



CÔNG TY CP TM-XNK THIÊN NAM
111-121 Ngõ Gia Tự, P.2, Q.10, TP. HCM
Tel: 08.38348980 Fax: 08.38348981
Website: www.thiennamgroup.vn
Mã chứng khoán: TNA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 62 / CV-TNA

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (Upcom)

Theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”, Công ty Cổ phần TM XNK Thiên Nam kính gửi đến Quý cơ quan nội dung giải trình **Báo cáo tài chính hợp nhất** Quý 2 năm 2026 của công ty như sau:

Căn cứ khoản a điểm 4 điều 14 thông tư số 96/2020/TT-BTC, Công ty giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ này **thay đổi từ 10% trở lên** so với cùng kỳ năm trước:

Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2026 Lãi 135.526.769.272 đồng, tăng 144,8 tỷ đồng (mức cải thiện tương đương khoảng 1.565%) so với Quý 2/2025 (Lỗ 9.247.895.336 đồng), chủ yếu do trong Quý 2/2026 Công ty đã chuyển nhượng hai tài sản gắn liền với đất thuê nhằm mục đích giảm nợ vay Ngân hàng, địa chỉ sau:

- Số 355-365 Ngõ Gia Tự, Phường Vườn Lài, TP. Hồ Chí Minh
- Cửa hàng kinh doanh và Văn phòng cho thuê 277B CMT8, Phường Hòa Hưng, TP. Hồ Chí Minh.

Công ty Cổ phần TM XNK Thiên Nam xin giải trình với Quý cơ quan nội dung như trên.

Trân trọng.

CÔNG TY CP TM – XNK THIÊN NAM



TRỊNH LAN XUÂN

* **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.