

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Ninh Bình, ngày 05 tháng 08 năm 2026

Ninh Binh, August 05, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

***NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON***

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ **The State Securities Commission;**
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/ **Ho Chi Minh Stock Exchange;**
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/ **Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.**

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* Nguyễn Ngọc Hương / *Nguyen Ngoc Huong.*
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/ *Vietnam.*
- Số CCCD/ *Number of ID card:*

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*

- Điện thoại/ *Telephone:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* Không / *None.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*



a. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: Nguyễn Minh Hoàn / *Nguyen Minh Hoan*

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam / *Viet Nam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: Chủ tịch HĐQT / *Chairman of the Board of Directors*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: Vợ / *Wife*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: 16.277.564 cổ phiếu/ 16,277,564 shares, tỷ lệ/ *ratio*: 22,84% tổng số cổ phiếu lưu hành của NHA / 22.84% *total number of outstanding shares of NHA*.

b. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: Nguyễn Đức Kiên / *Nguyen Duc Kien*

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam / *Viet Nam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: Phó Tổng Giám đốc / *Deputy General Director*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: Mẹ / *Mother*.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: 3.527.110 cổ phiếu/ 3,527,110 shares, tỷ lệ/ *ratio*: 4,95% tổng số cổ phiếu lưu hành của NHA/ 4.95% *total number of outstanding shares of NHA*.

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: NHA.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction:* 2.231.829 cổ phiếu/ 2,231,829 shares, tỷ lệ/ *ratio:* 3,13% tổng số cổ phiếu lưu hành của NHA/*3.13% total number of outstanding shares of NHA.*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi / *Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:*

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:* Mua/ *Purchase.*

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading:* 100.000 cổ phiếu/ 100,000 shares.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value):* 1.000.000.000 đồng/ VND 1,000,000,000

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction:* 2.331.829 cổ phiếu/ 2,331,829 shares, tỷ lệ/ *ratio:* 3,27% tổng số cổ phiếu lưu hành của NHA/ *3.27% Total number of outstanding shares of NHA.*

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction:* Đầu tư / *Investment.*

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* Khớp lệnh và/hoặc thoả thuận/ *Matching orders and/or agreements.*

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time:* từ/ *from* 11/08/2026 đến/ *to* 09/09/2026.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ *As above;*

- Lưu/ *Archived:* VT/ *Administrative Office*

CÁ NHÂN/INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)

Nguyễn Ngọc Hương