

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG TRÌNH VIETTEL
VIETTEL CONSTRUCTION
JOINT STOCK CORPORATION**

Số/No.: 24 /CBTT-VCC

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
*Independence - Freedom - Happiness***

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2026

Hanoi, July 28, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/*Organization name*: **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH VIETTEL/ VIETTEL CONSTRUCTION JOINT STOCK CORPORATION**

- Mã chứng khoán/*Securities Symbol*: CTR

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Số 1 Giang Văn Minh, Phường Giảng Võ, Hà Nội/ *No.1 Giang Van Minh Street, Giang Vo Ward, Hanoi.*

- Điện thoại/ *Telephone*: 086.208.1111

- E-mail: ir.viettelconstruction@viettel.com.vn.

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

- Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2026/ *Interim Separate Financial Statements for Quarter 2/2026.*

- Công văn giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2026 so với cùng kỳ/ *Explanation on the difference in business results for Quarter 2/2026 compared to the same period last year.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/07/2026 tại đường dẫn <https://viettelconstruction.com.vn/quan-he-co-dong/thong-tin-tai-chinh/bao-cai-tai-chinh/>.

This information was published on the company's website on July 28, 2026, as in the link <https://viettelconstruction.com.vn/quan-he-co-dong/thong-tin-tai-chinh/bao-cai-tai-chinh/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./*

Nơi nhận/Recipient:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu/ *Archived by*: VPHĐQT. Anh03.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- BCTC riêng Quý 2/2026/ *Interim Separate Financial Statements for Quarter 2/2026*;
- CV giải trình/ *Explanation*.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người ủy quyền công bố thông tin
Party authorized to disclose information



Nguyễn Ngọc Ánh



BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH VIETTEL

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026



NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ	02 - 33
Báo cáo tình hình tài chính riêng giữa niên độ	02 - 03
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ	04 - 05
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ	06
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ	07 - 33

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		7.974.279.688.250	6.365.346.720.946
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền		1.427.450.660.487	1.609.179.857.012
111	1. Tiền	3	625.251.345.419	1.208.320.952.903
112	2. Các khoản tương đương tiền		802.199.315.068	400.858.904.109
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	2.777.632.909.591	1.640.354.130.137
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		2.777.632.909.591	1.640.354.130.137
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		3.040.988.847.970	2.532.275.080.882
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	1.921.854.972.599	1.727.970.532.331
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	735.255.263.688	409.226.783.301
135	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	574.294.137.729	548.969.164.261
136	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(190.415.526.046)	(153.891.399.011)
140	IV. Hàng tồn kho	9	569.929.787.517	419.554.473.561
141	1. Hàng tồn kho		573.642.124.878	423.178.622.597
142	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(3.712.337.361)	(3.624.149.036)
160	V. Tài sản ngắn hạn khác		158.277.482.685	163.983.179.354
161	1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	14	158.277.482.685	157.967.897.422
162	2. Thuế GTGT được khấu trừ		-	211.774.248
163	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	18	-	5.803.507.684
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		1.474.505.072.078	1.551.621.000.889
220	I. Tài sản cố định		125.995.451.153	125.970.055.855
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	116.027.065.315	119.500.918.512
222	- Nguyên giá		771.345.242.638	746.484.930.138
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(655.318.177.323)	(626.984.011.626)
227	2. Tài sản cố định vô hình	12	9.968.385.838	6.469.137.343
228	- Nguyên giá		40.386.423.459	35.484.585.759
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(30.418.037.621)	(29.015.448.416)
240	II. Bất động sản đầu tư	13	1.288.370.893.066	1.335.418.742.551
241	- Nguyên giá		2.265.153.282.855	2.155.818.061.860
242	- Giá trị hao mòn lũy kế		(976.782.389.789)	(820.399.319.309)
250	III. Tài sản dở dang dài hạn		45.978.063.648	80.392.080.789
252	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	10	45.978.063.648	80.392.080.789
260	IV. Đầu tư tài chính dài hạn	4	3.592.648.857	3.592.648.857
261	1. Đầu tư vào công ty con		3.592.648.857	3.592.648.857
270	V. Tài sản dài hạn khác		10.568.015.354	6.247.472.837
271	1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	14	10.568.015.354	6.247.472.837
280	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		9.448.784.760.328	7.916.967.721.835

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

*Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026
(tiếp theo)*

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		7.287.872.920.901	5.926.210.129.321
310	I. Nợ ngắn hạn		6.886.885.099.427	5.423.618.697.909
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	16	366.220.522.667	374.241.981.838
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	17	1.199.111.657.043	1.153.437.347.984
313	3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận		10.319.464.562	10.427.833.345
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	18	99.965.894.119	141.717.316.203
315	5. Phải trả người lao động		703.824.168.385	695.457.137.454
316	6. Chi phí phải trả ngắn hạn	19	944.697.910.842	830.868.002.510
319	7. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn		693.868.994.927	179.379.388.830
320	8. Phải trả ngắn hạn khác	20	178.997.062.848	214.328.529.197
321	9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	2.545.906.642.083	1.760.320.373.405
322	10. Dự phòng phải trả ngắn hạn		49.502.841.202	34.061.266.937
323	11. Quỹ khen thưởng phúc lợi		94.469.940.749	29.379.520.206
330	II. Nợ dài hạn		400.987.821.474	502.591.431.412
339	1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	400.987.821.474	502.591.431.412
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	21	2.160.911.839.427	1.990.757.592.514
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		1.143.858.790.000	1.143.858.790.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		1.143.858.790.000	1.143.858.790.000
412	2. Thặng dư vốn		(15.000.000)	(15.000.000)
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		406.342.043.568	259.487.704.473
420	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		610.726.005.859	587.426.098.041
420a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		308.841.873.300	8.741.660
420b	LNST chưa phân phối kỳ này		301.884.132.559	587.417.356.381
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		9.448.784.760.328	7.916.967.721.835

