



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 07 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v hướng dẫn thực hiện quyền chuyển đổi Trái phiếu thành cổ phiếu hoặc nhận tiền)

Kính gửi: Quý Người Sở Hữu Trái Phiếu SBT425026

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“Công ty”) trân trọng thông báo tới Quý Người Sở Hữu Trái Phiếu SBT425026 (“NSHTP”) như sau:

I. Đối với Người Sở Hữu Trái Phiếu đã lưu ký Trái phiếu

Quý NSHTP làm thủ tục đăng ký thực hiện quyền chuyển đổi hoặc nhận gốc Trái phiếu SBT425026 tại Công ty chứng khoán nơi Quý NSHTP mở tài khoản lưu ký và theo hướng dẫn của Công ty chứng khoán đó.

II. Đối với Người Sở Hữu Trái Phiếu chưa lưu ký Trái phiếu

NSHTP chưa lưu ký thực hiện quyền chuyển đổi Trái phiếu thành cổ phiếu hoặc nhận tiền đối với Trái phiếu SBT425026, cụ thể như sau:

1. Thông tin về kế hoạch chuyển đổi Trái phiếu SBT425026

- Tên trái phiếu: Trái Phiếu SBT425001
- Mã trái phiếu: SBT425026
- Loại trái phiếu: Trái Phiếu chuyển đổi thành cổ phần phổ thông, không có tài sản đảm bảo, không kèm chứng quyền.
- Mệnh giá Trái Phiếu: 100.000 đồng/Trái Phiếu (Một trăm nghìn đồng/Trái Phiếu).
- Số lượng trái phiếu đã phát hành: 4.992.969 (Bốn triệu chín trăm chín mươi hai nghìn chín trăm sáu mươi chín) Trái Phiếu.
- Ngày phát hành: 12/09/2025
- Ngày đáo hạn: 12/09/2026
- Giá chuyển đổi: 16.851 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ chuyển đổi: 1:5,9345 (01 Trái Phiếu được chuyển đổi thành 5,9345 cổ phiếu). Nhà đầu tư có thể đăng ký chuyển đổi một phần hoặc toàn bộ số lượng Trái Phiếu sở hữu.
Kèm theo điều kiện:
 - Tổng số cổ phần mà một Người Sở Hữu Trái Phiếu nhận được khi thực hiện chuyển đổi trái phiếu tại ngày chuyển đổi sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị;
 - Toàn bộ phần lẻ thập phân của cổ phần phát sinh sẽ bị huỷ bỏ không phát hành và Tổ chức phát hành không phải thanh toán bất kỳ khoản tiền nào đối với phần lẻ thập phân đó.
- Quyền chuyển đổi: Trái Phiếu có thể được chuyển đổi thành cổ phần phổ thông tại Ngày Chuyển Đổi theo quyết định của Người Sở Hữu Trái Phiếu. Số lượng Trái Phiếu được chuyển đổi đối với mỗi Người Sở Hữu Trái Phiếu phải là số nguyên.
- Các trường hợp không được chuyển đổi Trái Phiếu:
Tại thời điểm chuyển đổi, các trường hợp sau đây không thực hiện chuyển đổi Trái Phiếu thành cổ phiếu:
 - + Không thực hiện chuyển đổi đối với Trái Phiếu đang được cầm cố.



- + Không chuyển đổi số lượng Trái Phiếu của Người Sở Hữu Trái Phiếu không thực hiện các thủ tục, không cung cấp thông tin cho Tổ Chức Phát Hành để thực hiện chuyển đổi theo quy định của pháp luật.
- Cổ phiếu phát hành để chuyển đổi: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng.
- Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu để thực hiện quyền chuyển đổi Trái Phiếu: Ngày 19/08/2026
- Thời hạn đăng ký chuyển đổi hoặc nhận gốc Trái phiếu: Từ ngày 24/08/2026 đến hết ngày 28/08/2026
- Ngày chuyển đổi: 14/09/2026 (do ngày đáo hạn 12/09/2026 không phải là ngày làm việc).
- Ngày thanh toán gốc Trái Phiếu: 14/09/2026 (do ngày đáo hạn 12/09/2026 không phải là ngày làm việc).

2. Thủ tục đăng ký chuyển đổi hoặc nhận gốc Trái phiếu

- Thời gian đăng ký chuyển đổi hoặc nhận gốc Trái phiếu: Từ 8h00 đến 17h00 các ngày làm việc từ 24/08/2026 đến hết ngày 28/08/2026.
- Hồ sơ đăng ký chuyển đổi hoặc nhận gốc Trái phiếu:
 - (i) Bản gốc Giấy đăng ký chuyển đổi Trái phiếu chuyển đổi theo mẫu của Công ty
 - (ii) Bản photo CCCD (nếu là cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là tổ chức)
 - (iii) Bản gốc Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu
- Cách thức và địa điểm đăng ký chuyển đổi hoặc nhận gốc Trái phiếu: Sau khi chuẩn bị đầy đủ hồ sơ nêu trên, Người Sở Hữu Trái Phiếu nộp trực tiếp hoặc gửi thư đảm bảo về địa chỉ tại mục III Thông báo này.
- Đối với Người Sở Hữu Trái Phiếu đăng ký nhận gốc Trái phiếu nhưng chưa hoàn tất thủ tục lưu ký Trái phiếu SBT425026 trước ngày 19/08/2026, vui lòng xem hướng dẫn thủ tục nhận gốc Trái phiếu tại mục II.3 Thông báo này.

