

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/Kindly to: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
State Securities Commission;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
Vietnam Stock Exchange;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.
Ho Chi Minh City Stock Exchange.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND

Name of organization: KHAİ HOAN LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Stock Code: KHG
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Headquarter address: No. 5-7-9-11 Hưng Gia 4 Internal Road, Phu My Hung Urban Area, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại/Phone: 028.54110088 Fax:
- Email: info@khaihoanland.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure contents:

Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự (giữa ông Trần Nghĩa và Công ty cổ phần Tập Đoàn Khải Hoàn Land) số 14/2026/QĐST-LD ngày 18/08/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 6 TP. Hồ Chí Minh.

Decision recognizing the agreement between the parties (Mr. Tran Nghia and Khai Hoan Land Group Joint Stock Company) No. 14/2026/QĐST-LD dated August 18, 2026 of the People's Court of Region 6 of Ho Chi Minh City.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/08/2026 tại đường dẫn: <https://khaihoanland.vn/quan-he-co-dong>

This information has been publicly announced on the company's website on August 19, 2026, as in the link: <https://khaihoanland.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attachments:

Quyết định của Tòa án nhân dân Khu vực
6 Thành phố Hồ Chí Minh.

*Decision of the People's Court of Region
6 of Ho Chi Minh City.*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

(Sign, write full name, seal)



ĐINH THỊ NHẬT HẠNH
Tổng Giám đốc/General Director

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 6
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Số: 14/2026/QĐST-LD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

ĐỂ THI HÀNH

Căn cứ vào các Điều 212, 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 được sửa đổi, bổ sung năm 2025;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 8 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án lao động sơ thẩm thụ lý số 02/2020/TLST-LĐ ngày 07/01/2020 về việc “Đơn phương chấm dứt hợp đồng lao động”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy (07) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Nghĩa, sinh năm [REDACTED]; *Địa chỉ:* [REDACTED]

Địa chỉ liên lạc: [REDACTED]

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Tâm, sinh năm [REDACTED], *địa chỉ:* [REDACTED]

Bị đơn: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Khải Hoàn Land; Trụ sở: Số 5-7-9-11 đường Nội khu Hưng Gia 4, khu đô thị Phú Mỹ Hưng, phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Võ Thị Hồng Vy và ông Trần Đức Giang, cùng địa chỉ: Số 5-7-9-11 đường Nội khu Hưng Gia 4, khu đô thị Phú Mỹ Hưng, phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền số 17/2026/UQ-KHL ngày 06/8/2026).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Các đương sự thống nhất thỏa thuận: Bị đơn Công ty Cổ phần Tập Đoàn Khải Hoàn Land thanh toán cho nguyên đơn ông Trần Nghĩa số tiền 150.000.000 (Một trăm năm mươi triệu) đồng dưới hình thức giao nhận trực tiếp. Hạn cuối thanh toán vào ngày 18/8/2026.

Trường hợp bị đơn Công ty Cổ phần Tập Đoàn Khải Hoàn Land vi phạm nghĩa vụ thanh toán thì nguyên đơn ông Trần Nghĩa có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền buộc bị đơn Công ty Cổ phần Tập Đoàn Khải Hoàn Land thanh toán một lần toàn bộ số tiền trên.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ Luật dân sự năm 2015.

2.2. Về án phí lao động sơ thẩm.

Nguyên đơn ông Trần Nghĩa được miễn án phí dân sự sơ thẩm và án phí phúc thẩm theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Bị đơn Công ty Cổ phần Tập Đoàn Khải Hoàn Land phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 1.125.000 (Một triệu, một trăm hai mươi lăm ngàn) đồng. Thi hành tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

2.4. Trường hợp quyết định/bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2025 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 36 và Điều 71 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật Thi hành án dân sự năm 2025.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6, Tp.HCM;
- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.