Người lập biểu



Dương Văn Khiết

Kế toán trưởng



Phạm Tuấn



Hà Nội, ngày 23 tháng 07 năm 2026

Tổng Giám đốc

Phạm Đình Trường

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số liệu lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ			
			Quý 2/2026 VND	Quý 2/2025 VND	Quý 2/2026 VND	Quý 2/2025 VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	23	3.773.814.395.170	2.756.672.367.127	7.146.665.879.548	5.093.468.815.652
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		3.773.814.395.170	2.756.672.367.127	7.146.665.879.548	5.093.468.815.652
11	4. Giá vốn hàng bán	24	3.538.691.653.066	2.541.971.131.371	6.672.658.798.658	4.703.519.926.697
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		235.122.742.104	214.701.235.756	474.007.080.890	389.948.888.955
21	6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư		-	-	-	-
22	7. Doanh thu hoạt động tài chính	25	54.898.495.436	21.780.069.253	94.073.451.393	40.495.543.764
23	8. Chi phí tài chính	26	43.897.997.728	23.323.557.695	77.840.624.221	43.190.997.654
24	- Trong đó: Chi phí đi vay		43.675.196.158	23.269.326.305	77.617.822.651	43.025.726.263
25	9. Chi phí bán hàng		-	-	-	-
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	27	51.819.452.279	37.864.005.880	117.824.901.148	76.808.349.910
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		194.303.787.533	175.293.741.434	372.415.006.914	310.445.085.155
31	12. Thu nhập khác	28	3.065.090.417	885.144.070	3.442.342.388	1.434.346.812
32	13. Chi phí khác	29	420.615.055	52.942.719	478.099.416	95.248.186
40	14. Lợi nhuận khác		2.644.475.362	832.201.351	2.964.242.972	1.339.098.626

50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		196.948.262.895	176.125.942.785	375.379.249.886	311.784.183.781
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	30	39.100.670.195	34.777.127.323	73.495.117.327	61.743.330.508
52	17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		-	-	-	-
60	18. Lợi nhuận sau thuế TNDN		157.847.592.700	141.348.815.462	301.884.132.559	250.040.853.273

Người lập biểu



Dương Văn Khiết

Kế toán trưởng



Phạm Tuấn



Hà Nội, ngày 23 tháng 07 năm 2026

Tổng Giám đốc



Phạm Đình Trường

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025 VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		375.379.249.886	311.784.183.781
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		186.714.805.382	171.936.410.655
03	- Các khoản dự phòng		52.053.889.625	(1.458.367.181)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		222.801.570	(64.494.835)
05	- Lãi/lỗ từ hoạt động đầu tư, tài chính		(93.365.900.194)	(40.154.404.634)
06	- Chi phí đi vay		77.617.822.651	43.025.726.263
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	795.312.843
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		598.622.668.920	485.864.366.892
09	- Tăng/giảm các khoản phải thu		(537.527.431.327)	193.902.405.802
10	- Tăng/giảm hàng tồn kho		(150.463.502.281)	(11.788.707.138)
11	- Tăng/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)		637.857.143.739	262.194.857.212
12	- Tăng/giảm chi phí chờ phân bổ		(4.630.127.780)	2.885.946.576
14	- Chi phí đi vay đã trả		(77.186.273.955)	(42.927.680.563)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(143.469.330.968)	(131.925.017.460)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(66.639.465.103)	(22.158.716.209)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		256.563.681.245	736.047.455.112
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(76.746.584.674)	(218.467.424.817)
23	2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(2.733.500.000.000)	(1.310.000.000.000)
24	3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		1.617.500.000.000	853.500.000.000
27	4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		70.746.709.781	24.824.934.772
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(1.121.999.874.893)	(650.142.490.045)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
33	1. Tiền thu từ đi vay		2.340.506.313.320	1.398.060.923.982
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(1.656.523.654.580)	(952.226.921.368)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(108.368.783)	(104.685.501)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		683.874.289.957	445.729.317.113
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(181.561.903.691)	531.634.282.180
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		1.609.179.857.012	820.273.974.964
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(167.292.834)	(126.228.372)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	3	1.427.450.660.487	1.351.782.028.772

Người lập biểu

Dương Văn Khiết

Kế toán trưởng

Phạm Tuấn



Hà Nội, ngày 23 tháng 07 năm 2026

Tổng Giám đốc

Phạm Đình Trường

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026

1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước Công ty TNHH NN MTV Công trình Viettel sang Công ty Cổ phần theo Quyết định số 135/QĐ-BQP ngày 15/01/2010 về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty Công trình Viettel thuộc Tổng Công ty Viễn thông Quân đội (nay là Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội) thành Công ty Cổ phần. Tổng Công ty đổi tên từ Công ty Cổ phần Công trình Viettel thành Tổng Công ty Cổ phần Công trình Viettel theo Nghị quyết Đại hội cổ đông ngày 19/06/2018, hoạt động theo Giấy đăng ký doanh nghiệp số 0104753865 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội) cấp ngày 09/06/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 31/07/2025.

Trụ sở chính của Tổng Công ty tại: Số 01 Giang Văn Minh, phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội.

Văn phòng giao dịch của Tổng Công ty đặt tại số 06 Phạm Văn Bạch, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Vốn góp của chủ sở hữu Tổng Công ty là 1.143.858.790.000 VND; tương đương 114.385.879 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Lĩnh vực kinh doanh

Tổng Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây lắp, vận hành khai thác mạng viễn thông, kinh doanh hạ tầng cho thuê và kinh doanh hàng hóa thương mại.

Ngành nghề kinh doanh

- Xây dựng nhà các loại, công trình đường sắt, đường bộ, công trình công ích và công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Lắp đặt, sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng viễn thông;
- Lắp đặt, bảo trì, bảo dưỡng và kinh doanh các thiết bị điện, điện tử, viễn thông, công nghệ thông tin, thiết bị truyền thông;
- Hoạt động kinh doanh Hạ tầng cho thuê: Trạm BTS, DAS, Ngầm hóa. Kinh doanh năng lượng điện mặt trời;
- Hoạt động viễn thông có dây, viễn thông không dây;
- Kinh doanh xây lắp, bảo dưỡng vận hành mạng lưới.

Cấu trúc Tổng Công ty

Các đơn vị trực thuộc sau	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
34 Chi nhánh Công trình Viettel	Các tỉnh thành trên cả nước	Cung cấp dịch vụ vận hành khai thác mạng lưới viễn thông

Thông tin về các công ty con của Tổng Công ty: xem chi tiết tại Thuyết minh số 4.

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI TỔNG CÔNG TY

2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Tổng Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

2.3 . Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc kỳ kế toán cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi;
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho
- Dự phòng phải trả
- Ước tính phân bổ chi phí chờ phân bổ
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định;
- Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính;
- Ước tính tỷ lệ phần trăm hoàn thành của doanh thu
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Tổng Công ty và được Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đánh giá là hợp lý.

