

Mẫu số 3.1: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN
KINH DOANH F88

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1808 / THPT/2026/F88
V/v: Công bố thông tin về tình hình tài
chính

Hà Nội, ngày 18 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Kinh doanh F88
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0107490572
Ngày cấp: 30/06/2016 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Toà nhà G-Group Tower, số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hoà, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: (84-24) 7308 0388
- Email: info@f88.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Hoạt động cấp tín dụng khác. Chi tiết: Dịch vụ cầm đồ
- Mã số thuế: 0107490572

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: kỳ báo cáo năm (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ báo cáo:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (30/06/2025)	Kỳ này (30/06/2026)
1. Vốn chủ sở hữu (đồng)	2.044.755.112.725	2.531.968.734.165
-Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1.673.185.770.000	1.673.185.770.000
-Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế	0	0
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	371.569.342.725	858.782.964.165
-Chênh lệch đánh giá lại tài sản	0	0
-Chênh lệch tỷ giá	0	0
2. Tổng nợ phải trả (đồng)	3.612.309.562.858	5.206.657.610.898
a. Nợ vay ngân hàng		259.347.067.753
b. Nợ vay từ phát hành trái phiếu	763.572.297.479	1.276.216.710.911
Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước	763.572.297.479	696.093.323.526
Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước		580.123.387.385
c. Nợ vay khác (Vay từ các đối tác và các đối tượng khác)	2.351.254.749.024	2.784.638.203.045
d. Nợ phải trả khác	497.482.516.355	847.189.411.823
o Phải trả người bán ngắn hạn	8.927.079.101	17.674.807.226

o Người mua trả tiền trước ngắn hạn	46.139.986.000	58.417.812.069
o Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	85.721.950.993	220.422.393.496
o Phải trả người lao động	184.792.325.363	259.399.368.407
o Chi phí phải trả ngắn hạn	89.999.886.264	116.139.428.678
o Phải trả khác	68.394.294.104	147.967.545.661
o Dự phòng phải trả ngắn hạn	13.506.994.530	27.168.056.286
3. Cơ cấu vốn (lần)		
Hệ số Nợ phải trả/Tổng tài sản (lần)	0,64	0,67
Hệ số Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu (lần)	1,77	2,06
4. Khả năng thanh toán nhanh (lần)		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	1,77	1,58
- Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn)	1,77	1,58
- Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)	2,60	3,65
5. Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần):		
- Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu	0,37	0,50
- Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	0,37	0,27
6. Lợi nhuận (đồng)		
- Lợi nhuận/Lỗ trước thuế	316.231.977.578	646.260.180.080
- Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính	252.398.743.917	514.798.896.008
- Lỗ lũy kế (nếu có)		
7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%)		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	4,5%	6,7%
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	12,3%	20,3%
8. Các chỉ tiêu an toàn tài chính. tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán...) (nếu có)	Không có	

3. Ý kiến của kiểm toán (Công ty TNHH KMPG) đối với báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện: Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm đã không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 và công ty con tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty cho kỳ sáu tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác, đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



TRẦN ĐỨC THÀNH

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phùng Anh Tuấn