THẨM PHÁN

Nguyễn Chí Hiếu

TRANSLATION

**REGIONAL PEOPLE'S COURT NO. 6
HO CHI MINH CITY**

No.: 14/2026/QĐST-LĐ

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Ho Chi Minh City, August 18, 2026

DECISION

FOR ENFORCEMENT

ON RECOGNITION OF THE AGREEMENT BETWEEN THE INVOLVED PARTIES

Pursuant to Articles 212 and 213 of the Civil Procedure Code 2015, as amended and supplemented in 2025;

Pursuant to the Record of Successful Mediation dated August 10, 2026, regarding the mutual agreement reached by the involved parties on the settlement of the entire first-instance labor case accepted under Case No. 02/2020/TLST-LĐ dated January 7, 2020, concerning "Unilateral termination of employment contract".

CONSIDERING THAT:

The agreements of the involved parties recorded in the Record of Successful Mediation on the settlement of the entire case are completely voluntary; the contents of the agreement do not violate any statutory prohibitions and are not contrary to social ethics.

The statutory time limit of seven (07) days from the date of making the Record of Successful Mediation has expired without any involved party changing their opinion regarding such agreement,

DECIDES:

1. To recognize the agreement of the involved parties:

The Plaintiff: Mr. Tran Nghia, was born in ; Address:

; Contact address:

The Authorized Representative of the Plaintiff: Mr. Nguyen Van Tam, was born in ; Address:

The Defendant: Khai Hoan Land Group Joint Stock Company; Head office: No. 5-7-9-11, Hung Gia 4 Internal Street, Phu My Hung Urban Area, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City.

The Authorized Representatives of the Defendant: Ms. Vo Thi Hong Vy and Mr. Tran Duc Giang, both address: No. 5-7-9-11, Hung Gia 4 Internal Street, Phu My Hung Urban Area, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City (Power of Attorney No. 17/2026/UQ-KHL dated August 6, 2026).

2. The specific terms of the agreement are as follows:

2.1. The involved parties mutually agreed: The Defendant, Khai Hoan Land Group Joint Stock Company, shall pay the Plaintiff, Mr. Tran Nghia, the sum of VND 150,000,000 (One hundred and fifty million Vietnamese Dong) in the form of direct handover. The deadline for payment is August 18, 2026.

In the event that the Defendant, Khai Hoan Land Group Joint Stock Company, breaches its payment obligation, the Plaintiff, Mr. Tran Nghia, shall have the right to request the competent judgment enforcement agency to compel the Defendant, Khai Hoan Land Group Joint Stock Company, to pay the entire aforesaid amount in a single payment.

From the date of the request for judgment enforcement made by the person entitled to enforcement until the complete execution of all amounts, the person subject to enforcement shall, on a monthly basis, also bear interest on the outstanding judgment amount at the interest rate prescribed in Clause 2, Article 468 of the Civil Code 2015.

2.2. Regarding first-instance labor court fees:

The Plaintiff, Mr. Tran Nghia, is exempted from first-instance civil court fees and appellate court fees pursuant to Point a, Clause 1, Article 12 of Resolution No. 326/2016/UBTVQH14 dated December 30, 2016, of the Standing Committee of the National Assembly.

The Defendant, Khai Hoan Land Group Joint Stock Company, shall bear the first-instance civil court fee of VND 1,125,000 (One million, one hundred and twenty-five thousand Vietnamese Dong). Enforcement shall take place at the competent civil judgment enforcement agency.

2.3. This Decision shall take legal effect immediately upon its issuance and is not subject to appeal or protest under appellate procedures.

2.4. In the event that this decision/judgment is enforced in accordance with Article 2 of the Law on Civil Judgment Enforcement 2025, the judgment creditor and the judgment debtor shall have the rights to agree on judgment enforcement, request judgment enforcement, voluntarily execute the judgment, or be subject to coercive judgment enforcement pursuant to Articles 6, 7, 36, and 71 of the Law on Civil Judgment Enforcement 2025; the statute of limitations for requesting judgment enforcement shall be governed by Article 34 of the Law on Civil Judgment Enforcement 2025.

Recipients:

- Ho Chi Minh City People's Court;
- Regional People's Procuracy No. 6, HCMC;
- Civil Judgment Enforcement of HCMC – Regional Civil Judgment Enforcement Office No. 6;
- The involved parties;
- Case record archives.

JUDGE

Nguyen Chi Hieu