2.4 . Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Tổng Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Tổng Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

2.5 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Tổng Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.7 . Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản cho vay được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư vào các công ty con được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con: Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.8 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu kể từ thời điểm kết thúc kỳ kế toán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu từ hợp đồng BCC do dự án bị tạm dừng hoặc kéo dài mà không phải do yêu cầu về kỹ thuật, dự án không có khả năng tiếp tục triển khai,... khó có khả năng hoặc không có khả năng thu hồi một phần hoặc toàn bộ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

2.9 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền theo mỗi lần nhập.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang là chi phí của các công trình, hợp đồng đang thực hiện dở dang hoặc đã hoàn thành nhưng chưa được chủ đầu tư nghiệm thu, chấp nhận thanh toán, được tập hợp theo từng hợp đồng ký với chủ đầu tư. Đối với các công việc Tổng Công ty tự thực hiện, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang là tập hợp chi phí, khối lượng đã thực hiện tại các trung tâm, chi nhánh hạch toán phụ thuộc. Đối với các công việc thuê ngoài thực hiện, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được ghi nhận khi hạng mục công trình đã được nghiệm thu và khối lượng thực hiện đã được chấp nhận thanh toán.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.10 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà chi phí phát sinh.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 20 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 15 năm
- Phương tiện vận tải	05 - 10 năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 08 năm
- Quyền sử dụng đất	33,7 năm
- Phần mềm quản lý	03 năm

2.11 . Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá, trước ngày 01/01/2015 được tính trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng tương tự như các tài sản khác, kể từ ngày 01/01/2015 không thực hiện trích khấu hao.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Hệ thống trạm BTS	04 - 07 năm
- Các tuyến ngầm hóa	10 năm
- Bất động sản đầu tư khác	03 - 10 năm

2.12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

2.13. Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.14. Chi phí chờ phân bổ

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí chờ phân bổ dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí chờ phân bổ của Công ty bao gồm:

- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Tổng Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 01 đến 03 năm;
- Chi phí chờ phân bổ khác bao gồm tiền thuê văn phòng, thuê địa điểm đặt trạm và thuê vị trí khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng từ 03 tháng đến 12 tháng.

2.15. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.16. Vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay.

2.17 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.18 . Chi phí phải trả

Các khoản chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Tổng Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa và các khoản phải trả khác như chi phí xây lắp, chi phí vận hành khai thác, chi phí lãi vay phải trả,... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.19 . Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của năm tài chính. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở năm tài chính trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở năm báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm, trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong năm tài chính.

2.20 . Doanh thu chờ phân bổ

Doanh thu chờ phân bổ gồm doanh thu nhận trước số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều năm tài chính về cho thuê hạ tầng, vị trí đặt trạm.

2.21 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Tổng Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán của Tổng Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

2.22. Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Tổng Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

2.23. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, dự phòng giảm giá hàng tồn kho, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ và kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hợp đồng xây dựng nếu có đảm bảo nguyên tắc chỉ trích trước đối với các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng.

2.24. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.25 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

a. Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

b. Chính sách Ưu đãi thuế

Tổng Công ty đang được hưởng chính sách ưu đãi thuế như sau:

Văn bản	Tóm tắt các ưu đãi thuế	Thời hạn hiệu lực
Nghị định 320/NĐ-CP ngày 15/12/2025	Tổng Công ty chịu thuế thu nhập doanh nghiệp đối với các dự án điện mặt trời thuộc ngành nghề "Sản xuất năng lượng tái tạo, năng lượng sạch" theo mức thuế suất 10%/năm	Trong vòng 15 năm tính từ năm 2020

c. Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Ngoài hoạt động ở mục 2.25.b nêu trên, Tổng Công ty hiện đang áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh còn lại có thu nhập chịu thuế TNDN cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026

Khi chuyển lợi nhuận từ Công ty con tại nước ngoài về Công ty mẹ tại Việt Nam, Tổng Công ty so sánh số đã tạm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp tương ứng với phần lợi nhuận chuyển về. Trường hợp số tạm nộp lớn hơn thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20% thì không phải nộp bổ sung, trường hợp ngược lại thì doanh nghiệp nộp và tính bổ sung phần chênh lệch.

2.26 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Tổng Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Tổng Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Tổng Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tổng Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tổng Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tổng Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Tổng Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, Tổng Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.27 . Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Tổng Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Tổng Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Tổng Công ty một cách toàn diện.

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
Các khoản tiền và tương đương tiền Tổng Công ty đang nắm giữ nhưng không bị hạn chế sử dụng		
- Tiền mặt	496.571.851	289.622.149
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	624.104.593.964	1.205.446.604.809
- Tiền đang chuyển	650.179.604	2.584.725.945
- Các khoản tương đương tiền	802.199.315.068	400.858.904.109
	1.427.450.660.487	1.609.179.857.012

Tại ngày 30/06/2026, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn không quá 03 tháng được gửi tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 4,75%/năm.

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Xem chi tiết Phụ lục 01.

5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30/06/2026		01/01/2026	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Bên liên quan trong Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội	865.895.340.834	-	717.595.446.817	-
- Tổng Công ty Mạng lưới Viettel	145.014.719.620	-	137.463.504.758	-
- Tổng Công ty Viễn thông Viettel	492.490.812.853	-	335.499.748.294	-
- Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội	39.942.107.097	-	41.083.170.297	-
- Tổng Công ty Giải pháp Doanh nghiệp Viettel	4.700.383.592	-	5.525.473.778	-
- Tổng Công ty Công nghiệp Công nghệ cao Viettel	-	-	1.788.899.018	-
- Các chi nhánh Viettel tỉnh	137.410.557.775	-	149.202.938.517	-
- Movitel, SA	8.875.575.034	-	15.549.398.688	-
- Viettel Construction Myanmar	7.495.561.140	-	-	-
- Viettel Construction Cambodia	15.700.118.655	-	23.316.623.820	-
- Các khách hàng	14.265.505.068	-	8.165.689.647	-

