

Số: **673** /CV-TCT
V/v thông qua thực hiện giao dịch
giữa Tổng công ty 36-CTCP và
người có liên quan

Hà Nội, ngày 21 tháng 8 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên công ty: **Tổng công ty 36-CTCP**

- Mã chứng khoán: **G36**

- Địa chỉ: Số 141 Hồ Đắc Di, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội

- Điện thoại: 024 66636625

- Email: tongcongy36ctcp@gmail.com

- Loại thông tin công bố: ☒ 24h ☐ Định kỳ ☒ Bất thường ☐ Theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Tổng công ty 36-CTCP công bố thông tin Quyết định số 46/QĐ-HĐQT ngày 21/08/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua thực hiện giao dịch với người liên quan giữa Tổng công ty 36-CTCP và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà ở Toàn Cầu.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 21/8/2026 tại đường dẫn: **<http://36corp.com>**.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 46 /QĐ-HĐQT
ngày 21 tháng 8 năm 2026.

Người đại diện theo pháp luật
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Đăng Giáp

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận giao dịch với người có liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Luật số 03/2022/QH14 sửa đổi một số điều của Luật Doanh nghiệp 2020; Luật
Doanh nghiệp sửa đổi số 76/2025/QH15;*

Căn cứ Điều lệ của Tổng công ty 36-CTCP;

*Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 12/BB-HĐQT ngày 21/8/2026
của Hội đồng quản trị Tổng công ty 36-CTCP;*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua ký kết hợp đồng giữa Tổng công ty 36-CTCP (Tổng công ty 36-CTCP là một thành viên trong Liên danh Nhà thầu) với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà ở Toàn Cầu phục vụ gói thầu: 28/2026/HĐTC/TC - XD.B5 - Thi công phần thân NOTM, NOXH-01, NOXH-02, NOXH-03 và hạ tầng, cảnh quan - Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất Chung cư số 5 thuộc khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ tại Phường Hòa Xuân, Thành phố Đà Nẵng với một số nội dung chính như sau:

1. Nội dung Hợp đồng: Thi công xây dựng công trình
2. Giá trị thực hiện của Tổng công ty 36-CTCP (đã bao gồm thuế GTGT 10%): 174.385.255.037 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tư tỷ, ba trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn, không trăm ba mươi bảy đồng*)
3. Hình thức Hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định.
4. Tiến độ thực hiện:
 - Ngày bắt đầu công việc là ngày Nhà thầu được bàn giao mặt bằng;
 - Thời gian hoàn thành toàn bộ công việc trong Hợp đồng là trước ngày 31/11/2027.
5. Tạm ứng: không vượt quá 50% giá trị Hợp đồng (đã bao gồm thuế GTGT).
6. Thanh toán:
 - Từng thành viên Liên danh nhà thầu được tạm ứng và thanh toán trực tiếp từ Chủ đầu tư tương ứng với tỷ lệ giá trị gói thầu tại Điều 9.2.
 - Việc thanh toán được thực hiện trên cơ sở khối lượng công việc thực tế hoàn thành được nghiệm thu (bao gồm cả khối lượng phát sinh, hiệu chỉnh thiết kế



nếu có) nhân với đơn giá Hợp đồng (kể cả đơn giá điều chỉnh theo quy định Hợp đồng). Bên A sẽ thanh toán cho Bên B đến 90% giá trị khối lượng hoàn thành.

- Hồ sơ thanh toán hàng tháng (10 bộ hồ sơ gốc) bao gồm:

+ Công văn đề nghị thanh toán;

+ Bảng tính giá trị thanh toán của nhà thầu cần có nội dung: giá trị khối lượng hoàn thành theo Hợp đồng, giảm trừ tiền tạm ứng, giá trị đề nghị thanh toán trong giai đoạn sau khi đã bù trừ các khoản này có chữ ký xác nhận bởi người đại diện pháp luật hoặc người được ủy quyền đại diện pháp luật của các bên;

+ Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành có chữ ký xác nhận bởi người đại diện pháp luật hoặc người được ủy quyền đại diện pháp luật của các bên;

+ Hóa đơn tài chính hợp lệ tương ứng giá trị công việc hoàn thành;

+ Bảng tính toán giá trị khấu trừ, phạt... (nếu có).

- Thời hạn thanh toán không quá 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày Bên A nhận được hồ sơ thanh toán hợp lệ của Bên B.

7. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

Điều 2. Người đại diện theo pháp luật, Người được ủy quyền ký kết hợp đồng, Tổng giám đốc Tổng công ty, Kế toán trưởng tổ chức triển khai thực hiện nội dung Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật, điều lệ và các quy chế nội bộ của Tổng công ty.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận: 

- Thành viên HĐQT;
- Ủy ban kiểm toán;
- Ban Tổng giám đốc;
- Phòng: KHĐT, TCKT;
- Lưu VT, TK HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đăng Giáp