

CÔNG TY CỔ PHẦN  
NƯỚC  
THỦ DẦU MỘT  
THU DAU MOT  
WATER  
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

Phú Lợi, ngày 02 tháng 07 năm 2026  
Phu Loi, July 02<sup>nd</sup>, 2026

Số/No: 27/CBTT/2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM/*HCM Stock Exchange*

### 1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC THỦ DẦU MỘT

- Organization name: **THU DAU MOT WATER JOINT STOCK COMPANY**
- Mã chứng khoán: TDM
- Stock symbol: TDM
- Địa chỉ: Số 11B Ngô Văn Trị, Phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh.
- Address: No. 11B Ngo Van Tri, Phu Loi Ward, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại liên hệ/Contact number: 02743 842255

### 2. Nội dung thông tin công bố/Information to be disclosed:

Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

*Announcement of public offering of shares to existing shareholders.*

(Nội dung chi tiết theo văn bản đính kèm/ *The detailed contents are provided in the attached document*).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/07/2026 tại đường dẫn/*This information is disclosed on the company's website on July 02<sup>nd</sup>, 2026 at the link: [http://www. TDMWATER.VN](http://www.TDMWATER.VN).*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

*We hereby declare that all information provided in this announcement is true and accurate. We shall be legally responsible for the accuracy of our information disclosure./.*



**Tài liệu đính  
kèm/Attachments:**  
Tài liệu liên quan đến nội  
dung thông tin công  
bố/Documents related to  
the content of the  
disclosed information.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
ORGANIZATIONAL REPRESENTATIVE  
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION**



**TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR  
Trần Thế Hưng/Tran The Hung**



Số: 104/CPNTDM-NSQT

Phú Lợi, ngày 01 tháng 7 năm 2026

## **THÔNG BÁO**

### **Chào bán cổ phiếu ra công chúng**

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 323/GCN-UBCK  
do Phó Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/7/2026)

### **I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một
2. Tên viết tắt: TDMWATER.CO
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 11B, đường Ngô Văn Trị, phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: (027) 43842255 - 43842277 Fax: (027) 43841838  
Website: <https://tdmwater.vn/>
5. Vốn điều lệ: 1.111.000.000.000 đồng (bằng chữ: Một nghìn một trăm mười một tỷ đồng).
6. Mã cổ phiếu: TDM
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương  
Số hiệu tài khoản: 6501051407
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3702226772 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 07/11/2013 và Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 27/08/2025
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Khai thác, xử lý và cung cấp nước.  
Chi tiết: Đầu tư, khai thác, xử lý, cung cấp nước sạch phục vụ sinh hoạt và sản xuất (Mã ngành: 3600).
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản xuất và kinh doanh nước sạch.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

### **II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU**

Căn cứ Điều 4 Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/03/2026 về việc Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2026 của TDM theo nội dung chi tiết tại Tờ trình số 17/TTr-HĐQT ngày 23/03/2026, toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được Công ty sử dụng cho các mục đích (1) Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm của Công ty CP – Tổng Công ty Nước – Môi trường Bình Dương, để duy trì tỷ lệ sở hữu cổ phiếu BWE; (2) Trả nợ vay ngân hàng đến hạn.

### **III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 11.110.000 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 11.110.000 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.



4. Giá chào bán: **43.500 đồng/cổ phiếu.**
5. Tổng giá trị vốn huy động: **483.285.000.000 đồng**, trong đó:
- Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 483.285.000.000 đồng;
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua cổ phiếu.
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
8. Thời gian nhận đăng ký mua:
- Ngày đăng ký cuối cùng: 16/07/2026.
  - Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu được mua 01 cổ phiếu mới).
  - Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 23/07/2026 đến ngày 10/08/2026.
  - Thời gian đăng ký mua cổ phiếu: Từ ngày 23/07/2026 đến ngày 12/08/2026.
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
- Cổ đông đã lưu ký chứng khoán: tại thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản.
  - Cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: thực hiện chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua tại Trụ sở chính Công ty (theo Mục 13a) và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa (theo mục 11).
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 23/07/2026 đến ngày 12/08/2026.**
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
- Số tài khoản: 8640113699
  - Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương
12. Các tổ chức liên quan:
- Tổ chức tư vấn: Công ty cổ phần Chứng khoán UP
  - Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC
13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:
- a. Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC THỦ DẦU MỘT**
- Trụ sở chính: Số 11B, đường Ngô Văn Trị, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
  - Điện thoại: (027) 43842255 - 43842277 Fax: (027) 43841838
  - Website: <https://tdmwater.vn/>
- b. Tổ chức tư vấn: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP**
- Trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Hapro Building, số 11B Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội
  - Điện thoại: (024) 39446666 Fax: (024) 3944 6969
  - Website: <http://upstock.com.vn>