Các khách hàng ngoài Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân đội	1.055.959.631.765	(190.415.526.046)	1.010.375.085.514	(153.891.399.011)
- Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros	25.390.980.233	(25.390.980.233)	24.438.710.618	(24.438.710.618)
- Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Tổng hợp Thái Hà	10.403.192.528	(10.403.192.528)	10.403.192.528	(10.403.192.528)
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Hoàng Mai	151.885.417.818	-	196.885.417.818	-
- Tổng Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng	32.802.000.000	(32.802.000.000)	32.802.000.000	(32.802.000.000)
- Công ty TNHH Delta – Valley Bình Thuận	51.497.398.475	(51.497.398.475)	26.031.946.661	(26.031.946.661)
- Công ty Cổ phần Vinhomes - Chi nhánh Hưng Yên	26.633.862.515	-	25.699.519.698	-
- Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley	20.525.556.654	(20.525.556.654)	14.604.910.422	(14.604.910.422)
- Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản CDC	123.815.484.594	-	126.038.613.575	-
- Công ty Cổ phần Tổng công ty MBLand	45.469.268.947	-	49.943.777.647	-
- Công ty Cổ phần Bluemarq Development	20.696.038.099	-	20.791.781.505	-
- Các khách hàng khác	546.840.431.902	(49.796.398.156)	482.735.215.042	(45.610.638.782)
	<u>1.921.854.972.599</u>	<u>(190.415.526.046)</u>	<u>1.727.970.532.331</u>	<u>(153.891.399.011)</u>

6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2026		01/01/2026	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Hải Đăng ĐH	24.085.958.734	-	30.369.797.155	-
- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Bảo Vy	6.881.621.876	-	10.321.591.951	-
- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ và Đầu tư Xây dựng Long Phát	5.705.423.102	-	8.507.924.162	-
- Các nhà cung cấp khác	698.582.259.976	-	360.027.470.033	-
	735.255.263.688	-	409.226.783.301	-

7 . PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	30/06/2026		01/01/2026	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Tạm ứng (*)	473.094.619.699	-	466.355.258.767	-
- Ký cược, ký quỹ	21.658.714.987	-	22.560.714.987	-
- Phải thu khác	79.540.803.043	-	60.053.190.507	-
+ Doanh thu trích trước hạ tầng cho thuê	68.205.215.653	-	40.492.432.145	-
+ Phải thu khác	11.335.587.390	-	19.560.758.362	-
	574.294.137.729	-	548.969.164.261	-

(*) Bao gồm tạm ứng tiền và vật tư tại các Chi nhánh và Trung tâm kinh doanh để thực hiện các dự án, công trình xây dựng và các khoản tạm ứng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

8 . NỢ XẤU

		30/06/2026		01/01/2026	
		Giá gốc	Giá trị có	Giá gốc	Giá trị có
		VND	thể thu hồi	VND	thể thu hồi
			VND		VND
Phải thu ngắn hạn của khách hàng					
- Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros	25.390.980.233	-		24.438.710.618	-
- Tổng Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng	32.802.000.000	-		32.802.000.000	-
- Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận	51.497.398.475	-		26.031.946.661	-
- Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Tổng hợp Thái Hà	10.403.192.528	-		10.403.192.528	-
- Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley	20.525.556.654	-		14.604.910.422	-
- Công ty Cổ phần IDC Đông Dương	4.981.243.447	-		5.781.243.447	-
- Các khách hàng khác	53.234.863.727	8.419.709.018		52.048.157.466	12.218.762.131
	198.835.235.064	8.419.709.018		166.110.161.142	12.218.762.131

9 . HÀNG TỒN KHO

		30/06/2026		01/01/2026	
		Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
		VND	VND	VND	VND
- Hàng mua đang đi đường	11.381.149.850	-		3.944.184.374	-
- Nguyên liệu, vật liệu	251.465.465.296	(3.712.337.361)		240.788.964.314	(3.624.149.036)
- Công cụ, dụng cụ	4.466.953.524	-		3.451.206.254	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	108.474.718.893	-		103.611.652.658	-
- Hàng hóa	197.684.243.951	-		62.411.045.133	-
- Hàng gửi đi bán	169.593.364	-		8.971.569.864	-
	573.642.124.878	(3.712.337.361)		423.178.622.597	(3.624.149.036)

10 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
Xây dựng cơ bản dở dang		
- Mua sắm tài sản cố định	2.873.150.002	15.147.622.502
- Xây dựng cơ bản	43.104.913.646	65.244.458.287
+ <i>Đầu tư xây dựng hạ tầng trạm BTS cho thuê năm 2023</i>	-	18.447.772.538
+ <i>Đầu tư xây dựng hạ tầng trạm BTS cho thuê năm 2024</i>	24.328.146.524	24.152.202.461
+ <i>Dự án khác</i>	18.776.767.122	22.644.483.288
	45.978.063.648	80.392.080.789

11 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Xem chi tiết Phụ lục 02.

12 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá TSCĐ			
Số dư đầu năm	6.279.300.000	29.205.285.759	35.484.585.759
- <i>Mua trong kỳ</i>	-	4.901.837.700	4.901.837.700
Số dư cuối kỳ	6.279.300.000	34.107.123.459	40.386.423.459
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	-	29.015.448.416	29.015.448.416
- <i>Khấu hao trong kỳ</i>	151.576.450	1.251.012.755	1.402.589.205
Số dư cuối kỳ	151.576.450	30.266.461.171	30.418.037.621
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	6.279.300.000	189.837.343	6.469.137.343
Tại ngày cuối kỳ	6.127.723.550	3.840.662.288	9.968.385.838

Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 29.170.335.759 VND

Tài sản cố định vô hình của Tổng Công ty là quyền sử dụng đất có thời hạn tại thửa đất số 300 thuộc lô A2-9, khu dân cư Bắc Hoà Thọ, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng để làm văn phòng và kho cho Chi nhánh Công trình Viettel Đà Nẵng

13 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	Cơ sở hạ tầng
	VND
Nguyên giá	
Số dư đầu năm	2.155.818.061.860
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	109.335.220.995
Số dư cuối kỳ	2.265.153.282.855
Giá trị hao mòn lũy kế	
Số dư đầu năm	820.399.319.309
- Khấu hao trong kỳ	156.383.070.480
Số dư cuối năm	976.782.389.789
Giá trị còn lại	
Tại ngày đầu năm	1.335.418.742.551
Tại ngày cuối kỳ	1.288.370.893.066

14 . CHI PHÍ CHỜ PHÂN BỐ

	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
a. Ngắn hạn		
- Chi phí thuê văn phòng và thuê địa điểm trạm	111.401.914.648	113.990.247.362
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	46.875.568.037	43.977.650.060
	158.277.482.685	157.967.897.422
b. Dài hạn		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	10.568.015.354	6.247.472.837
	10.568.015.354	6.247.472.837

15 . VAY

Xem chi tiết Phụ lục 03.

