CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO ***CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESMENT CORPORATION*** ---	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness*** ---
Số:/*No.*:336/CBTT-CTI	*Đồng Nai, ngày 5. tháng 08 năm 2026* *Dong Nai, August 5., 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

To: State Securities Commission of Vietnam
Vietnam Exchange
Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

Name of organization: Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: CTI

Stock code: CTI

- Địa chỉ: Số 168, Khu phố An Bình, Phường Trấn Biên, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

Address: 168, An Binh Quarter, Tran Bien Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province.

- Điện thoại liên hệ/*Tel*: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082
- E-mail: info@cuongthuan.vn

2. Nội dung thông tin công bố

Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 44 ngày 5. /08/2026 về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông được thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu theo phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu và Bản thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 của Công ty.

Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation discloses the Board of Directors' Resolution No. 44 /2026/NQ-HĐQT dated August 5 , 2026 regarding the record date to finalize the list of shareholders exercising the right to receive stock dividends under the 2025 stock dividend issuance plan, the Notice of the record date for exercising the right to receive 2025 stock dividends, and the Notice of 2025 stock dividend issuance of the Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/08/2026 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn

This information was published on the company's website on August 5 , 2026, as in the link: www.cuongthuan.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:

Attached document:

- *Nghị quyết Hội đồng quản trị số 44/2026/NQ-HĐQT ngày 05 /08/2026/ Resolution No. 44 /2026/NQ-HĐQT dated August 5 , 2026;*
- Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu/ *Notice of the record date for exercising the right to receive 2025 stock dividends;*
- Bản thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 / *Notice of 2025 stock dividend issuance of the Company.*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESMENT CORPORATION

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

M.S.D.N: 3600459834 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
P. TRẤN BIÊN - TP. ĐỒNG NAI

VŨ TIẾN DŨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
DN: C=VN, S=ĐỒNG NAI, L=Thành phố Biên Hòa, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3600459834
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.05 11:54:17 +07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.2

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO ***CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION*** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom – Happiness*** ----------
Số/ *No.*21. /2026/NQ-HĐQT	Đồng Nai, ngày 5. tháng 08 năm 2026 *Dong Nai, August 5., 2026*

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

OF CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ *Pursuant to:*

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

  Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 dated June 17,2020 and documents amending, supplementing, or guiding the implementation thereof;

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

  Law on Securities No. 54/2019/QH14, adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, and documents amending, supplementing, or guiding the implementation thereof;

- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

  Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31,2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities and documents amending, supplementing;

- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO (**"Công ty"**);

  *The Charter of Cuong Thuan IDICO Investment Development Joint Stock Company (**"Company"**);*

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/NQ-ĐHĐCĐ/2026 ngày 26/06/2026 của Công ty ("**NQ ĐHĐCĐ 2026**");

  *Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/NQ-ĐHĐCĐ/2026 dated June 26, 2026, of the Company ("**2026 AGM Resolution**");*

- Tờ trình của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty số 05/2026/TT-HĐQT ngày 26/06/2026;

  *Proposal of the Company's Board of Directors ("**BOD**") No. 05/2026/TT-HĐQT dated June 26, 2026;*

- Công văn số 7041/UBCK-QLCB ngày 29/07/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty;

  Official Letter No. 7041/UBCK-QLCB *dated July 29/2026 from the State Securities Commission regarding the receipt of full reporting documents on the issuance of shares for dividend payment;*

- Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 11 /2026/BBH-HĐQT/CTI ngày 5 /08/2026

  Minutes of the BOD meeting No.11/2026/BBH-HĐQT/CTI dated August 5 /2026

QUYẾT NGHỊ:

RESOLVES:

Điều 1: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông được thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu theo phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, cụ thể như sau:

Article 1. *Approval of the record date to finalize the list of shareholders entitled to receive a stock dividend in accordance with the plan for the 2025 stock dividend issuance, specifically as follows:*

– Ngày đăng ký cuối cùng: **18/08/2026**

  Record date: ***18/08/2026***

1. **Lý do và mục đích/** ***Reason and Purpose*****:**

   Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu.

   2025 stock dividend payout.

2. **Nội dung cụ thể/** ***Details*****:** Trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025/ *2025 stock dividend payout.*

– Tỷ lệ thực hiện/ *Exercise ratio:*

  - Đối với cổ phiếu phổ thông: 100:10 (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 10 cổ phiếu mới).

    For common shares: 100:10 (shareholder holding 100 share will receive 10 additional shares).

– Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 106 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ nhận thêm tương ứng là 10,6 cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 10 cổ phiếu. Phần lẻ 0,6 cổ phiếu ở hàng thập phân sẽ được hủy bỏ.

The number of shares to be issued will be rounded down to the nearest whole number, the fractional shares (if any) will be cancelled.

For example: On the record date, shareholder Nguyen Van A owns 106 shares, then shareholder A will receive an additional 10.6 shares. According to the Plan for handling fractional shares, the number of shares received by shareholder Nguyen Van A after being rounded down to the nearest whole number is 10 shares. The fractional shares of 0.6 shares will be cancelled.

– Địa điểm thực hiện:

Implementation location:

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

  For deposited securities: Shareholders shall complete the procedures to receive the dividend in shares at the Depository Members where they opened a depository account.

- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO, địa chỉ: Số 168, khu phố An Bình, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai, Việt Nam vào các ngày làm việc trong tuần. Khi đến nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông xuất trình Căn cước/ Căn cước công dân/ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc các giấy tờ khác có thông tin nhận diện người sở hữu chứng khoán theo quy định hoặc Giấy ủy quyền hợp pháp (trong trường hợp ủy quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu).

  For undeposited securities: The shareholders shall complete the procedures to receive the stock dividend at Cuong Thuan IDICO Investment Development Joint Stock Company's head office, address: No. 168, An Binh Quarter, Tran Bien Ward, Dong Nai City, Vietnam on working days. When claiming the stock dividend, shareholders must present an Identity Card / Citizen Identity Card / Enterprise Registration Certificate, or other documents containing shareholder identification information as prescribed, or a lawful Power of Attorney (in case of authorization to receive stock dividend).

Điều 2: Thông qua việc giao, uỷ quyền cho Người đại diện theo pháp luật

Article 2: Approval of the delegation of authority to the Legal Representative

Hội đồng quản trị giao, ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức thực hiện các thủ tục cần thiết bao gồm nhưng không giới hạn chuẩn bị hồ sơ, ký các văn bản/ tài liệu phát

sinh, nộp hồ sơ, liên hệ, giải trình với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, để thực hiện việc chốt danh sách cổ đông được thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu của Công ty và các công việc có liên quan khác, phù hợp với Phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua, trong phạm vi thẩm quyền theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

The Board of Directors assigns and authorizes the Company's Legal Representative of the Company to execute all necessary procedures including but not limited to preparing dossiers, signing documents/ supplementary dossiers, submitting the dossiers, contacting and providing explanations to competent State Authorities to finalize the list of shareholders entitled to receive stock dividend and perform other related tasks in accordance with the Share Issuance Plan approved by the Annual General Meeting of Shareholders, within the authority prescribed by applicable laws and the Company's Charter.

Điều 3: Hiệu lực thi hành

Article 3: Effectiveness

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Nghị quyết này được lập bằng song ngữ tiếng Việt và tiếng Anh, trong trường hợp có sự khác biệt giữa hai ngôn ngữ, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution shall take effect as of the date of signing. These Resolutions are made in bilingual Vietnamese and English, in case of any discrepancies between the two languages, the Vietnamese content shall prevail.

The members of the Board of Directors, the Board of Management, and the relevant people of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/ *Receiver*:
- *Như trên/ As above;*
- *Lưu/ Archive: VPHĐQT/ BOD's office.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT

CHAIRMAN

M.S.D.N: 3600459837 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO P. TRẤN BIÊN - TP. ĐỒNG NAI

TRẦN NHƯ HOÀNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO ***CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION*** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom – Happiness*** ----------
Số/ *No.*: 336./TB-CTI	*Đồng Nai, ngày 5. tháng 08 năm 2026* *Dong Nai, August 5., 2026*

THÔNG BÁO

NOTIFICATION

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu)

(Regarding the record date to exercise the right to receive the 2025 stock dividend)

Kính gửi: - Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

To: - Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

- Hochiminh Stock Exchange

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO**

Name of the securities registration: ***CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION***

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

Trading name: Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation

Trụ sở chính: Số 168, Khu phố An Bình, Phường Trấn Biên, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Head office address: No. 168, An Binh Quarter, Tran Bien Ward, Dong Nai Province, Vietnam

Điện thoại/ *Tel*: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the record date for compiling the list of securities holders for following security:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Stock name: Share of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation

Mã chứng khoán: CTI

Stock ticker: CTI

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Type of stock: Common Shares

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Par value: VND 10,000 /share

Sàn giao dịch: HOSE

Stock exchange: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 18/08/2026

Record date: 18/08/2026

1. Lý do và mục đích/ *Reason and Purpose*:

Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu/ *2025 stock dividend payout.*

2. Nội dung cụ thể/ *Details*: Trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025/ *2025 stock dividend payout.*

- Tỷ lệ thực hiện/ *Exercise ratio*:
  - Đối với cổ phiếu phổ thông: 100:10 (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 10 cổ phiếu mới).

    For common shares: 100:10 (shareholder holding 100 share will receive 10 additional shares).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

  Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 106 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ nhận thêm tương ứng là 10,6 cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 10 cổ phiếu. Phần lẻ 0,6 cổ phiếu ở hàng thập phân sẽ được hủy bỏ.

  The number of shares to be issued will be rounded down to the nearest whole number, the fractional shares (if any) will be cancelled.

  For example: On the record date, shareholder Nguyen Van A owns 106 shares, then shareholder A will receive an additional 10.6 shares. According to the Plan for handling fractional shares, the number of shares received by shareholder Nguyen Van A after being rounded down to the nearest whole number is 10 shares. The fractional shares of 0.6 shares will be cancelled.

- Địa điểm thực hiện/ *Location of implementation*:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

For deposited securities: Shareholders shall complete the procedures to receive the stock dividend at the Depository Members where they opened a depository account.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO, địa chỉ: Số 168, khu phố An Bình, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai, Việt Nam vào các ngày làm việc trong tuần. Khi đến nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông xuất trình Căn cước/ Căn cước công dân/ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc các giấy tờ khác có thông tin nhận diện người sở hữu chứng khoán theo quy định hoặc Giấy ủy quyền hợp pháp (trong trường hợp ủy quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu).

For undeposited securities: The shareholders shall complete the procedures to receive the stock dividend at Cuong Thuan IDICO Investment Development Joint Stock Company's head office, address: No. 168, An Binh Quarter, Tran Bien Ward, Dong Nai City, Vietnam on working days. When claiming the stock dividend, shareholders must present an Identity Card / Citizen Identity Card / Enterprise Registration Certificate, or other documents containing shareholder identification information as prescribed, or a lawful Power of Attorney (in case of authorization to receive stock dividend).

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

We respectfully request VSDC to compile and send our Company the list of securities holders as of the record date mentioned via VSDC's electronic communication portal

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION

GENERAL DIRECTOR

M.S.D.N: 3600459834 - C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO P. TRẤN BIÊN - TP. ĐỒNG NAI

NGUYỄN XUÂN QUANG

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As mentioned above;

- SGDCKHCM/ HOSE;

- Lưu VT/ Archives.

**** Tài liệu đính kèm/ Attachment***

- Bản sao tài liệu chứng minh CTI đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu tối thiểu 10 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng;

A copy of the document proving that CTI has disclosed information regarding the record date to exercise rights for existing shareholders at least 10 days prior to the record date;

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/NQ-ĐHĐCĐ/2026 ngày 26/06/2026 của Công ty;

Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/NQ-ĐHĐCĐ/2026 dated June 26, 2026, of the Company;

- Tờ trình số 05/2026/TTr-HĐQT ngày 26/06/2026 về việc thông qua việc phân phối lợi nhuận, chi cổ tức và thù lao HĐQT, BKS và Ban thư ký năm 2025 và Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 đính kèm;

Proposal No. 05/2026/TTr-HĐQT dated June 26, 2026 on the approval of profit distribution, dividend payment, remuneration for the Board of Directors, the Supervisory Board, and the Secretariat for 2025, and the attached Plan for issuing shares to pay 2025 stock dividends;

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2026/NQ-HĐQT ngày 17/07/2026 về việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và thông qua phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ;

Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation discloses the Board of Directors' Resolution No. 19/2026/NQ-HĐQT dated 17/07/2026 regarding the implementation of the Company's 2025 stock dividend issuance plan and the approval of the plan for handling fractional shares;

- Bản sao Công văn số 7041/UBCK-QLCB ngày 29/07/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Copy of Official Letter No.7041/UBCK-QLCB dated 29/07/2026 of the State Securities Commission regarding the receipt of full reporting documents for the 2025 stock dividend issuance by Cuong Thuan IDICO Investment Development Joint Stock Company.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION	***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM Independence - Freedom - Happiness***
Số/ No.:334/TB-CTI	Đồng Nai, ngày 5. tháng 08 năm 2026
	Dong Nai, August 5. , 2026

