

**CÔNG TY CỔ PHẦN
GẠCH NGÓI TỪ SƠN**
Số : 028.../VTS-TCKH

V/v : Giải trình kết quả SXKD, chênh lệch LNST đã kiểm toán 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ 2025"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến 30/06/2026.

Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn (Mã chứng khoán:VTS) giải trình kết quả sản xuất kinh doanh (SXKD) và chênh lệch Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

1. Giải trình kết quả SXKD, nguyên nhân chênh lệch LNST tại BCTC 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm trước:

1.1 Số liệu:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2026	Chênh lệch
1	5	6	7= 6-5
Lợi nhuận sau thuế	567.405.941	-890.259.203	-1.457.665.144

1.2 Giải trình nguyên nhân:

- Doanh thu 6 tháng đầu năm 2026 đạt 1.164,9 triệu đồng giảm 3.326,34 triệu đồng so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2025 là 4.491,24 triệu đồng.

- 6 tháng đầu năm 2026 thu nhập khác từ hoạt động thanh lý tài sản công cụ dụng cụ sản xuất là 500 triệu đồng, trong khi 6 tháng đầu năm 2025 Thu nhập khác từ thanh lý nhượng bán tài sản cố định và công cụ dụng cụ là 4.071 triệu đồng.

- Nhà máy Hải Dương dừng hoạt động phát sinh tiền thuê đất, tiền bảo vệ quản lý, 6 tháng đầu năm 2026 lỗ 368 triệu đồng,

- Nhà máy Từ Sơn tiếp tục dừng sản xuất để bán hàng tồn kho và thanh lý tài sản, chi phí khấu hao, nhân công; chi phí quản lý bảo vệ,... tiền thuê đất vẫn phát sinh, 6 tháng đầu năm 2026 lỗ 522 triệu đồng.

- Từ các nguyên nhân cơ bản trên làm cho kết quả SXKD 6 tháng đầu năm 2026 lỗ 890,2 triệu đồng. Đồng thời các nguyên nhân trên cũng là nguyên nhân làm cho kết quả LNST thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2026 chênh lệch tăng lỗ so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2025 âm 1.457,6 triệu đồng.

Vậy Công ty làm công văn kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Nhà đầu tư được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- CBTT Công ty
- Lưu VT,

GIAM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY
CỔ PHẦN
GẠCH NGÓI
TỪ SƠN
TỈNH BẮC NINH
GIAM ĐỐC CÔNG TY
Trần Tuấn Hùng