16 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
Bên liên quan	7.383.200.314	7.383.200.314
- Công ty Quản lý tài sản Viettel	3.226.565.690	3.226.565.690
- Tổng Công ty Giải pháp Doanh nghiệp Viettel	1.191.192.958	1.191.192.958
- Công ty TNHH Viettel - CHT	788.595.116	788.595.116
- Đối tượng khác	2.176.846.550	2.176.846.550
	3.466.463.410	3.466.463.410

Bên khác	358.837.322.353	358.837.322.353	370.775.518.428	370.775.518.428
- Công ty TNHH Solar Miền Bắc	47.460.301.374	47.460.301.374	24.453.006	24.453.006
- Công ty TNHH Thương mại và kỹ thuật Powertech	13.085.927.557	13.085.927.557	2.844.731.150	2.844.731.150
- Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam	11.803.355.097	11.803.355.097	8.064.609.725	8.064.609.725
- Ja Solar International	-	-	23.119.255.369	23.119.255.369
- Công ty TNHH Thương mại Xuân Khương	4.724.950.640	4.724.950.640	5.672.276.461	5.672.276.461
- Công ty Cổ phần Tập đoàn DAT	42.484.735.446	42.484.735.446	17.005.511.521	17.005.511.521
- Đối tượng khác	239.278.052.239	239.278.052.239	314.044.681.196	314.044.681.196
	366.220.522.667	366.220.522.667	374.241.981.838	374.241.981.838

17 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
- Công ty Cổ phần Vietstar	50.596.594.676	64.632.781.275
- Binh chủng Thông tin liên lạc	182.612.043.000	182.612.043.000
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Eco Pearl City	75.382.820.523	119.898.986.460
- Công ty TNHH Aqua City Hòa Bình	12.424.080.301	23.408.737.391
- Các khách hàng khác	878.096.118.543	762.884.799.858
	1.199.111.657.043	1.153.437.347.984

18 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Xem chi tiết Phụ lục 04.

19 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
- Trích trước chi phí xây lắp công trình	453.962.658.970	349.188.415.897
- Trích trước chi phí vận hành khai thác	233.407.120.471	201.238.396.685
- Trích trước chi phí hạ tầng cho thuê	252.349.935.459	275.894.542.682
- Trích trước chi phí lãi vay phải trả	4.978.195.942	4.546.647.246
	944.697.910.842	830.868.002.510

20 . PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
- Kinh phí công đoàn	4.955.394.840	38.440.995.015
- Phải trả Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội (về KPCĐ, BHXH, BHYT)	46.411.408.320	45.818.475.289
- Phải trả về chi phí sản xuất kinh doanh	79.428.620.759	81.460.892.601
- Đảng phí, đoàn phí giữ lại tại Tổng Công ty	17.891.940.296	16.982.029.576
- Phải trả tiền ủng hộ các quỹ	6.352.712.815	9.521.828.346
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	23.956.985.818	22.104.308.370
	178.997.062.848	214.328.529.197

21 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Xem chi tiết Phụ lục 05

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/06/2026	Tỷ lệ	01/01/2026	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
- Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội	751.077.450.000	65,66	751.077.450.000	65,66
- Công đoàn Tổng Công ty	10.126.360.000	0,89	10.126.360.000	0,89
- Các cổ đông khác	382.654.980.000	33,45	382.654.980.000	33,45
	1.143.858.790.000	100,00	1.143.858.790.000	100,00

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	1.143.858.790.000	1.143.858.790.000
- Vốn góp cuối kỳ	1.143.858.790.000	1.143.858.790.000
Cổ tức, lợi nhuận		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu kỳ	10.427.833.345	8.205.221.148
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	(108.368.783)	-
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	(108.368.783)	-
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối kỳ	10.319.464.562	8.205.221.148

d. Cổ phiếu

	30/06/2026	01/01/2026
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	114.385.879	114.385.879
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	114.385.879	114.385.879
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	114.385.879	114.385.879
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	114.385.879	114.385.879
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

22 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

a. Tài sản cho thuê ngoài

Tổng Công ty hiện đang sử dụng Bất động sản đầu tư bao gồm tuyến cống ngầm hóa cấp quang, tuyến cấp quang sợi và hệ thống trạm BTS vào mục đích cho thuê hoạt động. Vào ngày 30/06/2026, tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của các hợp đồng cho thuê hoạt động không được hủy ngang theo các thời hạn được trình bày như sau:

	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
- <i>Từ 1 năm trở xuống</i>	980.227.235.568	902.340.390.204

b. Tài sản thuê ngoài

Tổng Công ty thuê tài sản là trụ sở văn phòng làm việc Tổng Công ty tại Hà Nội, văn phòng các chi nhánh và vị trí trạm theo hợp đồng thuê hoạt động trên địa bàn 34 tỉnh thành. Vào ngày 30/06/2026, tổng số tiền thuê tối thiểu phải trả trong tương lai theo hợp đồng không hủy ngang theo các thời hạn được trình bày như sau:

	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
- <i>Từ 1 năm trở xuống</i>	370.401.218.470	368.333.817.146

c. Ngoại tệ các loại

	Ký hiệu	30/06/2026	01/01/2026
- Đô la Mỹ	USD	1.725.428,93	1.432.341,18

d. Nợ khó đòi đã xử lý

	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
Phải thu khách hàng ngắn hạn	1.207.812.423	1.207.812.423

23 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025
	VND	VND
Doanh thu xây dựng công trình	3.064.959.264.397	1.794.382.277.866
Doanh thu dịch vụ vận hành khai thác và ứng cứu thông tin	2.245.542.711.287	2.092.004.579.380
Doanh thu thương mại, giải pháp và dịch vụ kỹ thuật	1.333.734.539.912	796.274.270.960
Doanh thu kinh doanh hạ tầng cho thuê	502.429.363.952	410.807.687.446
	7.146.665.879.548	5.093.468.815.652

