

Số/No.: 218/2026/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2026  
Hanoi, August 19<sup>th</sup>, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To:

- *The State Securities Commission;*
- *Hochiminh Stock Exchange.*

- Tên tổ chức/Name of organization:** CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ (“Công ty”)/CENTURY LAND JOINT STOCK COMPANY (“Company”).
  - Mã chứng khoán/Stock symbol: CRE.
  - Địa chỉ/Address: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/1<sup>st</sup> floor, Building B - Sky City, 88 Lang Ha street, Lang ward, Hanoi, Vietnam.
  - Điện thoại liên hệ/Telephone: +84 24 6263 6688.
  - Email: [ir@cenland.vn](mailto:ir@cenland.vn).
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:**
  - Ngày 19/8/2026, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết thông qua chủ trương vay vốn/On August 19<sup>th</sup>, 2026, the Company's Board of Directors issued a Resolution on approval of the borrowing plan.
  - Nội dung chi tiết có trong tài liệu kèm theo dưới đây/The detailed content is contained in the attached document below:
    - + Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17/2026/NQ-HĐQT ban hành ngày 19/8/2026/Board of Directors Resolution No. 17/2026/NQ-HĐQT issued on August 19<sup>th</sup>, 2026.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19/8/2026 tại đường dẫn: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”/This information was published on the Company's website on August 19<sup>th</sup>, 2026, as in the link: <https://cenland.vn>, section "Investor Relations/Information Disclosure".

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như Kính gửi/As sent;
- Lưu/Archived: VP/Office.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
/ORGANIZATION REPRESENTATIVE  
Người UQ CBTT/Person authorized to  
disclose information**



**Mậu Minh Tuyên  
Mau Minh Tuyen**

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về việc thông qua chủ trương vay vốn**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỂ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thể Kỷ ("**Công Ty**");
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công Ty số 16./2026/BBKP-HĐQT ngày 19./8./2026;
- Xét tình hình hoạt động,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua chủ trương vay vốn với các nội dung như sau:

1. Bên cho vay/Bên cấp vốn: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bình Minh (Mã số doanh nghiệp: 0108554733; Địa chỉ trụ sở chính tại Số 93 Đức Giang, Phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam);
2. Hạn mức vay: 600.000.0000.000 VND (*Bằng chữ: Sáu trăm tỷ đồng chẵn*);
3. Thời hạn vay: Tối đa 03 (ba) tháng.
4. Mục đích: Vay vốn phục vụ nhu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư.
5. Lãi suất vay và điều kiện vay vốn: Theo quy định tại Hợp đồng vay vốn ký giữa Công ty và Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bình Minh.

**Điều 2.** Thông qua việc giao cho ông Phạm Đức Hùng – Tổng Giám đốc đồng thời là người đại diện pháp luật tổ chức thực hiện trao đổi, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, thỏa thuận với Bên cho vay về nội dung chi tiết của phương án vay vốn;
- Chủ động lựa chọn, quyết định các tài sản bảo đảm cho khoản vay (nếu có) theo yêu cầu của bên cho vay, bao gồm cả việc thay đổi, rút, bổ sung tài sản bảo đảm và các công việc cần thiết trong suốt quá trình ký kết, triển khai hợp đồng bảo đảm.
- Ký kết các Hợp đồng vay vốn, Hợp đồng bảo đảm (hoặc hợp đồng liên quan đến việc đảm bảo nghĩa vụ về tài sản khác – nếu có), các hồ sơ, văn bản, giấy tờ cần thiết có liên quan đến Hợp đồng trên giữa Công ty và Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bình Minh, bao gồm nhưng không giới hạn ở các phụ lục, khế ước nhận nợ, văn bản sửa đổi, bổ sung, thanh lý và tất cả các tài liệu, văn bản liên quan; và
- Quyết định tất cả các vấn đề về triển khai việc vay vốn và sử dụng khoản vay.

**Điều 3.** Thông qua toàn bộ hồ sơ giao dịch liên quan đến khoản vay được phê duyệt do ông Phạm Đức Hùng triển khai ký kết và thực hiện.



**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban/bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trung Vũ**





**CENTURY LAND  
JOINT STOCK COMPANY**

No. 17/2026/NQ-HDQT

**TRANSLATION**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

*Hanoi, August 19<sup>th</sup>, 2026*

**RESOLUTION**  
**On approval of the borrowing plan**

**BOARD OF DIRECTORS**  
**CENTURY LAND JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17<sup>th</sup>, 2020;
- Pursuant to the current Charter of Century Land Joint Stock Company (the “Company”);
- Pursuant to the Minutes of Vote Counting for Written Opinions of the Members of the Board of Directors No. 16/2026/BBKP-HDQT dated August 19<sup>th</sup>, 2026;
- Based on the Company's operational situation;

**HEREBY RESOLVES:**

**Article 1.** To approve the borrowing policy with the following terms:

1. Lender/Financing Party: Binh Minh Housing Development Joint Stock Company (Enterprise Registration No. 0108554733; Head office address: No. 93 Duc Giang Street, Viet Hung Ward, Hanoi, Vietnam);
2. Loan Limit: VND 600,000,000,000 (*In words: Six hundred billion Vietnamese Dong only*);
3. Loan Term: Up to 03 (three) months;
4. Purpose: To finance the Company's production and business activities and investment needs;
5. Interest Rate and Loan Terms and Conditions: As stipulated in the loan agreement entered into between the Company and Binh Minh Housing Development Joint Stock Company.

**Article 2.** To approve the authorization of Mr Pham Duc Hung as the General Director cum the legal representative of the Company, to perform the following tasks:

- To negotiate and agree with the Lender on the detailed terms and conditions of the borrowing arrangement;
- To proactively select and determine the collateral securing the loan (if any) as required by the Lender, including the right to change, withdraw or add collateral and to perform all necessary actions throughout the process of execution and implementation of the security agreement(s);
- To execute the Loan Agreement(s), Security Agreement(s) (or other agreements relating to the provision of security for the Company's obligations, if any), and all necessary applications, documents and instruments relating to the foregoing agreements between the Company and Binh Minh Housing Development Joint Stock



Company, including but not limited to appendices, debt acknowledgment agreements, amendments, supplements, termination and liquidation documents, and all other documents and instruments relating thereto; and

- To decide on all matters relating to the implementation of the borrowing arrangement and the use of the loan proceeds.

**Article 3.** To approve all transaction documents relating to the approved loan to be negotiated, executed and implemented by Mr. Pham Duc Hung.

**Article 4.** This Resolution shall take effect from the date of its signing.

Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments/units/individuals are responsible for the execution of this Resolution.

**Recipient:**

- As Article 4;
- Archived: Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN**

*(Signed and sealed)*

**Nguyen Trung Vu**

