

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TRẦN THỊ LÂM
02/2026

Tp. HCM, ngày 17... tháng 08 năm 2026
Tp. HCM, month 17.. day 08. year 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON
AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
 - Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín

To: - The State Securities Commission;
 - Ho Chi Minh Stock Exchange;
 - Viet Nam Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao (*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: **TRẦN THỊ LÂM**
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- Số căn cước, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card, date of issue, place of issue*:
[REDACTED]
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*: [REDACTED]
- Điện thoại/*Telephone*: Fax: Email: Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/*Current position in the public company (if any) or relationship with the public company*: Cổ đông/*Shareholder*

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có)/ *position at the public company on the registration date (if any)*: và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng: (nêu rõ lý do)/*and the date when he/she is no longer an internal person or affiliated person of internal person of the public company (specify the reason)*: Không/*None*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on the internal person of the public company who is the affiliated person of individual conducting transaction*:

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*: Dương Nhật Nguyên
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- Số căn cước/*ID card No.*: [REDACTED]

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the public company on the date when the individual mentioned in item 1 registers for the transaction: Chủ tịch Hội đồng Quản trị/Chairman of Board of Directors.

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Chairman of Board of Directors

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person: Mẹ ruột/ Biological mother

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any): 56.821.517 cổ phiếu/shares, tỷ lệ/ownership percentage 4.8%

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: VBB

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/Trading accounts having shares mentioned at item 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 239.748 cổ phiếu/shares, tỷ lệ/ownership percentage 0.02%

5.1 Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu của người có liên quan đang nắm giữ/Number and percentage of shares held by the related persons: 119.968.191 cổ phiếu/shares, tỷ lệ/ownership percentage 10.13%

5.2. Tổng số lượng cổ phiếu, tỷ lệ sở hữu của người thực hiện giao dịch và người có liên quan nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Total number and ownership percentage of shares held by the person performing the transaction and related persons before the transaction: 120.207.939 cổ phiếu/shares, tỷ lệ/ownership percentage 10.15%

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/Number of shares registered to purchase:

- Loại giao dịch đăng ký/Type of transaction registered: Mua/Purchase

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/Number of shares registered for trading: 22.000.000 cổ phiếu/shares

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch mua/Number of shares being traded purchase:

- Loại giao dịch đã thực hiện mua/Type of transaction executed to purchase: Mua/Purchase

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ Number of shares traded: 21.831.261 cổ phiếu/shares

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/the value of executed transaction (calculated based on par value): 218.312.610.000 VND

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of share after the transaction held by the person executing transaction: 22.071.009 cổ phiếu/shares, tỷ lệ/ownership percentage: 1.86%

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person: 142.039.200 cổ phiếu/shares, tỷ lệ/ownership percentage: 11.99%

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */*Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants* *: Không/No

11. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: Thỏa thuận/*Put-through*

12. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: từ ngày/*from* 24/07/2026 đến ngày/*to* 14/08/2026

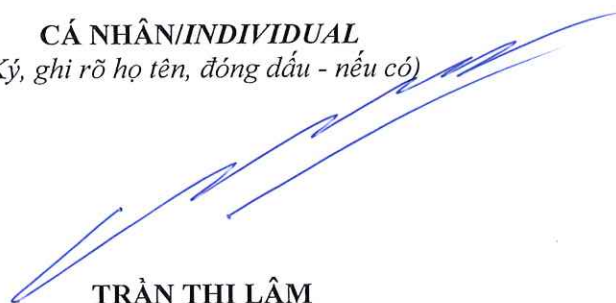
13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: Thị trường không phù hợp

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/as above;
- Lưu: VT/archives.

CÁ NHÂN/INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)



TRẦN THỊ LÂM

