

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 304/2026-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 19.. tháng 09.. năm 2026
HCMC, September 19., 2026

V/v CBTT liên quan đến các tài liệu chào bán thêm cổ
phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu
Disclosure of information regarding documents of the
public offering of additional shares to existing shareholders

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng
khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: State Securities Commission/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ : NVL
Stock code/Broker code
- Địa chỉ/Address : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM/
313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
- Điện thoại liên hệ/Tel. : (84) 906 35 38 38
- E-mail: : ir@novaland.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài
chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
("Công Ty") kính gửi công văn công bố thông tin liên quan đến các văn bản của Công Ty như sau:

In accordance with the disclosure requirements ("CBTT") under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated
November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities
market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits this disclosure
letter regarding the Company's documents, as follows:

Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 431/GCN-UBCK ngày 14/09/2026.

Certificate on public offering registration No. 431/GCN-UBCK dated September 14, 2026.

Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng.

Notice on the public offering of shares.

Thông báo chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu.

Notice on the record date for the rights exercise.



Bản cáo bạch được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

The Prospectus has been approved by the State Securities Commission.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/09/2026 tại đường dẫn:

<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin> và

<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2026>

This information was published on the company's website on 19/09/2026, as in the link:

<https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements> and

<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2026>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Theo nội dung thông tin công bố/ Based on the disclosed information

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



VÕ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER



CERTIFICATE

Registration for public offering of additional shares

CHAIRMAN OF THE STATE SECURITIES COMMISSION

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 (hereinafter referred to as the “Law on Securities”);

Pursuant to Government Decree No. 155/2020/ND-CP detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP;

Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC of the Minister of Finance providing guidance on certain matters relating to public offerings and issuances of securities, tender offers, share repurchases, registration of public companies and deregistration of public company status, as amended and supplemented by Circular No. 115/2025/TT-BTC;

Pursuant to Decision No. 686/QĐ-BTC dated February 28, 2025 of the Ministry of Finance prescribing the functions, duties, powers and organizational structure of the State Securities Commission;

Having considered the application dossier for registration of the additional public offering of shares submitted by No Va Land Investment Group Corporation;

At the proposal of the Head of the Department of Securities Offering Regulation.

HEREBY DECIDES:

Article 1. To issue this Certificate of registration for public offering of additional shares to:

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

- Foreign-language name: No Va Land Investment Group Corporation.
- Head office: 313B–315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
- Enterprise Registration Certificate No. 0301444753, first issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on September 18, 1992 and amended for the 76th time by the Ho Chi Minh City Department of Finance on July 7, 2026.
- Charter capital: VND 24,020,679,720,000 (twenty-four trillion, twenty billion, six hundred seventy-nine million, seven hundred twenty thousand Vietnamese dong).

Article 2. The shares of No Va Land Investment Group Corporation are registered for public offering on the following terms:

1. Type of shares: Ordinary shares;
2. Par value: VND 10,000 (ten thousand Vietnamese dong) per share;

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

3. Total number of shares offered: 800,689,324 shares (eight hundred million, six hundred eighty-nine thousand, three hundred twenty-four shares);
4. Total value of shares offered at par value: VND 8,006,893,240,000 (eight trillion, six billion, eight hundred ninety-three million, two hundred forty thousand Vietnamese dong);
5. Distribution period: Within 90 days from the effective date of this Certificate of Registration for Public Offering;
6. Distribution method: In accordance with the plan set out in the Prospectus;
7. Advisory institution: MB Securities Joint Stock Company.

Article 3. No Va Land Investment Group Corporation and the organizations and individuals involved in the application dossier shall comply with Article 11a of the Law on Securities and Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP.

Article 4. The State Securities Commission shall receive and process the application dossier in accordance with Clause 2, Article 11a of the Law on Securities and Point d, Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP.

Article 5. This Certificate is issued in five (05) originals, of which one (01) original is issued to No Va Land Investment Group Corporation, two (02) originals are retained by the State Securities Commission, one (01) original is sent to the Ho Chi Minh Stock Exchange, and one (01) original is sent to the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation. This Certificate takes effect from the date of signing.

**SIGNED ON BEHALF ON THE CHAIRMAN
VICE CHAIRMAN**

Signed

Hoang Van Thu

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.