24 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025
	VND	VND
Giá vốn của hợp đồng xây dựng công trình	2.937.132.103.883	1.698.515.822.869
Giá vốn dịch vụ vận hành khai thác và ứng cứu thông tin	2.106.309.377.060	1.957.279.484.468
Giá vốn thương mại, giải pháp và dịch vụ kỹ thuật	1.261.321.854.689	753.263.870.665
Giá vốn kinh doanh hạ tầng cho thuê	367.807.274.701	300.314.052.516
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	88.188.325	(5.853.303.821)
	6.672.658.798.658	4.703.519.926.697

25 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	88.412.189.357	40.154.404.634
Cổ tức, lợi nhuận được chia	4.953.710.837	-
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	707.551.199	276.644.295
Lãi chênh lệch tỷ giá đánh giá cuối kỳ	-	64.494.835
	94.073.451.393	40.495.543.764

26 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025
	VND	VND
Lãi tiền vay	77.617.822.651	43.025.726.263
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	-	165.271.391
Lỗ chênh lệch tỷ giá đánh giá cuối kỳ	222.801.570	-
	77.840.624.221	43.190.997.654

27 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	58.176.180	187.001.653
Chi phí nhân công	51.375.321.035	44.809.142.647
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.945.961.623	3.312.184.997
Thuế, phí, và lệ phí	5.303.473	71.236.675
Chi phí dự phòng	36.524.127.035	4.861.787.508
Chi phí dịch vụ mua ngoài	23.411.128.314	21.008.528.880
Chi phí khác bằng tiền	2.504.883.488	2.558.467.550
	117.824.901.148	76.808.349.910

28 . THU NHẬP KHÁC

	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý công cụ dụng cụ	155.916.780	-
Tiền phạt từ mất công cụ, dụng cụ tại chi nhánh	1.787.020.968	162.734.426
Tiền phạt hợp đồng	113.295.736	-
Thu nhập khác	1.386.108.904	1.271.612.386
	3.442.342.388	1.434.346.812

29 . CHI PHÍ KHÁC

	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025
	VND	VND
Thuế GTGT đầu vào không được khấu trừ	312.727.272	-
Chi phí mất vật tư, công cụ dụng cụ tại chi nhánh	77.562.792	-
Chi phí khác	87.809.352	95.248.186
	478.099.416	95.248.186

30 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025 VND
Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh thông thường		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	366.371.623.699	304.914.110.968
Các khoản điều chỉnh tăng	1.720.805.046	432.000.000
- Lỗ CLTG đánh giá lại số dư tiền, nợ phải thu cuối kỳ	214.723.012	-
- Thuế TNDN đã nộp cho phần thu nhập nhận được ở nước ngoài (phần không được trừ)	707.672.977	-
- Thuế GTGT đầu vào không được khấu trừ	312.727.272	-
- Chi phí không được trừ khác	485.681.785	432.000.000
Các khoản điều chỉnh giảm	(5.120.655.203)	(64.494.835)
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	(4.953.710.837)	-
- Lãi CLTG đánh giá lại số dư tiền, nợ phải thu cuối kỳ	(166.944.366)	(64.494.835)
Thu nhập chịu thuế TNDN	362.971.773.542	305.281.616.133
Chi phí thuế TNDN hiện hành từ hoạt động kinh doanh thông thường (thuế suất 20%)	72.594.354.708	61.056.323.227
Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh hưởng ưu đãi		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	9.007.626.187	6.870.072.813
Thu nhập chịu thuế TNDN	9.007.626.187	6.870.072.813
Chi phí thuế TNDN hiện hành từ hoạt động kinh doanh hưởng ưu đãi (thuế suất 10%)	900.762.619	687.007.281
Tổng Chi phí thuế TNDN hiện hành	73.495.117.327	61.743.330.508
Các khoản điều chỉnh thuế TNDN của các năm trước vào thuế TNDN hiện hành năm nay	1.005.258.641	-
Thuế TNDN phải nộp đầu kỳ	133.810.548.742	126.504.817.619
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	(143.469.330.968)	(131.925.017.460)
Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ	64.841.593.742	56.323.130.667

31 . CHI PHÍ SẢN XUẤT THEO YẾU TỐ

	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.328.977.412.991	1.187.768.219.590
Chi phí nhân công	2.443.388.232.376	2.365.954.837.155
Chi phí khấu hao TSCĐ	186.714.805.382	171.936.410.655
Chi phí dịch vụ mua ngoài	615.482.229.097	539.418.199.219
Chi phí khác bằng tiền	188.359.654.324	158.683.584.158
Tổng	4.762.922.334.170	4.423.761.250.777

32 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025 VND
Số tiền đi vay thực thu trong kỳ		
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	2.340.506.313.320	1.398.060.923.982
Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	1.656.523.654.580	952.226.921.368

33 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này.

34 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Báo cáo tình hình tài chính riêng giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đã trình bày lại một số chỉ tiêu so sánh trên Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026 theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 thay thế Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính. Theo đó một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính riêng được trình bày lại như sau:

	Mã số	Số liệu trên Báo cáo tài chính năm trước VND	Số liệu trình bày lại VND	Chênh lệch VND
Báo cáo tình hình tài chính riêng giữa niên độ				
- Các khoản tương đương tiền	112	400.000.000.000	400.858.904.109	858.904.109
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	1.617.500.000.000	1.640.354.130.137	22.854.130.137
- Phải thu ngắn hạn khác	135	572.682.198.507	548.969.164.261	(23.713.034.246)
- Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313	-	10.427.833.345	10.427.833.345
- Phải trả ngắn hạn khác	320	224.756.362.542	214.328.529.197	(10.427.833.345)

Người lập biểu

Dương Văn Khiết

Kế toán trưởng

Phạm Tuấn

Hà Nội, ngày 23 tháng 07 năm 2026

Tổng Giám đốc



Phạm Đình Trường

Phụ lục 01 : CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/06/2026		01/01/2026	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn	2.777.632.909.591	-	1.640.354.130.137	-
- Tiền gửi có kỳ hạn	2.733.500.000.000	-	1.617.500.000.000	-
- Lãi dự thu	44.132.909.591		22.854.130.137	
	2.777.632.909.591	-	1.640.354.130.137	-

b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	30/06/2026			01/01/2026		
	Giá gốc	Dự phòng	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá gốc	Dự phòng	Tỷ lệ quyền biểu quyết
	VND	VND		VND	VND	%
Đầu tư vào công ty con	3.592.648.857	-		3.592.648.857	-	
- Viettel Construction Cambodia	213.721.680	-	100,00	213.721.680	-	100,00
- Viettel Construction Myanmar	3.378.927.177	-	100,00	3.378.927.177	-	100,00
	3.592.648.857	-		3.592.648.857	-	

