

Số: 29.07/2026/BCQT-TTH

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2026)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty niêm yết: **Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiến Thành**
- Địa chỉ trụ sở chính: KĐT Việt Hưng, Phường Việt Hưng, TP.Hà Nội
- Điện thoại: 0963 893 958 Fax: Email: info@tienthanhjsc.vn
- Vốn điều lệ: 373.748.460.000 VNĐ
- Mã chứng khoán: TTH
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
 - + Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản): Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã tổ chức nhưng không thể tiến hành do không đáp ứng đủ điều kiện về tỷ lệ tham dự theo quy định của pháp luật. Dự kiến Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 lần thứ 3 sẽ tổ chức ngày 21/08/2026.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu /không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Thành Lê	Chủ tịch HĐQT	13/06/2025	
2	Ông Nguyễn Hữu Trường	Thành viên HĐQT không điều hành kiêm thành viên UBKT	26/04/2021	
3	Ông Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên HĐQT độc lập kiêm chủ tịch UBKT	26/04/2021	

4	Ông Phan Thanh Nam	Thành viên HĐQT kiêm TGD	26/04/2021	
5	Bà Nguyễn Thị Huệ	Thành viên HĐQT	01/06/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Thành Lê	4/4	100%	
2	Ông Nguyễn Hữu Trường	4/4	100%	
3	Ông Nguyễn Anh Tuấn	4/4	100%	
4	Ông Phan Thanh Nam	4/4	100%	
5	Bà Nguyễn Thị Huệ	4/4	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

- HĐQT chỉ đạo, giám sát, hỗ trợ kịp thời Ban Tổng giám đốc công ty trong việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh và triển khai các Nghị quyết của ĐHCĐ, Nghị quyết HĐQT;

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện các khoản đầu tư của công ty để có phương án xử lý kịp thời, đảm bảo nguồn tiền đầu tư hiệu quả, giảm thiểu rủi ro;

- Kiểm tra, giám sát việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Điều lệ công ty, Quy chế quản trị nội bộ và Pháp luật hiện hành;

- Giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh khác thuộc thẩm quyền của HĐQT, tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Tổng giám đốc trong công tác điều hành và quản lý công ty;

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Ủy ban kiểm toán (Báo cáo tại Mục III)

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2026/NQ-HĐQT/TTH	05/01/2026	Điều chỉnh thời gian thực hiện chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất Thương mại Toàn Phát	100%
2	02/2026/NQ-HĐQT/TTH	07/04/2026	Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
3	03/2026/NQ-HĐQT/TTH	05/05/2026	Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
4	04/2026/NQ-HĐQT/TTH	30/05/2026	Góp vốn vào liên danh để thực hiện Dự án	100%

III. Ủy ban kiểm toán (Báo cáo 6 tháng)

1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch UBKT (TV HĐQT độc lập)	30/06/2021	Cử nhân Kinh tế
2	Ông Nguyễn Hữu Trường	Thành viên UBKT (TV HĐQT không điều hành)	30/06/2021	Cử nhân QTKD

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Ông Nguyễn Anh Tuấn	1/1	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Hữu Trường	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết HĐQT và hoạt động của Ban Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành công ty;
- Thực hiện kiểm toán nội bộ nhằm phòng chống gian lận, kiểm soát rủi ro tài chính của công ty; giám sát và đánh giá hiệu quả nguồn vốn đầu tư của công ty;
- Thực hiện soát xét các báo cáo tài chính của công ty;
- Giám sát việc thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định;
- Qua quá trình kiểm tra, giám sát, Ủy ban kiểm toán nhận thấy HĐQT, Ban Tổng giám đốc đã triển khai thực hiện nghiêm túc, tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Ủy ban kiểm toán không phát hiện trường hợp bất thường nào trong hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác của Công ty.

4. Sự phối hợp giữa Ủy ban kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cán bộ quản lý khác

- Ủy ban kiểm toán phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị và ban TGD nhưng vẫn duy trì tính độc lập của mình. Ủy ban kiểm toán đã tham dự các cuộc họp của HĐQT để nắm bắt được tình hình hoạt động của công ty, tham gia thảo luận và xem xét tính phù hợp các quyết định của HĐQT

- HĐQT và ban TGD cũng đã cung cấp hồ sơ, tài liệu đầy đủ, kịp thời cho Ủy ban kiểm toán, giúp cho Ủy ban kiểm toán thuận lợi hơn trong hoạt động giám sát, kiểm soát của mình.

