

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN - IDICO**

Số: 145/CT-TCKT

V/v: Giải trình biến động doanh thu và lợi nhuận trên Báo cáo tài chính soát xét giữa niên độ năm 2026 so với cùng kỳ năm trước”.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 14 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: **Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An-IDICO (IDICO-LINCO).**

Mã chứng khoán: **LAI.**

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường Long An, Tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3826 497

Fax: 0272.3829 337

Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Phạm Quốc Tài.**

Chức vụ: Kế toán trưởng – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Báo cáo tài chính tổng hợp 06 tháng năm 2026 của Công ty IDICO-LINCO.

Công ty IDICO-LINCO giải trình biến động doanh thu và lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ năm 2026 so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu	Giữa niên độ năm 2026 (đồng)	Giữa niên độ năm 2025 (đồng)	Chênh lệch tăng/(giảm) (đồng)	Tỷ lệ tăng/(giảm)
1	Doanh thu thuần	84.044.878.436	129.195.785.154	(45.150.906.718)	(34,95%)
2	Lợi nhuận sau thuế	4.981.639.661	28.404.188.317	(23.422.548.656)	(82,46%)

- Doanh thu thuần giảm 34,95% so với cùng kỳ năm trước do nguyên nhân sau:

+Doanh thu hoạt động kinh doanh vật liệu giảm, do thực hiện theo chủ trương không kinh doanh vật liệu xây dựng để hạn chế rủi ro, trong quý 2/2026 Công ty đã ngừng hẳn hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng.

+Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản giảm do sản lượng tiêu thụ giảm, thành phẩm bất động sản tồn kho thấp làm ảnh hưởng đến sản lượng tiêu thụ.

-Lợi nhuận sau thuế giảm 82,46% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do doanh thu giảm như đã nêu trên và do chi phí tài chính tăng do lãi suất vay tăng.

Công ty kính báo cáo và giải trình để Quý cơ quan nắm thông tin.

Rất mong nhận được sự quan tâm, chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HCNS, TCKT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
KẾ TOÁN TRƯỞNG



Phạm Quốc Tài