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

NOTICE ON

Stock dividend issuance

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành/ *Introduction of the Issuer*

1. Tên Tổ chức phát hành *(đầy đủ)/ Name of the Issuer (full name):*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION

2. Tên viết tắt/ *Abbreviation name*: CTC

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 168, khu phố An Bình, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai, Việt Nam

Head office address: No. 168, An Binh Quarter, Tran Bien Ward, Dong Nai City, Vietnam

4. Số điện thoại/ *Tel*: (0251) 6291 081 Số fax/ *Fax*: (0251) 6291 082

Website: info@cuongthuan.vn

5. Vốn điều lệ: 629.999.970.000 đồng.

Charter capital: VND 629,999,970,000

6. Mã cổ phiếu: CTI

Stock ticker: CTI

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Nhơn Trạch

Payment account opened at: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Nhon Trach Branch

Số hiệu tài khoản/*Account number*: 114000013048

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3600459834 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai (nay là Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai) cấp lần đầu ngày 19/09/2007, cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 15/07/2026

Enterprise Registration Certificate No. 3600459834 issued by the Dong Nai Department of Planning and Investment (now the Dong Nai Department of Finance) with the 1st registration on September 19, 2007, and the 15th registration for change on July 15, 2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình đường bộ.

Main business line: Construction of roads and highways.

Chi tiết/ *Detail*:

- Xây dựng công trình đường bộ và công trình đường bộ theo hình thức B.O.T/ *Construction of road works and road infrastructure projects under the Build–Operate–Transfer (BOT) model)*;
- Thi công xây dựng, bảo trì, duy tu công trình đường bộ: Rải nhựa đường, sơn đường và các loại tương tự, lắp đặt rào chắn, giải phân cách, biển báo giao thông và các loại tương tự, xây dựng đường hầm. Lắp đặt thiết bị giao thông đường bộ/ *Construction, maintenance and upkeep of road infrastructure works, including asphalt paving, road marking and similar activities; installation of guardrails, median barriers, traffic signs and other similar traffic safety facilities; construction of tunnels; and installation of road traffic control and management equipment.*

Mã ngành/ *Business code*: 4212

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Thi công hạ tầng giao thông, sản xuất cung ứng vật liệu xây dựng, cấu kiện bê tông đúc sẵn.

Main products/services: Management consulting and office leasing activities.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động *(nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):* Không có

License for establishment and operation (if required by specialized laws): None.

II. Phương án phát hành/ *Issuance plan*

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
   Name of share: Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation shares
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
   Type of share: Common shares
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 62.999.997 cổ phiếu
   Total number of issued shares: 62,999,997 shares

4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 62.999.997 cổ phiếu
   Number of outstanding shares: 62,999,997 shares.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
   Number of treasury shares: 0 shares
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.299.999 cổ phiếu.
   Expected number of shares to be issued: 6,299,999 shares
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 62.999.990.000 đồng.
   Total expected par value of shares to be issued: VND 62,999,990,000

8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:10 *(Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền, cổ đông nắm giữ 100 quyền sẽ được nhận 10 cổ phiếu phát hành mới).*

   Exercise ratio: 100:10 (On the record date for shareholders to exercise their rights, each shareholder holding 01 share will receive 01 right. A shareholder holding 100 rights will receive 10 additional shares).

9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty.

   Source of capital for the issuance: Undistributed after-tax profits based on the Company's audited consolidated financial statements for the financial year 2025.

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

    Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 106 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ nhận thêm tương ứng là 10,6 cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 10 cổ phiếu. Phần lẻ 0,6 cổ phiếu ở hàng thập phân sẽ được hủy bỏ.

    Plan for handling fractional shares: The number of shares to be issued for dividend payment will be rounded down to the nearest whole share, and any fractional shares (if any) will be cancelled.

    For example: On the record date, shareholder Nguyen Van A owns 106 shares and, then shareholder A will receive an additional 10.6 shares. According to the Plan for handling fractional share, the number of shares received by shareholder Nguyen Van A after being rounded down to the nearest whole number is 10 shares. The fractional shares of 0.6 shares will be cancelled.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 18/08/2026

    Record date for rights allocation: 18/08/2026

Dong Nai, ngày 05 tháng 08 năm 2026

Dong Nai, August 05, 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION

LEGAL REPRESENTATIVE

GENERAL DIRECTOR

NGUYỄN XUÂN QUANG