

CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN KAFI
KAFI SECURITIES CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 2384.26

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 06th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

1.0 Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI
Name of organization: KAFI SECURITIES CORPORATION

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code: KAI / 049*
- Địa chỉ/Address: phòng 1403, lầu 14, tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh/*Room 1403, floor 14, Sailing Tower, 111A Pasteur, Sai Gon ward, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại liên hệ/Tel: (028) 71029898 Fax: (028) 39991198

2.0 Nội dung thông tin công bố/*Contents of information disclosure:*

Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI ("**Công ty**") công bố thông tin về việc điều chỉnh giá và tỷ lệ chuyển đổi của 02 chứng quyền, chi tiết như sau:

*Kafi Securities Corporation ("**The Company**") discloses on adjusting the strike price and conversion ratio of 2 covered warrants, as follows:*

- Chứng quyền VHM/12M/KAFI/C/EU/CASH/2501 – Mã chứng quyền CVHM2523.
Covered Warrant VHM/12M/KAFI/C/EU/CASH/2501 – Warrant Code CVHM2523.
- Chứng quyền VHM/15M/KAFI/C/EU/CASH/2502 – Mã chứng quyền CVHM2524.
Covered Warrant VHM/15M/KAFI/C/EU/CASH/2502 – Warrant Code CVHM2524.

3.0 Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 06/08/2026 tại đường dẫn <https://www.kafi.vn>.

This information was published on The company's website on August 06th, 2026, as in the link <https://www.kafi.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Công ty Cổ
Phần Chứng
Khoán KAFI

Digitally signed by Công ty Cổ Phần
Chứng Khoán KAFI
DN: C=VN, CN=Công ty Cổ Phần
Chứng Khoán KAFI, L=Quận 1, ST=
HỒ CHÍ MINH, UID=
MST.0304763613
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.06 15:22:29+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Công bố thông tin điều chỉnh chứng quyền có bảo đảm số 2389.26 và 2390.26 ngày 06/08/2026/*The documents on information disclosure of adjustment to covered warrants no. 2189.26 and 2390.26 on August 06th, 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI

KAFI SECURITIES CORPORATION

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE

INFORMATION

TRƯỞNG BỘ PHẬN PHÁP CHẾ

LEGAL MANAGER



PHAN THỊ HỒNG THẨM

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI
KAFI SECURITIES CORPORATION

Số/ No: 2389.26

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence – Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 08 năm 2026

Ho Chi Minh City, August 06th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐIỀU CHỈNH CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM
INFORMATION DISCLOSURE OF ADJUSTMENT TO COVERED WARRANTS

Tên chứng quyền/ *Warrant name*: Chứng quyền VHM/15M/KAFI/C/EU/CASH/2502

Mã chứng quyền/ *Warrant Code*: CVHM2524

Mã chứng khoán cơ sở/ *Underlying stock ticker*: VHM

Loại chứng quyền/ *Warrant type*: Chứng quyền mua/ Call warrant

Kiểu thực hiện/ *Warrant Style*: Châu Âu/ European style

Phương thức thanh toán/ *Settlement method*: Thanh toán tiền/ In cash

Thời hạn/ *Duration*: 15 tháng/ months

Ngày đáo hạn/ *Maturity date*: 18/01/2027

Ngày thực hiện điều chỉnh/ *Adjustment date*: 06/08/2026

Lý do điều chỉnh/ *Reason for adjustment*: Công ty Cổ Phần Vinhomes - mã chứng khoán VHM chi trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu với tỷ lệ thực hiện 1:1 (người sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới), theo Thông báo số 1592/TB-SGDHCM ngày 23/07/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Vinhomes Joint Stock Company - stock ticker VHM pays a 2025 stock dividend at a rate of 1:1 (01 new shares for every 01 existing shares), according to Notice No. 1592/TB-SGDHCM dated July 23, 2026, issued by the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Giá thực hiện cũ/ <i>Existing strike price</i>	(1)	141.556 đồng/ <i>Vietnamese Dong</i>
Tỷ lệ chuyển đổi cũ/ <i>Existing conversion ratio</i>	(2)	7,7037:1
Giá tham chiếu chưa điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền/ <i>Reference price before adjustment of underlying assets on the ex-dividend date</i>	(3)	153.000 đồng/ <i>Vietnamese Dong</i>
Giá tham chiếu đã điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền/ <i>Reference prices of adjustment of underlying assets on the ex-dividend date</i>	(4)	76.500 đồng/ <i>Vietnamese Dong</i>
Giá thực hiện mới/ <i>Adjusted strike price</i>	(5) = (1) x [(4)/(3)]	70.778 đồng/ <i>Vietnamese Dong</i>
Tỷ lệ chuyển đổi mới/ <i>Adjusted conversion ratio</i>	(6) = (2) x [(4)/(3)]	3,8519:1

Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

KAFI Securities Corporation hereby declares to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI

KAFI SECURITIES CORPORATION

TUQ. Người đại diện theo pháp luật

By Authorization of Legal Representative

Người được ủy quyền công bố thông tin



PHAN THỊ HỒNG THẨM

TRƯỞNG BỘ PHẬN PHÁP CHẾ/ Legal Manager