

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
SÀI GÒN CO.OP
SAIGON CO.OP
INVESTMENT DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 169 /2026/CV-SCID
V/v/Ref Công bố thông tin bất thường/
Extraordinary information disclosure

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 8 năm 2026
Ho Chi Minh City, date 30 month 8 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK HÀ NỘI
DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND HANOI STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange.

Tên Công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op/SaiGon Co.op
Investment Development Joint Stock Company

Mã chứng khoán/Stock symbol: SID

Trụ sở chính/Head office address: 199-205 Nguyễn Thái Học, Phường Bến Thành, TP.HCM/
199-205 Nguyen Thai Hoc Street, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City

Địa chỉ giao dịch/Trading address: Tầng 23, 131 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.HCM/
23th Floor, 131 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City

Điện thoại/Telephone: (028) 38360143

Fax: (028) 38225457

Email: info@scid-jsc.com

Người thực hiện công bố thông tin/Submitted by: Ông/Mr. Phạm Trung Kiên

Chức vụ/Position: Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty/General Director,
The legal representative of company

Loại thông tin công bố/Information disclosure type: ☐ Định kỳ/Periodic ☒ Bất thường/Extraordinary
☐ Theo yêu cầu/On demand ☐ Khác/Other

Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure: Quyết định của Hội đồng quản trị về việc chấp thuận các hợp đồng, giao dịch với Liên hiệp HTX Thương mại TP. Hồ Chí Minh và người có liên quan của Liên hiệp HTX Thương mại TP. Hồ Chí Minh (đính kèm)/Decision of the Board of Directors regarding the approval of contracts and transactions with the Ho Chi Minh City Union of Trading Cooperative and related persons of the Ho Chi Minh City Union of Trading Cooperative (enclosed).

Chúng tôi cũng đã công bố thông tin báo cáo này trên trang thông tin điện tử của Công ty:
<https://scid.vn>/We published this information on the company's website: <https://scid.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Website (để CBTT/*To publish information*);
- Lưu/*Archives*: VT, PLQHCD (02).

TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR



Phạm Trung Kiên

Số: 03/2026/QĐ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận các hợp đồng, giao dịch với Liên hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh và người có liên quan của Liên hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO.OP

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (SCID);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị SCID ngày 05/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

- Điều 1.** Chấp thuận các hợp đồng, giao dịch giữa SCID với Liên hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh và người có liên quan của Liên hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:
- Giá trị của hợp đồng, giao dịch đối với Liên hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh, mỗi người có liên quan của Liên hiệp HTX Thương mại TP.Hồ Chí Minh: nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của SCID.
 - Nội dung cơ bản của các hợp đồng, giao dịch: mua/bán hàng hóa kinh doanh trong siêu thị Co.opmart; cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý dự án, quản lý vận hành; thuê/cho thuê tài sản và các hợp đồng, giao dịch khác.
 - Hiệu lực áp dụng: áp dụng cho các hợp đồng, giao dịch phát sinh trong từng năm tài chính.
- Điều 2.** Ủy quyền cho Tổng Giám đốc được quyết định nội dung chi tiết của từng hợp đồng, giao dịch và chịu trách nhiệm triển khai đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và Điều lệ SCID.
- Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Hội đồng quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu: TK HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Vũ Anh Khoa