

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, 18 August 2026

THÔNG BÁO

THỰC HIỆN QUYỀN MUA CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

NOTICE OF EXERCISING PURCHASE RIGHTS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi / To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSC)
Ho Chi Minh City Securities Corporation (HSC)

- Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:
Information on the individual conducting the transaction:
 - Họ và tên cá nhân: **Nguyễn Thị Hoàng Lan**
Name of individual: Nguyen Thi Hoang Lan
 - Quốc tịch: Việt Nam
Nationality: Vietnamese
 - Số CCCD:
Citizen ID card No.:
 - Địa chỉ liên hệ:
Contact address:
 - Điện thoại: Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên Hội đồng Quản trị độc lập tại HSC
Current position in the public company: Independent Board member at HSC
- Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch: Không áp dụng
Information of the internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction: N/A
- Mã chứng khoán giao dịch: **HCM**
Securities code: HCM
- Tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:
Trading account having shares mentioned at item 3 above:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua¹: **523.000 cổ phiếu** chiếm **0,048%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành²
Number, ownership percentage of shares held before exercising purchase rights¹: 523,000 shares accounting for 0.048% of total number of outstanding shares of HCM²

¹ Tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua 17/07/2026: Số lượng cổ phiếu nắm giữ là 589.000 cổ phiếu.
As of the record date for the rights offering on 17 July 2026: The number of shares held was 589,000 shares.
Từ ngày 17/07/2026 đến ngày 11/08/2026: Số lượng cổ phiếu đã bán theo Báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ đã công bố thông tin ngày 17/08/2026 là 66.000 cổ phiếu.
From 17 July 2026 to 11 August 2026: The total number of shares sold as disclosed in Report on results of transaction in shares of internal person on 17 August 2026 is 66,000 shares.
Tại ngày Thông báo thực hiện quyền, số lượng cổ phiếu nắm giữ là 523.000 cổ phiếu (589.000 cổ phiếu – 66.000 cổ phiếu).
As of the date of the Notice of exercising purchase rights, the number of shares held was 523,000 shares (589,000 shares – 66,000 shares).

² Số lượng cổ phiếu đang lưu hành hiện tại là 1.079.956.671 cổ phiếu.
The number of outstanding shares is 1,079,956,671 shares.

6. Số lượng quyền mua hiện có: **589.000 quyền mua** (tương đương **147.250** cổ phiếu chào bán)
Number of purchase rights owned: 589,000 purchase rights (equivalent to 147,250 shares)
7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua: **4:1** (01 cổ phiếu nhận 01 quyền mua, 04 quyền mua được mua thêm 01 cổ phiếu mới tại ngày chốt 17/07/2026)
Subscription ratio: 4:1 (01 share gets 01 purchase right, 04 purchase rights buy 01 new share at the record date of 17 July 2026)
8. Số lượng quyền mua đăng ký:
Number of purchase rights to register:
- Loại giao dịch đăng ký: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo số 223/2026/CV-HSC ngày 03/07/2026 tại Công bố thông tin số 55/2026/CV-CBTT ngày 03/07/2026.**
Type of transaction registered: To exercise purchase rights of the offering of additional shares to existing shareholders according to Notice No. 223/2026/CV-HSC dated 03 July 2026 at Information disclosure No. 55/2026/CV-CBTT dated 03 July 2026.
 - Số lượng quyền mua đăng ký thực hiện: **589.000 quyền mua** (tương đương **147.250 cổ phiếu**)
Number of purchase rights registered: 589,000 purchase rights (equivalent to 147,250 shares)
9. Giá trị thực hiện quyền mua dự kiến (Giá bán: 10.000 đồng/cổ phiếu): **1.472.500.000 đồng**
Expected value for exercise purchase rights (Offering price: 10,000 VND/share): VND 1,472,500,000
10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua: **670.250 cổ phiếu**, tương đương tỷ lệ **0,05%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng (dự kiến **1.349.945.838 cổ phiếu**³). Trong đó:
Number of shares expected held after exercising the purchase rights: 670,250. shares, equivalent to 0.05% of the total number of outstanding shares of HCM after completing the public offering (expected to be 1,349,945,838 shares²). Of which:
- Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua: **523.000 cổ phiếu** (tương đương tỷ lệ **0,039%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng)
Number of shares held before exercising purchase rights: 523,000 shares (equivalent to 0.039 % of the total number of outstanding shares of HCM after completing the public offering)
 - Số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ thêm sau khi thực hiện quyền mua được phân bổ: **147.250 cổ phiếu** (tương đương tỷ lệ **0,011%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng)
Expected number of additional shares held after exercising purchase rights: 147,250 shares (equivalent to 0.011% of total number of outstanding shares of HCM after completing the public offering)
11. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền tại thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
Method of transaction: To exercise purchase rights at the securities firms where shares have been deposited
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: **Từ ngày 21/08/2026 đến ngày 28/08/2026**
Expected trading time: From 21 August 2026 to 28 August 2026

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



Nguyễn Thị Hoàng Lan

³ Trong đó gồm 1.079.956.671 cổ phiếu đang lưu hành hiện tại và dự kiến 269.989.167 cổ phiếu chào bán ra công chúng.
In which 1,079,956,671 outstanding shares and 269,989,167 expected shares for the public offering.