Lưu ý: Sau 17h00 ngày 28/08/2026 nếu Công ty không nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chuyển đổi nêu trên thì Người Sở Hữu Trái Phiếu xem như đã không thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu. Người Sở Hữu Trái Phiếu không thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu sẽ được nhận gốc Trái phiếu.

3. Thủ tục nhận gốc Trái phiếu

3.1. Đối với Người Sở Hữu Trái Phiếu đã nhận được Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu SBT425026

Công ty kính đề nghị Quý NSHTP đến các Công ty chứng khoán nơi NSHTP mở tài khoản giao dịch để hoàn tất thực hiện lưu ký Trái phiếu trước ngày 19/08/2026, nhằm được ghi nhận và hưởng đầy đủ các quyền lợi liên quan đến Trái phiếu SBT425026 thông qua hệ thống của các công ty chứng khoán.

3.2. Đối với Người Sở Hữu Trái Phiếu chưa nhận Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu SBT425026

Công ty kính đề nghị Quý NSHTP sớm liên hệ Công ty trước ngày 12/08/2026 qua địa chỉ Email: tienlt@ttcagris.com.vn hoặc đến trực tiếp Văn phòng đại diện của Công ty tại địa chỉ: 63 Cao Thắng, Phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh để được hỗ trợ nhận Giấy chứng nhận Sở hữu Trái phiếu SBT425026 nhằm thực hiện thủ tục lưu ký theo đúng quy định.

Trong trường hợp Quý NSHTP chưa hoàn tất việc lưu ký Trái phiếu SBT425026 trước ngày 19/08/2026, Công ty kính đề nghị Quý NSHTP thực hiện các thủ tục sau để được nhận gốc Trái phiếu:

- (1) Điền thông báo xác nhận số tài khoản ngân hàng nhận thanh toán gốc theo Biểu mẫu tại Phụ lục 1 đính kèm Thông báo này và gửi hồ sơ bản mềm (file scan) về địa chỉ email: tienlt@ttcagris.com.vn trước 17h00 ngày 14/09/2026 để Công ty kịp thời tổng hợp thông tin nhằm thanh toán gốc Trái phiếu cho Quý NSHTP theo đúng quy định.
- (2) Sau khi đã gửi hồ sơ bản mềm (file scan) vào email của Công ty, Quý NSHTP gửi hồ sơ bản gốc về Công ty theo địa chỉ sau:
 - Địa chỉ Văn phòng đại diện: 63 Cao Thắng, Phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh
 - Đầu mối: Phòng Nguồn Vốn - Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

4. Nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần

Đối với Người Sở Hữu Trái phiếu SBT425026 chưa thực hiện lưu ký và đã đăng ký chuyển đổi Trái phiếu thành cổ phiếu, Công ty dự kiến cấp Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần trong khoảng thời gian từ tháng 9 đến tháng 10 năm 2026.

Sau khi nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần, Người Sở Hữu Trái Phiếu có trách nhiệm liên hệ với công ty chứng khoán nơi mình mở tài khoản giao dịch để thực hiện thủ tục lưu ký cổ phiếu vào tài khoản chứng khoán theo quy định.

III. Thông tin liên hệ

Mọi thông tin chi tiết, Quý NSHTP vui lòng liên hệ theo địa chỉ sau:

Phòng Quan hệ Nhà đầu tư, Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

Địa chỉ: Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam; hoặc

Văn phòng đại diện: 63 Cao Thắng, Phường Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (028) 39 998 811

Website: <https://ttcagris.com.vn>

Email: ir.info@ttcagris.com.vn

Trân trọng thông báo./



**PHỤ LỤC 1 - BIỂU MẪU THÔNG BÁO XÁC NHẬN SỐ TÀI KHOẢN NGÂN HÀNG
NHẬN THANH TOÁN GỐC TRÁI PHIẾU**

(Đính kèm Thông báo số:/2026/CV-TTCBH ngày tháng năm 2026)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**THÔNG BÁO XÁC NHẬN SỐ TÀI KHOẢN NGÂN HÀNG NHẬN THANH TOÁN
GỐC TRÁI PHIẾU SBT425026 TẠI NGÀY 14/09/2026**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

Họ tên nhà đầu tư:

Số CCCD/ ĐKSH: Ngày cấp: Nơi cấp:

Địa chỉ:

Thông tin về chứng khoán sở hữu:

- Tên chứng khoán: Trái phiếu SBT425001
- Mã trái phiếu: SBT425026
- Số lượng sở hữu: Trái Phiếu

Thông tin về số tài khoản ngân hàng nhận thanh toán gốc:

- Tên chủ tài khoản:	
- Số tài khoản:	
- Ngân hàng:	

Đề nghị Tổ chức phát hành thanh toán gốc trái phiếu SBT425026 của tôi tại ngày 14/09/2026 qua tài khoản nêu trên.

Tôi xin cam kết các thông tin kê khai trên đây là chính xác, trung thực và chịu trách nhiệm về các thông tin đề nghị này.

....., ngày.....tháng.....năm 2026

Người đề nghị

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

(*) Lưu ý:

➤ Khi gửi mail về Công ty: Trái chủ gửi Thông báo này kèm theo bản scan Căn cước công dân/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận ĐKDN và bản scan Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu.

➤ Khi gửi bản gốc hồ sơ về Công ty: Trái chủ gửi bản gốc chữ ký tươi Thông báo này kèm theo Bản photo Căn cước công dân/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận ĐKDN kèm theo bản photo Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu.