

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H 24H INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.**

Name of Organization: SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY.

- Mã chứng khoán/ Securities code: **SGR.**

- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP. Hồ Chí Minh.

Address of Head office: 63-65 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại/ Tel.: (028) 38 405 549/ 38 405 550

- Người thực hiện CBTT/ Submitted by: Ông/ Mr. **Phạm Đình Thành** Chức vụ/ Position:
**Phó Tổng Giám đốc TT, Người được UQ CBTT /Standing Deputy General Director,
Authorized party to disclose information.**

- Nội dung công bố thông tin: **Nghị quyết số 13/2026/NQ-HĐQT** ký ngày 24/08/2026.

- Contents of information disclosure: **BOD's Resolution No. 13/2026/NQ-HĐQT**
signed on August 24th, 2026.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn
www.saigonres.com.vn.

This information was posted on the Company's website, as in the link
www.saigonres.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full
responsibility to the law.*

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Authorized party to disclose information
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC
Standing Deputy General Director



Phạm Đình Thành

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu P.TCNC/Archive: TCNC Dept.

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**
**RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF DIRECTORS OF
SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
Pursuant to the Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành, sửa đổi, bổ sung;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019, and its guiding, amending and supplementing documents;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;
Pursuant to the Charter of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/05/2026;
Pursuant to the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for fiscal year 2025 No. 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated May 08th, 2026;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2026/NQ-HĐQT ngày 24/04/2026 thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2024;
Pursuant to the Resolution of the Board of Directors Meeting No. 08/2026/NQ-HĐQT dated April 24th, 2026 approving the implementation of the shares issuance plan for dividend payment for the year 2024;
- Công văn số 6882/UBCK-QLCB ngày 23/07/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của SGR;
Official Dispatch No. 6882/UBCK-QLCB dated July 23rd, 2026 of the State Securities Commission regarding the report document of shares issuance for dividend payment of SGR;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 12/2026/NQ-HĐQT ngày 04/8/2026 thông qua NĐKCC chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2024;
Pursuant to the Resolution of the Board of Directors Meeting No. 12/2026/NQ-HĐQT dated August 4th, 2026 approving the last registration date to finalize the list of shareholders for exercising the right to receive the 2024 dividend payment in shares;
- Căn cứ Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán của VSDC lập ngày 19/8/2026;
Pursuant to the list of shareholders prepared by VSDC on August 19th, 2026;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 11.../2026/BB-HĐQT ngày 22/8/2026;
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. 11.../2026/BB-HĐQT dated August 22, 2026;
- Và căn cứ các quy định pháp luật có liên quan.
And based on other relevant legal provisions.



QUYẾT NGHỊ RESOLVE

Điều 1: Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn như sau:

Article 1: Approval of the results of shares issuance for 2024 dividend payment by Saigon Real Estate Group Joint Stock Company as follows:

1. Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

Name of issued shares: Saigon Real Estate Group Joint Stock Company shares.

2. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành: 69.875.000 cổ phiếu.

Number of shares before the issuance: 69.875.000 shares.

3. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 13.974.997 cổ phiếu.

Number of additional shares expected to be issued: 13.974.997 shares.

4. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 13.974.997 cổ phiếu, trong đó:

Total number of distributed shares: 13.974.997 shares, including:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 13.974.864 cổ phiếu cho 2.062 cổ đông;
Number of shares distributed to shareholders according to the rate: 13.974.864 shares for 2.062 shareholders;

- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 133 cổ phiếu được hủy theo phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ tại điểm 7 mục II nêu trên.

Number of shares rounding and handling of fractional shares: 133 shares are canceled in accordance with the rounding and handling of fractional shares in Point 7, Section II above.

5. Hạn chế chuyển nhượng: Toàn bộ số lượng cổ phiếu đã phân phối không bị hạn chế chuyển nhượng.

Transfer restriction: All distributed shares are not subject to transfer restrictions.

6. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 17/8/2026): 83.849.864 cổ phiếu, trong đó:

Total number of shares after the issuance (August 17th, 2026): 83.849.864 shares, including:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 83.849.853 cổ phiếu;

Number of shares outstanding: 83.849.853 shares;

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 11 cổ phiếu.

Number of treasury shares: 11 shares.

7. Tổng số vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn sau đợt phát hành: 838.498.640.000 đồng.

Total charter capital of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company after the issuance: 838.498.640.000 VND.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành/ Completion date of the issuance: 17/8/2026.

Điều 2: Giao và ủy quyền cho Ông Phạm Thu – Chủ tịch Hội đồng quản trị triển khai và hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến việc báo cáo và công bố thông tin kết quả phát hành; đăng ký lưu ký, đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2024; đăng ký thay đổi vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và các công việc, thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Tổng Công ty.

Article 2: Assign and authorize Mr. Pham Thu – Chairman of the Board of Directors to implement and complete all dossiers and procedures related to reporting and disclosing information on the issuance results; registering the depository and listing of the additional shares issued for the 2024 dividend payment; registering the change in charter capital on the Business Registration Certificate, and executing other related tasks and procedures in accordance with the law and the Charter of Saigonres Group.

Điều 3: Điều khoản thi hành

Article 3: Implementation clauses

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty, các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết thi hành./.

This resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors, the Board of General Directors, and relevant units and individuals are required to execute the task in accordance with this Resolution./.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như điều 3;

As per Article 3;

- Lưu BPC.

Filed at the Legal Department.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



PHẠM THU