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Thông tin chi tiết về các công ty con của Tổng Công ty vào ngày 30/06/2026 như sau:

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Viettel Construction Cambodia	Thủ đô Phnôm - Pênh, Campuchia	100,00%	100,00%	Thi công lắp đặt công trình viễn thông
- Viettel Construction Myanmar	Yangon, Myanmar	100,00%	100,00%	Thi công lắp đặt công trình viễn thông

Phụ lục 02 : TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Cộng VND
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	11.571.724.948	273.043.751.731	443.382.736.270	18.486.717.189	746.484.930.138
Số tăng trong kỳ	-	5.987.900.000	16.704.315.000	2.763.077.500	25.455.292.500
- Mua trong kỳ	-	5.987.900.000	16.704.315.000	2.763.077.500	25.455.292.500
Số giảm trong kỳ	-	(390.900.000)	-	(204.080.000)	(594.980.000)
- Thanh lý, nhượng bán	-	(327.400.000)	-	(204.080.000)	(531.480.000)
- Giảm khác	-	(63.500.000)	-	-	(63.500.000)
Số dư cuối kỳ	11.571.724.948	278.640.751.731	460.087.051.270	21.045.714.689	771.345.242.638
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	7.431.055.721	187.222.754.240	421.713.599.475	10.616.602.190	626.984.011.626
Số tăng trong kỳ	205.938.156	13.171.993.353	13.365.987.361	2.185.226.827	28.929.145.697
- Khấu hao trong kỳ	205.938.156	13.171.993.353	13.365.987.361	2.185.226.827	28.929.145.697
Số giảm trong kỳ	-	(390.900.000)	-	(204.080.000)	(594.980.000)
- Thanh lý, nhượng bán	-	(327.400.000)	-	(204.080.000)	(531.480.000)
- Giảm khác	-	(63.500.000)	-	-	(63.500.000)
Số dư cuối kỳ	7.636.993.877	200.003.847.593	435.079.586.836	12.597.749.017	655.318.177.323
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	4.140.669.227	85.820.997.491	21.669.136.795	7.870.114.999	119.500.918.512
Tại ngày cuối kỳ	3.934.731.071	78.636.904.138	25.007.464.434	8.447.965.672	116.027.065.315

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 531.313.735.787 VND

Phụ lục 03 : VAY

	01/01/2026		Trong năm		30/06/2026	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a. Vay ngắn hạn						
Vay ngắn hạn	1.552.726.935.761	1.552.726.935.761	2.326.313.204.481	1.552.726.935.758	2.326.313.204.484	2.326.313.204.484
- Ngân hàng TNHH MTV HSBC (Việt Nam) - Chi nhánh Hà Nội	492.002.543.610	492.002.543.610	226.227.825.680	492.002.543.610	226.227.825.680	226.227.825.680
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình	423.701.873.832	423.701.873.832	697.272.259.093	423.701.873.829	697.272.259.096	697.272.259.096
- Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Ba Đình	204.688.557.087	204.688.557.087		204.688.557.087	-	-
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao dịch 1	372.844.186.207	372.844.186.207	599.160.070.633	372.844.186.207	599.160.070.633	599.160.070.633
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Thành Công	59.489.775.025	59.489.775.025	803.653.049.075	59.489.775.025	803.653.049.075	803.653.049.075
Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	207.593.437.644	207.593.437.644	115.796.718.777	103.796.718.822	219.593.437.599	219.593.437.599
- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao dịch	51.252.536.156	51.252.536.156	25.626.268.078	25.626.268.078	51.252.536.156	51.252.536.156
- Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	30.554.964.156	30.554.964.156	15.277.482.033	15.277.482.078	30.554.964.111	30.554.964.111
- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Phạm Hùng	77.785.937.332	77.785.937.332	38.892.968.666	38.892.968.666	77.785.937.332	77.785.937.332
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao dịch 1	48.000.000.000	48.000.000.000	36.000.000.000	24.000.000.000	60.000.000.000	60.000.000.000
	1.760.320.373.405	1.760.320.373.405	2.442.109.923.258	1.656.523.654.580	2.545.906.642.083	2.545.906.642.083

b. Vay dài hạn

- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao dịch	205.010.144.579	205.010.144.579	-	25.626.268.078	179.383.876.501	179.383.876.501
- Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	45.832.446.189	45.832.446.189	-	15.277.482.078	30.554.964.111	30.554.964.111
- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Phạm Hùng	135.815.604.476	135.815.604.476	-	38.892.968.666	96.922.635.810	96.922.635.810
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao dịch 1	323.526.673.812	323.526.673.812	14.193.108.839	24.000.000.000	313.719.782.651	313.719.782.651
	<u>710.184.869.056</u>	<u>710.184.869.056</u>	<u>14.193.108.839</u>	<u>103.796.718.822</u>	<u>620.581.259.073</u>	<u>620.581.259.073</u>
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(207.593.437.644)	(207.593.437.644)	(115.796.718.777)	(103.796.718.822)	(219.593.437.599)	(219.593.437.599)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	<u>502.591.431.412</u>	<u>502.591.431.412</u>			<u>400.987.821.474</u>	<u>400.987.821.474</u>

Phụ lục 04 : THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	01/01/2026		Trong năm		30/06/2026	
	Số phải thu	Số phải nộp	Số phải nộp	Số đã thực nộp	Số phải thu	Số phải nộp
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế Giá trị gia tăng	5.803.507.684	-	337.609.071.581	320.020.310.763	-	11.785.253.134
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	133.810.548.742	74.500.375.968	143.469.330.968	-	64.841.593.742
- Thuế Thu nhập cá nhân	-	7.906.767.461	73.738.469.903	58.306.190.121	-	23.339.047.243
	5.803.507.684	141.717.316.203	485.847.917.452	521.795.831.852	-	99.965.894.119