Phú Lợi, ngày 01 tháng 7 năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC THỦ DẦU MỘT**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Văn Trí

**JOINT STOCK COMPANY  
WATER  
THU DAU MOT**

No. 104/CPNTDM-NSQT



**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Phu Loi, July 01<sup>st</sup>, 2026

**NOTICE**

**Public offering of shares**

*(Certificate of registration for public offering of shares No. 323/GCN-UBCK  
issued by the Vice Chairman of the State Securities Commission on 01/7/2026)*

**I. ABOUT THE ISSUER**

1. Name of Issuer (*in full*): **Thu Dau Mot Water Joint Stock Company**
2. Abbreviation: TDMWATER.CO
3. Head office address: No. 11B, Ngo Van Tri Street, Phu Loi Ward, Ho Chi Minh City
4. Phone number: (027) 43842255 - 43842277 Fax: (027) 43841838  
Website: <https://tdmwater.vn/>
5. Charter capital: 1,111,000,000,000 VND (in words: One thousand one hundred and eleven billion VND).
6. Stock code: TDM
7. Place of opening a current account: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Binh Duong Branch  
Account number: 6501051407
8. The Certificate of Enterprise Registration No. 3702226772 issued by the Department of Planning and Investment of Binh Duong Province for the first time on 07/11/2013 and the Department of Finance of Ho Chi Minh City issued for the 11th time on 27/08/2025
  - Main business scope: Water exploitation, treatment and supply.  
Details: Investment, exploitation, treatment and supply of clean water for daily life and production (Industry code: 3600).
  - Main products/services: Production and trading of clean water.
9. Establishment and operation license (*if any in accordance with specialized laws*): No.

**II. PURPOSE OF OFFERING SHARES**

Pursuant to Article 4 of the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 02/NQ-ĐHDCĐ dated 24/03/2026 on the Approval of the Plan to issue shares to increase charter capital in 2026 of TDM according to the detailed contents in the Report No. 17/TTr-HDQT dated 23/03/2026, all proceeds from the offering will be used by the Company for the following purposes: (1) Implementation the right to buy additional shares of Binh Duong Water and Environment Corporation Joint Stock Company, to maintain the ownership rate of BWE shares; (2) Repayment of bank loans due.

**III. OFFERING PLAN**

1. Stock name: **Shares of Thu Dau Mot Water Joint Stock Company**
2. Stock type: **Common stock**
3. Number of shares offered: **11,110,000 shares**, of which:
  - Number of shares of the issuer: 11,110,000 shares;
  - Number of shareholders/owners/members offering: 0 shares.



4. Offering price: **43,500 VND/share.**
5. Total value of mobilized capital: **483,285,000,000 VND**, of which:
  - Value of mobilized capital of the issuer: 483,285,000,000 VND;
  - Value of mobilized capital of shareholders/owners/members: 0 VND.
6. Distribution method: offered to existing shareholders by the method of exercising the right to buy shares.
7. Minimum subscription quantity: Not specified.
8. Time to receive purchase registration:
  - Last registration date: 16/07/2026.
  - Exercise ratio: 10:1 (shareholders owning 10 shares can buy 01 new share).
  - Time to transfer the right to buy shares: From 23/07/2026 to 10/08/2026.
  - Time to register to buy shares: From 23/07/2026 to 12/08/2026.
9. Location of registration for stock purchase:
  - Shareholders who have deposited securities: at the depository member where the shareholder opens the account.
  - Shareholders who have not deposited securities: transfer the right to buy, register to buy at the Company's head office (according to Section 13a) and pay the money to buy shares into the escrow account (according to Section 11).
10. Time to receive money to buy shares: **From 23/07/2026 to 12/08/2026.**
11. Escrow account to receive money for buying stocks:
  - Account Number: 8640113699
  - Open at: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Binh Duong Branch
12. Related organizations:
  - Consulting organization: UP Securities Joint Stock Company
  - Auditing organization: AASC Auditing Firm Co., Ltd.
13. Place of publication of the prospectus:
  - a. Issuer: THU DAU MOT WATER JOINT STOCK COMPANY
    - Head Office: No. 11B, Ngo Van Tri Street, Phu Loi Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
    - Electrical Phone: (027) 43842255 - 43842277 Fax: (027) 43841838
    - Website: <https://tdmwater.vn/>
  - b. Consulting organization: UP Securities Joint Stock Company
    - Head office: 8th Floor, Hapro Building, No. 11B Cat Linh, O Cho Dua Ward, Hanoi City
    - Phone: (024) 39446666 Fax: (024) 3944 6969
    - Website: <http://upstock.com.vn>



*Phu Loi, July 01<sup>st</sup>, 2026*

**THU DAU WATER JOINT STOCK COMPANY ONE  
LEGAL REPRESENTATIVE  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

*[Signed]*

*Nguyen Van Tri*