

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Tây Ninh, ngày 01 tháng 07 năm 2026
Tay Ninh, July 01st, 2026

THƯ MỜI/ INVITATION

(V/v Tham dự họp Đại hội đồng cổ đông bất thường niên độ 2025 - 2026)
(Re: Attending the Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 - 2026)

Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
To: SHAREHOLDERS OF THANH THANH CONG – BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa (HOSE: SBT), mã số doanh nghiệp 3900244389, địa chỉ trụ sở chính: Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam trân trọng kính mời Quý Cổ đông đến tham dự họp Đại hội đồng cổ đông bất thường niên độ 2025 - 2026 của Công ty (“**Đại hội**”), được tổ chức như sau: *The Board of Directors of Thanh Thanh Cong - Bien Hoa Joint Stock Company, Business Registration Number 3900244389, Headquarter: Tan Loi Hamlet, Tan Phu Commune, Tay Ninh Province, Vietnam cordially invite you to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders in the fiscal year 2025 - 2026 (“EGM”) with the following details:*

- Thời gian tổ chức Đại hội/ Time:** Ngày 24/07/2026, Thứ Sáu (dự kiến từ 08 giờ 30 đến 12 giờ 00)/ on Friday, July 24th, 2026 (expected from 08:30 AM to 12:00 PM).
- Hình thức tổ chức Đại hội/ Method:** Họp Đại hội trực tiếp (biểu quyết trực tuyến hoặc hình thức khác theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty)/ In-person meeting (with e-voting or other forms as prescribed by law and the Company’s Charter).
- Địa điểm tổ chức Đại hội/ Venue:** Trụ sở Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa, địa chỉ: Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam/ Head Office of Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company, address: Tan Loi Hamlet, Tan Phu Commune, Tay Ninh Province, Vietnam.
- Thành phần tham dự Đại hội/ Participants:**
 - Tất cả các Cổ đông sở hữu cổ phiếu SBT theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng là ngày **29/06/2026** của Tổng Công ty lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“**VSDC**”)./ All the shareholders holding SBT shares as per the shareholder list finalized on the record date (**June 29th, 2026**) by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“**VSDC**”).
 - Quý Cổ đông không thể tham dự Đại hội có thể ủy quyền bằng văn bản cho cá nhân, tổ chức khác tham dự. **Bên nhận ủy quyền là cá nhân không được ủy quyền lại.**/ Shareholders who are unable to attend the AGM can authorize another person, organizations to attend in written. **The authorized individual is not permitted to further delegate this authorization.**
- Xác nhận tham dự Đại hội/ Confirmation:** Cho mục đích đảm bảo công tác tổ chức Đại hội chuyên nghiệp, chu đáo, kính đề nghị Quý Cổ đông thực hiện thủ tục xác nhận trực tiếp tham dự Đại hội hoặc ủy quyền cho chủ thể khác tham dự Đại hội và gửi bằng thư điện tử đến hộp thư: ir.info@ttcagris.com.vn trước **17 giờ 00 ngày 21/07/2026.**/ In order to organize the Extraordinary General Meeting, please confirm directly attend the Extraordinary General Meeting or authorize others to attend and send to the mailbox: ir.info@ttcagris.com.vn no later than **17:00 on July 21st, 2026.**

Trường hợp ủy quyền tham dự Đại hội, Quý cổ đông có thể sử dụng mẫu Giấy xác nhận tham dự hoặc ủy quyền tham dự từ Tài liệu Đại hội hoặc có thể tự lập văn bản ủy quyền. Văn bản ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật về dân sự, nêu rõ tên cá nhân, tổ chức được ủy quyền và số lượng cổ phần được ủy quyền./ In case of authorizing to attend the EGM, Shareholders may use the Confirmation of Attendance in the Materials or may draft their own Power of Attorney (POA). This POA must be prepared in compliance with civil law provisions, specify the name of the authorized individual or organization, as well as the number of shares being granted for authorization.

