

CÔNG TY CỔ PHẦN
BCG ENERGY
BCG ENERGY JSC



Số/No.: 20/2026/CBTT-BGE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 03, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/*Hanoi stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty Cổ phần BCG Energy/ *BCG Energy JSC*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: BGE

Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: LK10-21 đường Trần Quý Kiên, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ *LK10-21 Tran Quy Kien Street, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam*

Điện thoại/ *Tel*: (84 28) 62 680 680

Fax: (84 28) 62 9911 88

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông (Mr.) Nguyễn Trung Kiên

Chức vụ/ *Position*: Phó Tổng Giám đốc/ *Deputy General Director*

Loại thông tin công bố: định kỳ 24h bất thường theo yêu cầu

Information disclosure type: *Periodic* *24 hours* *Irregular* *On demand*

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Công ty Cổ phần BCG Energy (BGE) công bố thông tin Nghị quyết số 37/2026/NQ-HĐQT-BCGE ngày 02 tháng 7 năm 2026 về việc thông qua Phương án vay vốn lưu động tại Ngân hàng TMCP Nam Á cho Công ty cổ phần BCG Energy.

BCG Energy Joint Stock Company (BGE) announces Resolution of the Board of Directors No. 37/2026/NQ-HĐQT-BCGE dated July 02, 2026 regarding to approval of the Working Capital Loan Plan at Nam A Commercial Joint Stock Bank for BCG Energy Joint Stock Company.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at <https://bcgenery.com.vn/>.*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*



Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;

- Lưu: P. HTKD/P. QHNĐT
Archive BSD, IRD.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN/
INFORMATION DISCLOSURE REPRESENTATIVE**

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

DEPUTY GENERAL DIRECTOR

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



NGUYỄN TRUNG KIÊN





TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 02, 2026

Số: **37/2026/NQ-HĐQT-BCGE**
No: **37/2026/NQ-HĐQT-BCGE**

NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION

V/v: Thông qua Phương án vay vốn lưu động tại Ngân hàng TMCP Nam Á cho Công ty cổ phần BCG Energy
Re: Approval of the Working Capital Loan Plan at Nam A Commercial Joint Stock Bank for BCG Energy Joint Stock Company

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BCG ENERGY
THE BOARD OF DIRECTORS
BCG ENERGY JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần BCG Energy được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/08/2025 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 19);
Pursuant to the Charter of BCG Energy Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on August 14, 2025 (amended and supplemented for the 19th time);
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 06/2026/BBKP-HĐQT-BCGE ngày 02/07/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần BCG Energy v/v lấy ý kiến Hội đồng quản trị bằng văn bản đề thông qua Nghị quyết Hội đồng quản trị.
Pursuant to the Minutes of Vote Counting No. 06/2026/BBKP-HĐQT-BCGE dated July 02, 2026 of the Board of Directors of BCG Energy Joint Stock Company for collecting Board of Directors' opinions in writing to approve the Resolution of the Board of Directors.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVES

Điều 1. Thông qua nội dung của Tờ trình số 30/2026/TTr-TGD-BCGE ngày 26/06/2026 của Ban điều hành v/v thông qua Phương án vay vốn lưu động tại Ngân hàng TMCP Nam Á cho Công ty cổ phần BCG Energy (đính kèm).

Article 1. Approve the contents of Proposal No. 30/2026/TTr-TGD-BCGE dated June 26, 2026 of the Management Board regarding the approval of the Working Capital Loan Plan at Nam A Commercial Joint Stock Bank for BCG Energy Joint Stock Company (attached).

