

NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN
TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .05../2026/CBTT-HDB-LKCK

TP.HCM, ngày 24 tháng 08 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Khoản 03 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Ngân hàng TMCP Phát Triển TP.HCM thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) bán niên kiểm toán năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM

- Mã chứng khoán:
HDB124023/HDB125011/HDB125012/HDB125024/HDB125025/HDB126016/HDB126017
- Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ/Tel: (028) 62 915 916
- Email: LKCK@hdbank.com.vn
- Website: <https://hdbank.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố:

BCTC bán niên kiểm toán năm 2026

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của HDBank vào ngày:24/08/2026..
tại

Đường dẫn tiếng Việt : <https://www.hdbank.com.vn/vi/investor/thong-tin-nha-dau-tu/bao-cao-tai-chinh>

Đường dẫn tiếng Anh: <https://www.hdbank.com.vn/en/investor/thong-tin-nha-dau-tu/bao-cao-tai-chinh>

Tài liệu đính kèm:

- BCTC bán niên 2026
- Văn bản giải trình

Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM

Người Ủy Quyền Công Bố Thông Tin

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

Phạm Văn Dẫu



NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM

HCMC DEVELOPMENT J. S COMMERCIAL BANK

Số: 1978/2026/CV-HDBank

V/v: Công bố thông tin BCTC soát xét giữa niên độ năm 2026

Announcement of the reviewed interim financial statements for the first half of 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence – Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 08 năm 2026

Ho Chi Minh City, August 24, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

To: State Securities Commission

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM (HDBANK)

Name of organization: Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank

- Mã chứng khoán: HDB

Securities code: HDB

- Địa chỉ: 25 bis Nguyễn Thị Minh Khai, P. Sài Gòn, Tp.HCM

Address: 25 Bis Nguyen Thi Minh Khai, Sai Gon Ward, HCMC

- Điện thoại liên hệ: (028) 62 915 916

Telephone: (028) 62 915 916

- Email: info@hdbank.com.vn



2. Nội dung thông tin công bố:

Contents of disclosure:

Thực hiện nghĩa vụ báo cáo, công bố thông tin của công ty niêm yết theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM – HDBank công bố báo cáo tài chính soát xét giữa niên độ năm 2026.

In compliance with the obligation of reporting and information disclosure of listed companies in accordance with Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of the Ministry of Finance, Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank – HDBank announcement of the reviewed interim financial statements for the first half of 2026.

Giải trình lợi nhuận sau thuế tại báo cáo tài chính soát xét giữa niên độ năm 2026 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2025:

Explanation of the increase of more than 10% in profit after tax in the reviewed interim financial statements for the first half of 2026 versus that of 2025:

Chỉ tiêu Items	Lũy kế đến 30/06/2026 (Year-to-date)	Lũy kế đến 30/06/2025 (Year-to-date)	Tỷ lệ tăng (%) % growth rate
Lợi nhuận sau thuế (riêng lẻ, tỷ đồng) Profit after tax (separate, in VND trillion)	8.712	7.374	18%
Lợi nhuận sau thuế (hợp nhất, tỷ đồng) Profit after tax (consolidated, in VND trillion)	10.698	8.034	33%

Lợi nhuận sau thuế tại báo cáo tài chính soát xét bán niên 2026 của HDBank không thay đổi so với báo cáo ngân hàng tự lập đã được công bố và tăng trên 10% so với cùng kỳ nhờ sự tăng trưởng tích cực cả về quy mô thu nhập và hiệu quả vận hành. Thu nhập lãi thuần tiếp tục tăng trưởng nhờ chiến lược mở rộng tín dụng có chọn lọc, hiệu quả cao hướng tới các lĩnh vực là động lực tăng trưởng của nền kinh tế. Đồng thời thu nhập ngoài lãi bứt phá mạnh mẽ, kết hợp với việc kiểm soát và tối ưu hóa chi phí hoạt động thông qua tự động hóa quy trình và đẩy mạnh chuyển đổi số đã góp phần thúc đẩy lợi nhuận sau thuế tăng trưởng tích cực so với cùng kỳ.

Profit after tax in HDBank's reviewed interim financial statements remained unchanged compared to the Bank's previously published unaudited financial statements and increased by more than 10% year-on-year, driven by positive growth in both income scale and operational efficiency. Net interest income continued to grow, supported by a selective and highly efficient credit expansion strategy targeting sectors that serve as key drivers of the economy. Meanwhile, non-interest income recorded strong growth, coupled with effective cost control and optimization through process automation and accelerated digital transformation, this contributed to solid year-on-year growth in profit after tax.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của HDBank vào ngày 24/08/2026 tại đường dẫn:

The information was published on HDBank's website on August 24, 2026, as in the link:

Đường dẫn tiếng Việt: <https://www.hdbank.com.vn/vi/investor/thong-tin-nha-dau-tu/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-thong-tin-khac>

English Link: <https://www.hdbank.com.vn/en/investor/thong-tin-nha-dau-tu/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-thong-tin-khac>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM
- Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Lưu: Văn thư
- Filed: BOD's Secretary

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- BCTC soát xét giữa niên độ năm 2026 (RL & HN)
- Reviewed interim financial statements for 2026 (Separate and Consolidated)

NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM
HCMC DEVELOPMENT J.S.COMMERCIAL BANK
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER



PHẠM VĂN ĐÀU

