

NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM

HCMC DEVELOPMENT J. S COMMERCIAL BANK

Số: 231 /2026/CV-HDBank

V/v: Công bố NQ HĐQT về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán Trái phiếu HDBank phát hành ra công chúng

Announcement of BOD's Resolution on the approval of the registration dossier for the public offering of HDBank Bonds

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence – Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 09 năm 2026

Ho Chi Minh City, September 14, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

To: *State Securities Commission*

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM (HDBANK)

Name of organization: Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank

- Mã chứng khoán: HDB

Securities code: HDB

- Địa chỉ: 25 bis Nguyễn Thị Minh Khai, P. Sài Gòn, Tp.HCM

Address: 25 Bis Nguyen Thi Minh Khai, Sai Gon Ward, HCMC

- Điện thoại liên hệ: (028) 62 915 916

Telephone: (028) 62 915 916

- Email: info@hdbank.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Contents of disclosure:

Thực hiện nghĩa vụ báo cáo, công bố thông tin của công ty niêm yết theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM (HDBank) công bố Nghị quyết HĐQT số 23/2026/NQ-HĐQT ngày 14/09/2026 của Hội đồng Quản trị về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán Trái phiếu HDBank phát hành ra công chúng.

In compliance with the obligation of reporting and information disclosure of listed companies in accordance with Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of the Ministry of Finance, Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank – HDBank announces Resolution No. 23/2026/NQ-HĐQT dated September 14, 2026 on the approval of the registration dossier for the public offering of HDBank Bonds.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của HDBank vào ngày 14/09/2026 tại đường dẫn:

The information was published on HDBank's website on September 14, 2026, as in the link:

Đường dẫn tiếng Việt: <https://hdbank.com.vn/vi/investor/thong-tin-nha-dau-tu/quan-he-co-dong/thong-tin-trai-phieu-hdbank>

English Link: <https://hdbank.com.vn/en/investor/thong-tin-nha-dau-tu/quan-he-co-dong/thong-tin-trai-phieu-hdbank>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM
- Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Lưu: Văn thư
- Filed: Administrative Office

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- NQ HĐQT số **23** /2026/NQ-HĐQT ngày 14/09/2026
- BOD's Resolution No. **23** /2026/NQ-HĐQT dated September 14, 2026

**NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM
HCMC DEVELOPMENT J.S.COMMERCIAL BANK**

**GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER**



PHẠM VĂN ĐẦU



NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua hồ sơ đăng ký chào bán Trái phiếu HDBank phát hành ra công chúng

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP. HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (“HDBank”);
- Căn cứ Tờ trình số 94/2026/TT-TGD-BOND ngày 09/09/2026 của Tổng Giám đốc HDBank về việc hồ sơ đăng ký chào bán Trái phiếu HDBank phát hành ra công chúng,
- Căn cứ tình hình thực tế,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán Trái phiếu HDBank phát hành ra công chúng (“**Trái Phiếu**”) với danh mục hồ sơ theo Phụ lục đính kèm Nghị quyết này (“**Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán**”).

Điều 2. Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc:

- 2.1. Căn cứ tình hình cụ thể, quyết định việc ký kết, sửa đổi, điều chỉnh và nộp bổ sung các tài liệu trong Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán; làm việc và giải trình theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và/hoặc cơ quan quản lý có thẩm quyền (nếu có) nhằm thực hiện đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng, đăng ký tập trung và đăng ký niêm yết Trái Phiếu.
- 2.2. Được ủy quyền lại cho người khác thực hiện các công việc được giao, và chịu trách nhiệm báo cáo Hội đồng Quản trị về kết quả thực hiện.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, các Khối/ Phòng/ Ban/ Đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- BKS, KTNB;
- Như Điều 3;
- Website HDBank – Nhà Đầu tư;
- Lưu VPLĐ.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



KIM BYOUNGHO

Phụ lục:

DANH MỤC HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU HDBANK PHÁT HÀNH RA CÔNG CHÚNG

(Đính kèm Nghị quyết số 23/2026/NQ-HĐQT ngày 14/09/2026 của Hội đồng Quản trị HDBank)

1. Giấy đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng;
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300608092 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11/08/1992, cấp thay đổi lần thứ 33 ngày 05/09/2023;
3. Giấy phép thành lập và hoạt động số 26/GP-NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 12/02/2020; Quyết định số 4065/QĐ-NHNN ngày 30/12/2025 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam; Quyết định số 48/QĐ-QLGS4 ngày 25/06/2026 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
4. Nghị quyết số 17/2026/NQ-HĐQT ngày 27/08/2026 của Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh v/v thông qua Phương án phát hành, Phương án sử dụng vốn và phương án trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán Trái phiếu HDBank phát hành ra công chúng;
5. Bản cáo bạch chào bán Trái Phiếu ra công chúng của Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh;
6. Điều lệ của Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh;
7. Báo cáo tài chính của Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh gồm:
 - Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán (*kèm theo Giấy ủy quyền ký Báo cáo tài chính của Công ty TNHH PwC (Việt Nam)*);
 - Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán (*kèm theo Thư ủy quyền ký Báo cáo tài chính của Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam*);
 - Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ cho kỳ hoạt động sáu tháng kết thúc ngày 30/06/2026 đã được soát xét (*kèm theo Thư ủy quyền ký Báo cáo tài chính của Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam*).
8. Văn bản cam kết số 2128/2026/CV-HDBank ngày 14/09/2026 của Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh về việc đáp ứng các điều kiện chào bán Trái Phiếu và thực hiện nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành đối với nhà đầu tư;
9. Văn bản cam kết số 13/2026/CV-HĐQT ngày 14/09/2026 của Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh về việc triển khai niêm yết Trái Phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán;
10. Văn bản số 585/TB-BIDV.SGD3 ngày 20/08/2026 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sở Giao dịch 3 v/v xác nhận phong tỏa tài khoản nhận tiền mua Trái phiếu HDBank phát hành ra công chúng;
11. Hợp đồng dịch vụ số 01/2026/HĐDVTP/SHS-HDB ký ngày 14/09/2026 giữa Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội;
12. Hợp đồng đại diện người sở hữu Trái Phiếu số 01/2026/HĐDDNSHTP/SHS-HDB ký ngày 14/09/2026 giữa Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội;



13. Quyết định số 84/2025/QĐ-HĐQT ngày 13/05/2025 của Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh v/v Bổ nhiệm Nhân sự cấp cao Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh (“HDBank”);
14. Quyết định số 3967/2025/QĐ-TGD ngày 23/07/2025 v/v Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của HDBank ủy quyền cho Ông Trần Hoài Nam – Phó Tổng Giám đốc ký Báo cáo Tài chính;
15. Quyết định số 1470/2026/QĐ-TGD ngày 10/04/2026 của Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh v/v Ủy quyền thực hiện việc ký kết các hồ sơ, tài liệu và các văn bản có liên quan phát sinh trong hoạt động của Khối Nguồn vốn và Kinh doanh tiền tệ.