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông/Bà Ban điều hành, Trưởng các Khối, Phòng ban, Bộ phận thuộc Công ty cổ phần BCG Energy, Lãnh đạo các Công ty thành viên, Công ty liên kết, các đơn vị trực thuộc Công ty cổ phần BCG Energy và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 2. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Management Board, Head of the Divisions, Departments of BCG Energy Joint Stock Company, Leaders of Subsidiaries, Affiliates of BCG Energy Joint Stock Company and related individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 2/As Article 2
- HĐQT (để báo cáo)/BOD (to report)
- Lưu: HĐQT/Filing: BOD

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH / CHAIRMAN



Ng Wee Siong, Leonard



Số: 30/2026/TTr-TGD-BCGE
No: 30/2026/TTr-TGD-BCGE

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 26, 2026

TỜ TRÌNH
PROPOSAL

V/v: Thông qua Phương án vay vốn lưu động tại Ngân hàng TMCP Nam Á cho Công ty Cổ phần BCG Energy

Re: Approval of the Working Capital Loan Plan at Nam A Commercial Joint Stock Bank for BCG Energy Joint Stock Company

Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ - CÔNG TY CỔ PHẦN BCG ENERGY

To: THE BOARD OF DIRECTORS - BCG ENERGY JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Khoản 2 Điều 153 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi bổ sung ("**Luật Doanh Nghiệp 2020**") về Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị;

*Pursuant to Clause 2, Article 153 of the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, as amended and supplemented from time to time; ("**Law on Enterprise 2020**") on Powers and obligations of the Board of Directors;*

- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần BCG Energy ("**Điều Lệ**") về Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị;

*Pursuant to the current Charter of BCG Energy Joint Stock Company ("**Charter**") on Powers and obligations of the Board of Directors;*

- Căn cứ Thỏa thuận nguyên tắc về việc chuyển nhượng lại cổ phần được ký kết vào ngày 22/07/2025 giữa bà Nguyễn Thị Minh Thương ("**bà Thương**") với Công ty cổ phần BCG Energy ("**Thỏa Thuận Nguyên Tắc**").

*Pursuant to the Agreement in Principle on the Transfer of Shares signed on July 22, 2025, between Ms. Nguyen Thi Minh Thuong ("**Ms. Thuong**") and BCG Energy Joint Stock Company ("**Principle Agreement**").*

Xét rằng,

Whereas,

- Theo tình hình thực tế tại Công ty Cổ phần BCG Energy ("**Công Ty**" hoặc "**BCGE**"), BCGE hiện đang thiếu hụt nguồn vốn lưu động phục vụ cho hoạt động sản xuất, kinh



doanh của Công Ty. Do vậy, Ban điều hành đã tiến hành làm việc và thương thảo với Ngân hàng TMCP Nam Á về phương án vay vốn lưu động.

Based on the actual situation at BCG Energy Joint Stock Company ("Company" or "BCGE"), BCGE is currently facing a shortage of working capital to serve the Company's production and business operations. Therefore, the Board of Management has proceeded to work and negotiate with Nam A Commercial Joint Stock Bank regarding a working capital loan plan.

Theo phân công nhiệm vụ và các cơ sở nêu trên, nay Ban điều hành trình Hội đồng quản trị xem xét, phê duyệt phương án vay vốn lưu động tại Ngân hàng TMCP Nam Á cho BCGE như sau:

In accordance with the assignment of duties and based on the aforementioned grounds, the Board of Management hereby submits to the Board of Directors for review and approval the working capital loan plan at Nam A Commercial Joint Stock Bank for BCGE, with details as follows:

1. Phê duyệt và chấp thuận việc BCGE thực hiện phương án vay vốn lưu động tại Ngân hàng TMCP Nam Á với các thông tin chính như sau:

To approve and authorize BCGE to obtain a working capital loan from Nam A Commercial Joint Stock Bank on the following information:

1.1. Bên cho vay: Ngân hàng TMCP Nam Á.

Lender: Nam A Commercial Joint Stock Bank.

1.2. Bên vay: BCGE.

Borrower: BCGE.

1.3. Hạn mức tín dụng: 26.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ đồng). Giá trị vay thực tế theo quyết định của người có thẩm quyền được giao theo Mục 5 của Tờ trình này, nhưng không vượt quá hạn mức tín dụng nêu tại Mục 1.3 này.

