

Số/No.: 324./2026/CV-TTCBH

Tây Ninh, ngày 06 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chuyển đổi Trái phiếu thành cổ phiếu hoặc nhận tiền đối với Trái phiếu SBT425026)

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC)

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA

Trụ sở chính: Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.

Điện thoại: 027 6375 7250

Fax: 027 6383 9834

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Trái phiếu SBT425001

Mã trái phiếu: SBT425026

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp phát hành ra công chúng

Mệnh giá: 100.000 đồng

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 19/08/2026

1. Lý do và mục đích

Thực hiện quyền chuyển đổi Trái phiếu thành cổ phiếu hoặc nhận tiền.

2. Nội dung cụ thể:

Thực hiện quyền chuyển đổi Trái phiếu thành cổ phiếu hoặc nhận tiền

Người Sở Hữu Trái phiếu thực hiện thủ tục thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu hoặc nhận tiền gốc trái phiếu trong trường hợp không thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu.

- Tỷ lệ thực hiện:

+ Tỷ lệ chuyển đổi: 1:5,9345 (01 Trái phiếu được chuyển đổi thành 5,9345 cổ phiếu). Nhà đầu tư có thể đăng ký chuyển đổi một phần hoặc toàn bộ số lượng Trái phiếu sở hữu.

Kèm theo điều kiện:

- Tổng số cổ phần mà một Người Sở Hữu Trái Phiếu nhận được khi thực hiện chuyển đổi trái phiếu tại ngày chuyển đổi sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị;
- Toàn bộ phần lẻ thập phân của cổ phần phát sinh sẽ bị huỷ bỏ không phát hành và Tổ chức phát hành không phải thanh toán bất kỳ khoản tiền nào đối với phần lẻ thập phân đó.



- + Tỷ lệ nhận tiền gốc Trái phiếu: 100.000 đồng/Trái phiếu (01 Trái phiếu được nhận 100.000 đồng)
 - Ví dụ: Tỷ lệ chuyển đổi là 1:5,9345 (01 Trái phiếu được chuyển đổi thành 5,9345 cổ phiếu).
Giả sử Nhà đầu tư A sở hữu 5 Trái phiếu:
 - + Trường hợp Nhà đầu tư A đăng ký chuyển đổi một phần số lượng Trái phiếu sở hữu:
Giả sử Nhà đầu tư đăng ký chuyển đổi 2 Trái phiếu trên tổng số 5 Trái phiếu mà Nhà đầu tư đang sở hữu. Sau khi chuyển đổi 2 Trái phiếu, Nhà đầu tư A nhận được là: $2 \times 5,9345 = 11,869$ cổ phiếu SBT. Theo quy tắc làm tròn, Nhà đầu tư A nhận được 11 cổ phiếu SBT. Phần lẻ 0,869 cổ phiếu bị hủy bỏ không phát hành và không được thanh toán bằng tiền. Đối với 3 Trái phiếu còn lại, Nhà đầu tư A đăng ký nhận gốc Trái phiếu với tỷ lệ thực hiện là 100.000 đồng/Trái phiếu. Theo đó số tiền Nhà đầu tư A nhận được là: $3 \times 100.000 = 300.000$ đồng.
 - + Trường hợp Nhà đầu tư A đăng ký chuyển đổi toàn bộ số lượng Trái phiếu sở hữu:
Giả sử Nhà đầu tư đăng ký chuyển đổi toàn bộ 5 Trái phiếu mà nhà đầu tư đang sở hữu, sau khi chuyển đổi 5 Trái phiếu, Nhà đầu tư A nhận được là: $5 \times 5,9345 = 29,6725$ cổ phiếu SBT. Như vậy, theo quy tắc làm tròn Nhà đầu tư A sẽ được nhận 29 cổ phiếu SBT. Phần lẻ 0,6725 cổ phiếu bị hủy bỏ không phát hành và không được thanh toán bằng tiền.
 - + Trường hợp Nhà đầu tư A đăng ký nhận tiền gốc toàn bộ số lượng Trái phiếu sở hữu:
Giả sử Nhà đầu tư đăng ký nhận tiền gốc toàn bộ 5 Trái phiếu mà nhà đầu tư đang sở hữu. Sau khi đăng ký nhận tiền gốc, số tiền Nhà đầu tư A nhận được là: $5 \times 100.000 = 500.000$ đồng.
 - Thời gian đăng ký chuyển đổi: Từ ngày 24/08/2026 đến hết ngày 28/08/2026.
 - Ngày chuyển đổi: 14/09/2026 (do ngày đáo hạn 12/9/2026 không phải là ngày làm việc)).
 - Ngày thanh toán gốc Trái phiếu: 14/09/2026 (do ngày đáo hạn 12/9/2026 không phải là ngày làm việc).
 - Các trường hợp không được chuyển đổi Trái phiếu: Tại thời điểm chuyển đổi, các trường hợp sau đây không thực hiện chuyển đổi Trái phiếu thành cổ phiếu:
 - + Không thực hiện chuyển đổi đối với Trái phiếu đang được cầm cố.
 - + Không chuyển đổi số lượng Trái phiếu của Người Sở Hữu Trái phiếu không thực hiện các thủ tục, không cung cấp thông tin cho Tổ Chức Phát Hành để thực hiện chuyển đổi theo quy định của pháp luật.
 - Sau ngày đăng ký cuối cùng, Người sở hữu trái phiếu sẽ không được thực hiện tất toán tài khoản.
 - Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển đổi Trái phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký:
- Người sở hữu xuất trình căn cước công dân và Giấy chứng nhận sở hữu trái phiếu để làm thủ tục chuyển đổi Trái phiếu tại Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa: số 63 Cao Thắng, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 24/08/2026 đến hết ngày 28/08/2026 và nhận gốc trái phiếu từ ngày 14/09/2026.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



TRẦN QUỐC THẢO
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

*** Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 20/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/01/2025 thông qua Phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chứng của Công ty;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 133/2025/NQ-HĐQT ngày 20/03/2025 về việc thông qua chi tiết phương án phát hành, phương án sử dụng vốn của Đợt phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chứng năm 2025;
- Báo cáo kết quả chào bán trái phiếu ra công chứng ngày 15/09/2025;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03./2026/NQ-HĐQT ngày 06/08/2026 về việc thông qua kế hoạch chuyển đổi Trái phiếu SBT425026 thành cổ phần phổ thông.

