS	
1.01	CRV	Đỗ Hữu Hạ		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Directors	Bố đẻ Father	CCCD ID					0	0%	28/07/2026			

1.02	CRV	Nguyễn Thị Hà			Mẹ đẻ Mother	CCCD ID
1.03	CRV	Phạm Ngọc Linh			Vợ Wife	CCCD ID
1.04	CRV	Đỗ Ngọc Thảo Huyền			Con Child	
1.05	CRV	Đỗ Ngọc Thảo Hiền			Con Child	
1.06	CRV	Đỗ Hữu Hoàn			Con Child	

0	0%	28/07/2026			
0	0%	28/07/2026			
0	0%	28/07/2026			Còn nhỏ Minor
0	0%	28/07/2026			Còn nhỏ Minor
0	0%	28/07/2026			Còn nhỏ Minor

1.07	CRV	Đỗ Hữu Hào			Con Child	
1.08	CRV	Đỗ Hữu Hiện			Con Child	
1.09	CRV	Đỗ Hữu Hưng			Anh ruột Brother	CCCD ID
1.10	CRV	Đỗ Hữu Huy			Anh ruột Brother	CCCD ID
1.11	CRV	Đỗ Thị Huyền Trang			Chị dâu Sister-in-law	CCCD ID

0	0%	28/07/2026			Còn nhỏ Minor
0	0%	28/07/2026			Còn nhỏ Minor
0	0%	28/07/2026			
0	0%	28/07/2026			
1.020	0,00015%	28/07/2026			

1.12	CRV	Mai Trang			Chị dâu Sister-in-law	CCCD ID
1.13	CRV	Phạm Đức Tuấn			Bố vợ Father-in-law	CCCD ID
1.14	CRV	Đặng Thị Ly			Mẹ vợ Mother-in-law	CCCD ID
1.15	CRV	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy			Tổ chức có liên quan (Là cổ đông lớn của Công ty; Người nội bộ là Phó Tổng Giám đốc)/ <i>Related organization (being a major shareholder of the Company; its internal person is the Deputy General Director)</i>	GCNĐKDN/ ERC
1.16	CRV	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy			Tổ chức có liên quan (Là cổ đông lớn của Công ty; Người nội bộ là Thành viên HĐQT)/ <i>Related organization</i>	GCNĐKDN/ ERC

0	0%	28/07/2026			
0	0%	28/07/2026			
0	0%	28/07/2026			
262,50 7,903	38.19%	28/07/2026			
242,38 2,447	35.26%	28/07/2026			

					(being a major shareholder of the Company; its internal person is a Member of the Board of Directors)		
--	--	--	--	--	---	--	--

--	--	--	--	--	--

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2026
Hanoi, day 28 month 7 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh

To:

- The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

1/ Họ và tên/*Full name*: NGUYỄN VĂN THU

2/ Giới tính/*Sex*: Nam/ *Male*

3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth*: 03/07/1967

4/ Nơi sinh/*Place of birth*: tỉnh Hà Nam / *Hà Nam Province*

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.)*:

6/ Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/ *Vietnam*

7/ Dân tộc/*Ethnic*: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*:

9/ Số điện thoại/*Telephone number*: 024. 7306.1886

10/ Địa chỉ email/*Email*: info@crvgroup.vn

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Organisation's name subject to information disclosure rules*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV/ *CRV Real Estate Group Joint Stock Company*

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Current position in an organization subject to information disclosure*: Thành viên độc lập HĐQT/ *Independent Member of the Board of Directors*

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies*: Không/No

14/ Số CP nắm giữ: 0, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:/*Number of owning shares 0, accounting for 0% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): 0 cổ phần/ 0 shares*

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by individual: 0 cổ phần/ 0 shares*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any)*: Không có/None

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*/*List of affiliated persons of declarant*: Phụ lục 1/ *Appendix 1*

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): Không có/ None*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không có/ None*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI/

DECLARANT

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



Nguyễn Văn Phú

Phụ lục 1/ Appendix 1

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation ship with the company / internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person / internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	CRV	Nguyễn Văn Thu		Thành viên độc lập HĐQT/ Independent Member of the Board of Directors		CCCD ID					0	0%	28/07/2026		ĐHĐCĐ Bầu/ Elected by GMS	
1.01	CRV	Trương Quang Tiểu			Bố vợ	CCCD ID					0	0%	28/07/2026			

[illegible]

1.11	CRV	Nguyễn Thị Toán			Chị dâu	CCCD ID
1.12	CRV	Nguyễn Thị Lợi			Em gái	CCCD ID

0	0%	28/07/2026				
0	0%	28/07/2026				

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2026
Hanoi, day 28 month 7 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh

To:

- The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

1/ Họ và tên/Full name: ĐẶNG TUẤN VŨ

2/ Giới tính/Sex: Nam/ Male

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 20/09/1988

4/ Nơi sinh/Place of birth: Thành Phố Hà Nội/ Hanoi City

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.):

TTXH/ Police Department for Administrative Management of Social Order

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number: 024. 7306.1886

10/ Địa chỉ email/Email: info@crvgroup.vn

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Organisation's name subject to information disclosure rules*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV/*CRV Real Estate Group Joint Stock Company*

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Current position in an organization subject to information disclosure*: Thành viên độc lập HĐQT/*Independent Member of the Board of Directors*

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies*: Giám đốc Cty cổ phần kiến trúc và nội thất Solux/*Director of Solux Architecture and Interior Joint Stock Company*

14/ Số CP nắm giữ: 0, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:*/Number of owning shares 0, accounting for 0% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:*/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation):* 0 cổ phần/*0 shares*

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by individual: 0 cổ phần/ 0 shares*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any)*: Không có/*None*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*/*List of affiliated persons of declarant*: Phụ lục 1/*Appendix 1*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any)*: Không có/*None*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any)*: Không có/*None*

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019

Phụ lục 1/ Appendix 1

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation ship with the company / internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person / internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	CRV	Đặng Tuấn Vũ		Thành viên độc lập HĐQT/ Independent Member of the Board of Directors		CCCD ID					0	0%	28/07/2026		ĐHĐCĐ Bầu/ Elected by GMS	
1.01	CRV	Mai Kim Tuyền			Vợ Wife	CCCD ID					0	0%	28/07/2026			

1.02	CRV	Đặng Tuấn Anh			Bố đẻ Father	CCCD ID
1.03	CRV	Nguyễn Xuân Thu			Mẹ đẻ Mother	CCCD ID
1.04	CRV	Nguyễn Công Đoàn			Anh rể Brother-in-law	CCCD ID
1.05	CRV	Đặng Thu Phương			Chị ruột Sister	CCCD ID
1.06	CRV	Mai Văn Thế			Bố vợ Father-in-law	CCCD ID

0	0%	28/07/2026			
0	0%	28/07/2026			
0	0%	28/07/2026			
0	0%	28/07/2026			
0	0%	28/07/2026			

1.07		Nguyễn Thị Phòng			Mẹ vợ Mother-in-law	CCCD ID	0	0%	28/07/2026			
1.08		Đặng Mai An Nhi			Con Child		0	0%	28/07/2026			Con nhỏ Minor

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2026
Hanoi, day 28. month. 7. year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh

To:

- The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

1/ Họ và tên/*Full name*: LÊ DUY PHI

2/ Giới tính/*Sex*: Nam/ *Male*

3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth*: 20/08/1994

4/ Nơi sinh/*Place of birth*: tỉnh Phú Thọ/ *Phu Tho Province*

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.)*

6/ Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/ *Vietnam*

7/ Dân tộc/*Ethnic*: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*:

9/ Số điện thoại/*Telephone number*: 024. 7306.1886

10/ Địa chỉ email/*Email*: info@crvgroup.vn

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Organisation's name subject to information disclosure rules*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV/*CRV Real Estate Group Joint Stock Company*

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Current position in an organization subject to information disclosure*: Thành viên độc lập HĐQT/*Independent Member of the Board of Directors*

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies*: Giám Đốc tại Công ty TNHH TM&DV AN NAM PTI/*Director of AN NAM PTI Trading and Services Company Limited*

14/ Số CP nắm giữ: 0, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:*Number of owning shares 0, accounting for 0% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation):* 0 cổ phần/ 0 shares

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by individual*: 0 cổ phần/ 0 shares

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any)*: Không có/*None*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai^{*}/*List of affiliated persons of declarant*: Phụ lục 1/*Appendix 1*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any)*: Không có/ *None*

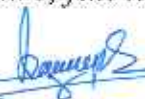
18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any)*: Không có/ *None*

^{*} Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI/
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)


Lê Duy Phú

Phụ lục 1/ Appendix 1

Sr No.	Mã CK Securi ties symbo l	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securitie s trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation ship with the company / internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pas sport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registratio n Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ngư ời nội bộ Time the person ceased to be an affiliat ed person / intern al person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in posessio n of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	CRV	Lê Duy Phi		Thành viên độc lập HĐQT/ Independent Member of the Board of Directors		CCCD ID					0	0%	28/07/2026		ĐHĐCĐ Bầu/ Elected by GMS	
1.01	CRV	Hà Thị Lý			Mẹ đẻ Mother	CCCD ID					0	0%	28/07/2026			
1.02	CRV	Phạm Thị Thu			Vợ Wife	CCCD					0	0%	28/07/2026			

						<i>ID</i>
1.03	CRV	Lê Mộc Thiên An			Con đẻ Child	
1.04	CRV	Lê Thị Yến			Em ruột Young er Sister	CCCD <i>ID</i>
1.05	CRV	Nguyễn Văn Sơn			Em rể Brothe r-in- law	CCCD <i>ID</i>
1.06	CRV	Nguyễn Thị Nhàn			Mẹ vợ/ Mothe r-in- law	CCCD <i>ID</i>

0	0%	28/07/2026			Còn nhỏ <i>Minor</i>
0	0%	28/07/2026			
0	0%	28/07/2026			
0	0%	28/07/2026			

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2026
Hanoi, day 28 month 7 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh

To:

- The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

1/ Họ và tên/Full name: Vũ Văn Hoàng

2/ Giới tính/Sex: Nam/ Male

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 30/06/1993/ June 30, 1993

4/ Nơi sinh/Place of birth: Thành phố Hải Phòng/ Haiphong City

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.):

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number: 024. 7306.1886

10/ Địa chỉ email/Email: info@crvgroup.vn

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Organisation's name subject to information disclosure rules*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV/ *CRV Real Estate Group Joint Stock Company*

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Current position in an organization subject to information disclosure*: Trưởng Ban kiểm soát/*Head of the Supervisory Board*

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies*:

- Tổng giám đốc Công ty CP Delverton Việt Nam/ *General Director of Delverton Vietnam Joint Stock Company*

- Tổng giám đốc Công ty CP đầu tư hạ tầng KCN Hồng Tiến/ *General Director of Hong Tien Industrial Park Infrastructure Investment Joint Stock Company*

14/ Số CP nắm giữ: 0, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:/*Number of owning shares 0, accounting for 0% of charter capital, of which*:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation)*: 0 cổ phần/ *0 shares*

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by individual*: 0 cổ phần/ *0 shares*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any)*: Không có/*None*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*/*List of affiliated persons of declarant*: Phụ lục 1/ *Appendix 1*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any)*: Không có/ *None*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any)*: Không có/ *None*

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI/

DECLARANT

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'V' followed by a checkmark-like flourish.

Vũ Văn Hoàng

Phụ lục 1/ Appendix 1

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation ship with the company / internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person / internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	CRV	Vũ Văn Hoàng		Trưởng Ban kiểm soát/ Head of the Supervisory Board		CCCD ID					0	0%	28/07/2026		ĐHĐCĐ Bầu/ Elected by GMS	
1.01	CRV	Đàm Thị Thu Trang			Vợ Wife	CCCD ID					0	0%	28/07/2026			

										CT7C, Duong Noi Urban Area, Duong Noi Ward, Hanoi						
1.02	CRV	Vũ Ngân Giang			Con Child					P1908-CT7C, KĐT Dương Nội, phường Dương Nội, TP Hà Nội/ Apartment P1908, CT7C, Duong Noi Urban Area, Duong Noi Ward, Hanoi	0	0%	28/07/2026			Còn nhỏ/ Minor
1.03	CRV	Vũ Văn Kế			Bố đẻ Father	CCCD ID					0	0%	28/07/2026			
1.04	CRV	Phạm Thị Hương			Mẹ đẻ Mother	CCCD ID					0	0%	28/07/2026			
1.05	CRV	Vũ Văn Long			Anh trai Brother	CCCD ID					0	0%	28/07/2026			

1.06	CRV	Phạm Mai Linh			Chị Dâu Sister- in-law	CCCD <i>ID</i>
1.07	CRV	Đặng Thị Thanh Tâm			Mẹ vợ Mother- in- law	CCCD <i>ID</i>

0	0%	28/07/2026			
0	0%	28/07/2026			

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2026
Hanoi, day 28 month 7 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh

To:

- The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

1/ Họ và tên/*Full name*: CHU THỊ LỰA

2/ Giới tính/*Sex*: Nữ/*Female*

3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth*: 17/02/1990/ *February 17, 1990*

4/ Nơi sinh/*Place of birth*: Tỉnh Nam Định/ *Nam Dinh Province*

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.)*:

TTXH/ *Police Department for Administrative Management of Social Order*

6/ Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/ *Vietnam*

7/ Dân tộc/*Ethnic*: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*:

9/ Số điện thoại/*Telephone number*: 024. 7306.1886

10/ Địa chỉ email/*Email*: info@crvgroup.vn

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Organisation's name subject to information disclosure rules*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV/*CRV Real Estate Group Joint Stock Company*

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Current position in an organization subject to information disclosure*: Thành viên Ban kiểm soát/*Member of the Supervisory Board*

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies*: Kế toán tổng hợp tại Công Ty TNHH Thương Mại Và Sản Xuất Truyền Thông Digi Media/*General Accountant at Digi Media Trading and Manufacturing Company Limited*.

14/ Số CP nắm giữ: 0, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:/*Number of owning shares 0, accounting for 0% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): 0 cổ phần/ 0 shares*

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by individual: 0 cổ phần/ 0 shares*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any)*: Không có/*None*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*/*List of affiliated persons of declarant*: Phụ lục 1/ *Appendix 1*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any)*: Không có/ *None*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any)*: Không có/ *None*

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI/

DECLARANT

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller, connected strokes.

Chu Thị Lua

Phụ lục 1/ Appendix 1

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company / internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person / internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	CRV	Chu Thị Lua		Thành viên Ban kiểm soát/ Member of the Supervisory Board		CCCD ID					0	0%	28/07/2026		ĐHĐCĐ Bầu/ Elected by GMS	
1.01	CRV	Phạm Văn Việt			Chồng /Husband	CCCD ID					0	0%	28/07/2026			
1.02	CRV	Chu Mạnh Ái			Bố đẻ/ Father	CCCD ID					0	0%	28/07/2026			

					Young er brother			
1.10		Phạm Minh Châu			Con <i>Child</i>			
1.11		Phạm Đăng Bảo			Con <i>Child</i>			
1.12		Phạm Đình Hiếu			Con <i>Child</i>			

0	0%	28/07/2026			Còn nhỏ/ Minor
0	0%	28/07/2026			Còn nhỏ/ Minor
0	0%	28/07/2026			Còn nhỏ/ Minor

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2026
Hanoi, day 28 month 7 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh

To:

- The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

1/ Họ và tên/Full name: Ngô Thị Ngọc Hà

2/ Giới tính/Sex: Nữ/Female

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 21/03/1991/ March 21, 1991

4/ Nơi sinh/Place of birth: Hà Nội/ Hanoi

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.):

TTXH/ Police Department for Administrative Management of Social Order

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number: 024. 7306.1886

10/ Địa chỉ email/Email: info@crvgroup.vn

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Organisation's name subject to information disclosure rules*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV/*CRV Real Estate Group Joint Stock Company*

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Current position in an organization subject to information disclosure*: Thành viên Ban kiểm soát/*Member of the Supervisory Board*

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies*: Kế toán trưởng tại Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Xây dựng Hưng Thịnh/*Chief Accountant of Hung Thinh Construction Trading and Investment Joint Stock Company*

14/ Số CP nắm giữ: 0, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:/*Number of owning shares 0, accounting for 0% of charter capital, of which*:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation)*: 0 cổ phần/ *0 shares*

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by individual*: 0 cổ phần/ *0 shares*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any)*: Không có/*None*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*/*List of affiliated persons of declarant*: Phụ lục 1/ *Appendix 1*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any)*: Không có/ *None*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any)*: Không có/ *None*

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI/
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)


Ngô Thị Ngọc Hoa

Phụ lục 1/ Appendix 1

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	CRV	Ngô Thị Ngọc Hà		Thành viên Ban kiểm soát/ Member of the Supervisory Board		CCCD ID					0	0%	28/07/2026		ĐHĐCĐ Bầu/ Elected by GMS	
1.01	CRV	Ngô Quang Huy			Bố đẻ/ Father	CCCD ID					0	0%	28/07/2026			
1.02	CRV	Nguyễn Thị Phương			Mẹ đẻ/ Mother	CCCD ID					0	0%	28/07/2026			

1.03		Nguyễn Thị Nhung			Mẹ chồng/ <i>Mother in law</i>	CCCD <i>ID</i>
1.04		Nguyễn Vũ Hải			Chồng/ <i>Husband</i>	CCCD <i>ID</i>
1.05		Nguyễn Minh Hằng			Con <i>Child</i>	CCCD <i>ID</i>
1.06		Nguyễn Minh Hiếu			Con <i>Child</i>	

0	0%	28/07/2026			
0	0%	28/07/2026			
0	0%	28/07/2026			Còn nhỏ <i>Minor</i>
0	0%	28/07/2026			Còn nhỏ <i>Minor</i>