Credit Limit: 26,000,000,000 VND (In words: Twenty-Six Billion Vietnamese Dong). The actual loan amount shall be determined by the authorized person assigned under Section 5 of this Proposal, but shall not exceed the credit limit stated in Section 1.3 herein.

1.4. Mục đích: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công Ty.

Purpose: To supplement working capital in support of the production and business operations of the Company.

1.5. Lãi suất: theo quyết định của người có thẩm quyền được giao theo Mục 5 của Tờ trình này.

Interest Rate: Subject to the decision of the authorized person designated under Section 5 of this Proposal.

1.6. Thời hạn vay: theo quyết định của người có thẩm quyền được giao theo Mục 5 của Tờ trình này nhưng không quá 12 tháng.

Loan Term: Subject to the decision of the authorized person designated under Section 5 of this Proposal but not exceeding 12 months.

1.7. **Biện pháp bảo đảm:**

Collateral:

- (a) Các công trình xây dựng, lò đốt rác số 02 và kiến trúc gắn liền với đất thuộc sở hữu và sử dụng của CÔNG TY CỔ PHẦN TSN HÒN ĐẤT¹ tại Dự án “Nhà máy xử lý rác Thành Phố Rạch Giá - Kiên Giang”², cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ hoặc gắn liền với các công trình này với tổng giá trị tài sản tại thời điểm tháng 6/2026 là 37.962.000.000 đồng (căn cứ theo kết quả giá trị tài sản trên Báo cáo thẩm định giá ngày 04/06/2026 do NICV thực hiện), để bảo đảm tối đa cho Khoản Vay là 26.000.000.000 đồng;

The construction works, waste incinerator No. 02, and architectural structures attached to the land owned and used by TSN HON DAT JOINT STOCK COMPANY at the “Rach Gia City Waste Treatment Plant - Kien Giang” Project, together with all rights and benefits arising from or attached to such construction works, with a total asset value as of May 2026 of VND 37,962,000,000 (based on the asset valuation results in the Valuation Report dated June 4, 2026, issued by NICV), providing maximum collateral for the Loan being VND 26.000.000.000;

- (b) Quyền tài sản, quyền khác và lợi ích của CÔNG TY CỔ PHẦN TSN HÒN ĐẤT được hưởng từ quyền khai thác Dự án “Nhà máy xử lý rác Thành Phố Rạch Giá - Kiên Giang”;

Property rights, other rights, and interests of TSN HON DAT JOINT STOCK COMPANY arising from the exploitation rights of the “Rach Gia City Waste Treatment Plant - Kien Giang” Project;

¹ Công ty Cổ phần TSN Hòn Đất một công ty cổ phần được thành lập và hoạt động theo pháp luật Việt Nam theo Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Doanh Nghiệp số 0318555356 do Sở Tài Chính tỉnh An Giang cấp lần đầu ngày 08/07/2024, như được sửa đổi vào từng thời điểm, và có địa chỉ đăng ký tại Tổ 10 Ấp Sơn Thịnh, Xã Mỹ Thuận, Tỉnh An Giang, Việt Nam.

TSN Hon Dat Joint Stock Company, a joint stock company established and operating under the laws of Vietnam pursuant to Enterprise Registration Certificate No. 0318555356, initially issued by the Department of Finance of An Giang Province on 08 July 2024, as amended from time to time, with its registered address Group 10, Son Thinh Hamlet, My Thuan Commune, An Giang Province, Vietnam.

² Dự án “Nhà máy xử lý rác Thành Phố Rạch Giá - Kiên Giang” (mã số dự án: 4858257762) được thực hiện theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cấp lần đầu ngày 20/01/2025 bởi Sở Tài chính tỉnh An Giang. Theo đó, Công ty Cổ phần TSN Hòn Đất là tổ chức kinh tế thực hiện dự án và địa điểm thực hiện dự án tại số 1/74 ấp Mỹ Hưng, Phường Vĩnh Thông, Tỉnh An Giang, Việt Nam.