Quyết toán thuế của Tổng Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

Phụ lục 05 : BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Cộng VND
Số dư đầu kỳ trước	1.143.858.790.000	(15.000.000)	100.000.000.000	540.832.506.377	1.784.676.296.377
Lãi trong kỳ trước	-	-	-	587.417.356.381	587.417.356.381
Phân phối lợi nhuận	-	-	159.487.704.473	(540.823.764.717)	(381.336.060.244)
Số dư cuối năm trước	1.143.858.790.000	(15.000.000)	259.487.704.473	587.426.098.041	1.990.757.592.514
Số dư đầu năm nay	1.143.858.790.000	(15.000.000)	259.487.704.473	587.426.098.041	1.990.757.592.514
Lãi trong kỳ này	-	-	-	301.884.132.559	301.884.132.559
Phân phối lợi nhuận	-	-	146.854.339.095	(278.584.224.741)	(131.729.885.646)
Số dư cuối kỳ này	1.143.858.790.000	(15.000.000)	406.342.043.568	610.726.005.859	2.160.911.839.427

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG TRÌNH VIETTEL
VIETTEL CONSTRUCTION
JOINT STOCK CORPORATION**

Số/No.: **5531**/VCC-TC

V/v giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh quý
II/2026 so với cùng kỳ

*Explanation of the difference in business results for
Q2/2026 compared to the same period last year*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
*Independence – Freedom - Happiness***

Hà Nội, ngày **23** tháng **07** năm 2026

Ha Noi, July 23, 2026

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange.*

Căn cứ vào thông tư 96/2020/TT- BTC ban hành ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.

Pursuant to Circular 96/2020/TT-BTC issued on November 16, 2020 guiding the disclosure of information on Securities Market and Circular No. 68/2024/TT-BTC dated 18 September 2024 of the Ministry of Finance on amending and supplementing a number of articles of Circular No. 96/2020/TT-BTC.

Trong quý II/2026, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính riêng tăng 11,67% và báo cáo tài chính hợp nhất tăng 18,34% so với cùng kỳ năm 2025. Về vấn đề này, Tổng Công ty Cổ phần Công trình Viettel giải trình nguyên nhân như sau:

In Q2/2026, profit after corporate income tax increased by 11.67% in the separate financial statements and by 18.34% in the consolidated financial statements, compared to the same period in 2025. Regarding this issue, Viettel Construction Joint Stock Corporation explains reasons as follows:

- Lợi nhuận sau thuế quý II/2026 ghi nhận trên báo cáo tài chính riêng đạt 157,85 tỷ tăng 16,50 tỷ tương ứng 11,67% so với cùng kỳ năm 2025, cụ thể:
- *Profit after tax in the second quarter of 2026 recognized on the separate financial report reached 157.85 billions VND, rising by 16.50 billion VND that equivalent to a 11.67% growth compared to the same period in 2025.*



Trong quý II/2026, ghi nhận doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 3.773,81 tỷ đồng, tăng 1017,14 tỷ tương ứng 36,90% so với cùng kỳ 2025, giá vốn hàng bán đạt 3.538,69 tỷ, tăng 996,72 tỷ tương ứng 39,21%, doanh thu tài chính đạt 54,90 tỷ, tăng 33,12 tỷ tương ứng 152,06%, chi phí tài chính đạt 43,90 tỷ, tăng 23,32 tỷ tương ứng 88,21%, chi phí quản lý doanh nghiệp đạt 51,82 tỷ, tăng 13,96 tỷ tương ứng 36,86% so với cùng kỳ 2025. Do đó, kết quả lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng tăng 11,67% so với cùng kỳ 2025.

In Q2/2026, revenue from sales of goods rendering of service reached 3,773.81 billions VND, which rose by 1,017.14 billions VND, representing a 36.90% growth. Cost of goods sold reached 3,538.69 billion VND, which rose by 996.72 billions, representing a 39.21% growth. Financial income reached 54.90 billions VND, which rose by 33.12 billions VND, representing a 152.06% growth. Financial expense reached 43.90 billions, which rose 23.32 billions, representing a 88.21% growth. General and administrative expense reached 51.82 billions, which rose by 13.96 billion VND, equivalent to 36.86% compared to the same period in 2025. Accordingly, profit after tax in the separate financial statements increased by 11.67% over the same period in 2025.

- Lợi nhuận sau thuế quý II/2026 ghi nhận trên báo cáo tài chính hợp nhất đạt 171,85 tỷ, tăng 26,63 tỷ tương ứng 18,34% so với cùng kỳ 2025, cụ thể:

- Profit after tax in the second quarter of 2026 recognized on the consolidated financial statements reached 171.85 billions VND, rising by 26.63 billions that equivalent to a 18.34% growth compared to the same period in 2025:

Trong quý II/2026, báo cáo tài chính hợp nhất tổng công ty ghi nhận doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 4.154,01 tỷ, tăng 917,66 tỷ tương ứng tăng 28,35% so với cùng kỳ 2025, giá vốn hàng bán đạt 3.895,73 tỷ đồng, tăng 894,21 tỷ tương ứng tăng 29,79%, doanh thu tài chính đạt 55,04 tỷ, tăng 32,94 tỷ tương ứng tăng 148,99%, chi phí tài chính đạt 43,92 tỷ, tăng 9,74 tỷ tương ứng 28,49%, chi phí quản lý doanh nghiệp đạt 58,78 tỷ, tăng 16,65 tỷ tương ứng tăng 39,53% so với cùng kỳ 2025. Do đó, kết quả lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính hợp nhất tăng 18,34% so với cùng năm 2025.

In Q2/2026, revenue from sales of goods rendering of service reached 4,154.01 billions, which rose 917.66 billions, representing a 28.35% growth. Cost of goods sold reached 3,895.73 billions VND, which rose 894.21 billions VND, representing a 29.79% growth. Financial income reached 55.04 billions VND, which rose 32.94 billions VND, representing a 148.99% growth.

Financial expenses reached 43.92 billions VND, which rose 9.74 billions VND, representing a 28.49% growth. General and administrative expense reached 58.78 billions, which rose 16.65 billions, representing a 39.53% growth. Accordingly, the profit after tax result in the Consolidated Financial Statements increased by 18.34 % compared to the same year 2025.

Vì vậy, bằng văn bản này Tổng Công ty Cổ phần Công trình Viettel giải trình với Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và Ủy ban chứng khoán Nhà nước về nguyên nhân làm tăng lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước của Tổng Công ty.

Therefore, through this document, Viettel Construction Joint Stock Corporation provides an explanation to the Ho Chi Minh City Stock Exchange and the State Securities Commission of the factors contributing to the increase in profits compared to the same period last year of the Corporation.

Trân trọng/ Best regards./.

Nơi nhận/Recipient:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archived by: VT, TC. Thành 02.

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



Phạm Đình Trường

