

Số: 133 /2026/NQ-HĐQT-VWS

Hà Nội, ngày 22 tháng 05 năm 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
V/v: Thông qua giao dịch mua bán tài sản xe ô tô

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành từng thời điểm;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty CP VIWASEEN3;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 133 /2026/BB-HĐQT ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty CP VIWASEEN3.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị thông qua giao dịch bán tài sản là xe ô tô thuộc sở hữu của Công ty với các nội dung chính như sau:

1. Tài sản chuyển nhượng: Xe Ô tô Fotuner 7 chỗ (màu bạc) - BKS 29A -656.72.
2. Bên chuyển nhượng: CÔNG TY CP VIWASEEN3
3. Bên nhận chuyển nhượng: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP (mã số doanh nghiệp: 0100105976)
4. Giá trị chuyển nhượng: 255.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi năm triệu đồng), chưa bao gồm VAT

Điều 2: Hội đồng quản trị thông qua về việc hợp đồng giao dịch bán tài sản với người có liên quan với nội dung chính như sau:

Thông qua các nội dung chính của Hợp đồng chuyển nhượng tài sản do các bên ký kết trên cơ sở các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết này.

(Chi tiết theo dự thảo Hợp đồng đính kèm)

Điều 3: Trách nhiệm thi hành

Hội đồng quản trị ủy quyền cho Giám đốc công ty CP VIWASEEN3 triển khai các công việc, thủ tục cần thiết để hoàn tất giao dịch mua bán tài sản theo phương án được thông qua tại Điều 1, Điều 2 nêu trên.

Điều 4: Điều khoản hiệu lực

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông/bà Ủy viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng và các Phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. /.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT, TGD (để t/h);
- BKS (để biết);
- Lưu: VP.



Lê Văn Thắng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: 01 /HĐMB-2026/VWS3-VIW

(Về việc: Mua bán tài sản thanh lý)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự do Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 24 tháng 11 năm 2025;
- Căn cứ Luật Thương mại do Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 14 tháng 06 năm 2005;
- Căn cứ biên bản mở thư chào giá ngày 21/05/2026;
- Căn cứ Quyết định số /2026/QĐ-VWS ngày /05/2026 của Công ty cổ phần Viwaseen3 về việc Phê duyệt Đơn vị mua tài sản thanh lý
- Căn cứ nhu cầu khả năng của bên mua và bên bán.

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Tại địa điểm: Số 48 Tố Hữu - phường Đại Mỗ – Hà Nội

Chúng tôi gồm:

Bên A: Tổng công ty đầu tư nước và môi trường Việt Nam - CTCP (Bên mua)

- Đại diện: Ông **Nguyễn Hải Đăng**
- Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ: Số 52 Quốc Tử Giám, phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, thành phố Hà Nội
- Địa chỉ VPGD: Số 48 Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, Thành Phố Hà Nội
- Điện thoại : (024) 37472 982
- Số tài khoản : 00 211 689 89 889 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội
- Sở giao dịch 1
- Mã số thuế : 0100105976

Bên B: Công ty cổ phần Viwaseen3 (Bên bán).

- Đại diện: Ông **Nguyễn Phi Hòa**
- Chức vụ: Giám đốc công ty
- Địa chỉ: Km14+500, Quốc lộ 1A, xã Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại : 0243.686.5801 Fax : 0243.6860.383
- Số hiệu tài khoản : 1801101896869
- Tại Ngân hàng : TMCP Quân đội, CN Thanh Trì
- Mã số thuế : 0102133351

Hai bên cùng nhau thảo luận quyền lợi và nhiệm vụ của mình, theo đó bên A và bên B đồng ý ký kết Hợp đồng mua bán tài sản thanh lý theo các điều khoản như sau:

Điều 1: Tên tài sản, số lượng, đơn giá và giá hợp đồng

Bên A bán cho bên B tài sản thanh lý theo số lượng, chủng loại, giá trị như sau:

STT	Tên tài sản	Số lượng	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
1	Xe ô tô Toyota Fortuner 7 chỗ (màu bạc) – BKS 29A-656.72, sản xuất năm 2012 số khung RL4YX59GXC9015702, số máy 2TR7440939	01 xe	255.000.000	
	Thuế VAT: 10%		25.500.000	
	Tổng cộng		280.500.000	

Giá trị hợp đồng: 280.500.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn*)

Điều 2: Thời gian và địa điểm giao tài sản:

- Thời gian giao tài sản thanh lý: từ ngày tháng năm 2026
- Địa điểm giao tài sản: Số 48 Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, Thành Phố Hà Nội

Điều 3: Thanh toán Hợp đồng

- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản
- Đồng tiền thanh toán: Việt nam đồng
- Bên A thanh toán cho bên B 100% giá trị hợp đồng trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng và trước khi nhận bàn giao tài sản.
- Sau thời hạn 90 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng nếu Bên A không thanh toán 100% giá trị hợp đồng cho Bên B thì khi đó Bên B có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và bên A không còn quyền lợi, quyền khiếu nại bất cứ một nội dung gì liên quan đến hợp đồng này hoặc liên quan đến tài sản thanh lý của hợp đồng này. Khi đó hợp đồng sẽ tự động được thanh lý.
- Sau khi bên A thanh toán 100% giá trị hợp đồng, bên B tiến hành bàn giao tài sản cho bên A.