“Waste Treatment Plant Rach Gia City - Kien Giang” Project (project code: 4858257762) is implemented in accordance with the Investment Registration Certificate initially issued on January 20, 2025, by the An Giang Province Department of Finance. Accordingly, TSN Hon Dat Joint Stock Company serves as the economic organization implementing the project, which is located at No. 1/74 My Hung Hamlet, Vinh Thong Ward, An Giang Province, Vietnam.

31
C
C
BC
H

- (c) 510.579 cổ phần do CÔNG TY CỔ PHẦN TSN HÒN ĐẤT phát hành thuộc sở hữu của BCGE, cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh;
510,579 shares issued by TSN HON DAT JOINT STOCK COMPANY, owned by BCGE together with all associated rights and benefits;
- (d) 170.193 cổ phần do CÔNG TY CỔ PHẦN TSN HÒN ĐẤT phát hành thuộc sở hữu của Nguyễn Thị Minh Thương³, cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh;
170,193 shares issued by TSN Hon Dat Joint Stock Company, owned by Nguyen Thi Minh Thuong together with all associated rights and benefits;

(gọi chung là “**Khoản Vay**”)

*(collectively, the “**Loan**”)*

2. Phê duyệt các điều khoản và điều kiện của các tài liệu giao dịch dưới đây (bao gồm nhưng không giới hạn ở các dự thảo đính kèm theo Tờ trình này) (“**các Tài Liệu Giao Dịch**”), các giao dịch được dự tính theo các Tài Liệu Giao Dịch, và việc ký kết, thực hiện của Công Ty đối với các Tài Liệu Giao Dịch:

*To approve the terms and conditions of the following transaction documents (including but not limited to drafts attached herein) (the “**Transaction Documents**”), the transactions contemplated thereunder, and the execution and performance thereof by the Company:*

- 2.1. Hợp đồng vay và/hoặc các phụ lục hợp đồng vay và/hoặc các thỏa thuận tín dụng khác có sự tham gia của Công Ty (với tư cách là bên vay), Ngân hàng TMCP Nam Á (với tư cách là bên cho vay) và/hoặc bên bảo đảm, liên quan đến việc Công Ty vay từ Ngân hàng TMCP Nam Á Khoản Vay theo nội dung tại Mục 1 (“**Hợp Đồng Vay**”);

*The loan agreement and/or annexes and/or other credit arrangements entered into by the Company (as borrower), Nam A Commercial Joint Stock Bank (as lender) and/or securing party, in connection with the Loan described in Section 1 (the “**Loan Agreement**”);*

- 2.2. Bất kỳ thỏa thuận hoặc tài liệu nào khác được dự tính hoặc yêu cầu theo hoặc liên quan đến Hợp Đồng Vay mà Công Ty là một bên (bao gồm các tài liệu bảo đảm);

Any other agreement or document contemplated or required by or in connection with the Loan Agreement to which the Company is a party (including security documents);

³ Nguyễn Thị Minh Thương, có giấy căn cước công dân số 070196001728 do Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/01/2023.

Nguyen Thi Minh Thuong, holder of Citizen Identity Card No. 070196001728, issued by the Director General of the Police Department for Administrative Management of Social Order on 12 January 2023.

