

**TRACODI**

**Số/No: 29/2026/CBTT-TCĐ**

**Tp. Hồ Chí Minh, ngày 3 tháng 8 năm 2026  
Ho Chi Minh City, August 3, 2026**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
To: Ha Noi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi/ *Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: TCD

- Địa chỉ/*Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, TP. HCM/ *89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (84 28) 38330315

Fax: (84 28) 8330317

- E-mail: [tr@tracodi.com.vn](mailto:tr@tracodi.com.vn)

**2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:**

CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi công bố thông tin Công văn số 43/2026/CV-TCD ngày 03/08/2026 về việc giải trình tình trạng cổ phiếu bị hạn chế giao dịch.

*Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company hereby discloses Official Letter No. 43/2026/CV-TCD dated August 3, 2026, providing an explanation regarding the restricted trading status of its shares.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/08/2026 tại đường dẫn <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2026> This information was published on the company's website on 03/08/2026 (date), as in the link <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2026>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công  
bố/ *Documents on disclosed information.*

Công văn số 43/2026/CV-TCD ngày  
03/08/2026/ *Official Letter No. 43/2026/CV-*  
*TCD dated August 3, 2026*

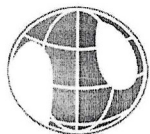
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/ *dy*  
*LEGAL REPRESENTATIVE*

TỔNG GIÁM ĐỐC  
*CHIEF EXECUTIVE OFFICER*



LE HUYNH THƯƠNG MINH  
*LE HUYNH THUONG MINH*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
XÂY DỰNG TRACODI  
TRACODI CONSTRUCTION  
HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY



TRACODI

Số/No: 43/2026/CV-TCD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc  
Independence - Freedom - Happiness  
-----\*-----

TP Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 08 năm 2026  
Ho Chi Minh City, August 3, 2026

**Kính gửi/To: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
**HA NOI STOCK EXCHANGE**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi ("Công ty") nhận được Quyết định số 973/QĐ-SGDHN ngày 20/7/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc đưa cổ phiếu TCD vào diện hạn chế giao dịch kể từ ngày 24/7/2026 do Công ty bị hủy niêm yết bắt buộc và tổ chức kiểm toán từ chối cho ý kiến đối với Báo cáo tài chính năm 2025.

*Tracodi Construction Group Joint Stock Company ("Company") has received Decision No. 973/QĐ-SGDHN dated July 20, 2026 from the Hanoi Stock Exchange regarding the restriction of trading of TCD shares starting from July 24, 2026, due to the Company being subject to compulsory delisting and the auditing firm's refusal to issue an opinion on the Company's 2025 financial statements.*

Công ty xin được giải trình như sau:

*The Company would like to provide the following explanation:*

**1. Nguyên nhân/Explanation of Causes**

Việc Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được đơn vị kiểm toán đưa ra ý kiến từ chối xuất phát chủ yếu từ những tồn tại liên quan đến khả năng thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán đối với một số khoản mục trọng yếu, trong bối cảnh Công ty chịu ảnh hưởng nghiêm trọng từ những biến động của hệ sinh thái Bamboo Capital trong thời gian qua.

*The audit firm's disclaimer of opinion on the Company's 2025 financial statements primarily stems from limitations in obtaining sufficient audit evidence for certain material items, in the context of the Company being severely affected by recent disruptions within the Bamboo Capital ecosystem.*

Các khó khăn này đã ảnh hưởng đáng kể đến hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính, dòng tiền cũng như tiến độ xử lý các khoản công nợ, tài sản và hồ sơ liên quan, dẫn đến việc đơn vị kiểm toán không đủ cơ sở để đưa ra ý kiến kiểm toán đối với Báo cáo tài chính năm 2025.

*These difficulties have significantly impacted the Company's business operations, financial position, cash flows, as well as the progress in resolving outstanding debts,*

*assets, and related documentation, resulting in the audit firm not having sufficient basis to issue an audit opinion on the Company's 2025 financial statements.*

## **2. Biện pháp khắc phục/ Remedial Measures**

Ngay sau khi phát sinh các sự kiện nêu trên, Công ty đã và đang triển khai đồng bộ nhiều giải pháp nhằm khắc phục các tồn tại, cụ thể:

*Immediately after the occurrence of the aforementioned events, the Company has been implementing a series of comprehensive measures to address the existing issues, specifically:*

- Tập trung thu hồi công nợ, xử lý các khoản phải thu và làm việc với các đối tác để hoàn thiện hồ sơ, chứng từ liên quan;  
*Focusing on debt recovery: handling receivables and working with partners to complete related records and documentation;*
- Dẩy mạnh tái cơ cấu tài chính, cơ cấu lại các khoản nợ và tăng cường quản trị dòng tiền;  
*Strengthening financial restructuring: reorganizing debts and enhancing cash flow management;*
- Rà soát, đánh giá lại các khoản đầu tư, tài sản và thực hiện trích lập dự phòng theo đúng quy định;  
*Reviewing and reassessing investments and assets: making provisions in accordance with regulations;*
- Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với đơn vị kiểm toán, cơ quan quản lý và các bên liên quan nhằm từng bước xử lý các vấn đề còn tồn tại;  
*Continuing close coordination with the audit firm, regulatory authorities, and relevant stakeholders: gradually resolving outstanding issues;*
- Tập trung ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh, triển khai các dự án phù hợp với năng lực của Công ty nhằm cải thiện kết quả kinh doanh và năng lực tài chính.  
*Stabilizing business operations: implementing projects aligned with the Company's capabilities to improve business performance and financial capacity.*

Ban lãnh đạo Công ty cam kết tiếp tục triển khai quyết liệt các giải pháp khắc phục, nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp, củng cố năng lực tài chính và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

*The Company's management is committed to continuing the vigorous implementation of remedial measures, enhancing corporate governance effectiveness, strengthening financial capacity, and fully complying with information disclosure obligations in accordance with the law.*

Trân trọng cảm ơn.

*Yours sincerely.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ *As above*;
- Lưu/ *Archive*: IR, ITTKD/ *IRD*, BSD.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/ *DL*

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



LÊ HUYNH THƯƠNG MINH

LE HUYNH THUONG MINH