



HODECO

CÔNG TY CỔ
PHẦN PHÁT
TRIỂN NHÀ BÀ
RỊA-VŨNG TÀU

Số: 70 NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2026

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
DN: C=VN, S=BÀ RỊA-VŨNG TÀU, L=THÀNH PHỐ VŨNG TÀU, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3500444601
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.07.30 11:28:32+07'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.1

NGHỊ QUYẾT

Về việc mua lại trước hạn các mã trái phiếu HDC12501, HDC12502

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 (“**Luật Doanh Nghiệp**”);
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành (“**Luật Chứng Khoán**”);
- Căn cứ Nghị Định số 200/2026/NĐ-CP ngày 05 tháng 06 năm 2026 của Chính Phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“**Nghị Định 200**”) và các văn bản quy định, hướng dẫn thi hành liên quan đến việc chào bán trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 83/NQ-PTN ngày 18 tháng 08 năm 2025 của Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số ngày 29/7/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất thông qua Phương án mua lại trái phiếu trước hạn Trái Phiếu HDC12501 phát hành ngày 27/08/2025 theo nghị quyết Hội đồng quản trị số 83/NQ-PTN ngày 18 tháng 08 năm 2025 cụ thể như sau:

a. Thông tin về trái phiếu mua lại trước hạn

- Mã Trái phiếu: HDC12501
- Tổng Giá trị phát hành: 200.000.000.000 (Hai trăm tỷ) đồng
- Điều kiện mua lại: Mua lại theo Cam kết tại điều Điều 7.4 tại Các điều kiện trái phiếu.
- Tổng giá trị mua lại: Tổng giá trị mua lại theo mệnh giá là 29.400.000.000 VND (Hai mươi chín tỷ bốn trăm triệu).
- Khối lượng mua lại: **294 trái phiếu.**
- Ngày thực hiện thanh toán mua lại: **27/08/2026**

b. Phương thức tổ chức mua lại trước hạn trái phiếu

Việc mua lại và thanh toán được thực hiện thông qua Đại Lý Thanh Toán theo quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu.

c. Mục đích mua lại trước hạn trái phiếu

Công Ty thực hiện mua lại trước hạn nhằm đáp ứng quyền yêu cầu mua lại của Người Sở Hữu Trái Phiếu đã gửi yêu cầu hợp lệ theo quy định tại Điều Khoản 7.4 của Các Điều Khoản Trái Phiếu và các quy định pháp luật có liên quan.

d. Nguồn vốn mua lại trước hạn trái phiếu

Nguồn vốn để thực hiện việc mua lại trước hạn trái phiếu được sử dụng từ các nguồn vốn hợp pháp của Công Ty, bao gồm nguồn vốn huy động hợp pháp, lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh và các nguồn tài chính hợp pháp khác của Công Ty.

e. Giá mua lại mỗi trái phiếu

Giá mua lại mỗi trái phiếu sẽ bằng mệnh giá trái phiếu và lãi trái phiếu đã phát sinh nhưng chưa được thanh toán (nếu có) đối với trái phiếu tính đến (nhưng không bao gồm) ngày Công Ty thực hiện nghĩa vụ mua lại trước hạn.

f. Các quy định khác về việc mua lại trước hạn trái phiếu

Thực hiện theo các quy định chi tiết về việc mua lại trái phiếu trước hạn tại Các Văn Khoản Trái Phiếu và/hoặc phù hợp với quy định của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và/hoặc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Điều 2. Thống nhất thông qua Phương án mua lại trái phiếu trước hạn Trái Phiếu HDC12502 phát hành ngày 04/09/2025 theo nghị quyết Hội đồng quản trị số 83/NQ-PTN ngày 18 tháng 08 năm 2025 cụ thể như sau:

a. Thông tin về trái phiếu mua lại trước hạn

- Mã Trái phiếu: HDC12502
- Tổng Giá trị phát hành: 300.000.000.000 (Ba trăm tỷ) đồng
- Điều kiện mua lại: Mua lại theo Cam kết tại điều Khoản 7.4 tại Các điều kiện trái phiếu.
- Tổng giá trị mua lại: Tổng giá trị mua lại theo mệnh giá là 6.000.000.000 VND (Sáu tỷ đồng).
- Khối lượng mua lại: **60 trái phiếu.**
- Ngày thực hiện thanh toán mua lại: **04/09/2026**

b. Phương thức tổ chức mua lại trước hạn trái phiếu

Việc mua lại và thanh toán được thực hiện thông qua Đại Lý Thanh Toán theo quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu.

c. Mục đích mua lại trước hạn trái phiếu

Công Ty thực hiện mua lại trước hạn nhằm đáp ứng quyền yêu cầu mua lại của Người Sở Hữu Trái Phiếu đã gửi yêu cầu hợp lệ theo quy định tại Điều Khoản 7.4 của Các Điều Khoản Trái Phiếu và các quy định pháp luật có liên quan.

d. Nguồn vốn mua lại trước hạn trái phiếu

Nguồn vốn để thực hiện việc mua lại trước hạn trái phiếu được sử dụng từ các nguồn vốn hợp pháp của Công Ty, bao gồm nguồn vốn huy động hợp pháp, lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh và các nguồn tài chính hợp pháp khác của Công Ty.

e. Giá mua lại mỗi trái phiếu

Giá mua lại mỗi trái phiếu sẽ bằng mệnh giá trái phiếu và lãi trái phiếu đã phát sinh nhưng chưa được thanh toán (nếu có) đối với trái phiếu tính đến (nhưng không bao gồm) ngày Công Ty thực hiện nghĩa vụ mua lại trước hạn.

f. Các quy định khác về việc mua lại trước hạn trái phiếu

Thực hiện theo các quy định chi tiết về việc mua lại trái phiếu trước hạn tại Các Văn Kiện Trái Phiếu và/hoặc phù hợp với quy định của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và/hoặc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Giao cho ông **Đoàn Hữu Thuận** - Chủ tịch Hội đồng Quản trị, người đại diện theo pháp luật của Công Ty và ông **Lê Viết Liên** – Tổng Giám đốc của Công Ty tổ chức, triển khai thực hiện phương án mua lại trước hạn lô trái phiếu **HDC12501** và trái phiếu **HDC12502**, bao gồm nhưng không giới hạn, các thủ tục thực hiện mua lại trái phiếu trước hạn phù hợp với Các Văn Kiện Trái Phiếu, các thủ tục báo cáo, công bố thông tin, các thủ tục liên quan tới điều chỉnh, hủy đăng ký, lưu ký, điều chỉnh số lượng trái phiếu đăng ký giao dịch/hủy đăng ký giao dịch Trái phiếu theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các đơn vị và cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đoàn Hữu Thuận