

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Trụ sở chính: Lô A1, Đường số 2A, KCN Bàu Xéo, P.Trảng Bom, TP. Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 392 4377 Fax: (0251) 392 4692
- Mã chứng khoán: BAX
- Website: www.bauxeo.com.vn
- Người được ủy quyền CBTT: Nguyễn Hữu Trí
- Chức danh: Kế toán trưởng

**Loại thông tin công bố:**

☒ Định kỳ ☐ 24h ☐ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☐ Khác

**Nội dung thông tin công bố:** Công ty Cổ phần Thống Nhất công bố Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2026, trong đó: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tăng 32,21% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể:

**DVT: Đồng**

| STT | CHỈ TIÊU             | Giữa niên<br>độ/Năm 2026 | Giữa niên độ<br>/Năm 2025 | Tỷ lệ %<br>TH/CK |
|-----|----------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|
| 1   | Tổng doanh thu       | 70.162.365.841           | 65.698.476.074            | 106,79%          |
| 2   | Tổng chi phí         | 40.246.830.393           | 42.842.069.370            | 93,94%           |
| 3   | Lợi nhuận trước thuế | 29.915.535.448           | 22.856.406.704            | 130,88%          |
| 4   | Lợi nhuận sau thuế   | 23.808.546.293           | 18.008.189.379            | 132,21%          |

Tổng doanh thu tăng 6,79% so với cùng kỳ, trong đó:

+ Doanh thu cho thuê đất và hạ tầng giảm 18,02% so cùng kỳ, do năm 2025 có ghi nhận bổ sung tiền cho thuê đất của năm 2024 theo Thông báo điều chỉnh tăng giá đất của nhà nước tại Hợp đồng thuê đất số 59/HĐTD.

+ Doanh thu khu TTDV tăng 100% so cùng kỳ do ghi nhận doanh thu bán căn hộ nhà ở Xã hội.

+ Doanh thu cấp nước sạch thực hiện 5,9 tỷ /4,03 tỷ đồng, doanh thu xử lý nước thải thực hiện 7,34 tỷ/3,92 tỷ đồng, lần lượt tăng 46,37% và 87,37% so với cùng kỳ do nhu cầu sử dụng nước của các doanh nghiệp tăng, kiểm soát tốt sử dụng nước ngầm cùng với việc thường xuyên giám sát việc xả thải.

+ Doanh thu tài chính tăng 36,43% so với cùng kỳ do giá trị triển khai đầu tư xây dựng thấp, lãi suất tiền gửi tăng.

Tổng chi phí giảm 6,06% so với cùng kỳ do tiết giảm chi phí, giảm tương ứng doanh thu cho thuê đất.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/08/2026 tại đường dẫn [www.bauxeo.com.vn](http://www.bauxeo.com.vn) mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

*Trảng Bom, ngày 13 tháng 08 năm 2026*

**Người được Ủy quyền Công bố thông tin**

*(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)*



**NGUYỄN HỮU TRÍ**