- 2.3. Bất kỳ tài liệu, giấy chứng nhận, thông báo, hoặc thư từ nào khác như được quy định tại các tài liệu trên;
Any other document, certificate, notice, or correspondence as provided in the above documents;
- 2.4. Bất kỳ các sửa đổi, bổ sung, và thay thế nào của tài liệu trên.
Any amendment, supplement, and replacement of the above documents.
3. Phê duyệt các điều khoản và điều kiện của các tài liệu giao dịch dưới đây (bao gồm nhưng không giới hạn ở các dự thảo đính kèm theo Tờ trình này) ("**các Tài Liệu Bảo Đảm**"), các giao dịch được dự tính theo các Tài Liệu Bảo Đảm, và việc ký kết, thực hiện của Công Ty đối với các Tài Liệu Bảo Đảm:
*To approve the terms and conditions of the following security documents (including but not limited to drafts attached herein) (the "**Security Documents**"), the transactions contemplated thereunder, and the execution and performance thereof by the Company:*
- 3.1. Hợp đồng thế chấp, cầm cố và/hoặc các phụ lục liên quan và/hoặc các thỏa thuận bảo đảm khác có sự tham gia của Công Ty (với tư cách là bên bảo đảm) và Ngân hàng TMCP Nam Á (với tư cách là bên nhận bảo đảm), liên quan đến tài sản bảo đảm cho Khoản Vay tại Mục 1.7 ("**Hợp Đồng Bảo Đảm**");
*The mortgage/pledge agreement and/or relevant annexes and/or other security arrangements entered between the Company (as security provider) and Nam A Commercial Joint Stock Bank (as secured party), in connection with the collateral security for the Loan described in Section 1.7 (the "**Security Agreement**");*
- 3.2. Bất kỳ thỏa thuận hoặc tài liệu nào khác được dự tính hoặc yêu cầu theo hoặc liên quan đến Hợp Đồng Bảo Đảm mà Công Ty là một bên;
Any other agreement or document contemplated or required by or in connection with the Security Agreement to which the Company is a party;
- 3.3. Bất kỳ tài liệu, giấy chứng nhận, thông báo, hoặc thư từ nào khác như được quy định tại các tài liệu trên;
Any other document, certificate, notice, or correspondence as provided in the above documents;
- 3.4. Bất kỳ các sửa đổi, bổ sung, và thay thế nào của tài liệu trên.
Any amendment, supplement, and replacement of the above documents.
4. Thông qua giao dịch với bên liên quan như sau:
To approve the transaction with the related party as follows:

STT No	Đối tác giao dịch <i>Transaction partners</i>	Nội dung giao dịch <i>Transaction details</i>	Giá trị giao dịch dự kiến (VND) <i>Expected transaction value (VND)</i>	Mối quan hệ <i>Relations hip</i>
1	Công ty Cổ phần TSN Hòn Đất <i>TSN Hon Dat Joint Stock Company</i>	<p>Các Tài Liệu Giao Dịch bao gồm Hợp Đồng Vay và các tài liệu/thỏa thuận/giấy tờ theo yêu cầu của Ngân hàng TMCP Nam Á và BCGE, trong đó Công ty Cổ phần TSN Hòn Đất (với tư cách là bên bảo đảm) sử dụng các tài sản và quyền tài sản của mình được nêu ở Mục 1.7 để làm tài sản bảo đảm cho Khoản Vay của BCGE.</p> <p><i>The Transaction Documents including the Loan Agreement and other documents/agreements/papers requested by Nam A Commercial Joint Stock Bank and BCGE, in which TSN Hon Dat Joint Stock Company (acting as the securing party) uses its assets and property rights specified under Section 1.7 as collateral for BCGE's Loan.</i></p>	<p>Hạn mức tín dụng: 26.000.000.000 đồng. Giá trị vay thực tế theo quyết định của người có thẩm quyền được giao theo Mục 5 của Tờ trình này, nhưng không vượt quá hạn mức tín dụng.</p> <p><i>Credit Limit: 26,000,000,000 VND. The actual loan amount shall be determined by the authorized person assigned under Section 5 of this Proposal, but shall not exceed the credit limit.</i></p>	<p>Công ty liên kết và Người có liên quan của người nội bộ của BCGE</p> <p><i>Associate and related person to an insider of BCGE</i></p>
2		<p>Các Tài Liệu Bảo Đảm bao gồm Hợp Đồng Bảo Đảm (hợp đồng cầm cố cổ phần), giấy đề nghị xác nhận và phong tỏa tài sản bảo đảm, và các tài liệu/thỏa thuận/giấy tờ theo yêu cầu của Ngân hàng TMCP Nam Á phát sinh từ và/hoặc liên quan đến việc phong tỏa tài sản, các cam kết liên quan đến việc thế chấp, hạn chế chuyển nhượng cổ phần theo yêu cầu của bên nhận bảo đảm và BCGE, trong đó Công ty Cổ phần TSN Hòn Đất là bên ký xác nhận liên quan đến việc BCGE sử dụng các tài sản là cổ phần do Công ty Cổ phần TSN Hòn Đất phát hành cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh (như được nêu ở Mục 1.7) để làm tài sản bảo đảm cho Khoản Vay của BCGE.</p> <p><i>The Security Documents including the Security Agreement (share pledge agreement), request for confirmation and freezing of collateral, and other documents/agreements/papers requested by Nam A Commercial Joint Stock Bank arising out of and/or in connection with the freezing of assets, commitments related to the mortgage, and restrictions on share transfer as required by the secured party and</i></p>	<p>Giá trị tài sản bảo đảm theo mệnh giá: 51.057.900.000 đồng.</p> <p><i>Value of collateral at par value: VND 51,057,900,000.</i></p> <p>Giá trị tài sản bảo đảm thực tế sẽ được xác định theo các biên bản định giá tài sản giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và BCGE.</p> <p><i>The actual value of the collateral shall be determined based on the asset valuation minutes between Nam A Commercial Joint Stock Bank and BCGE.</i></p>	