Điều 4. Trách nhiệm của các bên:

1. Trách nhiệm của Bên A:

- Nhận nguyên trạng tài sản và ký Biên bản giao nhận tài sản với bên B.
- Trong thời gian là 01 ngày kể từ ngày hai bên ký biên bản bàn giao tài sản thì bên A phải đưa tài sản khỏi địa điểm giao tài sản của bên B (như điều 2 của hợp đồng này).
- Thanh toán cho bên B đúng thời hạn tại điều 3 của hợp đồng này.
- Kể từ khi nhận tài sản thanh lý của Bên B, Bên A hoàn toàn chịu trách nhiệm về mọi mặt như bảo vệ, bảo quản, vận chuyển và toàn bộ nghĩa vụ, trách nhiệm phát sinh liên quan đến tài sản kể từ khi bàn giao tài sản cho bên A bao gồm cả việc sang tên (phí, thuế có liên quan đến việc sang tên) do bên A chịu.
- Bên A chịu các chi phí bốc xếp và vận chuyển khỏi địa điểm giao tài sản của Bên B cũng như các chi phí khác có liên quan.

2. Trách nhiệm của Bên B:

- Giao tài sản cho bên A đúng thời gian như đã nêu tại điều 2 của hợp đồng này.
- Cung cấp hóa đơn, chứng từ theo quy định cho bên A.
- Lập biên bản bàn giao tài sản.
- Cam kết xe ô tô chuyển nhượng thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên bán, không có tranh chấp, không bị kê biên để thi hành án, không bị cầm cố, thế chấp hoặc bảo đảm cho bất kỳ nghĩa vụ nào (trừ trường hợp đã được bên mua biết và chấp thuận bằng văn bản).

- Cam kết tại thời điểm bàn giao xe, xe không còn tồn tại các khoản phạt nguội, tiền phạt vi phạm hành chính, nghĩa vụ tài chính hoặc các vi phạm pháp luật phát sinh trước ngày bàn giao mà chưa được xử lý.
- Cam kết trường hợp sau khi bàn giao phát hiện các vi phạm giao thông, phạt nguội hoặc nghĩa vụ tài chính phát sinh từ thời điểm trước ngày bàn giao xe, bên bán có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền phạt, chi phí liên quan và bồi thường thiệt hại cho bên mua (nếu có).

Điều 5. Điều khoản chung:

- Các Bên đồng ý tuân thủ tất cả các luật và quy định có liên quan. Ngoài ra, các Bên đồng ý tuân thủ tất cả các quy định do Nhà tài trợ (*nếu có đối với các dự án do các tổ chức quốc tế tài trợ*) đặt ra và các nghĩa vụ theo hợp đồng, bao gồm nhưng không giới hạn trong phạm vi những quy định liên quan đến gian lận, tham nhũng, thông đồng và các hành vi ép buộc.
- Các Bên đồng ý tuân thủ các chính sách liên quan của riêng mình, bao gồm nhưng không giới hạn phạm vi những chính sách được quy định trong Bộ Quy tắc ứng xử và Chương trình Tuân thủ liêm chính của chính Công ty mình.
- Nếu Bên nào không có các chính sách liên quan đến liêm chính, thì Bên không có các chính sách đó đồng ý tuân theo các chính sách được quy định trong Bộ Quy tắc ứng xử và Chương trình tuân thủ liêm chính của Bên còn lại.
- Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào trong điều khoản này sẽ bị coi là hành vi vi phạm nghiêm trọng. Bên không vi phạm phải thông báo cho Bên vi phạm trong vòng 05 ngày làm việc kể từ khi phát hiện ra vi phạm. Bên vi phạm sẽ có 10 ngày làm việc để sửa chữa, khắc phục. Nếu vấn đề vi phạm không được khắc phục, toàn bộ Thỏa thuận/Hợp đồng sẽ bị chấm dứt theo quyết định của Bên không vi phạm.
- Các Bên đồng ý không yêu cầu cũng như không thực hiện bất kỳ hành vi nào trái với các nội dung được đề cập ở đây. Nếu, tại bất kỳ thời điểm nào, khi một Bên được yêu cầu rõ ràng thực hiện hành vi vi phạm điều khoản này, hoặc theo bất kỳ hình thức nào xem là được yêu cầu thực hiện hành vi trái đạo đức, thì Bên còn lại phải từ chối và nếu sau khi giải thích mà không thể giải quyết được, thì Bên còn lại có thể chấm dứt Thỏa thuận/Hợp đồng.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi Bên A đã nhận tài sản của Bên B
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã được thỏa thuận ký kết trong hợp đồng này. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, hai bên gặp nhau cùng bàn bạc giải quyết. Trường hợp các vướng mắc giữa hai bên không giải quyết được bằng thương lượng sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại Hà Nội để giải quyết. Quyết định của Tòa án là quyết định cuối cùng, bên vi phạm sẽ chịu mọi án phí.
- Sau khi bên A đã nhận tài sản của bên B và trong vòng 5 ngày nếu hai bên không còn vướng mắc gì thì hợp đồng này tự động được thanh lý và hết hiệu lực.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN

ĐẠI DIỆN BÊN MUA