6. Nội dung và Tài liệu Đại hội/ Content and Materials:

- Đại hội đồng cổ đông bất thường niên độ 2025 - 2026 thảo luận các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông như được nêu tại Tài liệu Đại hội/ The Extraordinary General Meeting of Shareholders for



the fiscal year 2025 - 2026 will discuss matters within the authority of the General Meeting of Shareholders, as outlined in the materials.

- Tài liệu Đại hội đã được đăng tải lên website Công ty kể từ ngày 01/07/2026./ Materials have been posted on company website since July 01st, 2026.
- Quý cổ đông xem tài liệu Đại hội bằng cách truy cập website Công ty tại địa chỉ: <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong?year=2026&cate=2> hoặc quét mã QR được in bên cạnh và thực hiện theo hướng dẫn./ Shareholders view documents for the EGM by accessing the Company's website: <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong?year=2026&cate=2> or scan the beside QR code and following the intructions.



7. Tuân thủ Quy chế làm việc tại Đại hội/ Compliance with the Working Regulations of the EGM:

- Đại hội được tổ chức theo đúng quy định pháp luật, nghiêm túc và hiệu quả. Kính đề nghị Quý Cổ đông tham dự Đại hội tập trung tham gia đóng góp ý kiến liên quan đến chương trình Đại hội và tuyệt đối tuân thủ các quy định của Quy chế làm việc tại Đại hội thuộc Tài liệu Đại hội/ The EGM is organized in strict accordance with legal regulations, ensuring both seriousness and efficiency. Therefore, we respectfully request that Shareholders attending the EGM focus on contributing their opinions regarding matters included in the Meeting Agenda, and fully comply with the Working Regulations at the EGM.
- **Mọi hành vi vi phạm Quy chế làm việc tại Đại hội**, không tuân thủ quyền điều hành của Chủ tọa, cố ý gây rối trật tự, ngăn cản tiến triển bình thường của Đại hội hoặc không tuân thủ các yêu cầu về kiểm tra an ninh sẽ được Chủ tọa xem xét và quyết định trục xuất ra khỏi Đại hội/ **Any violation of the Working Regulations, not comply with the chair's instructions, deliberately disrupt order, obstruct the meeting progress or disobey security requirements, will be subject to the Chairperson's review and decision for expelling from the EGM.**

8. Các vấn đề khác/ Other matters:

- Khi đến tham dự Đại hội, đề nghị Quý Cổ đông mang theo và xuất trình các hồ sơ sau cho Ban kiểm tra tư cách cổ đông để thực hiện thủ tục xác nhận tham dự Đại hội (check-in): (1) Thư mời; (2) Thẻ Căn cước, thẻ Căn cước công dân, Hộ chiếu, giấy tờ chứng thực cá nhân hợp pháp khác (bản gốc); (3) Giấy xác nhận tham dự hoặc ủy quyền tham dự/ Văn bản ủy quyền (bản gốc). **Quầy thực hiện thủ tục xác nhận tham dự Đại hội được mở từ lúc 6h30 ngày 24/07/2026/** When attending the EGM, shareholders are kindly requested to bring and present the following documents to the Shareholder Verification Committee to complete the attendance confirmation procedures: (1) Invitation letter; (2) ID card/ Citizen ID or passport or other valid personal identification documents (original); (3) Confirmation on attendance or letter of authorization (original). **The registration desk for attendance confirmation will be open from 6:30 AM on July 24th, 2026.**
- Mọi thông tin liên quan đến công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường niên độ 2025 - 2026, Quý Cổ đông vui lòng liên hệ/ For any information related to the organization of the Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 - 2026, please contact:

Công Ty Cổ Phần Thành Thành Công – Biên Hòa/ Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company

Địa chỉ/ Address: Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, tỉnh Tây Ninh/ Tan Loi Hamlet, Tan Phu Commune, Tay Ninh Province

Người liên hệ/ Contact person: **Vũ Thị Lệ Giang/ Ms. Vu Thi Le Giang**

Chức vụ/ Title: Giám đốc Quan hệ Nhà Đầu Tư/ Director of Investor Relations.

Email: ir.info@ttcagris.com.vn

Trân trọng/ Kind regards.



ĐẶNG HUỖNH ỨC MY