STT No	Đối tác giao dịch <i>Transaction partners</i>	Nội dung giao dịch <i>Transaction details</i>	Giá trị giao dịch dự kiến (VNĐ) <i>Expected transaction value (VND)</i>	Mối quan hệ <i>Relations hip</i>
		<i>BCGE, in which TSN Hon Dat Joint Stock Company is the confirming party regarding BCGE's use of the assets, being shares issued by TSN Hon Dat Joint Stock Company together with all arising rights and interests (as specified under Section 1.7), as collateral for BCGE's Loan.</i>		

5. Giao cho và ủy quyền Người đại diện theo pháp luật là Tổng Giám Đốc của Công Ty thực hiện toàn bộ các công việc, thủ tục liên quan đến phạm vi công việc sau đây đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật:

To delegate and authorize the Legal Representative, being the General Director of the Company, to carry out all acts and procedures within the following scope of work, in compliance with applicable laws:

- 5.1. đàm phán và toàn quyền quyết định (bao gồm việc sửa đổi, bổ sung, và thay thế) các điều khoản và điều kiện của các Tài Liệu Giao Dịch, cũng như việc ký kết Tài Liệu Giao Dịch và các tài liệu liên quan vì mục đích của các giao dịch như được dự tính theo Tài Liệu Giao Dịch;

to negotiate and have full authority to determine (amending, supplementing, and replacing) the specific terms and conditions of the Transaction Documents, as well as to execute Transaction Documents and related documents for the purposes of the transactions as contemplated under the Transaction Documents;

- 5.2. đàm phán và toàn quyền quyết định (bao gồm việc sửa đổi, bổ sung, và thay thế) các điều khoản và điều kiện của các Tài Liệu Bảo Đảm, cũng như việc ký kết Tài Liệu Bảo Đảm và các tài liệu liên quan vì mục đích của các giao dịch như được dự tính theo Tài Liệu Bảo Đảm;

to negotiate and have full authority to determine (including amending, supplementing, and replacing) the specific terms and conditions of the Security Documents, as well as to execute Security Documents and related documents for the purposes of the transactions as contemplated under the Security Documents;

- 5.3. ký và/hoặc gửi tất cả tài liệu và thông báo do Công Ty ký và/hoặc gửi theo hoặc liên quan đến Tài Liệu Giao Dịch và Tài Liệu Bảo Đảm được chấp thuận trên;

to sign and/or deliver all documents and notices to be signed and/or delivered by the Company pursuant to or in connection with the approved Transaction Documents and Security Documents;