5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán (nếu có): Không

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/Miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Phan Thanh Nam	03/06/1978	Cử nhân lập trình ứng dụng	Tái bổ nhiệm ngày 12/11/2024
2	Ông Phạm Quang Chiến	25/05/1986	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm ngày 26/10/2020

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/Miễn nhiệm
Bà Nguyễn Thị Huệ	04/12/1984	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 19/04/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty: Không

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Ông Nguyễn Thành Lê		Chủ tịch HĐQT			13/06/2025			
2	Ông Nguyễn Anh Tuấn		Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch UBKT			26/04/2021			
3	Ông Nguyễn Hữu Trường		Thành viên HĐQT không điều hành kiêm thành viên UBKT			26/04/2021			
4	Bà Nguyễn Thị Huệ		Thành viên HĐQT kiêm Kế toán trưởng			19/04/2022			
5	Ông Phan Thanh Nam		Thành viên HĐQT kiêm TGD, Người đại diện pháp luật			12/11/2019			
6	Ông Phạm Quang Chiến		Phó TGD			26/10/2020			

7	Bà Đỗ Thị Hoàn				15/06/2023			
---	----------------	--	--	--	------------	--	--	--

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có

2.1. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có

3. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

3.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

3.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

3.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Lập tại phụ lục 01 kèm theo Báo cáo này

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Nơi nhận:

- UBCKNN;
- Sở GD&ĐT Hà Nội;
- Lưu VT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN THÀNH LÊ

Phụ lục 01: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kỳ báo cáo: 30/06/2026

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND, Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Thành Lê		Chủ tịch HĐQT			0	0%	
1.1	Trần Thị Quỳnh Hoa					0	0%	Vợ
1.2	Nguyễn Thành Nam					0	0%	Con trai
1.3	Nguyễn Trần Châu Anh					0	0%	Con gái (Còn nhỏ)
1.4	Nguyễn Công Lư					0	0%	Bố đẻ
1.5	Nguyễn Thị Loan					0	0%	Mẹ đẻ
1.6	Nguyễn Thành Đạt					0	0%	Em trai
2	Nguyễn Anh Tuấn		Thành viên HĐQT độc lập kiêm chủ tịch UBKT			9.717	0,03%	
2.1	Nguyễn Văn Xuân					0	0%	Bố đẻ
2.2	Nguyễn Thị Dung					0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Đặng Thị Hương					0	0%	Vợ
2.4	Nguyễn Bảo Long					0	0%	Con trai
2.5	Nguyễn Tuấn Dương					0	0%	Con trai
2.6	Nguyễn Anh Toàn					0	0%	Em trai
3	Nguyễn Hữu Trường		Thành viên HĐQT không điều hành kiêm thành viên UBKT			0	0%	
3.1	Nguyễn Thị Thu Trang					0	0%	Vợ
3.2	Nguyễn Nhật Minh					0	0%	Con trai
3.3	Nguyễn Nhật Nam					0	0%	Con trai
3.4	Nguyễn Nhã Cát Tiên					0	0%	Con gái (Còn nhỏ)
3.5	Nguyễn Thanh Chung					0	0%	Bố đẻ
3.6	Lưu Thị Huyền					0	0%	Mẹ đẻ
3.7	Nguyễn Quốc Mịch					0	0%	Bố vợ
3.8	Nguyễn Thị Lor					0	0%	Mẹ vợ
3.9	Nguyễn Thị Lan					0	0%	Em gái

11/3/2026 11:41

3.10	Nguyễn Hữu Tử						0	0%	Em trai
3.11	CTCP Đông Thiên Phú Miền Nam						0	0%	Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc
4	Nguyễn Thị Huệ			Thành viên HĐQT kiêm Kế toán trưởng			0	0%	
4.1	Lê Đức Trịnh						0	0%	Chồng
4.2	Lê Đức Anh						0	0%	Con trai
4.3	Lê Khánh An						0	0%	Con gái
4.4	Lê Văn Sơn						0	0%	Bố chồng
4.5	Nguyễn Thị Quyên						0	0%	Mẹ chồng
4.6	Nguyễn Xuân Hào						0	0%	Bố đẻ
4.7	Lê Thị Kim						0	0%	Mẹ đẻ
4.8	Nguyễn Thị Thu Anh						0	0%	Chị gái
4.9	Nguyễn Thị Hương						0	0%	Chị gái
4.10	Nguyễn Thị Thúy Trang						0	0%	Em gái
5	Phan Thanh Nam			Thành viên HĐQT kiêm TGD, Người đại diện pháp luật			0	0%	
5.1	Phan Văn Kỳ						0	0%	Bố đẻ
5.2	Đỗ Thị Len						0	0%	Mẹ đẻ
5.3	Nguyễn Thanh Bình						0	0%	Bố vợ
5.4	Phạm Thị Lái						0	0%	Mẹ vợ
5.5	Nguyễn Thị Thoa						0	0%	Vợ
5.6	Phan Lam Sơn						0	0%	Con trai
5.7	Phan Nguyên Bảo						0	0%	Con trai
5.8	Phan Thị Bích Liên						0	0%	Chị gái
5.9	Nguyễn Bá Hiền						0	0%	Anh rể
5.10	Phan Thị Thu Phương						0	0%	Em gái
5.11	Trần Đoàn Biên						0	0%	Em rể
5.12	Phan Thị Hồng Thúy						0	0%	Em gái
6	Phạm Quang Chiến			Phó TGD			0	0%	
6.1	Phạm Quang Quyền						0	0%	Bố đẻ
6.2	Nguyễn Thị Luận						0	0%	Mẹ đẻ
6.3	Hoàng Dũng						0	0%	Bố vợ
6.4	Vũ Thị Sáng						0	0%	Mẹ vợ
6.5	Hoàng Thị Thanh Dung						0	0%	Vợ
6.6	Phạm Hoàng Thanh Mai						0	0%	Con gái

