

CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN KAFI
KAFI SECURITIES CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 2372.26

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 04th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODICAL INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Stock Exchange

1.0 Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI
Name of organization: KAFI SECURITIES CORPORATION

- Mã chứng khoán/ Broker code: KAI
- Địa chỉ/Address: Phòng 1403, Lầu 14, tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh / Room 1403, floor 14, Sailing Tower, 111A Pasteur, Sai Gon ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/Tel: (028) 71029898 Fax: (028) 39991198

2.0 Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:

- Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI ("**Công ty**") công bố Báo cáo tài chính bán niên 2026 đã soát xét và Báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính tại ngày 30/06/2026 đã soát xét, đồng thời giải trình biến động lợi nhuận so với cùng kỳ bán niên 2025, cụ thể như sau:

Kafi Securities Corporation ("Company") hereby discloses Reviewed Semi-Annual Financial Statements of 2026 and Financial safety ratio report as at 30 June 2026, and explains the profit fluctuations compared to the same period in 2025, as follows:

Lợi nhuận sau thuế của Công ty kỳ bán niên 2026 đạt hơn 294 tỷ đồng, tăng hơn 178 tỷ đồng (tương đương tăng 154,39%) so với cùng kỳ năm 2025, chủ yếu đến từ:

The Company's profit after tax for the half-year of 2026 reached over VND 294 billion, which increased over VND 178 billion (equivalent to 154.39%) compared to the same period of 2025. This growth was primarily driven by:

- Doanh thu hoạt động đạt 2.024 tỷ đồng, tăng hơn 1.032 tỷ đồng (tương đương tăng 104,14%) so với cùng kỳ năm trước, nhờ việc Công ty đã mở rộng quy mô kinh doanh, đầu tư tài chính sau khi thực hiện tăng vốn điều lệ vào Quý 3/2022, Quý 3/2023, Quý 2/2024, Quý 4/2024 và Quý 3/2025.

Operating revenue gained 2,024 billion VND, which increased VND 1,032 billion (equivalent to 104.14%) compared to the same period last year, driven by the Company's expansion of its business



scale and financial investments following increases in charter capital in Q3-2022, Q3-2023, Q2 and Q4-2024, and Q3-2025.

- Chi phí hoạt động, chi phí tài chính và chi phí quản lý tăng lần lượt 442 tỷ đồng, 311 tỷ đồng và 72 tỷ đồng (tương đương tăng 91,84%; 101,22% và 104,28%) so với cùng kỳ năm trước đến từ việc mở rộng kinh doanh, tăng cường đầu tư công nghệ, xây dựng thương hiệu và tuyển dụng nhân sự.

Operating expenses, financial expenses, and management expenses increased by VND 442 billion, VND 311 billion, and VND 72 billion respectively (corresponding to increases of 91.84%, 101.22%, and 104.28%), compared to the same period last year, resulting from business expansion, increased investment in technology, brand building, and personnel recruitment.

3.0 Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 04/08/2026 tại đường dẫn <https://www.kafi.vn>.

This information was published on the company's website on August 4th, 2026, as in the link <https://www.kafi.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached files:

- Báo cáo tài chính bán niên 2026 đã soát xét / The Reviewed Semi-Annual of 2026 Financial statements.
- Báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính tại ngày 30/06/2026/ Financial safety ratio report as at 30 June 2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI

KAFI SECURITIES CORPORATION

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

**PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION**

TRƯỞNG BỘ PHẬN PHÁP CHẾ

LEGAL MANAGER



PHAN THỊ HỒNG THẨM