- 5.4. thay đổi, chấm dứt, hủy bỏ và quyết định tất cả các vấn đề khác liên quan đến các giao dịch được dự tính theo Tài Liệu Giao Dịch và Tài Liệu Bảo Đảm theo Điều Lệ của Công Ty và các quy định pháp luật hiện hành;
- to amend, terminate, rescind, and determine all other matters related to the transactions contemplated under the Transaction Documents and Security Documents, in accordance with the Company's Charter and applicable laws;*
- 5.5. thực hiện các công việc cần thiết để triển khai các nội dung được phê duyệt tại Mục 1, Mục 2, Mục 3 và Mục 4 theo quy định pháp luật và phù hợp với quyền hạn theo Điều Lệ Công Ty;
- to carry out all other necessary acts to implement the matters approved under Sections 1, 2, 3 and 4, in accordance with applicable laws and the Company's Charter;*
- 5.6. được ủy quyền lại bất kỳ thẩm quyền nào cho bất kỳ người nào xét thấy phù hợp nhằm lợi ích tốt nhất của Công Ty.
- to sub-delegate any of the above authorities to any person as deemed appropriate in the best interest of the Company.*
6. Giao cho và ủy quyền cho Người đại diện theo ủy quyền (do Công Ty chỉ định tại từng thời điểm để nhân danh Công Ty thực hiện quyền và nghĩa vụ của cổ đông tại Công ty Cổ phần TSN Hòn Đất), thực hiện tham dự đầy đủ cuộc họp Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần TSN Hòn Đất và thực hiện quyền biểu quyết để thông qua các vấn đề sau:
- Assign and authorize the Authorized Representative (designated by the Company from time to time to act on behalf of the Company in exercising the rights and obligations of a shareholder at TSN Hon Dat Joint Stock Company) to fully attend the General Meeting of Shareholders of TSN Hon Dat Joint Stock Company and exercise voting rights to approve the following matters:*
- 6.1. việc Công ty Cổ phần TSN Hòn Đất sử dụng các tài sản của Công ty Cổ phần TSN Hòn Đất được nêu ở Mục 1.7 để làm tài sản bảo đảm cho Khoản Vay của Công Ty;
- the use of the assets of TSN Hon Dat Joint Stock Company specified under Section 1.7 as collateral for the Company's Loan;*
- 6.2. việc Công ty Cổ phần TSN Hòn Đất ký xác nhận và thực hiện các công việc liên quan đối với việc cầm cố, phong tỏa tài sản bảo đảm là các cổ phần do Công ty Cổ phần TSN Hòn Đất phát hành (được nêu ở Mục 1.7) để bảo đảm cho Khoản Vay của Công Ty;
- the execution of confirmations and performance of related procedures regarding the pledge and freezing of collateral, being shares issued by TSN Hon Dat Joint Stock Company (as specified under Section 1.7), to secure the Company's Loan;*

- 6.3. việc chuyển nhượng cổ phần của các cổ đông sáng lập trong trường hợp Ngân hàng TMCP Nam Á xử lý tài sản bảo đảm;
the transfer of shares by founding shareholders in the event Nam A Commercial Joint Stock Bank enforces the collateral;
- 6.4. việc thực hiện các giao dịch với bên liên quan phát sinh từ các biện pháp bảo đảm nêu trên;
the performance for the related-party transactions arising from the aforementioned security measures;
- 6.5. việc ký kết, thực hiện và chuyển giao đối với các tài liệu liên quan;
the signing, execution, and delivery of the relevant documents;
- 6.6. việc ủy quyền lại bất kỳ thẩm quyền nào cho bất kỳ người nào xét thấy phù hợp nhằm lợi ích tốt nhất của Công Ty để thực hiện các nội dung được phê duyệt.
the sub-delegation of any authority to any person deemed appropriate in the best interest of the Company to carry out the approved matters.

