



**CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI**
CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

---၁၀၃ ၁၀၃---

Số: 71/2026/CBTT

No: 71/2026/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIAL LIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 08 năm 2026

Ho Chi Minh City, August 18th, 2026.

CÔNG BỐ THÔNG TIN INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

To: - The State Securities Commission.
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

Name of organization: Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment

Mã chứng khoán: **CCI**

Stock code: **CCI**

Địa chỉ trụ sở: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.**

Address: Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Tel: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh**

Person conducts information disclosure: Lê Văn Tư - Head of administrative organization department.

Địa chỉ: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.**

Address: Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Tel: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Loại thông tin công bố:

☐ định kỳ ☐ Bất thường (24h) ☐ Bất thường (72h) ☐ Yêu cầu

Style of information disclosure:

☐ Periodic ☐ extraordinary (24 hours) ☐ extraordinary (72 hours) ☐ Request

Nội dung công bố thông tin:

Content of disclosure:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO)
xin công bố thông tin:



Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment (CIDICO) published information below:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 17/08/2026 (đính kèm file PDF).

- Resolution of the Board of Directors dated August 17th, 2026 (attached PDF file)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibilities to the law.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Person conducts information disclosure



Lê Văn Tư

TỔNG GIÁM ĐỐC

Chief executive officer - CEO



Đoàn Minh Duy





CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI
CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

---SOS SOS---

Số: 24/NQ – HĐQT
No: 24/NQ - HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 17th, 2026

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI
RESOLUTION
THE BOARD OF DIRECTORS OF
CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY (CIDICO)

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO);
- Pursuant to The Charter of Organization and Operation of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO);
- Căn cứ vào nội dung đã được đa số thành viên Hội đồng quản trị trong phiên họp lần thứ 15 – nhiệm kỳ 5 (2023 – 2027) ngày 17 tháng 08 năm 2026, biểu quyết thống nhất:
- Pursuant to the resolutions approved by the majority of members of the Board of Directors at the 15th Meeting of the 5th Term (2023–2027) held on August 17th, 2026, unanimous vote:

QUYẾT NGHỊ:
RESOLUTION:

Điều 1. Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2026 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2026:

Article 1. The Board of Directors unanimously approves the Report on the Business Performance for the Second Quarter of 2026 and the Business Plan for the 3rd Quarter of 2026 as follows:

1/. Kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2026.

1/. Business Performance in the Second Quarter of 2026.

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2026	Quý 2.2026			Lũy kế thực hiện 2026	% KH 2026	So cùng kỳ Q2. 2025
		Kế hoạch	Thực hiện	%TH/KH			
Doanh thu	434.365	108.830	136.823	126%	250.147	58%	122%
Giá vốn	344.241	86.507	113.661	131%	203.089	59%	143%
Lợi nhuận gộp	90.124	22.323	23.162	104%	47.058	52%	70%
Tổng chi phí	40.645	8.543	6.930	81%	12.460	31%	51%
LN trước thuế	49.479	13.780	16.232	118%	34.598	70%	61%
LN sau thuế	39.583	11.024	13.131	119%	27.785	70%	64%

Unit: VND million

Item	Plan 2026	2/2026			Cumulative 2026 Actual	% of 2026 Plan	Compared to Q2/2025
		2026 Plan	Q1/2026 Actual	Actual/Plan (%)			
Revenue	434,365	108,830	136,823	126%	250,147	58%	122%
Cost of Goods Sold	34,241	86,507	113,661	131%	203,089	59%	143%
Gross Profit	90,124	22,323	23,162	104%	47,058	52%	70%
Total Expenses	40,645	8,543	6,930	81%	12,460	31%	51%
Profit Before Tax	49,479	13,780	16,232	118%	34,598	70%	61%
Profit After Tax	39,583	11,024	13,131	119%	27,785	70%	64%

2/. Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2026.

2/. Business Plan for the 3rd Quarter of 2026.

- Chỉ tiêu tài chính:

- Financial Targets:

- + Doanh thu: **109,21** tỷ đồng
- + Revenue: **VND 109.21 billion**
- + Lợi nhuận gộp: **22,93** tỷ đồng
- + Gross Profit: **VND 22.93 billion**
- + Lợi nhuận trước thuế: **15,95** tỷ đồng
- + Profit Before Tax: **VND 15.95 billion**
- + Lợi nhuận sau thuế: **12,76** tỷ đồng.
- + Profit After Tax: **VND 12.76 billion.**

- **Chỉ tiêu phi tài chính:**

- *Non-Financial Targets:*

STT	Dự án / công việc	Kế hoạch Quý 3.2026
1	Củng cố hiệu quả hoạt động hệ thống cửa hàng kinh doanh xăng dầu.	Nghiên cứu dự thảo Nghị định quản lý kinh doanh xăng dầu (dự kiến thay đổi cơ cấu hệ thống phân phối xăng dầu), chuẩn bị phương án kinh doanh phù hợp.
2	Dự án Khu Tái định cư (3,38 ha) và KCN Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng (173,26 ha)	Hoàn tất điều chỉnh quy hoạch tổng thể 1/2000.
3	Dự án nâng cấp trạm xử lý nước thải	Hoàn tất thi công cụm bể xử lý chính, hồ sự cố. Triển khai thi công HSC A, Nhà thổi khí N04.
4	Khu đất Trung tâm dịch vụ 1,70ha	Thực hiện theo định hướng của HEPZA: nhà đầu tư nộp đề xuất đăng ký dự án đầu tư sau khi điều chỉnh quy hoạch 1/2000 KCN hiện hữu.



No.	Project / Task	Q3/2026 Objectives
1	Improving the efficiency of the petroleum retail network	Study the draft Decree on petroleum trading management (which is expected to introduce changes to the petroleum distribution system structure) and prepare an appropriate business plan accordingly.
2	Resettlement Area Project (3.38 ha) and Expansion of Tay Bac Cu Chi Industrial Park (173.26 ha)	Complete the adjustment of the overall 1/2000-scale zoning plan.
3	Wastewater Treatment Plant Upgrade Project	Complete the construction of the main treatment tank cluster and incident containment pond; commence construction of HSC A and Blower House No. 04.
4	1.70-ha Service Center Land Plot	Follow HEPZA's direction: investors shall submit investment project registration proposals after the adjustment of the 1/2000-scale zoning plan for the existing industrial park is completed.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Article 2. Implementation

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi thực hiện theo tinh thần của Nghị quyết này./.

This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Directors, the Supervisory Board, and the Executive Management Board of Cu Chi Commercial and Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO) shall be responsible for implementing this Resolution in accordance with its contents./.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu HĐQT, VT.

Recipients:

- BOD and SB ;
- Board of Management;
- Archived by the BOD and Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Phan Văn Cối