7. Liên quan đến tài sản bảo đảm cho Khoản Vay là số cổ phần tại Công ty Cổ phần TSN Hòn Đất do bà Thương nắm giữ (170.193 cổ phần): Theo Thỏa Thuận Nguyên Tắc ký ngày 22/07/2025, cá nhân này sẽ chuyển nhượng lại toàn bộ số cổ phần trên cho BCGE theo các điều khoản và điều kiện quy định tại các văn kiện này. Do việc chuyển nhượng tính đến nay vẫn chưa hoàn tất, nhằm mục đích triển khai Khoản Vay, Ban điều hành kính trình Hội đồng quản trị xem xét và thông qua các nội dung sau:

Regarding the collateral for the Loan, which consists of the shares in TSN Hon Dat Joint Stock Company held by Ms. Thuong (170,193 shares): Pursuant to the Principle Agreement dated 22 July 2025, this individual shall re-transfer all such shares to BCGE under the terms and conditions prescribed in these instruments. As the re-transfer has not been completed to date, for the purpose of implementing the Loan, the Board of Management hereby submits to the Board of Directors for consideration and approval the following matters:

- 7.1. Phê duyệt việc Công Ty phát hành văn bản yêu cầu gửi bà Thương về việc (i) sử dụng các tài sản thuộc sở hữu của bà Thương được nêu ở Mục 1.7 làm tài sản bảo đảm cho Khoản Vay của Công Ty; và (ii) ký kết, thực hiện và chuyển giao đối với các tài liệu bảo đảm liên quan (“**Văn Bản Yêu Cầu**”).
*To approve the Company’s issuance of a written request Ms. Thuong regarding (i) the use of the assets owned by Ms. Thuong specified under Section 1.7 as collateral for the Company’s Loan; and (ii) the signing, execution, and delivery of the relevant security documents (the “**Request Document**”).*



7.2. Giao toàn quyền cho Người đại diện theo pháp luật là Tổng Giám Đốc của Công Ty thực hiện toàn bộ các công việc, thủ tục liên quan đến phạm vi công việc sau đây đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật:

To grant full authority to the Legal Representative, being the General Director of the Company, to carry out all acts and procedures within the following scope of work, in compliance with applicable laws:

- (a) quyết định các điều khoản và điều kiện của Văn Bản Yêu Cầu, cũng như việc ký kết hoặc ký ban hành Văn Bản Yêu Cầu và các tài liệu liên quan;
to determine the terms and conditions of the Request Document, as well as to sign or sign and issue the Request Document and related documents;
- (b) ký và/hoặc gửi tất cả tài liệu và thông báo do Công Ty ký và/hoặc gửi theo hoặc liên quan đến Văn Bản Yêu Cầu;
to sign and/or deliver all documents and notices to be signed and/or delivered by the Company pursuant to or in connection with the Request Document;
- (c) thực hiện các công việc cần thiết để triển khai các nội dung được phê duyệt theo quy định pháp luật và phù hợp với quyền hạn theo Điều lệ Công Ty;
to carry out all other necessary acts to implement the approved matters in accordance with applicable laws and the Company's Charter;
- (d) việc ủy quyền lại bất kỳ thẩm quyền nào cho bất kỳ người nào xét thấy phù hợp nhằm lợi ích tốt nhất của Công Ty để thực hiện các nội dung được phê duyệt.
the sub-delegation of any authority to any person deemed appropriate in the best interest of the Company to carry out the approved matters.

Kính trình Hội đồng quản trị xem xét và phê duyệt thông qua./.

Respectfully submitted for the Board of Directors' approval of the above content./.

Nơi nhận:

Recipients:

- HĐQT;

Board of Directors.

- Lưu: P. HTKD. P.TC.

Filing: Business Support and Finance Dept



TAN BO QUAN, ANDY